



MESTNA OBČINA KRANJ
ŽUPAN

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
tel. 04/ 237 31 00, fax. 04/ 237 31 06



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Kohezijski sklad

8.A.

Številka: 351-0555/2007-151-(46/13)

Datum: 10. 3. 2009

SVET MESTNE OBČINE KRANJ

Zadeva: **DIIP za izgradnjo primarnega kanalizacijskega omrežja v naseljih Žabnica, Šutna, Spodnje, Srednje in Zgornje Bitnje**

Predmet investicije je izgradnja primarnega fekalnega kanalizacijskega omrežja v naseljih Žabnica, Šutna, Spodnje, Srednje in Zgornje Bitnje.

Naselja Žabnica, Šutna, Spodnje, Srednje in Zgornje Bitnje, ki se nahajajo na območju Mestne občine Kranj, še nimajo ustrezno urejenega odvajanja tako meteorne kot tudi fekalne vode. Fekalne vode se v največ primerih odvajajo v greznice. Na nekaterih področjih imajo skupine hiš zgrajeno lokalno kanalizacijsko omrežje, po katerem odteka fekalna in meteorna voda v potok Žabnica.

Površina obravnavanega območja je 168 ha, od katerih je poseljenih 101 ha s cca 2.600 prebivalci. Objekti, ki jih je skupaj 720, so v pretežni meri stanovanjski s spremljajočimi dejavnostmi ter nekaj manjših obrtnih dejavnosti.

V skladu z aktualno zakonodajo in smernicami varovanja okolja je Mestna občina Kranj, pristopila k reševanju odvajanja fekalne vode na območjih, kjer kanalizacijski sistem še ni zgrajen.

Za celotno območje je predviden ločeni sistem za odvajanje meteornih in fekalnih vod.

1. Razlogi za investicijsko namero

Ključni problem obravnavanega območja je okoljski, kot posledica nekontroliranega onesnaževanja z odpadno fekalno vodo in nekontroliranega odlaganja vsebin greznic.

Naselja, ki bodo povezana v skupno mrežo fekalne kanalizacije, se nahajajo na geografsko zaokroženem območju, zato je smiselna povezava v enoten kanalizacijski sistem. Takšna rešitev je finančno ugodnejša, okoljsko primernejša in enostavnejša za izvedbo.

Glede na usmeritve EU ter glede na zastavljene cilje v Nacionalnem programu varstva okolja in v Operativnem programu odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda je investicija nujna, saj obravnavano območje nima rešenega odvodnjavanja komunalne odpadne vode po javni kanalizaciji, kar je, skladno z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz komunalnih čistilnih naprav (URL RS, 45/07), potrebno urediti najpozneje do 31.12.2015.

2. Časovni načrt izvedbe

Časovni načrt izvedbe predmetne investicije je odvisen od poteka aktivnosti za izvedbo kohezijskega projekta v Gorenjski regiji.

Predhodna dela so v teku, v izdelavi je potrebna projektna dokumentacija, ki bo na nivoju PGD/PZI projektov za predmetno investicijo, predvidoma, izdelana v letošnjem letu, ko bodo potekale tudi aktivnosti v zvezi s pridobivanjem potrebnih dovoljenj in soglasij.

Izvedbena dela bodo, predvidoma, potekala od poletja 2010 do pomladi 2012.

Časovni načrt izvedbe investicije bo korigiran glede na usklajevanje aktivnosti za izvedbo kohezijskega projekta.

3. Finančne posledice

Dinamika vlaganj po stalnih in tekočih cenah je izdelana ob upoštevanju časovnega načrta in s časovnim načrtom usklajenih plačil izvedbenih del. Podatki o ocenah vrednosti potrebnih vlaganj za izgradnjo so povzeti po projektni dokumentaciji. Ostali podatki, potrebni za izračun investicijske vrednosti projekta so:

- za nadzor izvajanja investicije so predvidena sredstva v višini 4,5% od vrednosti gradbenih del,
- vrednosti za že izvedena dela (projektna dokumentacija) je podal naročnik.

Investicijska vlaganja za izgradnjo kanalizacijskega omrežja v naseljih Žabnica, Šutna, Spodnje, Srednje in Zgornje Bitnje so ocenjena v višini 3.906.525€ po stalnih cenah februar 2009. Za oceno investicijskih vlaganj po tekočih cenah so uporabljene stopnje podražitev, zato so investicijski stroški po tekočih cenah ocenjeni v višini 4.117.511€.

Svetu Mestne Občine Kranj predlagam, da sprejme naslednji

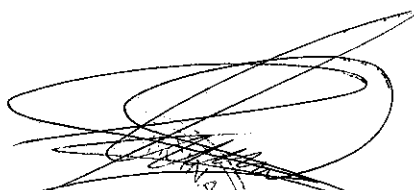
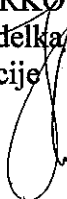
SKLEP:

Sprejme se dokument identifikacije investicijskega projekta za izgradnjo primarnega kanalizacijskega omrežja v naseljih Žabnica, Šutna, Spodnje, Srednje in Zgornje Bitnje.

Pripravila:
Silvana Markič



mag. MARKO HOČEVAR
vodja Oddelka za razvoj
in investicije



DAMIJAN PERNE, dr.med.spec.psih.

ŽUPAN

Stane Štraus

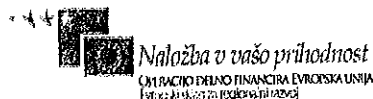
PODŽUPAN

Priloga:

- DIIP za izgradnjo primarnega kanalizacijskega omrežja v naseljih Žabnica, Šutna, Spodnje, Srednje in Zgornje Bitnje



MESTNA OBČINA KRANJ



Naložba v vašo prihodnost

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO REGIONALNEGA RAZVOJA
IN INFRASTRUKTURE

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

za

Izgradnjo primarnega kanalizacijskega omrežja v naseljih Žabnica, Šutna, Spodnje, Srednje in Zgornje Bitnje

Izdelali:

TEMPUS BABNIK, d.o.o.
Letališka 33,
Ljubljana

Direktorica:

Marija Babnik

TEMPUS BABNIK, d.o.o.
Družba za ekonomsko svetovanje
LJUBLJANA, Letališka 33

1

Naročnik:

MESTNA OBČINA KRANJ
Slovenski trg 1
4000 Kranj



Župan:

Damijan Ferne

Ljubljana, februar 2009



1. Opredelitev pobudnika investicije – investitorja	1
1.1. Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije	2
1.2. Podatki o upravljalcu investicije.....	2
1.3. Strokovni delavci oziroma službe.....	2
2. Analiza stanja in razlogi za investicijo.....	3
2.1. Osnovne informacije o investiciji.....	3
2.2. Sedanje stanje	3
2.3. Razlogi za investicijsko namero	3
3. Razvojne možnosti, cilji in skladnost s strategijami razvoja	4
3.1. Razvojne možnosti, cilji in namen investicije	4
3.2. Strategija razvoja Slovenije (SRS)	5
3.2.1. Državni razvojni program (DRP)	5
3.2.2. Resolucija o nacionalnem programu varstva okolja (reNPVO).....	6
3.2.3. OP ROPI za obdobje 2007-2013	7
3.2.4. Operativni program odvajanja in čiščenja odpadnih voda 2005-2017	8
3.3. Usklajenost projekta s strategijami.....	9
4. Ugotovitev različic.....	10
4.1. Različica 1 - »brez investicije«.....	10
4.2. Različica 2 - »investicija«.....	11
4.2.1. Ocena števila priklopov.....	11
4.2.2. Primarno fekalno kanalizacijsko omrežje.....	11
5. Vrsta in vrednost investicije, investicijska dokumentacija	14
5.1. Vrsta investicije	14
5.2. Določitev ravni vlaganj po stalnih cenah februar 2009.....	14
5.2.1. Ocena višine vlaganj po projektantskem predračunu	14
5.2.2. Ocena višine vseh vlaganj v investicijo po stalnih cenah	15
5.2.3. Ocena višine vseh vlaganj po stalnih in tekočih cenah	16
5.2.4. Upravičeni in ostali stroški investiranja.....	16
6. Opredelitev osnovnih elementov investicije.....	17
6.1. Predhodna in spremljajoča projektna dokumentacija.....	17
6.2. Lokacija	17
6.2.1. Širše območje	17
6.2.2. Ožja lokacija investicije	18
6.3. Časovni načrt izvedbe	18
6.4. Dinamika vlaganj po stalnih in tekočih cenah.....	19
6.4.1. Dinamika vlaganj po stalnih cenah februar 2009.....	19
6.4.2. Dinamika vlaganj po tekočih cenah.....	19
6.5. Varstvo okolja.....	22
6.5.1. Voda.....	22
6.5.2. Tla	22
6.5.3. Hrup.....	22
6.5.4. Biosfera	22
6.5.5. Družbeno okolje	23
6.5.6. Vplivi v času gradnje.....	23
6.5.7. Vplivi med obratovanjem	23
6.6. Kadrovsko organizacijska shema - odgovorne osebe	23
6.7. Viri financiranja.....	24
6.7.1. Finančna konstrukcija.....	24
6.8. Upravičenost investicije	25
7. Smiselnost izdelave PIZ oziroma INVP	25
8. Priloge	26



