



## OBČINA BENEDIKT

Občinski svet

Čolnikov trg 5, 2234 BENEDIKT

tel.: 02 703 60 80, telefaks: 02 703 60 81

e-pošta: obcina@benedikt.si

# 6

Številka: 354-14/2020-1

Datum: 20. april 2020

### ODLOK

## o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Benedikt

~ prva obravnava ~

PREDLAGATELJ: Župan Občine Benedikt

GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Benedikt

#### PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 218., 227. in 228. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 21., 24., 25. in 27. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popravek in 34/19), 4. člena Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18) in 15. člena Statuta Občine Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 22/18) se sprejme Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Benedikt, v prvi obravnavi.

Na podlagi 218., 227. in 228. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 21., 24., 25. in 27. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popravek in 34/19), 4. člena Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18) in 15. člena Statuta Občine Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 22/18) je Občinski svet Občine Benedikt na svoji \_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **O D L O K**

### **o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Benedikt**

#### **1. člen (vsebina odloka)**

- 1) S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo vključno s komunalno opremo za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča za celotno območje občine Benedikt.
- 2) Odlok določa:
  - preračun stroškov posameznih vrst obstoječe komunalne opreme na enoto mere;
  - merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
  - oprostitve plačila komunalnega prispevka;
  - upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo.
- 3) Merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo iz prejšnjega odstavka, določena s tem odlokom, so:
  - razmerje med deležem gradbene parcele stavbe ( $Dp_o$ ) in deležem površine objekta ( $Dt_o$ );
  - faktor namembnosti objekta ( $F_n$ );
  - računski faktor površine ( $F_p$ ) in
  - prispevna stopnja zavezanca ( $p_{sz}$ ).
- 4) Podlaga za pripravo odloka so povprečni stroški opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami obstoječe komunalne opreme, kot jih določa Pravilnik o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18).

#### **2. člen (pomen izrazov)**

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, pomenijo enako kot v podzakonskem predpisu, ki ureja program opremljanja stavbnih zemljišč in odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter izračun in odmero komunalnega prispevka, v Zakonu o urejanju prostora, v Gradbenem zakonu in v Zakonu o evidentiranju nepremičnin.

### **3. člen (obstoječa komunalna oprema)**

- 1) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo na območju občine Benedikt se odmerja za naslednjo komunalno opremo:
  - javne ceste;
  - javni vodovod;
  - javno kanalizacijo za komunalno odpadno vodo;
  - javne površine.
- 2) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se odmeri samo za tiste vrste obstoječe komunalne opreme, na katere lahko zavezanec priključi svoj objekt oziroma mu je omogočena njihova uporaba.
- 3) Šteje se, da je uporaba javnih površin omogočena zavezancem na območju naselja oz. enote urejanja prostora Benedikt, kot je določeno v prostorskih aktih občine.

### **4. člen (preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere)**

Stroški posameznih vrst obstoječe komunalne opreme na enoto mere, t.j. na m<sup>2</sup> gradbene parcele stavbe  $C_{p_o(i)}$  in na m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine objekta  $C_{t_o(i)}$ , so določeni na podlagi pravilnika, s katerim so opredeljeni povprečni stroški opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme na enoto mere in znašajo:

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Stroški na enoto mere (EUR/m <sup>2</sup> )	
	$C_{p_o(i)}$	$C_{t_o(i)}$
Javne ceste	17,50	48,00
Javni vodovod	6,50	17,00
Javna kanalizacija	5,40	11,00
Javne površine	0,70	2,00

### **5. člen (merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)**

Za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se upoštevajo naslednja merila:

- površina gradbene parcele stavbe;
- bruto tlorisna površina stavbe ali površina gradbenega inženirskega objekta ali površina drugih gradbenih posegov;
- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe ( $D_{p_o}$ ) in deležem površine objekta ( $D_{t_o}$ ) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
- faktor namembnosti objekta  $F_n$ ;
- računski faktor površine ( $F_p$ );
- prispevna stopnja zavezanca  $p_{sz(i)}$ .

### **6. člen (površina gradbene parcele stavbe)**

- 1) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta oz. zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o površini parcele povzamejo iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev.
- 2) Če gradbena parcela v dokumentaciji iz prejšnjega odstavka ni določena oz. ni prikazana, se za površino gradbene parcele upošteva površina, kot je opredeljena v ustreznem prostorskem izvedbenem aktu.

- 3) Če površine gradbene parcele ni mogoče pridobiti na način iz prejšnjih dveh odstavkov, se za površino gradbene parcele šteje površina zemljiške parcele ali več zemljiških parcel, na katerih je načrtovan objekt oziroma druge ureditve, ki so namenjene trajni rabi tega objekta, pri čemer se upošteva samo tisti del zemljiške parcele, na katerem je v skladu s prostorskim aktom dovoljeno graditi objekt.
- 4) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča ali površine gradbene parcele ni mogoče določiti na način iz prvega, drugega oziroma tretjega odstavka tega člena, se za izračun komunalnega prispevka namesto površine gradbene parcele objekta upošteva površina, ki se določi kot zmnožek površine zemljišča pod objektom in računskega faktorja površine  $F_p$ .
- 5)  $F_p$  se uporablja tudi pri odmeri komunalnega prispevka, če ni na voljo natančnejših podatkov:
  - v primerih pred legalizacijo obstoječih objektov, če le-ta še ni bil plačan oziroma niso bile izpolnjene obveznosti v zvezi s plačilom na drug način;
  - pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo po tem, ko je občina komunalni prispevek zaradi graditve že odmerila in se objekt naknadno priključuje na novo vrsto obstoječe komunalne opreme, za katero mu komunalni prispevek še ni bil odmerjen in pri tem ne gre za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča;
  - pri odmeri komunalnega prispevka zaradi graditve za objekte, ki se jim ne določajo gradbene parcele, ker se gradijo na zemljiščih, ki niso stavbna.
- 6) Za posamezne vrste objektov se določijo naslednje vrednosti  $F_p$ :

