

## PRILOGA 2

Pogoji ki veljajo na območjih predvidenih OPPN:

- Na območjih vseh novosprejetih OPPN z namensko rabo SSe se ne dovoli nikakršna dopolnilna dejavnost. Območja so namenjena izključno za stanovanja.
- Pri pripravi vseh OPPN-jev je obvezno poleg usmeritev za posamezni OPPN iz tabele 1 predvideti enotno oblikovanje in postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov za lastne potrebe. Na vsaki gradbeni parceli je dovoljeno postaviti le en tovrsten objekt.

Tabela 1: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja

Enota urejanja	Naselje	Podrobna namenska raba	Opis podrobne namenske rabe	PIA	FZ	FI	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
LU-04 SK*	LUŽE	SK	površine podeželskega naselja	PPIP				Območje je namenjeno preselitvi kmetijskega gospodarstva. Na območju je dovoljeno graditi en objekt namenjen bivanju lastnika kmetije ter graditev gospodarskih objektov za potrebe te kmetije. Višinski gabariti posameznih objektov ne smejo presegati objektov enake namembnosti v najbližjih sosednjih območjih.
MI-02 ZS*	MILJE	ZS	površine za oddih rekreacijo in šport	PPIP				Predvidene ureditev površin za piknike s spremljajočimi sanitarnimi objekti, športnimi in otroškimi igrišči, pripadajočimi parkirnimi površinami ter manjšim gostinskim objektom.
MI-04 SSe	MILJE	SSe	stanovanjske površine	OPPN			Veljavni prostorski izvedbeni načrt.	
PR-09 SK*	PREBAČEVO	SK	površine podeželskega naselja	PPIP				Območje je namenjeno ureditvi kmetijskega gospodarstva. Na območju je dovoljeno graditi en objekt namenjen bivanju lastnika kmetije ter graditev gospodarskih objektov. Višinski gabariti posameznih objektov ne smejo presegati objektov enake namembnosti v najbližjih sosednjih območjih.
ŠE-09 SSe	ŠENČUR	Sse	stanovanjske površine	OPPN			Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu, oblikovno pa se lahko umeščajo tudi sodobno oblikovani objekti.	

Enota urejanja	Naselje	Podrobna namenska raba	Opis podrobne namenske rabe	PIA	FZ	FI	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ŠE-14 CDz	ŠENČUR	CD	druga območja centralnih dejavnosti	OPPN			Predviden OPPN za dejavnost socialnega varstva, vzgoje in izobraževanja. Urbanistično-arhitekturna zasnova pozidave in dimenzioniranje objektov naj se po prostorski razmestitvi objektov in po volumnih prilagaja strukturi obstoječim sosednjim območjem.	
ŠE-32 SSe	ŠENČUR	Sse	stanovanjske površine	OPPN			Predviden OPPN za stanovanjsko gradnjo ter v pasu ob glavni cesti gradnji za potrebe mirne obrti in poslovne ter storitvene dejavnosti. V pasu namenjenemu poslovni, storitveni in obrtni dejavnosti je dovoljena višina objektov P+2N z upoštevanjem enotne gradbene linije določene z rezervatom glavne ceste, stanovanjski del območja pa se po gradbenih masah zgleduje po sosednjem območju (ŠE-31 SSe). Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu, oblikovno pa se lahko umeščajo tudi sodobno oblikovani objekti. Na območju je potrebno urediti primerno otroško igrišče.	
ŠE-33 SSe	ŠENČUR	Sse	stanovanjske površine	OPPN			Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu in prvotni strukturi gradnje v naselju. Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev, ter izvede parcelacija. Oblikovanje objektov naj sledi kvalitetni arhitekturni dediščini na tem območju. Na območju je potrebno urediti primerno otroško igrišče.	
ŠE-36 IG	ŠENČUR	IG	gospodarske cone	OPPN			Predvidena izdelava OPPN za območje obrtnih objektov. Urbanistično in arhitekturno oblikovanje celotnega območja mora biti usklajeno, hkrati je treba upoštevati tudi oblikovanje objektov na stičnih območjih.	