MESTNA OBČINA KRANJ

1. Opredelitev pobudnika investicije – investitorja

Ime in naslov: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, Kranj

Ustanovitev: ustanovljena je bila z Zakonom o spremembah in dopolnitvah Zakona o ustanovitvi občin in določitvi njihovih območij (URL 52/02), delovati pa je pričela 01.01.2003

Občina:	Mestna občina Kranj
Sedež:	Slovenski trg 1, 4000 Kranj
Telefon:	+386 4 237 30 00
Telefaks:	+386 4 237 31 06
E-pošta:	obcina.kranj@kranj.si
Spletna stran:	http://www.kranj.si/
Matična številka:	5874653
Davčna številka:	SI55789935
Transakcijski račun:	01252-0100006472
Šifra dejavnosti:	75.110 dejavnost uprave
Osnovni kapital:	0

Zastopanje občine: Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi in statuta Občine (URL RS 42/1999) zastopa in predstavlja Občino župan neomejeno, razen za odtujitev in obremenitev nepremičnin, kjer je potrebno soglasje občinskega sveta.

Naselja v občini: Babni Vrt, Bobovek, Breg ob Savi, Britof, Čadovlje, Čepulje, Golnik, Goriče, Hrastje, Ilovka, Jama, Jamnik, Javornik, Kokrica, Kranj, Lavtarski Vrh, Letenice, Mavčiče, Meja, Mlaka pri Kranju, Nemilje, Njivica, Orehovlje, Pangršica, Planica, Podblica, Podreča, Povelje, Praše, Predoslje, Pševo, Rakovica, Spodnja Besnica, Spodnje Bitnje, Srakovlje, Srednja vas - Goriče, Srednje Bitnje, Suha pri Predosljah, Sveti Jošt nad Kranjem, Šutna, Tatinec, Tenetiše, Trstenik, Zabukovje, Zalog, Zgornja Besnica, Zgornje Bitnje, Žabnica, Žablje.

Odgovorna oseba:
župan **Damijan PERNE**, dr. med. spec. psih.

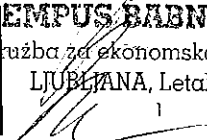


OBČINA KRANJ

1.1. Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

Izvajalec investicijskega programa je podjetje **TEMPUS BABNIK, d.o.o.**, družba za ekonomsko in finančno svetovanje, s sedežem na Letališki 33 v Ljubljani.

Podjetje je bilo ustanovljeno spomladi leta 1995, zaposlenih ima šest oseb, sodeluje pa še s številnimi zunanjimi sodelavci po principu projektnega povezovanja.

Direktorica:	Marija Babnik, univ.dipl.oec.	TEMPUS BABNIK, d.o.o. Družba za ekonomsko svetovanje LJUBLJANA, Letališka 33 
Matična številka:	5898668	
Šifra prevladujoče dejavnosti:	74.140 podjetniško, poslovno svetovanje	
Transakcijski račun	10100-0036957674	

Investicijska dokumentacija je izdelana v skladu z »Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« (URL RS 60/2006).

1.2. Podatki o upravljalcu investicije

Upravljalec: *Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o.,*
Naslov: *Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj*
Odgovorna oseba: *direktor – Ivan Hočevar*

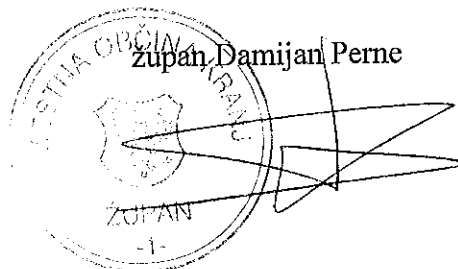
1.3. Strokovni delavci oziroma službe

Odgovorni za pripravo in nadzor nad izdelavo vse potrebne dokumentacije

Investitor: **MESTNA OBČINA Kranj**
Naslov: **Slovenski trg 1, 4000 Kranj**

Odgovorna oseba: **župan, Damijan Perne**

Skrbnica projekta:
Silvana Markič



OPOMBA:

Kakršnakoli morebitna neskladja rezultatov pri enicah v tabelaričnih prikazih vseh dokumentov, ki sestavljajo vlogo, so posledica računalniškega zaokroževanja števil!



OBČINA KRANJ

2. Analiza stanja in razlogi za investicijo

2.1. Osnovne informacije o investiciji

Predmet investicije je izgradnja primarnega fekalnega kanalizacijskega omrežja v naseljih Žabnica, Šutna, Spodnje, Srednje in Zgornje Bitnje.

V skladu z aktualno zakonodajo in smernicami varovanja okolja je Mestna občina Kranj, pristopila k reševanju odvajanja fekalne vode na območjih, kjer kanalizacijski sistem še ni zgrajen.

Za celotno območje je predviden ločen sistem za odvajanje meteornih in fekalnih vod.

2.2. Sedanje stanje

Naselja Žabnica, Šutna, Spodnje, Srednje in Zgornje Bitnje, ki se nahajajo na območju Mestne občine Kranj, še nimajo ustrezno urejenega odvajanja tako meteorne kot tudi fekalne vode. Fekalne vode se v največ primerih odvajajo v greznice. Na nekaterih področjih imajo skupine hiš zgrajeno lokalno kanalizacijsko omrežje, po katerem odteka fekalna in meteorna voda v potok Žabnica.

Površina obravnavanega območja je 168 ha, od katerih je poseljenih 101 ha s cca 2.600 prebivalci. Objekti, ki jih je skupaj 720, so v pretežni meri stanovanjski s spremljajočimi dejavnostmi ter nekaj manjših obrtnih dejavnosti.

2.3. Razlogi za investicijsko namero

Ključni problem obravnavanega območja je okoljski, kot posledica nekontroliranega onesnaževanja z odpadno fekalno vodo in nekontroliranega odlaganja vsebin greznic.

Naselja, ki bodo povezana v skupno mrežo fekalne kanalizacije, se nahajajo na geografsko zaokroženem območju, zato je smiselna povezava v enoten kanalizacijski sistem. Takšna rešitev je finančno ugodnejša, okoljsko primernejša in enostavnejša za izvedbo.

Glede na usmeritve EU ter glede na zastavljene cilje v Nacionalnem programu varstva okolja in v Operativnem programu odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda je investicija nujna, saj obravnavano območje nima rešenega odvodnjavanja komunalne odpadne vode po javni kanalizaciji, kar je, skladno z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz komunalnih čistilnih naprav (URL RS, 45/07), potrebno urediti najpozneje do 31.12.2015.



OBČINA KRANJ

3. Razvojne možnosti, cilji in skladnost s strategijami razvoja

3.1. Razvojne možnosti, cilji in namen investicije

Investicija bo prispevala k razvoju območja, saj bo urejeno odvajanje fekalne vode omogočilo boljšo kakovost življenja prebivalcev naselij Žabnica, Šutna, Spodnje, Srednje in Zgornje Bitnje ter bo pozitivno vplivalo na okolje.

Pomemben cilj investicije je dvig kakovost bivanja prebivalcev v obravnavanih petih naseljih v Mestni občini Kranj. Ta cilj dosežemo z učinkovitim in načrtnim varovanjem okolja. Urejen sistem odvajanja in čiščenja odpadnih voda omogoča zmanjšanje emisij iz privatnih in gospodarskih komunalnih virov onesnaževanja v tekoče vode, na tej lokaciji v potok Žabnica, ki teče v bližini.

Z nameravano investicijo zasledujemo tudi cilj trajnostnega razvoja na podeželju.

Splošni cilji investicije so sledeči:

- ✓ celovita ureditev odvajanja odpadnih voda,
- ✓ zmanjšanje obremenjevanja okolja z odpadnimi in padavinskimi vodami,
- ✓ povišati število priključenih gospodinjstev na javno kanalizacijsko omrežje ter s tem sanirati vire onesnaževanja iz naselij,
- ✓ izboljšati ekološke pogoje bivanja,
- ✓ varovanje in zaščita vodnih virov (zmanjšanje emisij v vodah iz komunalnih virov onesnaževanja),
- ✓ zmanjšanje nadaljnjega onesnaževanja podtalnice in vodotokov na območju občine.