<i>CC-SI-klasifikacija objektov</i>		$F_p$
111	enostanovanjske stavbe	4,0
112	večstanovanjske stavbe	4,0
113	stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	1,5
123	trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	4,0
126	stavbe splošnega družbenega pomena	2,0
127	druge nestanovanjske stavbe	2,0

- 7) Za ostale vrste objektov, ki v prejšnjem odstavku niso navedene, je  $F_p$  enak 2,5.

## **7. člen** **(bruto tlorisna površina objekta)**

- 1) Bruto tlorisna površina stavbe se določi po standardu SIST ISO 9836. Površina gradbenega inženirskega objekta in površina drugega gradbenega posega se določita kot bruto tlorisna površina, izračunana s smiselno uporabo standarda SIST ISO 9836.
- 2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o bruto tlorisni površini objekta povzamejo iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev.
- 3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča, se za izračun komunalnega prispevka bruto tlorisna površina objekta določi tako, da se upošteva neto tlorisna površina iz uradnih evidenc po predpisih o evidentiranju nepremičnin, pomnožena s faktorjem 1,2. Če zavezanec za plačilo komunalnega prispevka dokaže, da je dejanska bruto tlorisna površina objekta manjša od izračunane na način iz prejšnjega stavka, se upošteva dejanska bruto tlorisna površina objekta.
- 4) Način določanja bruto tlorisne površine objekta iz prejšnjega odstavka se uporablja, če ni na voljo natančnejših podatkov, tudi:
  - pri odmeri komunalnega prispevka pred legalizacijo obstoječih objektov, če le-ta še ni bil plačan oziroma niso bile izpolnjene obveznosti v zvezi s plačilom na drug način in

- pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo potem, ko je občina komunalni prispevek zaradi graditve že odmerila in se objekt naknadno priključuje na novo vrsto obstoječe komunalne opreme, za katero mu komunalni prispevek še ni bil odmerjen in pri tem ne gre za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča.

### **8. člen** **(razmerje med $D_{p_0}$ in $D_{t_0}$ )**

S tem odlokom se določi naslednje razmerje med deležem gradbene parcele stavbe  $D_{p_0}$  in deležem površine objekta  $D_{t_0}$  pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo:

- delež gradbene parcele stavbe  $D_{p_0}$  znaša 0,3;
- delež površine objekta  $D_{t_0}$  znaša 0,7.

### **9. člen** **(faktor namembnosti objekta)**

- 1) Namembnost objekta se upošteva z uporabo faktorjev namembnosti objekta  $F_n$ , ki jih določa ta odlok.
- 2) Za določitev namembnosti objekta se upošteva predpis, s katerimi je določena klasifikacija vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov.
- 3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o namembnosti objekta povzamejo iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelane po predpisih o graditvi.
- 4) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča, se upošteva dejanska namembnost objekta, razvrščena v ustrezno od skupin oz. vrst po predpisih iz 2. odstavka tega člena.
- 5) Za posamezne vrste objektov se določijo naslednji faktorji namembnosti objekta:

<i>CC-SI</i>	<i>opis</i>	<i>F<sub>n</sub></i>
<i>Stavbe</i>		
111	enostanovanjske stavbe	1,0
112	večstanovanjske stavbe	1,3
113	stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	0,5
121	gostinske stavbe	1,3
122	poslovne in upravne stavbe, razen stavb javne uprave	1,3
123	trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	1,3
124	stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij	1,3
125	industrijske stavbe in skladišča	1,3
126	stavbe splošnega družbenega pomena	0,5
127	druge nestanovanjske stavbe	0,5
<i>Gradbeni inženirski objekti</i>		
21122	samostojna parkirišča <sup>1</sup>	0,5
<i>Drugi gradbeni posegi</i>		
31130	utrjene površine	1,0

- 6) Za ostale vrste stavb, ki v prejšnjem odstavku niso navedene, je  $F_n$  enak 1.
- 7) Za gradbene inženirske objekte in za druge gradbene posege, ki niso navedeni v petem odstavku tega člena, je  $F_n$  enak 0,5.

<sup>1</sup> Razen za objekte grajenega javnega dobra lokalnega pomena v javni lasti

## **10. člen** **(prispevna stopnja zavezanca)**

Za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se določi naslednja prispevna stopnja zavezanca  $p_{sz}$ :

- za javne ceste:  $p_{sz}$  znaša 17 %;
- za javni vodovod:  $p_{sz}$  znaša 25 %;
- za javno kanalizacijo:  $p_{sz}$  znaša 40 %;
- za javne površine:  $p_{sz}$  znaša 60 %.

