



4

## ŽUPAN

Številka: 351-0006/2011

Datum: 14.12.2011

### OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

**ZADEVA: Ureditev kulturno turističnega centra na območju letnega kopališča v Tržiču**

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10) in 18. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01, 79/01), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

**Ureditev kulturno turističnega centra na območju letnega kopališča v Tržiču**

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Mag. Mojca Aljančič, podsekretarka za razvoj

#### PREDLOG SKLEPA:

1. Sprejme se sklep, da Občina Tržič odplačno pridobi vse nepremičnine območja letnega kopališča Tržič, ki so v lasti Splošnega športnega društva Tržič, in sicer nepremičnine parc. št. 149/2, 149/5, 149/6, 149/7, 149/8, 149/9 in 149/10, vse k.o. Bistrica, pri čemer se za del nepremičnin dogovori obročno odplačevanje, ki ga SŠD Tržič nameni za vzdrževanje Sokolnice, za del nepremičnin pa se dogovori plačilo, ki ga SŠD Tržič nameni za investicijska vlaganja v Sokolnico. Vsakršna plačila kupnine so pogojena s pozitivnim sklepom Občini Tržič za pridobitev nepovratnih sredstev za posodobitev letnega kopališča Tržič.
2. Sprejme se sklep, da Občina Tržič v skladu s sklepom iz prejšnje točke, s SŠD Tržič uskladi pismo o nameri z dne 09.05.2011.



mag. Borut Sajovic  
ŽUPAN



## OBČINSKA UPRAVA

---

### OBRAZLOŽITEV:

Občinski svet Občine Tržič je dne 20.04.2011 potrdil predlog pisma o nameri med Občino Tržič in Splošnim športnim društvom Tržič (v nadaljevanju: SŠD Tržič), kjer sta se Občina Tržič in SŠD Tržič dogovorila, da sta pripravljena pristopiti k aktivnemu sodelovanju pri obnovi celotnega kompleksa letnega kopališča, ki se nahaja na nepremičninah parc. št. 149/1, 149/2, 149/3 in 149/4, vse k.o. Bistrica (navedene nepremičnine so bile v skladu s pismom o nameri že parcelirane in imajo nove parcelne številke), in sicer k izgradnji športnega parka, dopolnjenega s turistično-gospodarsko ponudbo.

V pismu o nameri sta stranki ugotovili, da društvo samo ne razpolaga z zadostnimi sredstvi s katerimi bi pristopilo k obnovi in razširitvi kompleksa letnega kopališča, ter da je zaradi razvoja športa, rekreacije, turizma in gospodarstva, slednja investicija v navedeni kompleks, oziroma da je sam kompleks v javnem interesu, zato sta v zvezi z navedenim ciljem pripravljena pristopiti k aktivnemu sodelovanju. Stranki sta se v pismu o nameri zato dogovorili:

1. da SŠD Tržič naroči odmero v prvem odstavku navedenih nepremičnin, na podlagi katerih bodo nastale nove nepremičnine, od katerih se določene prenesejo v last Občine Tržič, določene pa ostanejo v lasti SŠD Tržič,
2. da se na Občino Tržič neodplačno prenesejo vse nepremičnine kompleksa, razen tiste, na katerih se opravlja gostinska dejavnost in ki ostanejo v lasti SŠD Tržič, Občina pa se v zameno zaveže vlagati v objekt Sokolnica ter da se na podlagi vložka Občine le-tej prizna solastniški delež na Sokolnici,
3. da Občina neodplačno prejeta zemljišča in nepremičnine uporabi izključno za namen obnove letnega kopališča ter izgradnje športnega parka, razvoja in promocije turizma ter prireditvenega prostora ter da Občina v nobenem primeru prejetih zemljišč ne sme prodajati ali jim spreminjati namembnost, poleg tega pa Občina ne sme posegati v nepremičnine, ki bodo ostali v lasti SŠD Tržič,
4. da bo SŠD Tržič z iskanjem in vključitvijo zasebnih investitorjev tudi samo pristopilo k obnovi tistega dela kompleksa, katerega lastnik bo ostalo,
5. da Občina, v primeru, da v 3 letih v zvezi z investicijo v kompleks ne bi uspela iz Evropskega sklada za razvoj na javnem razpisu za pridobitev sredstev za vlaganje v turistično, gospodarsko in rekreativno dejavnost, pridobiti sredstev za investicijo, oziroma ne bi v 3 letih mogla pridobiti gradbenega dovoljenja za izvedbo investicije, vrne pridobljene nepremičnine nazaj v last SŠD Tržič,
6. da upravljanje in vzdrževanje nad obstoječim letnim kopališčem do pričetka gradnje izvršuje SŠD Tržič, razen če se z Občino in najemnikom ne dogovori drugače,
7. da v primeru, če Občina uspe na javnem razpisu za pridobitev sredstev iz Evropskega sklada za razvoj, društvo in najemnik Občini takoj omogočita gradnjo,
8. da bo Občina v okviru proračuna zagotovila največ 250.000 EUR, ki jih bo namenila za investicijo v objekt Sokolnica, SŠD Tržič pa bo pripravilo okvirni finančni plan obnove Sokolnice, ki ne sme presegati navedenega zneska.