Končni cilj tega projekta je izgradnja kanalizacijskega omrežja za odvajanje fekalne vode na območju naselij Žabnica, Šutna, Spodnje, Srednje in Zgornje Bitnje.

Namen izvedbe investicije je zadostiti usmeritvam in ciljem zakonskih določb, strateških dokumentov in operativnega programa (OP ROPI) na državni, regionalni in občinski ravni ter izhodiščem in ciljem izvedenih študij na občinski ravni.



OBČINA KRANJ

3.2. Strategija razvoja Slovenije (SRS)

Strategija razvoja Slovenije (v nadaljnjem besedilu SRS) je krovna nacionalna razvojna strategija, ki izhaja iz načel trajnostnega razvoja in integracije razvojnih politik.

Področne, sektorske in regijske strategije razvoja, nacionalni programi in drugi razvojni dokumenti morajo biti v svojih vsebinskih opredelitvah skladni s splošnimi strateškimi usmeritvami, hkrati pa morajo biti usklajeni tudi z drugimi dokumenti, ki so namenjeni doseganju istih ali podobnih ciljev.

Strategija razvoja Slovenije (SRS) opredeljuje vizijo in cilje razvoja Slovenije ter pet razvojnih prioritet z akcijskimi načrti.

V ospredju nove strategije je celovita blaginja vsakega posameznika ali posameznice. Zato se strategija ne osredotoča samo na gospodarska vprašanja, temveč vključuje socialna, okoljska, politična in pravna ter kulturna razmerja.

*Zaradi takšne postavitve ciljev je SRS po svoji vsebini tudi strategija trajnostnega razvoja Slovenije, hkrati pa pomeni tudi prenos ciljev **Lizbonske strategije** v nacionalno okolje, to je ob upoštevanju specifičnih razvojnih priložnosti in zaostankov Slovenije.*

3.2.1. Državni razvojni program (DRP)

Izvajanje razvojne funkcije države preko koordinacije področnih politik in uporabe ustreznih finančnih instrumentov je podrobneje razdelano v Državnem razvojnem programu (DRP).

Uvedba DRP služi kot način "prevedbe" strateških usmeritev v konkretne in s proračunskimi možnostmi skladne programe in projekte.

DRP je oblikovan tako, da zajema celovito razvojno politiko države, po vsebini (prioritetah) usklajeno s SRS, glede financiranja pa z državnim proračunom in z realnimi možnostmi države za pridobivanje sredstev iz drugih virov.

*Ta dokument jasno opredeli operative programe, med katerimi je tudi **Operativni program okoljske in prometne infrastrukture 2007-2013 (OP ROPI)**, z izvedbo katerega sta se Slovenija in evropska komisija dogovorili, da bodo v okviru izvajanja kohezijske politike EU, doseženi skupni razvojni cilji.*



OBČINA KRANJ

3.2.2. Resolucija o nacionalnem programu varstva okolja (reNPVO)

Nacionalni program varstva okolja (v nadaljnjem besedilu: reNPVO) je osnovni strateški dokument na področju varstva okolja, katerega cilj je **splošno izboljšanje okolja in kakovosti življenja ter varstvo naravnih virov**. V ta namen določa reNPVO cilje na posameznih področjih za določena časovna obdobja in prednostne naloge ter ukrepe za dosego teh ciljev. Pripravljen je na podlagi Zakona o varstvu okolja in je skladen z okoljskim programom Evropske skupnosti, ki obravnava ključne okoljske cilje in prednostne naloge v obdobju veljavnosti programa, ki zahtevajo vodenje s strani skupnosti.

Načela in strateške usmeritve:

- ⇒ razvoj nove in izvajanje obstoječe zakonodaje,
- ⇒ trajnostna raba naravnih virov,
- ⇒ integracija okoljskih vsebin v sektorske politike,
- ⇒ okoljske tehnologije,
- ⇒ spodbujanje trajnostne proizvodnje in potrošnje,
- ⇒ ekonomska politika varstva okolja,
- ⇒ dvig ozaveščenosti, dialog in sodelovanje javnosti.

Cilji in programi ukrepov:

- podnebne spremembe,
- narava in biotska raznovrstnost,
- kakovost življenja,
- odpadki in industrijsko onesnaževanje.

Obravnavani projekt sodi med ukrepe za povečanje kakovosti življenja, med podukrep upravljanja z vodami.

Osnovni dokument, ki določa politiko upravljanja z vodami je Nacionalni program upravljanja z vodami. Obsega programe, operativne programe in načrte za dosego ciljev, določa roke za njihovo pripravo in izvedbo ter vire financiranja.

Področje upravljanja z vodami je razdeljeno na tri podpodročja: varstvo voda, raba voda in urejanje voda. Načrtovani projekt sledi cilju podpodročja varstva voda, to je dobro stanje voda do 2015, ki bo doseženo s pripravo in izvajanjem operativnih programov:

- ◆ Operativni program za varstvo voda pred onesnaženjem z nitrati
- ◆ **Operativni program odvajanja in čiščenja odpadnih voda**
- ◆ Operativni program za zmanjšanje onesnaženja površinskih voda z nevarnimi snovmi (Hg, klorirani ogljikovodiki, prednostne snovi)
- ◆ Vodovarstvena območja
- ◆ Območja kopalnih voda
- ◆ Varstvo voda, da se omogoči življenje rib
- ◆ Varstvo voda, da se omogoči življenje in rast lupinarjev
- ◆ Program varstva morja

Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode je program koordiniranih ukrepov države in občin za postopno doseganje ciljev varstva okolja pred obremenjevanjem zaradi nastajanja komunalne odpadne vode.



OBČINA KRANJ

3.2.3. OP ROPI za obdobje 2007-2013

Operativni program razvoja okoljske in prometne infrastrukture 2007-2013 (v nadaljevanju OP ROPI) vsebuje ključne usmeritve, razvojne prioritete oziroma cilje razvoja okoljske in prometne infrastrukture, kot izhajajo iz nacionalnih in evropskih razvojnih dokumentov. Temeljni cilj strategije razvoja na področju varstva okolja je z izgradnjo in upravljanjem okoljske infrastrukture zagotoviti pogoje za trajnostni razvoj in kakovostno življenjsko okolje. OP ROPI v pravnem smislu predstavlja podlago za črpanje sredstev skladov. V OP ROPI so navedeni posamezni projekti, ki bodo izpeljani v obdobju 2007-2013, ter njihova ocenjena vrednost. Pripravo dokumenta je koordinirala Služba vlade RS za lokalno samoupravo in regionalno politiko. Dokument predstavlja osnovo za pripravo ostalih izvedbenih dokumentov za izvajanje aktivnosti kohezijske politike EU v Sloveniji v obdobju 2007-2013.

OP ROPI vključuje tudi poglavje Varstvo okolja-področje voda. Na tem področju hoče Republika Slovenija, zadostiti vsem zakonskim zahtevam politike EU do leta 2015. Iz tega razloga je Vlada že v letu 2004 sprejela Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode, za obdobje 2005-2017.

OP ROPI je usklajen s Strateškimi smernicami Skupnosti, Lizbonsko strategijo in Nacionalnim programom, reform za izvajanje Lizbonske strategije. V nadaljevanju naštevamo direktive povezane s področjem voda:

- ✓ *Direktiva sveta ES 2000/60/ES; o določitvi ukrepanja skupnosti na področju politike do voda,*
- ✓ *Direktiva Sveta ES 91/271/EGS o obdelavi komunalne odpadne vode,*
- ✓ *Direktiva Sveta ES 98/83/ES o kakovosti vode, namenjene za prehrano ljudi, določa standarde kakovosti za vodo, ki je namenjena oskrbi prebivalstva s pitno vodo,*
- ✓ *Direktiva Sveta ES 75/440/EGS o zahtevah glede kakovosti površinske vode za odvzem pitne vode v državah članicah EU, določa standarde kakovosti za površinsko vodo, ki je namenjena oskrbi prebivalstva s pitno vodo,*
- ✓ *Direktiva Sveta ES 76/160/EGS o kakovosti kopalnih voda, določa standarde površinskih voda, kjer se ljudje običajno kopajo,*
- ✓ *Direktiva sveta 80/778/EGS; dopolnjena z določili Direktive sveta 98/83/ES.*



OBČINA KRANJ

3.2.4. Operativni program odvajanja in čiščenja odpadnih voda 2005-2017

Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode predstavlja izvedbeni dokument izvajanja okoljske politike v skladu s smernicami Nacionalnega programa varstva okolja in zahtevano podlago s strani Evropske unije za črpanje sredstev iz kohezijskega sklada.

Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode je program koordiniranih ukrepov države in občin za postopno doseganje ciljev varstva okolja pred obremenjevanjem zaradi nastajanja komunalne odpadne vode. S tem programom so dana izhodišča za normativno razporejanje v času in kraju ter smotrno porabo finančnih sredstev, ki so trenutno na voljo za investicije in investicijsko vzdrževanje na področju komunalnega opremljanja za namene odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.

Direktiva o odpadnih vodah na urbanih območjih 91/271/EEC in predpristopna pogodba zahtevata, da so vse aglomeracije, ki imajo obremenitve večje od 2000 PE do konca leta 2015 opremljene s kanalizacijo, ki se zaključi s čistilno napravo. Pri tem morajo biti aglomeracije večje od 15.000 PE opremljene do leta 2010 (zbiranje in sekundarna obdelava).

Vsi ostali objekti, ki so manjši od 2000 PE in ležijo na območjih Nature 2000, zavarovanih območjih ali območjih kopalnih rek, jezer ali drugih npr. turističnih območjih in katerih gostota poselitve (večja od 10 prebivalcev/ha in manjša od 20 prebivalcev/ha), se bodo sofinancirali iz Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov (kot zgoraj gre za indikativno razmejitev).

Ključni cilj so:

- izgraditev ustrezne infrastrukture za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda, ki so v državnem programu opredeljena kot območja, ki morajo biti opremljena s kanalizacijo skladno z evropskimi direktivami na področju odvajanja in čiščenja odpadnih voda in s predpristopno pogodbo,*
- zmanjšanje vpliva na okolje (voda, tla).*



OBČINA KRANJ

3.3. Usklajenost projekta s strategijami

Projekt je skladen s Strategijo razvoja Slovenije, in sicer v peti razvojni prioriteti: »Povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja«, saj si prizadeva zagotoviti optimalne pogoje za zdravje in v podprioriteti: »Skladnejši regionalni razvoj«, ki v eni od svojih alinej navaja zagotavljanje finančnih spodbud za občine, ki bodo lahko poskrbele za urejanje področja komunalnih dejavnosti.

Nameravana investicija je skladna s tremi cilji opredeljenimi v dokumentu SRS, in sicer:

- ⇒ Cilj 1: Racionalen in učinkovit prostorski razvoj,
- ⇒ Cilj 4: Kvaliteten razvoj in privlačnost mest ter drugih naselij,
- ⇒ Cilj 12: Varstvo okolja.

Obravnavani projekt je skladen z reNPVO, in sicer s cilji in programi za povečanje kakovosti življenja, kamor sodi tudi podukrep upravljanje z vodami na področju varstva voda (Operativni program odvajanja in čiščenja odpadnih voda).

Izvedba investicije je skladna z usmeritvami Regionalnega razvojnega program Severne Gorenjske 2007-2013 (Regionalna razvojna agencija Gorenjske, BSC Poslovno podporni center d.o.o. Kranj, oktober 2006), in sicer:

Razvojni prioriteta 4: Trajnostni razvoj

- ✓ Program 4.1. Okolje, infrastruktura, prostor,
- ✓ Ukrep 4.1.1. Odvajanje in čiščenje odpadnih voda, vodooskrba v porečju Save in Sore.

Investicija je bila vključena v dokument Strategija razvoja vodovodne oskrbe in ravnanja s komunalno odpadno vodo ter komunalnimi odpadki v mestni občini Kranj do leta 2017, ki jo je sprejel Svet Mestne občine Kranj na 11. seji dne 18.1.2004.

Na podlagi strategije je Javno komunalno podjetje Komunala Kranj d.o.o. pripravilo izvedbeni dokument Operativni program odvajanja komunalne odpadne in padavinske vode na območju MO Kranj za obdobje 2007 do 2017, ki ga je Svet Mestne občine Kranj sprejel na svoji 10. redni seji, dne 17. oktobra 2007.

Obravnavana investicija bo izvedena v skladu z naslednjimi državnimi, regionalnimi in lokalnimi planskimi dokumenti:

- ◆ Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne in padavinske vode na območju Mestne občine Kranj za obdobje od 2007–2017, Komunala Kranj d.o.o., oktober 2007.
- ◆ Strategija ravnanja s komunalno odpadno vodo v MOKranj, Komunala Kranj, september 2003.
- ◆ Načrt razvojnih programov (NRP) Mestne občine Kranj 2008–2011.



OBČINA KRANJ

4. Ugotovitev različic

Variantne rešitve niso obdelane, evidentirani sta samo različici »brez« in »z investicijo«.

✓ *različica 1 » brez investicije«,*

ukrep ne bo izveden, stanje ostane nespremenjeno;

✓ *različica 2 »investicija«,*

izgradnja primarnega fekalnega kanalizacijskega omrežja v naseljih Žabnica, Šutna, Spodnje, Srednje in Zgornje Bitnje.

4.1. Različica 1 - »brez investicije«

Pravilnik o nalogah obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. l. RS, št. 109/07), za območja, kjer ni javne kanalizacije dopušča individualne greznice in čistilne naprave, od lokalne skupnosti pa nedvoumno zahteva, da mora urediti kanalizacijo in čiščenje odpadne vode na območjih gostejše poselitve. Takšen način urejanja odvajanja in čiščenja komunalne vode narekuje tudi Resolucija Nacionalnega programa varstva okolja (reNPVO) in je v skladu z razvojno politiko Republike Slovenije. Roki za ureditev odvajanja in čiščenja odpadnih voda so predpisani z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz komunalnih čistilnih naprav (Ur. l. RS, št. 45/07).

Dejstvo je, da so obstoječi kanalizacijski sistemi zastareli ali pa jih sploh ni. Odpadne vode na območju niso ustrezno očiščene pred izpustom v vodotok in zato ne ustrezajo zakonskim zahtevam.

Glede na pomembnost porečja Save (potok Žabnica se izliva v reko Savo) je iz nacionalnega vidika vsekakor pomembno doseči ustrezno odvajanje fekalne vode na tem območju, saj bo to omogočilo zmanjšanje obremenjevanja okolja, kar bo pripomoglo k ohranjanju okolja in razvoju ostalih dejavnosti. Reka Sava je dolvodno od Mavčič zaščiten kot ekološko pomembno območje.

Različica »brez investicije« je na podlagi zakonodaje in vidikov varovanja okolja nesprejemljiva, zato v nadaljnjem ni več obravnavana.

Ker celotno območje gravitira v smeri Škofje Loke, je ta naselja mogoče povezati v enoten kanalizacijski sistem, odvod voda, ki pritečejo po primarnem kanalu iz obravnavanih naselij pa je možen s priklopom na:

- *čistilno napravo v Škofji Loki ali*
- *čistilno napravo v Kranju.*

Mestna občina Kranj se je v dopisu št. 35101-0310/2005-46/05, z dne 17.11.2006 po preverbi idejnih zasnov za gradnjo kanalizacijskega omrežja v obravnavanih naseljih in v skladu z mnenjem Komunale Kranj, javnega podjetja, d.o.o., št. 1/2893-2006/MK z dne 6.11.2006, odločila za varianto odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda na Centralni čistilni napravi Kranj. Odločitev temelji na izkazani preverbi stroškov investicije in obratovanja ter ugodni tehnični rešitvi.



OBČINA KRANJ

4.2. Različica 2 - »investicija«

Izgradnja primarnega fekalnega kanalizacijskega omrežja v naseljih Žabnica, Šutna, Spodnje, Srednje in Zgornje Bitnje

Vir: IDP »Primarno fekalno kanalizacijsko omrežje v naseljih Žabnica, Šutna, Spodnje, Srednje in Zgornje Bitnje« IDP, št. K107800, Protim Ržišnik Perc d.o.o., december 2007.

Pri tej različici je v primarno fekalno kanalizacijsko omrežje zajetih pet (5) naselij v občini Kranj. Površina znaša 101ha poseljenega območja. V kanalizacijsko omrežje bo povezanih 720 objektov, ki so v glavnem stanovanjski, le nekaj je manjših obrtnih delavnic, večjih industrijskih objektov ni.

Za odvajanje padavinskih voda je predviden ločen odvod.

4.2.1. Ocena števila priklpov

V spodnji tabeli so prikazana naselja s številom prebivalcev, ki bodo, predvidoma, priključena na primarno fekalno kanalizacijsko omrežje.

naselje	št. preb.
Žabnica	1.169
Šutna	495
Spodnje Bitnje	196
Srednje Bitnje	420
Zgornje Bitnje	324
SKUPAJ:	2.604

Pri upoštevanju 0,5% letni rasti prebivalstva je na tem območju dolgoročno potrebno računati na cca 3.000 PE obremenitve, oziroma povprečni odtok 5,2 l/s.

