



12

**ŽUPAN**

Številka: 478-0-0067/2008-33

Datum: 12.09.2011

**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE TRZİČ****ZADEVA: Prodaja nezazidanih stavbnih zemljišč – Podljubelj**

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 76/08, 79/09, 51/10), 14. in 21. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) ter 18. in 81. členom Statuta Občine Trzin (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01, 79/01), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

**PRODAJA NEZAZIDANIH STAVBNIH ZEMLJIŠČ PODLJUBELJ**

V skladu z 21. členom Statuta Občine Trzin in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

**PREDLOG SKLEPA:**

Sprejme se posamični program prodaje z dne 12.09.2011 in sklep o prodaji nepremičnin:

- A) parc. št. 195/21, k.o. 2141 – Podljubelj (ID 3955154), travnik v izmeri 1.131,00 m<sup>2</sup>;
- B) parc. št. 195/22, k.o. 2141 – Podljubelj (ID 1602790), travnik v izmeri 37,00 m<sup>2</sup>;
- C) parc. št. 195/23, k.o. 2141 – Podljubelj (ID 2779098), travnik v izmeri 236,00 m<sup>2</sup>.

Kot metoda razpolaganja po Zakonu o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) se izbere metoda javne dražbe. Nepremičnine se prodajajo skupaj kot celota. Izklicna cena za vse nepremičnine je 77.486,76 EUR. Najnižji znesek višanja je 500,00 EUR. Kupec plača tudi davek na dodano vrednost, strošek notarske overitve ter vknjižbe v zemljiško knjigo.

**mag. Borut Sajovic  
ŽUPAN**



## OBČINSKA UPRAVA

### OBRAZLOŽITEV:

Predmet prodaje so nezazidana stavbna zemljišča in sicer:

- A) parc. št. 195/21, k.o. 2141 – Podljubelj (ID 3955154), travnik v izmeri 1.131,00 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v območju za stanovanja in kmetijstvo – oznaka 20 SK2, ureditvena enota vas – oznaka v;
- B) parc. št. 195/22, k.o. 2141 – Podljubelj (ID 1602790), travnik v izmeri 37,00 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v območju za stanovanja in kmetijstvo – oznaka 20 SK2, ureditvena enota vas – oznaka v;
- C) parc. št. 195/23, k.o. 2141 – Podljubelj (ID 2779098), travnik v izmeri 236,00 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v območju za stanovanja in kmetijstvo – oznaka 20 SK2, ureditvena enota vas – oznaka v.

Glede na majhno kvadraturu in trikotno obliko nepremičnin parc. št. 195/22 in 195/23, k.o. Podljubelj, kar onemogoča postavitve objekta na le-teh dveh nepremičninah, je smiselna skupna prodaja vseh treh nepremičnin enemu dražitelju. Prodaja nepremičnin pomeni za občinski proračun prihodek najmanj v višini 77.486,76 EUR, ki predstavlja izklicno ceno v postopku javne dražbe.

Priloge:

- kopija posamičnega programa prodaje z dne 12.09.2011 z osnutkom prodajne pogodbe, osnutkom besedila objave javne dražbe ter skico zemljišč.

Pripravila:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.,  
vodja Urada za urejanje prostora

  
Drago Zadnikar, spec.,  
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Matej Naglič, univ. dipl. prav.,  
svetovalec III



## POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ

(Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Ur. l. RS št. 86/10 – v nadaljevanju ZSPDSLS, in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Ur. l. RS, št. 34/11 – v nadaljevanju Uredba)

### 1. Ekonomska utemeljenost:

Zemljišča, ki so predmet prodaje so bila predmet prodaje v letu 2010 ter do avgusta 2011, vendar kljub dvema izvedenima javnima dražbama ter na koncu znižano ceno za 25% prvotne izhodiščne cene, interesenta za nakup ni bilo. Ker je prejšnja cenitev potekla, je Občina naročila novo cenitev ter začela nov krog prodaje predmetnih zemljišč.