## **11. člen** **(odmera in plačilo komunalnega prispevka)**

- 1) Za odmero in izračun komunalnega prispevka se uporabljajo določila Zakona o urejanju prostor in predpis, ki ureja program opremljanja stavbnih zemljišč ter odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter izračun in odmero komunalnega prispevka.
- 2) Komunalni prispevek odmeri zavezancu za plačilo komunalnega prispevka Občinska uprava Občine Benedikt (v nadaljevanju: uprava) z odločbo.
- 3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča, je zavezanec dolžan plačati komunalni prispevek v roku 30 dni po pravnomočnosti odločbe, s katero mu je odmerjen komunalni prispevek.
- 4) V primeru iz prejšnjega odstavka je mogoče določiti tudi obročno odplačevanje komunalnega prispevka, vendar tako, da je celotni komunalni prispevek plačan najkasneje v enem letu od pravnomočnosti odločbe, s katero je odmerjen komunalni prispevek. O možnosti obročnega odplačevanja in o konkretnem roku, v katerem mora biti plačan celotni komunalni prispevek, odloči občinska uprava na predlog zavezanca. V primeru obročnega odplačevanja ne velja rok plačila iz prejšnjega odstavka, ampak se le-ta določi v odločbi o odmeri komunalnega prispevka v skladu z opredeljeno dinamiko plačil. Šteje se, da je komunalni prispevek plačan, ko je plačan zadnji obrok. Po plačilu zadnjega obroka izda občinska uprava zavezancu potrdilo o plačilu komunalnega prispevka.

## **12. člen** **(oprostitve plačila komunalnega prispevka)**

- 1) Komunalni prispevek se ne plača v primerih, ki jih določa zakon, ki ureja prostor.
- 2) Občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka niso predvidene.

## **13. člen** **(upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo)**

- 1) V primeru odstranitve obstoječega in gradnje novega objekta se upoštevajo pretekla vlaganja v posamezne vrste komunalne opreme. V tem primeru se komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo izračuna na način, kot ga določa predpis iz prvega odstavka 11. člena tega odloka za spremembo namembnosti ali zmogljivosti objekta.
- 2) V primeru legalizacije objektov, zgrajenih brez predpisanih dovoljenj, se kot pretekla vlaganja v posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme upoštevajo morebitni že plačani prispevki, ki so po vsebini primerljivi s komunalnim prispevkom ter jih zavezanec uveljavlja in dokazuje s predložitvijo ustreznih listih oziroma dokazil o plačilu.

**14. člen**  
**(namenska poraba sredstev, zbranih s komunalnim prispevkom)**

Komunalni prispevek je prihodek občinskega proračuna in je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme ter se lahko porablja samo za namen gradnje komunalne opreme skladno z načrtom razvojnih programov občinskega proračuna.

**15. člen**  
**(prenehanje veljavnosti in dokončanje postopkov)**

- 1) Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/17 in 20/19).
- 2) Postopki za odmero komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po doslej veljavnih predpisih. Za začete se štejejo vsi postopki, za katere je občina na dan uveljavitve tega odloka razpolagala s popolnimi vlogami zavezancev za odmero komunalnega prispevka.

**16. člen**  
**(objava in začetek veljavnosti)**

- 1) Ta odlok se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati petnajsti dan po objavi.
- 2) Odlok se objavi tudi na spletni strani občine.
- 3) Hramba in vpogled v odlok v analogni in digitalni obliki se zagotavljata na sedežu občine.

Številka: 354-14/2020-.....

Datum: .....

ŽUPAN  
mag. Milan REPIČ

# OBRAZLOŽITEV

## 1. PRAVNE PODLAGE

Predpisi s področja urejanja prostora, t.j. Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17) med drugim določajo, da občina ob priključevanju objektov na komunalno opremo zaračuna zavezancem komunalni prispevek.

ZUreP-2 vzpostavlja nadgrajen in modificiran način obračunavanja komunalnega prispevka, ki mu je temelje postavil že Zakon o urejanju prostora (ZUreP-1; Ur. list RS, št. 110/02, 8/03 – popravek in 58/03 – ZZK-1), Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – sklep US, 86/14 – odločba US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) pa ga je konkretiziral in dodelal v tistih vsebinah, kjer je bila potrebna konkretizacija določil ter prilagoditev evidentiranim problemom v praksi.

S sistemom obračunavanja komunalnega prispevka, kot ga je opredelil ZUreP-2, so nastale pomembne spremembe zlasti v načinu obračunavanja komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo je opredeljen kot prispevek za obremenitev obstoječe komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini. Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo pa je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na obstoječo komunalno opremo ali ki povečuje zmogljivost objekta ali spreminja njegovo namembnost. Pravila za obračunavanje komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo veljajo tudi za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča.

Pri obračunavanju komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo so se z ZUreP-2 spremenile, med drugim, strokovne osnove, po katerih se določijo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. Glede na pretekle ureditve je spremenjen tudi način izračuna in odmere komunalnega prispevka. Zakon je še izenačil način obračunavanja komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo in za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča ter določil, da podlage za obe situaciji občina določi v odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Celotni sistem, določen v ZUreP-2, je operacionaliziran v izvršilnem predpisu, in sicer v Uredbi o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popravek in 34/19); v nadaljevanju: uredba.

Z uredbo je Vlada RS v marcu 2019, med drugim, podrobneje določila:

- podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
- odmero in način izračuna komunalnega prispevka za (novo in) obstoječo komunalno opremo;
- pravila, povezana z vpisom in vodenjem prostorskega informacijskega sistema glede odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Z zakonom in z uredbo je opredeljeno, da občina z odlokom o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme določi naslednje podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo:

- stroške za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme;



- preračun stroškov posameznih vrst obstoječe komunalne opreme na enoto mere;
- merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo so eksplicitno določena z uredbo in so naslednja:

- površina gradbene parcele stavbe; v povezavi z določanjem površine gradbene parcele stavbe je pomembno merilo še računski faktor površine  $F_p$ ;
- bruto tlorisna površina stavbe ali površina gradbenega inženirskega objekta ali površina drugih gradbenih posegov;
- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe ( $D_{p_o}$ ) in deležem površine objekta ( $D_{t_o}$ ) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
- faktor namembnosti objekta  $F_n$ ;
- prispevna stopnja zavezanca  $p_{sz}(i)$ , ki se jo določi v %.

Občina lahko z odlokom določi še:

- občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
- upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo.

Za opredelitev drugih vsebin v odloku, kot je npr. način odmere in izračuna komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za posamezne vrste objektov, občina nima pravne podlage. Za te vidike odmere komunalnega prispevka se v postopku odmere uporabljata neposredno ZUreP-2 in uredba.

Z vidika določanja podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je pomemben še Pravilnik o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18); v nadaljevanju: pravilnik. Na podlagi 219. člena ZUreP-2 po tem pravilniku odmerjajo komunalni prispevek občine, ki v šestih mesecih po uveljavitvi občinskega prostorskega načrta ne sprejmejo podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje celotne občine. Za občine, ki pripravljajo lastne odloke, s katerimi določajo podlage za odmerjanje komunalnega prispevka, pa je pravilnik pomemben v povezavi s 24. členom uredbe, ki določa, da lahko občina pri pripravi lastnega odloka stroške obstoječe komunalne opreme na enoto mere povzame iz določb pravilnika. V tem primeru ji ni treba izdelati elaborata za pripravo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

## 2. OBRAZLOŽITEV DOLOČIL PREDLOGA ODLOKA

Občina Benedikt obračunava komunalni prispevek po Odloku o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/17 in 20/19). Občina je pripravila predlog novega odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje celotne občine, zaradi lastnih potreb in ker je na podlagi zakona in 34. člena uredbe dolžna poskrbeti za uskladitev obstoječega programa opremljanja ter odloka o merilih in odmeri komunalnega prispevka z določbami uredbe do najkasneje 30.3.2021.

S predlaganim odlokom občina prilagaja obstoječe podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo novim predpisom, t.j. ZUreP-2 in uredbi.

Občina bo odmerjala komunalni prispevek od naslednjih vrst komunalne opreme:

- od javnega cestnega omrežja;
- od javnega vodovoda;
- od javne kanalizacije za komunalno odpadno vodo;
- od javnih površin.

Javne površine bo odmerjala le na območju naselja Benedikt oz. enote urejanja prostora Benedikt, kot je določeno v izvedbenem delu prostorskega akta občine.

Stroški na enoto mere, t.j. na m<sup>2</sup> gradbene parcele stavbe  $C_{p_o(i)}$  in na m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine objekta  $C_{t_o(i)}$  za vse vrste obstoječe komunalne opreme so določeni na podlagi 24. člena uredbe, kar pomeni, da so povzeti iz 4. člena pravilnika.

Merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo so določena v skladu z določili uredbe in v razponih, kot jih omogoča uredba. V posameznih členih predloga odloka so opredeljeni:

- računski faktor površine  $F_p$ , ki se ga upošteva pri določanju površine gradbene parcele stavbe;  
po predpisih se ga lahko določi v razponu od 1,5 do 4, v predlogu odloka pa je določen glede na urbanistične kazalnike, ki so vezani na zazidanost zemljišč s posameznimi vrstami stavb;
- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe ( $D_{p_o}$ ) in deležem površine objekta ( $D_{t_o}$ ) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;  
po predpisih se ju določi tako, da je minimum posameznega deleža 0,3, maksimum 0,7 in njuna vsota 1; v predlogu odloka je na podlagi testnih izračunov delež gradbene parcele stavbe določen v vrednosti 0,3 ter delež površine objekta v vrednosti 0,7;
- faktor namembnost objekta  $F_n$ ;  
predpis določa, da se  $F_n$  za stavbe lahko določi v razponu od 0,5 do 1,3, za gradbene inženirske objekte v razponu od 0,1 do 0,5 in za druge gradbene posege v razponu od 0,1 do 1,3;  
faktorji, ki so določeni v predlogu odloka, sledijo ciljem prostorske politike in urbanističnim značilnostim posameznih objektov tako, da so nižji faktorji določeni za javne objekte in objekte, ki se gradijo tako, da v celoti sledijo ciljem prostorske politike v občini, višji faktorji pa za objekte, ki bolj obremenjujejo oz. bolj izrabljajo kapacitete komunalne opreme;
- prispevna stopnja zavezanca  $p_{sz(i)}$ , t.j. sorazmerni del stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere, ki se prenese na zavezanca za plačilo komunalnega prispevka. Za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme je na podlagi testnih izračunov in preverjanj določena naslednja prispevna stopnja zavezanca  $p_{sz(i)}$ :
  - ⇒ za javne ceste:  $p_{sz}$  znaša 17 %;
  - ⇒ za javni vodovod:  $p_{sz}$  znaša 25 %;
  - ⇒ za javno kanalizacijo:  $p_{sz}$  znaša 40 %;
  - ⇒ za javne površine:  $p_{sz}$  znaša 60 %.

S tako določitvijo prispevne stopnje zavezanca je zagotovljeno, da bo komunalni prispevek za zavezanca ostal približno na ravni, kot je opredeljena z dosedanjimi odloki. Podrobneje so razmerja razvidna iz testnih izračunov v nadaljevanju.

Predlog odloka vsebuje še določila v zvezi z oprostitev plačila komunalnega prispevka ter upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo.

Predlog odloka upošteva zakonske oprostitve plačila komunalnega prispevka, občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka pa niso predvidene.

Komunalni prispevek se tako ne bo plačal v primerih, ki jih določa 226. člen ZUreP-2, t.j.:

- za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, ki za svoje delovanje ne potrebuje komunalne opreme oziroma ki nima samostojnih priključkov na komunalno opremo;
- za gradnjo enostavnih objektov;
- za gradnjo nezahtevnih objektov, ki nimajo samostojnih priključkov na komunalno opremo in se gradijo kot pomožni objekti ter tako dopolnjujejo funkcijo osnovnega objekta;
- v primeru nadomestitve objektov zaradi naravne nesreče, v obsegu nadomeščenega objekta.

Občina bi lahko predpisala tudi delno ali celotno oprostitvev plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v naslednjih primerih:

- za gradnjo neprofitnih stanovanj;
- za gradnjo posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor je občina ali država in so namenjene za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo, muzeje, knjižnice, gasilske domove, opravljanje obredov in šport;
- za gradnjo vseh ali posameznih vrst ne-stanovanjskih stavb;
- v primeru dozidave, nadzidave ali rekonstrukcije obstoječega objekta – do višine 50 %, vendar bi morala po določilih 227. člena ZUreP-2 oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

Povedano poenostavljeno, oproščena sredstva komunalnega prispevka bi morala »plačati« občina.

Iz navedenega razloga občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo niso predvidene; v okviru s predpisi določenih okvirjev pa je predvideno znižanje komunalnega prispevka za določene vrste stavb z določitvijo in uporabo ustreznih faktorjev namembnosti objekta.

Predlog odloka določa še upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo. Le-ta se upoštevajo za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme v primeru odstranitve obstoječega in gradnje novega objekta ter v primeru legalizacije objektov, zgrajenih brez predpisanih dovoljenj, če so bili v preteklosti za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme že plačani prispevki, ki so po vsebini primerljivi s komunalnim prispevkom.

### 3. NEPOSREDNA UPORABA ZUreP-2 IN UREDBE

S predlogom odloka so v skladu s priporočili pristojnega resornega ministrstva in pravili pravne stroke določene le tiste vsebine, ki so v pristojnosti občine. Poleg odloka bo občina neposredno uporabljala še določila ZUreP-2 in uredbe, ki se nanašajo na vprašanja komunalnega prispevka, predvsem naslednja določila:

#### 1. določila ZUreP-2:

- ki opredeljujejo osnove za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo (kaj je komunalni prispevek, kdaj in kje se ga odmeri, kaj zagotavlja zavezancu, kdo je zavezanec);
- ki določajo, s katerim aktom se odmeri komunalni prispevek, katere elemente obsega popolna vloga za odmero komunalnega prispevka, rok za odmero komunalnega prispevka, pritožbeni organ in rok za odločanje o pritožbi;
- ki urejajo odmero komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča;
- določila v zvezi z vračilom komunalnega prispevka;
- zakonske oprostitve plačila komunalnega prispevka;
- opredelitve v zvezi z namensko porabo sredstev, zbranih s komunalnim prispevkom;

#### 2. določila uredbe:

- ki opredeljujejo, kako se določajo oz. iz katerih virov se črpajo podatki o bruto tlorisni površini stavbe in o površini gradbene parcele, ko gre za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča in pri legalizacijah;
- določila o postopku odmere komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve objekta ali zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča;
- ki pojasnjujejo, kako se izračuna komunalni prispevek, vključno z enačbami za izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za stavbe, za gradbene inženirske objekte in za druge gradbene posege;
- ki določajo, kako se odmeri komunalni prispevek zaradi spremembe zmogljivosti objekta ali zaradi spremembe namembnosti objekta, kako se odmeri pri upoštevanju preteklih vlaganj in kako v primeru graditve na zemljišču, na katerem je že bil odmerjen in plačan komunalni prispevek zaradi graditve;
- ki opredeljujejo, kako se odmeri komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo pri priključevanju prek nove komunalne opreme (izračun pripadajočega dela komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo iz drugega odstavka 157. člena ZUreP-2).

Referenčni predpisi so dosegljivi na naslednjih povezavah:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17):  
<http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=ZAKO7341>
- Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popravek in 34/19):  
<http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=URED7669>
- Pravilnik o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18):  
<https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2018-01-3236/pravilnik-o-podlagah-za-odmero-komunalnega-prispevka-za-obstojeco-komunalno-opremo-na-osnovi-povprecnih-stroškov-opremljanja-stavbnih-zemljisc-s-posameznimi-vrstami-komunalne-opreme>
- Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18):  
<http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=URED7671>

#### 4. TESTNI IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA IZBRANE PRIMERE

Testni izračuni komunalnega prispevka so pripravljene za različne izbrane primere. Za vsak izbrani primer je pripravljen izračun po predlogu odloka, za primerjavo pa je dodan izračun na podlagi odloka, po katerem se v občini danes obračunava komunalni prispevek.

Izračun komunalnega prispevka za stavbe po predlogu odloka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme upošteva naslednjo enačbo iz drugega odstavka 30. člena uredbe:

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = ((A_{\text{GP}} \times C_{p_0}(i) \times D_{p_0}) + (A_{\text{STAVBA}} \times C_{t_0}(i) \times D_{t_0} \times F_n)) \times p_{sz}(i)$$

Oznake v enačbi pomenijo:

- $KP_{\text{obstoječa}}(i)$  - znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme;
- $A_{\text{GP}}$  - površina gradbene parcele stavbe;
- $C_{p_0}(i)$  - stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na  $m^2$  gradbene parcele stavbe;
- $D_{p_0}$  - delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo (0,3 po predlogu odloka);
- $A_{\text{STAVBA}}$  - bruto tlorisna površina stavbe;
- $C_{t_0}(i)$  - stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na  $m^2$  bruto tlorisne površine objekta;
- $D_{t_0}$  - delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo (0,7 po predlogu odloka);
- $F_n$  - faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe;
- $p_{sz}(i)$  - prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%)
- $i$  - posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.