Ob predvideni stanovanjski pozidavi nadaljnjih 30ha, bo število priklpov naraslo za dodatnih 1.000 PE.

4.2.2. Primarno fekalno kanalizacijsko omrežje

Obravnavana investicija obsega izgradnjo primarnega fekalnega kanalizacijskega omrežja v naseljih Žabnica, Šutna, Spodnje, Srednje in Zgornje Bitnje.

Za objekte, ki mejijo na površine v javni rabi (ceste, pločniki, parkirišča) bodo izvedeni tudi odcepi za hišne priključke do parcelne meje oziroma do roba cestnega telesa.

Pri objektih, ki ne mejijo na javno površino, po kateri se gradi kanalizacija, so načrtovani odcepi do mesta na katerem sta priključena najmanj dva uporabnika.

Posamezni objekti ali deli objekta, ki se, zaradi neugodne lege v prostoru, nahaja pod koto dna odvodnega kanala, bodo na javno kanalizacijo priključeni preko hišnega črpališča, ki ga je dolžan zgraditi in upravljati lastnik priključka. V primeru, da se na nižje ležeči lokaciji nahaja več kot 5 objektov z več kot 20 PE obremenitve, pri čemer posameznega objekta ni mogoče neposredno povezati na javno kanalizacijo, bo zgrajeno skupno črpališče, ki ga je dolžan upravljati in vzdrževati izvajalec javne službe.



OBČINA KRANJ

4.2.2.1. Tehnični podatki o primarnem fekalnem kanalizacijskem omrežju

Za celotno območje je predviden ločeni sistem z odvodom v kanalizacijo in s tem na čistilno napravo samo odpadnih voda. Vse padavinske vode se odvajajo ločeno v površinske odvodnike ali v ponikovalnice.

Prispevno območje zajema 101 ha poseljenih površin v naseljih Zgornje, Srednje in Spodnje Bitnje ter Šutna in Žabnica. Območje v pretežni meri predstavljajo stanovanjski objekti s pripadajočimi dejavnostmi (720 objektov). Razen nekaj manjših obrtnih dejavnosti ni drugih industrijskih objektov (industrijska odpadna voda se ne upošteva). Pri računanju sušnega odtoka se upošteva 0,5 odstotna rast prebivalstva na leto in obdobje 50 let ter 1.000 PE dodatne obremenitve.

Celotno območje gravitira v smeri Škofje Loke zato je vsa ta naselja mogoče povezati v enoten kanalizacijski sistem.

Izhodiščna točka načrtovanega projekta je črpalni jašek v južnem delu naselja Spodnja Žabnica, kjer je ocenjeno dno kanala na nadmorski višini 365,0m, končna točka tlačnega voda je v Zgornjih Bitnjah na kanalu proti čistilni napravi Kranj.

Najprimernejša varianta poteka tlačnega voda je skozi notranjost obravnavanih naselij z dvema črpališčema.

Situativni in višinski potek

Vzhodni del Zgornjih in Srednjih Bitenj bo priključen na primarni kanal B1, ki poteka vzporedno z glavno cesto Kranj-Škofja Loka v notranjosti naselja. Na kanal B1 bo, pred črpališčem Č1 v spodnjem delu Srednjih Bitenj, priključen sekundarni kanal, ki gravitacijsko zbira odpadno komunalno vodo dela Zgornjih Bitenj (območje na desnem bregu potoka Žabnica) ter zahodnega dela Srednjih Bitenj.

Primarni kanal B2 prav tako poteka vzporedno z glavno cesto Kranj-Škofja Loka v notranjosti naselji Spodnje in Srednje Bitnje ter Žabnica. Komunalna odpadna voda se gravitacijsko izteka v črpališče Č2, pred katerim se na kanal B2 priključi sekundarni kanal, ki odvaja odpadno vodo Šutne in dela Žabnice.

Iz črpališča Č2 se odpadna voda prečrpava do vmesnega črpališča Č1 v Spodnjih Bitnjah. Tlačni vod BT2 poteka do črpališča Č1 neposredno ob primarnem gravitacijskem kanalu B2. Iz črpališča Č1 se odpadna voda celotnega območja prečrpava do jaška na gravitacijskem kanalu B6, ki poteka do priključnega jaška obstoječe fekalne kanalizacije do CCN Kranj.

Javno kanalizacijsko omrežje mora, skladno z Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode ter padavinske vode na območju Mestne občine Kranj, zagotoviti odvodnjavanje pritličja, ne pa tudi kletnih prostorov gradbenih objektov. Kanali zagotavljajo gravitacijski odtok fekalne kanalizacije iz pritličja objektov.



OBČINA KRANJ

Jaški so predvideni na mestih hišnih priključkov, priključnih krakih in na horizontalnih in vertikalnih lomih trase.

Dolžina predvidenih gravitacijskih kanalov je 7.033 m. Dožina predvidenih tlačnih kanalov je 4.485 m.

Cevi, polaganje in izvedba

Kanali bodo zgrajeni iz cevi in na način, ki zagotavlja vodotesnost zgrajenega sistema. Uporabljene bodo cevi iz umetnih mas za vgraditev v zemljo DN 200, 250 in 300.

Jaški

Revizijski jaški so predvideni na lomih trase, pri spremembah padca in priključkih.

Črpališča

Celotno obravnavano območje gravitira v smeri Škofje Loke. Priklop predvidene fekalne kanalizacije na obstoječi kanal do CČN Kranj v Zgornjih Bitnjah je cca. 17m višji od obstoječega terena pri končnem jašku primarnega gravitacijskega kanala B2 v južnem delu Spodnje Žabnice. Odpadne vode se iz Spodnje Žabnice prečrpavajo do vmesnega črpališča v Spodnjih Bitnjah od koder se črpajo do predvidenega gravitacijskega kanala B6 v Zgornjih Bitnjah.



OBČINA KRANJ

5. Vrsta in vrednost investicije, investicijska dokumentacija

5.1. Vrsta investicije

Investicija je novogradnja primarnega fekalnega kanalizacijskega omrežja za obravnavana naselja.

5.2. Določitev ravni vlaganj po stalnih cenah februar 2009

5.2.1. Ocena višine vlaganj po projektantskem predračunu

V spodnjih tabelah je prikazana rekapitulacija potrebnih vlaganj, povzeta iz tehničnega poročila IDP »Primarno fekalno kanalizacijsko omrežje v naseljih Žabnica, Šutna, Spodnje, Srednje in Zgornje Bitnje« IDP, št. K107800, Protim Ržišnik Perc d.o.o., december 2007.

Projektantske ocene višine potrebnih vlaganj so izdelane po navodilih naročnikov. Enotna cena za tekoči meter izgradnje odvodnega kanala, ki je služila za oblikovanje investicijske vrednosti, je zgolj pavšalna ocena, zato jo v enaki višini privzemamo tudi v predmetnem dokumentu.

Spodnja tabela prikazuje po projektni dokumentaciji povzeto oceno vrednosti izvedbenih del, po cenah iz projektne dokumentacije, ki so enake stalnim cenam DIIP, skupaj z nepredvidljivimi deli v višini 10% od vrednosti izvedbenih del, vendar brez »ostalih vlaganj« in DDV.

Tabela 5.1.: REKAPITULACIJA vlaganj v €

		predrač. cene	cene febr. 09
I.	IZVEDBENA DELA	2.571.810	2.571.810
	- gradbeni del	2.286.810	2.286.810
	gravitacijski vod	1.793.460	1.793.460
	tlačni vod	493.350	493.350
	- strojni del (črpališča)	285.000	285.000
II.	NEPREDVIDENA DELA 10%	257.181	257.181
I. - II.	SKUPAJ IZVEDBENA DELA	2.828.991	2.828.991



OBČINA KRANJ

5.2.2. Ocena višine vseh vlaganj v investicijo po stalnih cenah

Tabela v nadaljevanju prikazuje celotno vrednost investicije po stalnih cenah februar 2009.

Ocena vrednosti investicije po stalnih in tekočih cenah je izdelana ob upoštevanju naslednjih predpostavk:

- osnova je časovni načrt izgradnje in z njim skladna dinamika vlaganj v investicijo,
- nepredvidljiva dela so upoštevana po obdobjih v višini 10% od vrednosti izvedbenih del,
- za nadzor nad gradnjo so predvidena sredstva v višini 2,50% od vrednosti izvedbenih del, stroški vodenja in spremljanja projekta pa so ovrednoteni v višini 2% od iste osnove, skupaj torej 4,5%,
- vrednosti za že izvedena dela (projektne dokumentacije) so povzete po podatkih naročnika.