Sodni izvedenec in cenilec Mitja Stritih je v cenitvenem poročilu z dne 12.09.2011 zemljišča ocenil na vrednost 77.486,76 EUR oziroma na 55,19 EUR/m<sup>2</sup>. Občina Tržič predmetne nepremičnine ne potrebuje, zato se je odločila, da jih proda na javni dražbi z namenom doseganja čim višje kupnine, v skladu z 2. odstavkom 20. člena ZSPDSLS. Glede na majhno kvadraturu in trikotno obliko nepremičnin parc. št. 195/22 in 195/23, k.o. Podljubelj, kar onemogoča postavitve objekta na le-teh dveh nepremičninah, je smiselna skupna prodaja vseh treh nepremičnin enemu dražitelju.

### 2. Predmet in obseg stvarnega premoženja

Predmet prodaje so naslednja zemljišča:

- parc. št. 195/21, k.o. 2141 – Podljubelj (ID 3955154), travnik v izmeri 1.131,00 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v območju za stanovanja in kmetijstvo – oznaka 20 SK2, ureditvena enota vas – oznaka v,
- parc. št. 195/22, k.o. 2141 – Podljubelj (ID 1602790), travnik v izmeri 37,00 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v območju za stanovanja in kmetijstvo – oznaka 20 SK2, ureditvena enota vas – oznaka v,
- parc. št. 195/23, k.o. 2141 – Podljubelj (ID 2779098), travnik v izmeri 236,00 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v območju za stanovanja in kmetijstvo – oznaka 20 SK2, ureditvena enota vas – oznaka v,

Zemljišča so po namenski rabi nezazidana stavbna zemljišča. Zemljišče parc. št. 195/21 je primerno za gradnjo stanovanjske hiše, ostali dve zemljišči pa kot samostojni parceli nista primerni za gradnjo, pač pa sta lahko uporabni kot funkcionalni zemljišči k zemljišču 195/21 ali 195/13 ali 195/25.

### 3. Pravna podlaga ravnanja

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 76/08, 79/09, 51/10),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 86/10),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11),
- Statut Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01, 79/01),
- vsebina objave javne dražbe,
- osnutek pravnega posla – priloga!

### 4. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem

Občina Tržič je v skladu z 20. in 21. členom ZSPDSLS kot metodo ravnanja s stvarnim premoženjem izbrala javno dražbo.

### 5. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja

Iz zemljiškoknjižnih izpiskov izhaja, da je Občina Tržič zemljiškoknjižni lastnik nepremičnin parc. št. 195/21, parc. št. 195/22 in 195/23, vse k.o. Podljubelj. Iz navedenega vložka izhaja,

da v C listih v zvezi s parc. št. 195/21, 195/22 in 195/23, k.o. Podljubelj, ni vpisov, niti v navedenem vložku ni plomb.

Iz Potrdila UE Tržič št. 490-43/2010-62-5 z dne 08.09.2010 izhaja, da je za vračilo komanditnega deleža podjetja Ed. Glanzmann & And. Gassner v postopku po ZIKS-u vložil zahtevo pravni naslednik Lea Gassnerja. Ker ne gre za zahtevek za vračilo v naravi, temveč za plačilo odškodnine za zaplenjeni komanditni delež, Občina lahko razpolaga z nepremičninami, sicer pa je bil zahtevek tudi pravnomočno zavržen.

#### **6. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja**

Iz Cenitvenega poročila z dne 12.09.2011, ki ga je izdelal sodni izvedenec in cenilec Mitja Stritih, izhaja, da so nepremičnine vredne 77.486,76 EUR oziroma 55,19 EUR/m<sup>2</sup>. Navedena vrednost predstavlja izklicno ceno v postopku prve javne dražbe.

#### **7. Predlog sklepa Občinskega sveta Občine Tržič**

**Sprejme se posamični program prodaje z dne 12.09.2011 in sklep o prodaji nepremičnin:**

- A) parc. št. 195/21, k.o. 2141 – Podljubelj (ID 3955154), travnik v izmeri 1.131,00 m<sup>2</sup>;
- B) parc. št. 195/22, k.o. 2141 – Podljubelj (ID 1602790), travnik v izmeri 37,00 m<sup>2</sup>;
- C) parc. št. 195/23, k.o. 2141 – Podljubelj (ID 2779098), travnik v izmeri 236,00 m<sup>2</sup>.