Izračun komunalnega prispevka za gradbene inženirske objekte po predlogu odloka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme upošteva naslednjo enačbo iz četrtega odstavka 30. člena uredbe:

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = A_{\text{GIO}} \times C_{t_0}(i) \times D_{t_0} \times F_n \times p_{sz}(i)$$

Oznake v enačbi pomenijo:

- $A_{\text{GIO}}$  - površina gradbenega inženirskega objekta
- druge oznake - enako, kot v enačbi za stavbe.

**1. PRIMER 1: ENOSTANOVANJSKA STAVBA:**

- gradbena parcela 500 m<sup>2</sup>
- neto tlorisna površina objekta 150 m<sup>2</sup>, bruto tlorisna površina objekta 180 m<sup>2</sup>

**Izračun KP po predlogu odloka:**

Vrsta komunalne opreme	Cp <sub>o(i)</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>o(i)</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)				KP odmerjen
			del, vezan na A <sub>GP</sub>	del, vezan na BTPO	Skupaj	p <sub>sz(i)</sub> v %	
Javne ceste	17,50	48,00	2.625,00	6.048,00	8.673,00	17	1.474,41
Javni vodovod	6,50	17,00	975,00	2.142,00	3.117,00	25	779,25
Javna kanalizacija	5,40	11,00	810,00	1.386,00	2.196,00	40	878,40
Javne površine	0,70	2,00	105,00	252,00	357,00	60	214,20
<b>SKUPAJ</b>	<b>30,10</b>	<b>78,00</b>	<b>4.515,00</b>	<b>9.828,00</b>	<b>14.343,00</b>		<b>3.346,26</b>
<b>SKUPAJ javne ceste in javni vodovod</b>							<b>2.253,66</b>
<b>SKUPAJ javne ceste, javni vodovod in javna kanalizacija</b>							<b>3.132,06</b>

**Izračun KP po veljavnem odloku:**

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m <sup>2</sup> )	Ct (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
Ceste	2,31	10,59	346,50	1.111,95	1.458,45
Vodovod	1,16	5,11	174,00	536,55	710,55
Kanalizacija	1,1	4,01	165,00	421,05	586,05
Urejene javne površine	0,05	0,21	7,50	22,05	29,55
<b>SKUPAJ</b>	<b>4,62</b>	<b>19,92</b>	<b>693,00</b>	<b>2.091,60</b>	<b>2.784,60</b>
<b>SKUPAJ javne ceste in javni vodovod</b>					<b>2.169,00</b>
<b>SKUPAJ javne ceste, javni vodovod in javna kanalizacija</b>					<b>2.755,05</b>

## 2. PRIMER 2: ENOSTANOVANJSKA STAVBA:

- gradbena parcela 800 m<sup>2</sup>
- neto tlorisna površina objekta 170 m<sup>2</sup>, bruto tlorisna površina objekta 204 m<sup>2</sup>

### Izračun KP po predlogu odloka:

Vrsta komunalne opreme	Cp <sub>o(i)</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>o(i)</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)				KP odmerjen
			del, vezan na A <sub>GP</sub>	del, vezan na BTPO	Skupaj	p <sub>sz(i)</sub> v %	
Javne ceste	17,50	48,00	4.200,00	6.854,40	11.054,40	17	1.879,25
Javni vodovod	6,50	17,00	1.560,00	2.427,60	3.987,60	25	996,90
Javna kanalizacija	5,40	11,00	1.296,00	1.570,80	2.866,80	40	1.146,72
Javne površine	0,70	2,00	168,00	285,60	453,60	60	272,16
<b>SKUPAJ</b>	<b>30,10</b>	<b>78,00</b>	<b>7.224,00</b>	<b>11.138,40</b>	<b>18.362,40</b>		<b>4.295,03</b>
<b>SKUPAJ javne ceste in javni vodovod</b>							<b>2.876,15</b>
<b>SKUPAJ javne ceste, javni vodovod in javna kanalizacija</b>							<b>4.022,87</b>

### Izračun KP po veljavnem odloku:

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m <sup>2</sup> )	Ct (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
Ceste	2,31	10,59	554,40	1.260,21	1.814,61
Vodovod	1,16	5,11	278,40	608,09	886,49
Kanalizacija	1,1	4,01	264,00	477,19	741,19
Urejene javne površine	0,05	0,21	12,00	24,99	36,99
<b>SKUPAJ</b>	<b>4,62</b>	<b>19,92</b>	<b>1.108,80</b>	<b>2.370,48</b>	<b>3.479,28</b>
<b>SKUPAJ javne ceste in javni vodovod</b>					<b>2.701,10</b>
<b>SKUPAJ javne ceste, javni vodovod in javna kanalizacija</b>					<b>3.442,29</b>

### 3. PRIMER 3: ENOSTANOVANJSKA STAVBA:

- gradbena parcela 600 m<sup>2</sup>
- neto tlorisna površina objekta 130 m<sup>2</sup>, bruto tlorisna površina objekta 156 m<sup>2</sup>