Tabela 5.2.: REKAPITULACIJA vlaganj po stalnih cenah 02/09

				v €	struktura
		neto cene	btto cene	DDV	vlaganj v %
I.	IZVEDBENA DELA	2.571.810	3.086.172	514.362	65,83%
	- gradbeni del	2.286.810	2.744.172	457.362	58,54%
	gravitacijski vod	1.793.460	2.152.152	358.692	45,91%
	tlačni vod	493.350	592.020	98.670	12,63%
	- strojni del (črpališča)	285.000	342.000	57.000	7,30%
II.	NEPREDVIDENA DELA 10%	257.181	308.617	51.436	6,58%
I.-II.	SKUPAJ IZVEDBENA DELA	2.828.991	3.394.789	565.798	72,42%
III.	OSTALA POTREBNA VLAGANJA	426.447	511.736	85.289	10,92%
	nadzor nad gradnjo, vodenje projekta	127.305	152.766	25.461	3,26%
	proj. in invest. dokumentacija	120.235	144.282	24.047	3,08%
	cenitve, odškodnine, služnostne pog.	98.577	118.293	19.715	2,52%
	odkupi	80.330	96.396	16.066	2,06%
I.-III.	SKUPAJ IZGRADNJA BREZ STR. FIN.	3.255.438	3.906.525	651.088	83,33%
IV.	DDV	651.088	-	-	16,67%
I.-IV.	SKUPAJ INVESTICIJA	3.906.525	3.906.525	651.088	100,00%



OBČINA KRANJ

5.2.3. Ocena višine vseh vlaganj po stalnih in tekočih cenah

Tabela 5.3.: REKAPITULACIJA vlaganj v €

		stalne cene	tekoče cene
I.	IZVEDBENA DELA	2.571.810	2.724.765
	- gradbeni del	2.286.810	2.419.017
	gravitacijski vod	1.793.460	1.896.752
	tlačni vod	493.350	522.265
	- strojni del (črpališča)	285.000	305.748
II.	NEPREDVIDENA DELA 10%	257.181	272.476
I. - II.	SKUPAJ IZVEDBENA DELA	2.828.991	2.997.241
III.	OSTALA VLAGANJA	426.447	434.018
	nadzor nad gradnjo, vodenje projekta	127.305	134.876
	proj. in invest. dokumentacija	120.235	120.235
	cenitve, odškodnine, služnostne pog.	98.577	98.577
	odkupi	80.330	80.330
I. - III.	SKUPAJ VLAGANJA BREZ STR. FIN.	3.255.438	3.431.259
IV.	DDV	651.088	686.252
I. - IV.	SKUPAJ INVESTICIJA	3.906.526	4.117.511

S časovnim načrtom izgradnje skladna dinamika vlaganj je prikazana v poglavju 6.

5.2.4. Upravičeni in ostali stroški investiranja

V spodnji tabeli prikazujemo razdelitev stroškov na upravičene in ostale stroške investicije, v skladu s »Priročnikom za izdelavo analize stroškov in koristi investicijskih projektov« in Delovnim dokumentom 4. Upravičeni stroški projekta so izpisani z rdečo barvo.

Tabela 5.3.: UPRAVIČENI STROŠKI - tekoče cene v €

	pred 2009	2009	2010	2011	2012	skupaj
ostali stroški	184.971	174.000	70.329	493.497	122.541	1.045.339
DDV	30.828	29.000	64.187	450.397	111.839	686.252
proj. in inv. dokumentacija	45.235	75.000	0	0	0	120.235
cenitve, služnost, odškodnine, odkupi	108.907	70.000	0	0	0	178.907
stroški vodenja projekta	0	0	6.142	43.100	10.702	59.945
gradnja	0	0	307.115	2.155.011	535.116	2.997.241
gradnja	0	0	279.195	1.959.101	486.469	2.724.765
nepredvidljivo za gradnjo	0	0	27.920	195.910	48.647	272.476
skupaj gradnja	0	0	307.115	2.155.011	535.116	2.997.241
nadzor nad gradnjo	0	0	7.678	53.875	13.378	74.931
proj. in inv. dokumentacija	0	0	0	0	0	0
skupaj ostala vlaganja	0	0	7.678	53.875	13.378	74.931
SKUPAJ Investicija	184.971	174.000	385.122	2.702.384	671.035	4.117.511



OBČINA KRANJ



Naložba v čisto prihodnost
OPERACIJSKI PROGRAM REGIONALNI RAZVOJ
Evropska unija, Evropski sklad za regionalni razvoj

6. Opredelitev osnovnih elementov investicije

6.1. Predhodna in spremljajoča projektna dokumentacija

Izdelana je bila sledeča projektna dokumentacija:

IDP »Primarno fekalno kanalizacijsko omrežje v naseljih Žabnica, Šutna, Spodnje, Srednje in Zgornje Bitnje« IDP, št. K107800, Protim Ržišnik Perc d.o.o., december 2007

6.2. Lokacija

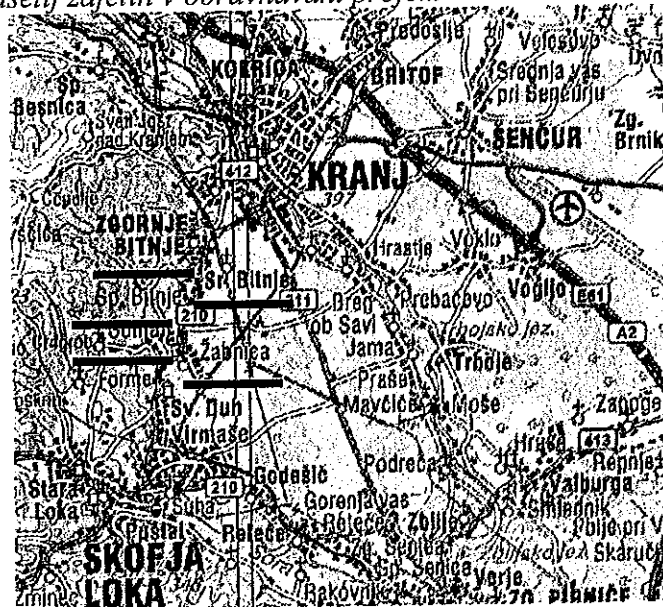
6.2.1. Širše območje

Celotno območje, na katerem je v tem projektu predvidena izgradnja kanalizacijskega sistema spada pod Savsko ravan, ki leži v zgornjem porečju Save. Na severu jo obdajajo Karavanke in Kamniško-Savinjske Alpe, na severozahodu Julijske Alpe, na zahodu Škofjeloško in Polhograjsko hribovje, na vzhodu Posavsko hribovje, na jugu pa prehaja v Ljubljansko barje. Je ena od največjih pokrajinskih enot v Sloveniji. Savska ravan je osrednji del velike udorine, Ljubljanske kotline, kamor so reke v pleistocenu čez terciarne usedline nanese ogromno gradiva. Kamninska sestava Savske ravni je dokaj enostavna: skoraj štiri petine površja prekrivajo karbonatni prod, grušč, til, konglomerat, breča in tilit. Precej manj je apnenca, ki prihaja na dan v glavnem le na osamelcih.

Sava je osrednja vodna žila pokrajine. Kot enotna reka teče od Radovljice naprej, ko se zlijeta Sava Bohinjka in Sava Dolinka, ki pritečeta iz visokogorskega sveta. Njena struga je vrezana različno globoko v lastne nanose. Holocenska ravnica ob njej je večinoma tako ozka, da visoke vode razmeroma malo poplavlja.

Za Savo in večino njenih levih pritokov je značilno, da imajo visoko vodo spomladi, ko se tali sneg in začne spomladansko deževje. Poleti se gladine voda znižajo (vir: Slovenija - Pokrajina in ljudje, Založba Mladinska knjiga, 1998).

Slika 1: Lokacija naselij zajetih v obravnavani projekt



Vir: Interaktivni naravovarstveni atlas, ARSO, februar 2009

TEMPUS BABNIK, d.o.o.



OBČINA KRANJ

6.2.2. Ožja lokacija investicije

Mestna občina Kranj se nahaja severno od Mestne občine Ljubljana. Središče občine je ob sotočju rek Save in Sore ter ob stičišču cest, ki vodijo proti Ljubljani, Gorenjski in mednarodnemu letališču Brnik. Skozi občino poteka železniška proga v smeri iz glavnega mesta Ljubljana–Jesenice–Avstrija. Na površini 78,5 km² živi v 31 naseljih več kot 14.300 prebivalcev.

Izgradnja primarnega fekalno kanalizacijskega omrežja v naseljih Žabnica, Šutna, Spodnje, Srednje in Zgornje Bitnje, ki se nahajajo v Mestni občini Kranj, je predvidena na zemljiščih v k.o. Bitnje, Žabnica in Stražišče.