Kot metoda razpolaganja po Zakonu o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) se izbere metoda javne dražbe. Nepremičnine se prodajajo skupaj kot celota. Izklicna cena za vse nepremičnine je 77.486,76 EUR. Najnižji znesek višanja je 500,00 EUR. Kupec plača tudi davek na dodano vrednost, strošek notarske overitve ter vknjižbe v zemljiško knjigo.

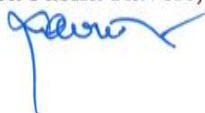
#### **8. Predviden postopek realizacije pravnega posla**

- sprejem pozitivnega sklepa na seji Občinskega sveta Občine Tržič na predlog župana Občine Tržič,
- objava besedila javne dražbe v Uradnem listu RS ter na spletni strani Občine Tržič,
- izvedba javne dražbe,
- sklenitev pogodbe z najuspešnejšim dražiteljem,
- plačilo kupnine v roku 30 dni od izstavitve računa,
- izstavitve zemljiškooknjižnega dovolila po plačilu kupnine,
- notarska overitev,
- za vpis v zemljiško knjigo bo poskrbel prodajalec.

Številka: 478-0-0067/2008-33

Datum: 12.09.2011

Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem  
Predsednica Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.



Župan  
mag. Borut Sajovic



Priloga:

- osnutek besedila objave javne dražbe,
- osnutek prodajne pogodbe.

**PRODAJNA POGODBA**  
**št. 478-0-0067/2008-33**

ki sta jo dogovorila in sklenila

1. \_\_\_\_\_  
Davčna številka: \_\_\_\_\_  
EMŠO: \_\_\_\_\_  
(v nadaljevanju kot kupec)

in

**2. OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, 4290 Tržič**  
ki jo zastopa župan mag Borut Sajovic  
davčna številka: 23676264  
matična številka: 5883547  
(v nadaljevanju kot prodajalec)

**1. člen**

Stranki uvodoma ugotavljata,:

1. da so predmet te prodajne pogodbe nezazidana stavbna zemljišča – nepremičnine:
  - parc. št. 195/21, k.o. 2141 – Podljubelj (ID 3955154), travnik v izmeri 1.131,00 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v območju za stanovanja in kmetijstvo – oznaka 20 SK2, ureditvena enota vas,
  - parc. št. 195/22, k.o. 2141 – Podljubelj (ID 1602790), travnik v izmeri 37,00 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v območju za stanovanja in kmetijstvo – oznaka 20 SK2, ureditvena enota vas,
  - parc. št. 195/23, k.o. 2141 – Podljubelj (ID 2779098), travnik v izmeri 236,00 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v območju za stanovanja in kmetijstvo – oznaka 20 SK2, ureditvena enota vas,
2. da je v zemljiški knjigi kot lastnik nepremičnin, ki so predmet te pogodbe, vpisana Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, do celote (1/1);
3. da gre za promet z nezazidanimi stavbnimi zemljišči, zato se na podlagi Zakona o davku na dodano vrednost (Ur. l. RS, št. 13/11, 18/11) **obračuna 20 % davek na dodano vrednost** in ne 2 % davek na promet nepremičnin;
4. da se ta prodajna pogodba sklepa na podlagi izvedene javne dražbe dne \_\_\_\_\_, kakor je bilo objavljeno v Ur. l. RS, št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_;
5. da se pogodba sklepa z dražiteljem, ki je ponudil najvišjo odkupno ceno za nepremičnine, ki so predmet te pogodbe,
6. da se ta pogodba sklepa v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11) ter skladno z drugimi predpisi, ki urejajo razpolaganje s stvarnim premoženjem občine.

**2. člen**

Kupec \_\_\_\_\_ in lastnik nepremičnin iz prvega člena te pogodbe Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, sklepata pogodbo o prodaji nepremičnin parc. št. 195/21, travnik v izmeri 1.131,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 195/22, travnik v izmeri 37,00 m<sup>2</sup> in parc. št. 195/23, travnik v izmeri 236,00 m<sup>2</sup>, vse k.o. Podljubelj.

### 3. člen

Nepremičnine po tej pogodbi se prodajajo po načelu videno – kupljeno.

Kupec prevzame nepremičnine po tej pogodbi v last in posest po plačilu celotne kupnine.