Enota urejanja	Naselje	Podrobna namenska raba	Opis podrobne namenske rabe	PIA	FZ	FI	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ŠE-37 IG	ŠENČUR	IG	gospodarske cone	OPPN			Predviden OPPN za območje obrtnih, trgovskih in poslovnih objektov. Urbanistično in arhitekturno oblikovanje celotnega območja mora biti usklajeno, hkrati je treba upoštevati tudi oblikovanje objektov na stičnih območjih.	
ŠE-38 IG	ŠENČUR	IG	gospodarske cone	OPPN			Veljavni prostorski izvedbeni načrt.	
ŠE-40 IG	ŠENČUR	IG	gospodarske cone	OPPN			Veljavni prostorski izvedbeni načrt.	
ŠE-41 IG	ŠENČUR	IG	gospodarske cone	OPPN			Predviden OPPN za območje obrtnih, trgovskih in poslovnih objektov. Urbanistično in arhitekturno oblikovanje celotnega območja mora biti usklajeno, hkrati je treba upoštevati tudi oblikovanje objektov na stičnih območjih.	
ŠE-42 IG	ŠENČUR	IG	gospodarske cone	OPPN			Predviden OPPN za območje obrtnih, trgovskih in poslovnih objektov. Urbanistično in arhitekturno oblikovanje celotnega območja mora biti usklajeno, hkrati je treba upoštevati tudi oblikovanje objektov na stičnih območjih. Dopusne so tiste poslovne dejavnosti, ki za hrup niso občutljive. Za vse varovane prostore stavb mora biti predvidena ustrezna pasivna zaščita stavb. V sklopu OPPN je potrebno izdelati oceno obremenjenosti s hrupom in ob upoštevanju predvidenega povečanja prometne obremenitve v 20-letnem planskem obdobju, zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe.	
ŠE-43 BD*	ŠENČUR	BD	površine drugih območij	PPIP	0,6	0,8		Območje je namenjeno ureditvam za potrebe neživilskega trgovskega centra, (12301 trgovske stavbe), ter ureditve za potrebe mirujočega prometa oziroma ali garaž (12420 garažne stavbe ), znotraj objekta je možna ureditev manjšega gostinskega objekta. Oblikovanje objekta: - maksimalna višina slemena objekta je 10m; - oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprt in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi oziroma na

Enota urejanja	Naselje	Podrobna namenska raba	Opis podrobne namenske rabe	PIA	FZ	FI	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
								<p>vseh objektih v kompleksu;</p> <p>- vsi pomožni objekti in naprave naj bodo locirani na vidno neizpostavljenih mestih oziroma primerno zakriti;</p> <p>- dovoljene so enokapne in ravne strehe ter dvokapne in večkapne strehe na objektih manjših tlorisnih in višinskih gabaritov, z nameščenimi moduli solarnih in fotovoltaičnih sistemov.</p> <p>Potrebno je zagotoviti minimalno 20% zelenih primerno hortikulturno urejenih površin območja. Glede na predvideno dejavnost je potrebno zagotoviti eno parkirno mesto na 50m<sup>2</sup> BEP objekta.</p> <p>Postavitev reklamnih panojev in totema je možna do maksimalne višine 20m oziroma do maksimalno 5m nad slemenom objekta, ob pogojih in soglasju Ministrstva za promet, Direktorata za civilno letalstvo.</p>
ŠE-44 IG	ŠENČUR	IG	gospodarske cone	OPPN			<p>Predvidena izdelava OPPN za območje obrtnih objektov. Urbanistično in arhitekturno oblikovanje celotnega območja mora biti usklajeno, hkrati je treba upoštevati tudi oblikovanje objektov na stičnih območjih.</p> <p>V sklopu OPPN je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- izdelati oceno obremenjenosti s hrupom in ob upoštevanju predvidenega povečanja prometne obremenitve v 20-letnem planskem obdobju, zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe.</li> <li>- Izdelati prometno študijo s katero se dokaže, da se pretočnost novega krožnega križišča ne poslabša in da zaradi tega ne prihaja do zastojev na izvozu iz avtoceste.</li> </ul>	
ŠE-45 PC	ŠENČUR	PC	avtoceste in hitre ceste s priključki	DPN			Območje se ureja z državnim prostorskim načrtom.	
ŠE-46 PL	ŠENČUR	PL	letališča	DPN			Območje se ureja z državnim prostorskim	