Obravnavana naselja se nahajajo ob državni cesti R1-210/1109 med Škofjo Loko in Kranjem. Trasa kanalizacijskega omrežja in posegi so predvideni izven cestnega telesa, v varovalnem pasu državne ceste.

Celotno obravnavano območje gravitira v smeri Škofje Loke.

Črpališče Č2 bo zgrajeno na območju naselja Spodnja Žabnica, črpališče Č1 na območju naselja Spodnje Bitnje, črpališče Č3 pa na območju naselja Zgornje Bitnje.

6.3. Časovni načrt izvedbe

Časovni načrt izvedbe predmetne investicije je odvisen od poteka aktivnosti za izvedbo kohezijskega projekta v Gorenjski regiji.

Predhodna dela so v teku, v izdelavi je potrebna projektna dokumentacija, ki bo na nivoju PGD/PZI projektov za predmetno investicijo, predvidoma, izdelana v letošnjem letu, ko bodo potekale tudi aktivnosti v zvezi s pridobivanjem potrebnih dovoljenj in soglasij.

Izvedbena dela bodo, predvidoma, potekala od poletja 2010 do pomladi 2012.

Časovni načrt izvedbe investicije bo korigiran glede na usklajevanje aktivnosti za izvedbo kohezijskega projekta.



OBČINA KRANJ

6.4. Dinamika vlaganj po stalnih in tekočih cenah

Dinamika vlaganj po stalnih in tekočih cenah je izdelana ob upoštevanju časovnega načrta in s časovnim načrtom usklajenih plačil izvedbenih del.

6.4.1. Dinamika vlaganj po stalnih cenah februar 2009

Podatki o ocenah vrednosti potrebnih vlaganj za izgradnjo so povzeti po projektni dokumentaciji.

Ostali podatki, potrebni za izračun investicijske vrednosti projekta so:

- ⇒ za nadzor izvajanja investicije so predvidena sredstva v višini 4,5% od vrednosti gradbenih del,*
- ⇒ vrednosti za že izvedena dela (projektne dokumentacije) je podal naročnik.*

Investicijska vlaganja za izgradnjo kanalizacijskega omrežja v naseljih Žabnica, Šutna, Spodnje, Srednje in Zgornje Bitnje so ocenjena v višini 3.906.525€ po stalnih cenah februar 2009.

6.4.2. Dinamika vlaganj po tekočih cenah

Za oceno investicijskih vlaganj po tekočih cenah smo uporabili sledeče stopnje podražitev (ažurirana napoved december 2008):

	leto	v %
	2009	1,10
	2010	3,00
	2011 in sledeča leta	3,00

Po tekočih cenah so investicijski stroški ocenjeni v višini 4.117.511€.

V tabelah na naslednji strani je prikazana ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah februar 2009 in po tekočih cenah.



MESTNA OBČINA KRANJ

Naložba v vašo prihodnost
 OBČINSKO IZVEDBENO POKLICNO SODIŠČE
 (svetovni svet za regionalni razvoj)

v €

Tabela 6.1.: DINAMIKA VLAGANJ - stalne cene februar 2009

	st. cene feb. 09	že vloženo	2009		2010		2010		2010		2011		2011		2012	
			II.čet.	III.čet.	II.čet.	III.čet.	IV.čet.	skupaj	I.čet.	II.čet.	III.čet.	IV.čet.	skupaj	I.čet.	II.čet.	skupaj
I. IZVEDBENA DELA	2.571.810	0	0	0	89.673	179.346	269.019	432.695	742.170	407.834	1.851.718	286.465	164.608	451.073		
- gradbeni del	2.286.810	0	0	0	89.673	179.346	269.019	432.695	742.170	251.084	1.694.968	215.215	107.608	322.823		
gravitacijski vod	1.793.460	0	0	0	89.673	179.346	269.019	358.692	322.823	251.084	1.201.618	215.215	107.608	322.823		
tlačni vod	493.350	0	0	0	0	0	0	0	419.348	0	493.350	0	0	0		
- strojni del (črpališča)	285.000	0	0	0	0	0	0	0	0	156.750	156.750	71.250	57.000	128.250		
II. NEPREDVIDENA DELA 10%	257.181	0	0	0	8.967	17.935	26.902	43.269	74.217	40.783	185.172	28.647	16.461	45.107		
SKUPAJ IZVEDBENA DELA	2.828.991	0	0	0	98.640	197.281	295.921	475.964	816.387	448.618	2.036.890	315.112	181.068	496.180		
III. OSTALA POTREBNA VLAGANJA	426.447	154.142	60.000	85.000	4.439	8.878	13.316	21.418	36.737	20.188	91.660	14.180	8.148	22.328		
nadzor nad gradnjo, vodenje projekta	127.305	0	0	0	4.439	8.878	13.316	21.418	36.737	20.188	91.660	14.180	8.148	22.328		
proj. in invest. dokumentacija	120.235	45.235	40.000	35.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
cenitve, odškodnine, služnostne pog.	98.577	38.577	20.000	40.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
odkupi	80.330	70.330	0	10.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
I-III. SKUPAJ IZGRADNJA BREZ STR. FIN.	3.255.438	154.142	60.000	85.000	103.079	206.156	309.237	497.382	853.125	468.806	2.128.550	329.292	189.216	518.508		
IV. DDV	651.088	30.828	12.000	17.000	20.616	41.232	61.847	99.476	170.625	93.761	425.710	65.858	37.843	103.702		
I-IV. SKUPAJ INVESTICIJA	3.906.525	184.971	72.000	102.000	123.695	247.390	371.085	596.859	1.023.750	562.567	2.554.260	395.150	227.060	622.210		



OBČINA KRANJ

v €

Tabela 6.2.: DINAMIKA VLAGANJ V INVESTICIJO - tekoče cene

	tekoče cene	že vloženo	2009		2009 skupaj	2010		2010 skupaj	2011		2011 skupaj	2012		2012 skupaj
			II.čet.	III.čet.		III.čet.	IV.čet.		I.čet.	II.čet.		I.čet.	II.čet.	
I. IZVEDBENA DELA	2.724.765	1.0000	1.0046	1.0073	0	1.0327	1.0404	279.195	1.0481	1.0520	1.0598	1.0756	1.0835	486.469
- gradbeni del	2.419.017	0	0	0	0	92.607	186.588	279.195	281.958	455.185	786.537	308.110	178.358	486.469
gravitacijski vod	1.896.752	0	0	0	0	92.607	186.588	279.195	281.958	455.185	786.537	231.477	116.597	348.073
tladni vod	522.265	0	0	0	0	0	0	0	0	77.849	444.416	0	0	0
- strojni del (črpalnišča)	305.748	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.167.353	76.634	61.762	138.395
II. NEPREDVIDENA DELA 10%	272.476	0	0	0	0	9.261	18.659	27.920	28.196	45.518	78.654	30.811	17.836	48.647
SKUPAJ IZVEDBENA DELA	2.997.241	0	0	0	0	10.288	20.727	307.115	310.154	500.703	865.191	338.921	196.194	535.116
III. OSTALA POTREBNA VLAGANJA	434.018	154.142	60.000	85.000	145.000	4.584	9.236	13.820	13.957	22.532	38.934	15.251	8.829	24.080
nadzor nad gradnjo, vodenje projekta	134.876	0	0	0	0	4.584	9.236	13.820	13.957	22.532	38.934	15.251	8.829	24.080
proj. in invest. dokumentacija	120.235	45.235	40.000	35.000	75.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
cenitve, odškodnine, služnostne pog.	98.577	38.577	20.000	40.000	60.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
odkupi	80.330	70.330	0	10.000	10.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I-III. SKUPAJ IZGRADNJA BREZ STR. FIN.	3.431.259	154.142	60.000	85.000	145.000	106.452	214.483	320.935	324.111	523.235	904.125	354.173	205.023	559.196
IV. DDV	686.252	30.828	12.000	17.000	29.000	21.290	42.897	64.187	64.822	104.647	180.825	70.835	41.005	111.839
I-IV. SKUPAJ INVESTICIJA	4.117.511	184.971	72.000	102.000	174.000	127.742	257.380	385.122	388.933	627.882	1.084.949	425.007	246.028	671.035



6.5. Varstvo okolja

Za obravnavano investicijo »Izgradnja kanalizacijskega omrežja v naseljih Žabnica, Šutna, Spodnje, Srednje in Zgornje Bitnje v Mestni občini Kranj«, po Uredbi o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (URL RS 78/06, 72/07), Presoje o vplivih na okolje ni potrebno posebej izdelati.