### 4. člen

Kupec in prodajalec se dogovorita, da znaša kupnina za nepremičnine po tej pogodbi skupaj, po izvedenem postopku javne dražbe, \_\_\_\_\_ EUR. V navedeno kupnino DDV ni vključen. **Kupnina z vključenim 20 % davkom na dodano vrednost znaša \_\_\_\_\_ EUR.**

Od zneska kupnine z vključenim DDV se odšteje varščina v znesku \_\_\_\_\_ EUR, ki jo je v postopku javne dražbe dne \_\_\_\_\_ plačal kupec.

Kupec se zaveže preostali del kupnine z vključenim DDV v znesku \_\_\_\_\_ EUR poravnati v enkratnem znesku, v tridesetih (30) dneh od dneva sklenitve te pogodbe, na podračun enotnega zakladniškega računa Občine Tržič, številka 01331-0100006578, odprt pri UJP. V primeru, da kupec navedenega dela kupnine ne poravna v določenem roku, se šteje ta pogodba avtomatično za razdrto, prodajalec pa ima pravico obdržati že vplačano varščino. Kupec se z navedeno pravico prodajalca strinja, kar izrecno potrjuje s podpisom te pogodbe.

Kupnina predstavlja najvišjo ponujeno odkupno ceno v izvedenem postopku javne dražbe.

### 5. člen

Pogodbeni stranki soglasno ugotavljata, da je Občinski svet Občine Tržič na svoji \_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_2010 sprejel sklep v zvezi s prodajo nepremičnin, ki so predmet te pogodbe, in sicer, da se le-te prodajo po metodi javne dražbe, skladno z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11).

### 6. člen

Prodajalec se zaveže po plačilu celotne kupnine in stroškov iz te pogodbe kupcu izstaviti zemljiškoknjžno dovolilo.

### 7. člen

Davek na dodano vrednost, stroške notarske overitve podpisa prodajalca na zemljiškoknjžnem dovolilu in vknjižbe v zemljiško knjigo krije kupec.

### 8. člen

Vknjižbo lastninske pravice v zemljiško knjigo bo predlagal prodajalec.

**9. člen**

Morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, sicer pa pred stvarno pristojnim sodiščem v Kranju.

**10. člen**

Pogodba je sklenjena z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Prodajna pogodba je sestavljena v šestih (6) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka od pogodbenih strank 2 (dva) izvoda, dva (2) izvoda pa služita za potrebe državnih organov in zemljiške knjige.

Notarsko overjen izvod te pogodbe prejme kupec, prodajalec pa prejme kopijo notarsko overjenega izvoda te pogodbe ter kopijo zemljiškknjižnega predloga.

Številka: 478-0-0067/2008-33

Tržič, \_\_\_\_\_

Tržič, \_\_\_\_\_

**PRODAJALEC:**

**KUPEC:**

Občina Tržič  
Župan mag. Borut Sajovic

\_\_\_\_\_

Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10-ZSPDLS), 30. do 34. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11), Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2011 ter Sklepa Občinskega sveta, sprejetega na \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_, naslednjo