#### Izračun KP po predlogu odloka:

Vrsta komunalne opreme	Cp <sub>o(i)</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>o(i)</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)				
			del, vezan na A <sub>GP</sub>	del, vezan na BTPO	Skupaj	p <sub>sz(i)</sub> v %	KP odmerjen
Javne ceste	17,50	48,00	3.150,00	5.241,60	8.391,60	17	1.426,57
Javni vodovod	6,50	17,00	1.170,00	1.856,40	3.026,40	25	756,60
Javna kanalizacija	5,40	11,00	972,00	1.201,20	2.173,20	40	869,28
Javne površine	0,70	2,00	126,00	218,40	344,40	60	206,64
<b>SKUPAJ</b>	<b>30,10</b>	<b>78,00</b>	<b>5.418,00</b>	<b>8.517,60</b>	<b>13.935,60</b>		<b>3.259,09</b>
<b>SKUPAJ javne ceste in javni vodovod</b>							<b>2.183,17</b>
<b>SKUPAJ javne ceste, javni vodovod in javna kanalizacija</b>							<b>3.052,45</b>

#### Izračun KP po veljavnem odloku:

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m <sup>2</sup> )	Ct (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
Ceste	2,31	10,59	415,80	963,69	1.379,49
Vodovod	1,16	5,11	208,80	465,01	673,81
Kanalizacija	1,1	4,01	198,00	364,91	562,91
Urejene javne površine	0,05	0,21	9,00	19,11	28,11
<b>SKUPAJ</b>	<b>4,62</b>	<b>19,92</b>	<b>831,60</b>	<b>1.812,72</b>	<b>2.644,32</b>
<b>SKUPAJ javne ceste in javni vodovod</b>					<b>2.053,30</b>
<b>SKUPAJ javne ceste, javni vodovod in javna kanalizacija</b>					<b>2.616,21</b>



#### 4. PRIMER 4: ENOSTANOVANJSKA STAVBA:

- gradbena parcela 800 m<sup>2</sup>
- neto tlorisna površina objekta 130 m<sup>2</sup>, bruto tlorisna površina objekta 156 m<sup>2</sup>

#### Izračun KP po predlogu odloka:

Vrsta komunalne opreme	Cp <sub>o(i)</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>o(i)</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)				KP odmerjen
			del, vezan na A <sub>GP</sub>	del, vezan na BTPO	Skupaj	p <sub>sz(i)</sub> v %	
Javne ceste	17,50	48,00	4.200,00	5.241,60	9.441,60	17	1.605,07
Javni vodovod	6,50	17,00	1.560,00	1.856,40	3.416,40	25	854,10
Javna kanalizacija	5,40	11,00	1.296,00	1.201,20	2.497,20	40	998,88
Javne površine	0,70	2,00	168,00	218,40	386,40	60	231,84
<b>SKUPAJ</b>	<b>30,10</b>	<b>78,00</b>	<b>7.224,00</b>	<b>8.517,60</b>	<b>15.741,60</b>		<b>3.689,89</b>
<b>SKUPAJ javne ceste in javni vodovod</b>							<b>2.459,17</b>
<b>SKUPAJ javne ceste, javni vodovod in javna kanalizacija</b>							<b>3.458,05</b>

#### Izračun KP po veljavnem odloku:

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m <sup>2</sup> )	Ct (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
Ceste	2,31	10,59	554,40	963,69	1.518,09
Vodovod	1,16	5,11	278,40	465,01	743,41
Kanalizacija	1,1	4,01	264,00	364,91	628,91
Urejene javne površine	0,05	0,21	12,00	19,11	31,11
<b>SKUPAJ</b>	<b>4,62</b>	<b>19,92</b>	<b>1.108,80</b>	<b>1.812,72</b>	<b>2.921,52</b>
<b>SKUPAJ javne ceste in javni vodovod</b>					<b>2.261,50</b>
<b>SKUPAJ javne ceste, javni vodovod in javna kanalizacija</b>					<b>2.890,41</b>

## 5. PRIMER 5: ENOSTANOVANJSKA STAVBA:

- gradbena parcela 450 m<sup>2</sup>
- neto tlorisna površina objekta 170 m<sup>2</sup>, bruto tlorisna površina objekta 204 m<sup>2</sup>

### Izračun KP po predlogu odloka:

Vrsta komunalne opreme	Cp <sub>o</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>o</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)				KP odmerjen
			del, vezan na A <sub>GP</sub>	del, vezan na BTPO	Skupaj	p <sub>sz</sub> (i) v %	
Javne ceste	17,50	48,00	2.362,50	6.854,40	9.216,90	17	1.566,87
Javni vodovod	6,50	17,00	877,50	2.427,60	3.305,10	25	826,28
Javna kanalizacija	5,40	11,00	729,00	1.570,80	2.299,80	40	919,92
Javne površine	0,70	2,00	94,50	285,60	380,10	60	228,06
<b>SKUPAJ</b>	<b>30,10</b>	<b>78,00</b>	<b>4.063,50</b>	<b>11.138,40</b>	<b>15.201,90</b>		<b>3.541,13</b>
<b>SKUPAJ javne ceste in javni vodovod</b>							<b>2.393,15</b>
<b>SKUPAJ javne ceste, javni vodovod in javna kanalizacija</b>							<b>3.313,07</b>

### Izračun KP po veljavnem odloku:

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m <sup>2</sup> )	Ct (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
Ceste	2,31	10,59	311,85	1260,21	1572,06
Vodovod	1,16	5,11	156,60	608,09	764,69
Kanalizacija	1,1	4,01	148,50	477,19	625,69
Urejene javne površine	0,05	0,21	6,75	24,99	31,74
<b>SKUPAJ</b>	<b>4,62</b>	<b>19,92</b>	<b>623,70</b>	<b>2370,48</b>	<b>2.994,18</b>
<b>SKUPAJ javne ceste in javni vodovod</b>					<b>2.336,75</b>
<b>SKUPAJ javne ceste, javni vodovod in javna kanalizacija</b>					<b>2.962,44</b>

## 5. PRIMERJAVA KOMUNALNIH PRISPEVKOV Z IZBRANIMI OBČINAMI

Primerjava komunalnih prispevkov, ki jih plačujejo zavezanci po različnih izbranih občinah v Sloveniji, upošteva podatke, ki so objavljeni v študiji Analiza odmere komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v Sloveniji (Ministrstvo za okolje in prostor, februar 2018). Analiza temelji na anketi, ki jo je opravil MOP. K posredovanju podatkov je pozval vseh 212 občin v državi, v anketi pa jih je sodelovalo 195.