6.5.1. Voda

Z nameravano investicijo se bodo zmanjšale obremenitve emisij v vode, saj se bo z urejenim kanalizacijskim sistemom v naseljih uredilo odvajanje odpadne vode, ki ga sedaj rešuje vsako gospodinjstvo posebej. Največkrat so to greznice, ki imajo po navadi nekontroliran izpust v bližnji odvodni kanal, potok ali ponikalnico.

Predvideni učinki investicije bodo skladni z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (URL RS, št. 47/05, 45/07).

6.5.2. Tla

Z urejenim odvajanjem fekalnih voda z območja obravnavanih naselij se bo stanje tal izboljšalo, saj bo z izgradnjo kanalizacijskega sistema za fekalne odpadke odstranjen vpliv greznic, ki močno obremenjujejo tla.

6.5.3. Hrup

V času obratovanja obravnavanega kanalizacijskega omrežja bo nastajal hrup zaradi obratovanja črpališč. Po podatkih o hrupu podzemnih črpališč s potopnimi črpalkami za prečrpavanje, povzročajo obratovanje potopne črpalke na izvoru hrup do 55 dBA, torej bo obratovanje črpališča nepomemben vir hrupa za najbližje sosednje stanovanjske objekte. Raven hrupa črpališč bo torej nižja od dovoljenih mejnih vrednosti. Črpališča bodo obratovala tako v dnevnem kot tudi v nočnem času.

6.5.4. Biosfera

Sedanje stanje (neurejeno odvajanje odpadnih voda), je najslabša varianta, vsakršna investicija v komunalno ureditev je pozitivna. Z ureditvijo komunalne infrastrukture, ne glede na varianto, ter ob upoštevanju ukrepov varstva okolja (varstvo površinskih in podzemnih voda, varstvo zraka, varstvo pred hrupom, varstvo zelenih površin, krajinska ureditev) in vseh pridobljenih smernic in soglasij pristojnih institucij (Zavoda za varstvo narave, Zavoda za varstvo kulturne dediščine), ureditev ne bo vplivala na naravne vrednote.



OBČINA KRANJ

6.5.5. Družbeno okolje

Nameravana investicija sicer predstavlja poseg v prostor in določene motnje (hrup, prah, odpadki, ipd.) med izgradnjo kanalizacijskega sistema znotraj naselja, vendar predstavlja tudi višji nivo urejenosti naselij in kakovosti življenjskega okolja.

Z urejenim sistemom ne bo več smradu iz greznic, ne bo več potrebnega praznjenja in odvoza vsebine nepretočnih greznic, oziroma neposrednih izpustov v tla pri pretočnih greznicah ter obveznega odvažanja blata iz greznic.

Investicijski projekt, razen ukrepov pri izvedbi del, ne predvideva posebnih ukrepov za varstvo okolja.

6.5.6. Vplivi v času gradnje

Izvajalec gradbenih del je dolžan poskrbeti, da v času gradnje in po zaključku vseh gradbenih del, nastale gradbene odpadke in drug nepotreben in neuporabljen material deponira na najbližji urejeni deponiji, od katere mora pridobiti potrdilo o količini in ceni za deponirani material.

6.5.7. Vplivi med obratovanjem

V času obratovanja ni pričakovati dodatnih obremenitev okolja.

6.6. Kadrovska organizacijska shema - odgovorne osebe

Odgovorna oseba za izvedbo investicije je, kot zastopnik občine, župan, ki določi skrbnika projekta in druge odgovorne osebe za izvajanje investicije.

Komunala Kranj d.o.o., nastopa v tem projektu kot vodja izvedbe investicije oziroma koordinator projekta in kot bodoči upravljalec objekta kanalizacijskega sistema na območju projekta.

Za nadzor nad izvedbo projekta bo Občina najela pooblaščenega nadzornika, ki bo v skladu z Zakonom o graditvi objektov nadziral dela. V vsakem primeru bodo občine sprejele ustrezen odlok o tej dejavnosti v katerem bodo opredelile način upravljanja sistema.

Nameravana investicija ne predvideva nove zaposlitve.

Posamične odgovorne osebe za izvajanje projekta bodo določene naknadno.



OBČINA KRANJ

6.7. Viri financiranja

Predvideni viri financiranja za načrtovano investicijo so proračunski viri MOKranj in nepovratna sredstva iz kohezijskega sklada.

Investitor predhodna dela v zvezi z načrtovano investicijo financira iz proračunskih sredstev občine.

V NRP št. 40600030 MOKranj 2007-2013 bo projekt opredeljen na proračunski postavki **231005** »Ravnanje z odpadno vodo« v letnih vrednostih za izvedbena dela kot jih podaja DIIP.

Finančni viri za »ostala vlaganja« bodo opredeljeni na sledečih proračunskih postavkah:

- 230205** »Urejanje zemljišč – komunalna dejavnost«
231011 »Komunalna dejavnost - zemljišča«
231013 »Kanalizacije in čistilne naprave – projektna dokumentacija«

6.7.1. Finančna konstrukcija

V spodnji tabeli je prikazana vrednost projekta po stalnih in tekočih cenah in deleži lastnih sredstev občine ter nepovratnih sredstev EU.

Možni znesek sredstev iz kohezijskega sklada je ocenjen v višini cca 60% od ocenjene višine upravičenih stroškov, vendar je dejanska možna višina tega vira odvisna od medsebojnih usklajevanj upravičencev v celotnem kohezijskem projektu in bo višina teh kohezijskih sredstev zato predmet sprememb.

Tabela 6.3.: Potrebna sredstva za financiranje investicije po letih

	SKUPAJ	vloženo do 02/2009	2009	2010	2011	2012
INVP						
stalne cene	3.906.525	184.971	174.000	371.085	2.554.260	622.210
tekoče cene	4.117.511	184.971	174.000	385.122	2.702.384	671.035
skupaj	8.024.036	369.942	348.000	756.207	5.256.644	1.293.245
MOK	2.317.511	184.971	174.000	385.122	1.202.384	371.035
kohezijski sklad	1.800.000		0	0	1.500.000	300.000
skupaj	4.117.511	184.971	174.000	385.122	2.702.384	671.035
nezagotovljeno	0	0	0	0	0	0



OBČINA KRANJ

6.8. Upravičenost investicije

Izgradnja kanalizacije odpadnih voda je, v skladu s sprejetimi evropskimi direktivami in nacionalnim programom varstva okolja – varstva voda, obvezna.

Sanitarne odpadne vode so večinoma speljane v greznice, v manjšem delu pa tudi v gnojnične jame.

Z izgradnjo kanalizacije bo odvajanje odpadnih voda vodotesnih kanalih kontrolirano in speljano v čistilno napravo, s čimer bodo zmanjšani vplivi na okolje.

Upravičenost investicije:

- ⇒ zagotavljanje opremljenosti naselja z javno kanalizacijo,*
- ⇒ izboljšanje stanja okolja,*
- ⇒ direktiva Sveta ES 91/271/EGS o čiščenju komunalne odpadne vode, ki narekuje članicam implementacijo določb na področju odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.*

7. Smiselnost izdelave PIZ oziroma INVP

Glede na zahteve Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06) in znesek celotne investicije se v nadaljnjih fazah izdelave investicijske dokumentacije mora izdelati še:

- ✓ predinvesticijsko zasnovo (PIZ), saj vrednost projekta presega mejo 2.500.000 evrov.*
- ✓ investicijski program (IP), saj vrednost projekta presega mejo 500.000 evrov,*

Oba izpolnjena pogoja sta podlaga za pristop k izdelavi predinvesticijske zasnove in investicijskega programa, izdelana bosta na osnovi predmetnega Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in dokumentov projektne dokumentacije (PGD in PZI).



OBČINA KRANJ

8. Priloge

Priloga 1: Časovni načrt

KANALIZACIJSKI SISTEM ZG., SR. in SP. BITNJE, ZABNICA, ŠUTNA

ČASOVNI NAČRT IZVEDBE

ID	Task Name	2012														
		2008			2009			2010			2011					
		Začetek	Konec													
1	Izgradnja primarnega kanalizacijskega sistema Bitnje	Tue 1.7.08	Thu 1.3.12													
2	Predhodna dela, izdelava projektne dokumentacije (PGD, PZ) in pridobivanje dovoljenj, sogla	Tue 1.7.08	Thu 24.12.09													
3	Izvedba del	Thu 1.7.10	Thu 1.3.12													
4	Grabeni del	Thu 1.7.10	Thu 1.3.12													
5	Strojni del	Mon 2.8.10	Thu 1.3.12													

Task		Summary		Rolled Up Progress		Project Summary	
Progress		Rolled Up Task		Split		Group By Summary	
Milestone		Rolled Up Milestone		External Tasks		Deadline	