Enota urejanja	Naselje	Podrobna namenska raba	Opis podrobne namenske rabe	PIA	FZ	FI	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
							načrtom.	
ŠE-47 BC*	ŠENČUR	BC	športni centri	PPIP				Legalizacija območja na katerem je urejen motokros poligon, ter se motokros prireditve že odvijajo. Dovoljeni so posegi in ureditve za obstoječo dejavnost. Prepovedana je gradnja objektov namenjenih bivanju ter poslovni dejavnosti.
ŠE-49 PO*	ŠENČUR	PO	ostale prometne površine	PPIP				Na območju so dovoljene samo ureditve za potrebe parkiranja. Prepovedano je postavljanje objektov. Za vsak poseg na to območje je potrebno pridobiti soglasje upravljavca plinovoda ter avtoceste. Upoštevati je potrebno širitev avtoceste za en vozni pas, to je 7m od roba cestnega sveta.
ŠE-51 IG*	ŠENČUR	IG	stanovanjske površine	PPIP				Urbanistično in arhitekturno oblikovanje celotnega območja mora biti usklajeno, hkrati je treba upoštevati tudi oblikovanje objektov na stičnih območjih. Na severne delu območja se uredi zeleni pas s funkcionalnim drevjem. Za celotno območje naselja je pred posegi na to območje potrebno predvideti končno prometno ureditev celotnega območja z priključitvijo na državno cesto.
ŠE-56 IK*	ŠENČUR	IK	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	PPIP				Območje je namenjeno preselitvi kmetijskega gospodarstva. Na območju je dovoljeno graditi en objekt namenjen bivanju lastnika kmetije ter graditev gospodarskih objektov za potrebe te kmetije. Višinski gabariti posameznih objektov ne smejo presegati objektov enake namembnosti v najbližjih sosednjih območjih.
VG-01 IK*	VOGLJE	IK	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	PPIP				Območje je namenjeno izključno objektom kmetijske proizvodnje za predelavo kmetijskih izdelkov. Niso dovoljene ureditve za potrebe bivanja.
VG-02 SSa*	VOGLJE	SSa	območja stanovanj	PPIP				Zaokrožitev delno pozidanega območja. Gradnje za poslovno dejavnost se lahko izvedejo samo v navezavi z stanovanjsko dejavnostjo na tem

Enota urejanja	Naselje	Podrobna namenska raba	Opis podrobne namenske rabe	PIA	FZ	FI	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
								območji (stanovanjsko poslovno območje). Dejavnost mora biti organizirana tako, da zadosti zakonsko predpisanim pogojem emisij v bivalno okolje. poslovni objekti ali deli objektov ne smejo presegati višine najvišjega objekta v območju.
VG-07 IK*	VOGLJE	IK	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	PPIP				Območje je namenjeno izključno objektom kmetijske proizvodnje oziroma za vzrejo živali, predelavo in spravilo kmetijskih izdelkov ter kmetijskih strojev. Niso dovoljene ureditve za potrebe bivanja.
VI-02 ZS*	VISOKO	ZS	površine za oddih rekreacijo in šport	PPIP				Znotraj območja so dovoljene ureditve vseh vrst igrišč, ter postavitve začasnih objektov ter servisnih objektov za potrebe športnih dejavnosti, ki se odvijajo na tem območju. Objekti so lahko samo pritlični.
VI-05 CU	VISOKO	CU	osrednja območja centralnih dejavnosti	OPPN			Predvidena izdelava OPPN za območje namenjeno predvsem vzgoji in izobraževanju ter otroškim in športnim igriščem z pripadajočimi parkirnimi površinami. V območju se lahko v manjšem obsegu uredijo tudi druge centralne, ki jih naselje potrebuje. Objekti morajo upoštevati kvaliteto lokalno tipologijo in morfologijo, ter višinsko omejeni tako, da bo cerkev ostala dominantna naselja.	
VI-08 SSe	VISOKO	SSe	stanovanjske površine	OPPN			Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zasnova pozidave naj se po strukturi in obliki prilagaja terenu in prvotni strukturi gradnje v podeželskem naselju. Dvojčki, vrstne hiše ali večstanovanjske stavbe niso dovoljene. Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev, ter izvede parcelacija. Oblikovanje objektov naj sledi kvalitetni arhitekturni dediščini na tem območju.	
VI-15 PC	VISOKO	PC	površine cest	OPPN			Veljavni prostorski izvedbeni načrt za regionalno cesto R1.	
ŠE-52/1 PO	ŠENČUR	PO	ostale prometne	DPN			Območje državnega prostorskega akta	

Enota urejanja	Naselje	Podrobna namenska raba	Opis podrobne namenske rabe	PIA	FZ	FI	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
			površine					
ŠE-52/2 PO	ŠENČUR	PO	ostale prometne površine	DPN			Območje državnega prostorskega akta	
ŠE-53/1 PO	ŠENČUR	PO	ostale prometne površine	DPN			Območje državnega prostorskega akta	
ŠE-53/2 PO	ŠENČUR	PO	ostale prometne površine	DPN			Območje državnega prostorskega akta	