Izbrane so občine, ki so primerljive z občino Benedikt ali gre za sosednje občine ali za občine, ki imajo najvišje komunalne prispevke v državi.

Tabela prikazuje višino komunalnega prispevka za izbrani referenčni objekt, t.j. za enostanovanjsko stavbo neto tlorisne površine 150 m<sup>2</sup> (kar po preračunu iz uredbe ustreza bruto tlorisni površini 180 m<sup>2</sup>) na parceli površine 500 m<sup>2</sup>.

Stavbno zemljišče je opremljeno z javno cesto, javnim vodovodom, javno kanalizacijo in javnimi površinami.

Zneski komunalnega prispevka za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme in skupnega komunalnega prispevka so indeksirani na dan 31.12.2017.

Za Občino Benedikt je dodana tudi vrednost komunalnega prispevka po predlogu odloka, prav tako pa tudi odmera na podlagi osnovnega odloka ter njegovih sprememb in dopolnitev, po katerih se v občini danes obračunava komunalni prispevek.

Pojasnjujemo, da vrednosti skupnega najvišjega, najnižjega in povprečnega komunalnega prispevka ne predstavljajo vsote navedenih statističnih kazalnikov za posamezne vrste komunalne opreme, ampak dejansko stanje odmere, ki je pomembno odvisna od strukturnih razmerij komunalnega prispevka za posamezne vrste komunalne opreme v skupnem komunalnem prispevku.

V primerjalno tabelo je vključen tudi povprečni letni delež prihodkov občinskega proračuna v izbranih občinah iz naslova komunalnih prispevkov. Povprečje je izračunano za 11-letno obdobje od 2007 do 2017.

Podatki so pridobljeni iz študije Analiza prihodkov v občinske proračune iz naslova komunalnega prispevka v obdobju 2007 – 2017 (Ministrstvo za okolje in prostor, 2018). Analiza temelji na podatkih o dejansko realiziranih prihodkih v obravnavanem obdobju, s katerimi razpolaga Ministrstvo za finance, Sektor za sistem financiranja lokalnih skupnosti.

Kot zanimivost iz izvedene analize navajamo, da 12 občin v Sloveniji na dan 31.12.2017 ni odmerjalo komunalnega prispevka.

Tabela:

## Komunalni prispevki za obstoječo komunalno opremo za izbrane občine v Sloveniji

Občina	Komunalni prispevek (€)				
	Ceste	Vodovod	Kanaliza- cija	Javne površine	KP skupaj
Cerkvenjak	1.529,84	730,94	602,39		2.863,17
Dol pri Ljubljani	9.510,80	6.877,76	3.811,47	395,83	20.595,86
Domžale	7.996,35	1.889,70	3.133,80	665,10	13.684,95
Dravograd	2.620,83	1.977,61	2.449,11	161,76	7.209,31
Duplek	2.992,45	933,85	1.959,59		5.882,89
Hajdina	1.499,37	205,99	756,67	16,88	2.478,91
Hoče - Slivnica	1.259,10	750,99	1.005,20		3.015,29
Izola	11.034,77	6.766,97	3.733,45	6.718,75	28.253,94
Krško	505,44	111,54	161,30		778,28
Kungota	2.608,50	946,50	702,00	106,50	4363,50
Lenart	3.165,15	1.731,01	1.341,35		6.237,51
Markovci	2.034,30	692,25	1.420,93		4.147,48
Miklavž/DP	3.249,97	788,75	982,47		5.021,19
Piran	14.094,97	6.040,89	4.496,40	2.628,46	27.260,72
Radenci	1.099,97	1.474,56	1.125,10		3.699,64
Rogašovci	918,19	1.012,53	1.684,71		3.615,44
Ruše	1.332,95	597,81	1.174,70	65,60	3.171,06
Selnica ob Dravi	1.589,98	1.343,47	864,61		3.798,06
Slovenska Bistrica	3.436,78	448,42	129,56		4.014,76
Sveta Ana	1.508,44	1.242,20	596,06		3.346,70
Sveti Jurij v Slov. g.	4.678,41	1.441,27	2.405,94		8.525,61
Vuzenica	1.940,31	823,52	522,63		3.286,46
Najnižja vrednost	372,42	111,54	129,56	14,66	778,28
Najvišja vrednost	14.094,97	6.877,76	5.355,66	6.718,75	28.253,94
Povprečna vrednost	3.162,46	1.348,54	1.520,89	372,58	6.205,90
<b>Benedikt predlog odl.</b>	<b>1.474,41</b>	<b>779,25</b>	<b>878,40</b>	<b>214,20</b>	<b>3.346,26</b>
<b>Benedikt veljavni odl.</b>	<b>1.458,45</b>	<b>710,55</b>	<b>586,05</b>	<b>29,55</b>	<b>2.784,60</b>