Dne 09.05.2011 je bilo pismo o nameri med Občino Tržič in SŠD Tržič podpisano. Po podpisu pisma o nameri sta Občina Tržič in SŠD Tržič pristopila k pripravi idejne



## OBČINSKA UPRAVA

zasnove ureditve območja, ki je bila tudi javno predstavljena. Na podlagi javne predstavitve in nadaljnjih pogovorov o ureditvi kompleksa letnega kopališča, predhodno znanih pogojev za prijavo na poziv za pridobitev nepovratnih sredstev ter predlogov strokovne javnosti in svetnikov, sta se Občina Tržič in SŠD Tržič načelno dogovorila, da bi bilo z vidika celovite ureditve kompleksa letnega kopališča Tržič gospodarneje in smotrneje na Občino Tržič s strani SŠD Tržič prenesti vse nepremičnine s področja kompleksa letnega kopališča Tržič.

Poleg tega se je za uresničitev ciljev in usmeritev, ki so bili podani v pismu o nameri, izkazalo, da je najbolj smotno, da se zagotovi ustrezne postopke, po katerih Občina Tržič in SŠD Tržič dogovorita, da se vse nepremičnine kompleksa letnega kopališča Tržič odplačno prenesejo na Občino Tržič, pri čemer se sredstva za nakup nepremičnin izplačajo delno za investicijska vlaganja v Sokolnico in delno v obliki obročnega odplačevanja, kar bo SŠD-ju Tržič zagotavljalo tekoče prihodke za vzdrževanje Sokolnice.

Na podlagi zgoraj navedenih novih ugotovitev, je Splošnemu športnemu društvu Tržič predlagati spremembe in dopolnitve pisma o nameri, in sicer:

1. v delu, ki se nanaša na obseg nepremičnin (glejte 2. in 8. točko zgoraj), ki se prenašajo na Občino Tržič, tako, da se na Občino odplačno prenesejo vse nepremičnine, ki zaokrožujejo kompleks letnega kopališča, in sicer so to (po parcelaciji) nepremičnine parc. št. 149/2, 149/5, 149/6, 149/7, 149/8, 149/9 in 149/10, vse k.o. Bistrica, Občina pa glede na dejstvo, da ni lastnik Sokolnice, ni investitor obnove Sokolnice, s čimer ni za investicijo dolžna zagotoviti sredstva,
2. da, del kupnine od prenosa nepremičnin SŠD Tržič nameni za investicijo v Sokolnico, drug del kupnine pa namenja vzdrževanju objekta.

V zvezi s predlaganimi spremembami naj Občinski svet sprejme predlagana sklepa, ki bosta osnova za nadaljnje dogovore s SŠD Tržič. Za realizacijo sklepa se naroči izdelavo cenitve, ki bo predstavljala izhodišče pri določitvi cene za nepremičnine.

Priloge:

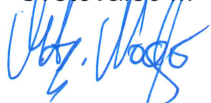
Pripravila:

  
Mojca Aljancič  
Podsekretarka za razvoj

Klemen Srna  
Višji svetovalec III

Andrej Kavar  
Predsednik SŠD Tržič

Matej Naglič, univ. dipl. prav.  
Svetovalec III



  
Drago Zadnikar, spec.  
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE