



MESTNA OBČINA KRANJ

Oddelek za družbene zadeve

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
tel. 04/ 237 31 61, fax. 04/ 237 31 67

Številka: 46401-3/98-43/03

Datum: 4.3.2009

SVET MESTNE OBČINE KRANJ

PREDMET: Odgovor svetniku Stanislavu Boštjančiču glede najema zemljišča v Majdičevem logu

Na 22. seji Sveta Mestne občine Kranj dne 28.1.2009 je svetnik Stanislav Boštjančič povedal, da je v časopisu prebral, da je bila sklenjena pogodba z g. Grosom, kot pooblaščenec dedičev Majdičevega loga in občino glede najema zemljišča v Majdičevem logu in sicer za 45.000,00 EUR letno. Zanimalo ga je če predmet denacionalizacije ni bil objekt ampak samo zemljišče parc. št. 444/5 in 444/20, kjer stoji bazen in zelenica, ki je pred bazenom. Vrednost tega zemljišča je manjša, kot je vrednost letne najemnine, kar pomeni, da je s plačilom enoletne najemnine vrednost celotnega zemljišča plačana. Zanimalo ga je kdo se je pogajal, kakšna je bila cena, zakaj se je pristalo na tako ceno in zakaj se je sploh šlo v to. Če se je pa že šlo v to ga je zanimalo ali je bila pravna podlaga za sklenitev te pogodbe in če je bil postopek v skladu s pravilnikom o izvedbi javnih razpisov na področju kulture. Pravilnik je pravni akt, ki določa, da je potrebno za dejavnosti posameznih društev narediti razpis, na podlagi razpisa se ustanovijo razne strokovne komisije, ki o tem odločajo. Poudaril je, da naj tega ne razumejo kot napad na društvo Izbruh, ampak je zagovarjal red in pravila, ki jih je potrdil tudi mestni svet in bi se jih morali držati. Menil je še, da ni prav, da se plačuje leto za letom najemnina, še celo več, kot je vredno, ne da bi se iskale možne drugačne rešitve za rešitev tega problema za dejavnost društva Izbruh.

ODGOVOR:

V postopku denacionalizacije je bilo pokojnima upravičencema Mariji Majdič in Demetru Majdiču z delno odločbo Republike Slovenije, Upravne enote Kranj, št. 362-77/1992-82 z dne 23.10.2008 vrnjeno v last in posest sledeče premoženje: parc. št. 444/5 stavbišče v izmeri 882 m² in dvorišče v izmeri 208 m², parc. št. 444/18 dvorišče v izmeri 2.337 m² in parc. št. 444/20 zelenica v izmeri 414 m², vse k.o. Kranj, torej skupaj 3.841 m².

Navedeno premoženje je bilo z isto odločbo dano v začasno upravljanje Vitomirju Grosu iz Kranja, Ljubljanska cesta 4, ki je bil imenovan za skrbnika za posebni primer.

Skrbnik za posebni primer je pripravil ponudbo za oddajo nepremičnine v najem, pri tem pa je kot podlago vzel Cenik najema zemljišč Mestne občine Kranj št. 35280-0002/2006-43/07, z dne 28.09.2007. V začetnih pogajanjih sta s strani Mestne občine Kranj sodelovala direktor občinske uprave in vodja oddelka za splošne zadeve, cena najema pa je bila nato dokončno

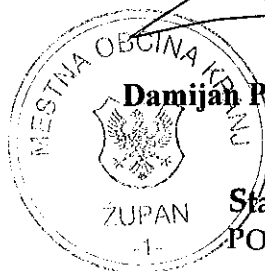
dogovorjena na sestanku z županom.

Skrbnik za posebni primer je najprej na podlagi zgoraj citiranega cenika predlagal ceno najema zemljišča 2,00 EUR mesečno, kar bi skupaj zneslo 7.682,00 EUR mesečno in 92.184,00 EUR letno. Na podlagi pogajanj in dogovora pa je bila nato z najemno pogodbo dogovorjena cena najema 3.582,74 EUR mesečno, kar letno znaša 42.992,88 EUR.

Mestna občina Kranj je s pogodbo Alternativnemu kulturnemu društvu Izbruh oddala v brezplačno uporabo objekt starega zimskega bazena, ki stoji na zemljišču parc. št. 444/5 ter pripadajočih zemljišč parc. št. 444/18 in 444/20, k.o. Kranj, v skupni izmeri 3.841 m². Pravno podlago predstavlja Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, številka 14/2007) in Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, številka 84/2007 in 94/2007). Na podlagi tega je bil s strani uprave pripravljen in na spletni strani www.kranj.si objavljen posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem. Po preteku 15 dni pa je bila sklenjena pogodba o oddaji stvarnega premoženja v brezplačno uporabo.

Cilj oddaje nepremičnine v brezplačno uporabo je zagotovitev ustreznih prostorov za izvajanje neprofitne kulturne dejavnosti kulturnim društvom. Uporabnik prostorov ima tako v pogodbi klavzulo, da mora sodelovati z ostalimi nevladnimi organizacijami, ki delujejo na področju. Obenem ima uporabnik tudi pogodbeno obvezo vzpostavitve ustreznih pogojev za obratovanje prizorišča. Gre za aktivnosti (priklop elektrike, vode, vzpostavitev sanitarij, ustrezanje varnostnim predpisom, ...), ki se od sklenitve omenjenih pogodb pospešeno odvijajo, 20.03.2009 pa je napovedana ponovna otvoritev velike dvorane - Bazen.

Uroš Korenčan
Vodja oddelka za družbene zadeve



Damijan Perne, dr.med.spec.psih.

ŽUPAN

zanj

Stane Štraus

PODŽUPAN