## JAVNO DRAŽBO

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič.
2. Opis predmeta prodaje:
  - A) nezazidano stavbno zemljišče parc. št. 195/21, k.o. 2141 – Podljubelj (ID 3955154), travnik v izmeri 1.131,00 m<sup>2</sup>;
  - B) nezazidano stavbno zemljišče parc. št. 195/22, k.o. 2141 – Podljubelj (ID 1602790), travnik v izmeri 37,00 m<sup>2</sup>;
  - C) nezazidano stavbno zemljišče parc. št. 195/23, k.o. 2141 – Podljubelj (ID 2779098), travnik v izmeri 236,00 m<sup>2</sup>;Nepremičnine se prodajajo skupaj – v paketu.  
Izklicna cena za nepremičnine pod točko A, B in C je 77.486,76 EUR.  
Navedena izklicna cena ne vključuje 20% DDV. Zemljišča se nahajajo v območju za stanovanja in kmetijstvo – oznaka 20 SK2, ureditvena enota vas – oznaka v.
3. Vrsta pravnega posla: prodaja stvarnega premoženja.
4. Najnižji znesek višanja cene je 500,00 EUR.
5. Način in rok plačila kupnine:  
Kupec je dolžan kupnino ter DDV poravnati v roku 30 (tridesetih) dni od dneva sklenitve pogodbe.
6. Plačilo kupnine v roku iz 5. točke je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Prodajna pogodba je avtomatično razdrta, če kupec kupnine ne plača v navedenem roku. Občina Tržič ima v tem primeru pravico obdržati varščino, ki jo je uspeli dražitelj (kupec) plačati v postopku javne dražbe.
7. Kraj in čas javne dražbe: Javna dražba bo potekala v veliki sejni sobi (1. nadstropje) Občine Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ s pričetkom ob \_\_\_\_\_ uri.
8. Varščina: Dražitelji morajo pred začetkom javne dražbe plačati varščino v višini 10 % izklicne cene na podračun enotnega zakladniškega računa Občine Tržič, št. 01331-0100006578, ki je odprt pri Upravi RS za javna plačila, Območni enoti Kranj, z navedbo "Varščina za parc. št. 195/21, 195/22 in 195/23, k.o. Podljubelj". Plačilo varščine pred začetkom javne dražbe je pogoj za sodelovanje na javni dražbi. Z vplačilom varščine dražitelj sprejme obveznost pristopiti k dražbi. Dražiteljem, ki bodo vplačali varščino in ne bodo pristopili k javni dražbi, Občina Tržič varščino obdrži. Plačilo varščine se šteje za dano ponudbo najmanj po izklicni ceni. Ponudba veže dražitelja do zaključka dražbe in dražitelj do tedaj ne more odstopiti od ponudbe ali jo kakor koli razveljaviti.
9. Uspelemu dražitelju se bo vplačana varščina štela v kupnino. Če dražitelj, ki je uspel na javni dražbi, ne sklene prodajne pogodbe, odstopi od nakupa ali ne plača kupnine, Občina Tržič obdrži vplačano varščino. Dražiteljem, ki ne bodo uspeli na javni dražbi, se varščina vrne brez obresti najkasneje v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.
10. Interesenti se lahko s podrobnejšimi pogoji javne dražbe ter informacijami o ogledu zemljišč, ki so predmet javne dražbe, seznanijo pri Mateju Nagliču, tel. 04 5971 531.
11. Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Tržič (v nadaljevanju: Komisija) lahko s soglasjem župana Občine Tržič postopek javne dražbe brez odškodninske odgovornosti ustavi do sklenitve prodajne pogodbe, dolžna pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.
12. Pogoji javne dražbe: Na javni dražbi lahko sodelujejo državljani Republike Slovenije in državljani držav članic EU ter pravne osebe/samostojni podjetniki posamezniki s sedežem v Republiki Sloveniji ali v državah članicah EU. Na javni dražbi lahko sodelujejo dražitelji, ki morajo najkasneje do začetka javne dražbe priporočeno po pošti oziroma osebno na naslov: Občina Tržič, Tajništvo občine, Trg svobode 18, 4290 Tržič, v zaprti



kuverti, na kateri je potrebno navesti "Javna dražba – parc. št. 195/21, 195/22 in 195/23, k.o. Podljubelj - NE ODPIRAJ", oddati:

- fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta - osebne izkaznice ali potnega lista - (za fizične osebe, samostojne podjetnike ter pooblaščenca oziroma zastopnika),
- številko transakcijskega računa za primer vračila varščine ter davčno številko,
- priglasitveni list DURS (le za samostojne podjetnike posameznike),
- redni izpisek iz sodnega registra (le za pravne osebe), ki ne sme biti starejši od 30 dni do dneva javne dražbe,
- pisno notarsko overjeno neomejeno specialno pooblastilo za zastopanje na javni dražbi, v primeru, da se javne dražbe v imenu dražitelja udeleži pooblaščenec,
- potrdilo o plačilu varščine za predmete, ki jih dražijo,
- pisno in podpisano izjavo, da dražitelj sprejema vse pogoje te javne dražbe.

V kolikor ni navedeno drugače, je potrebno listine predložiti v izvirniku. Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu Komisije, izločeni iz postopka.

13. Drugi pogoji:

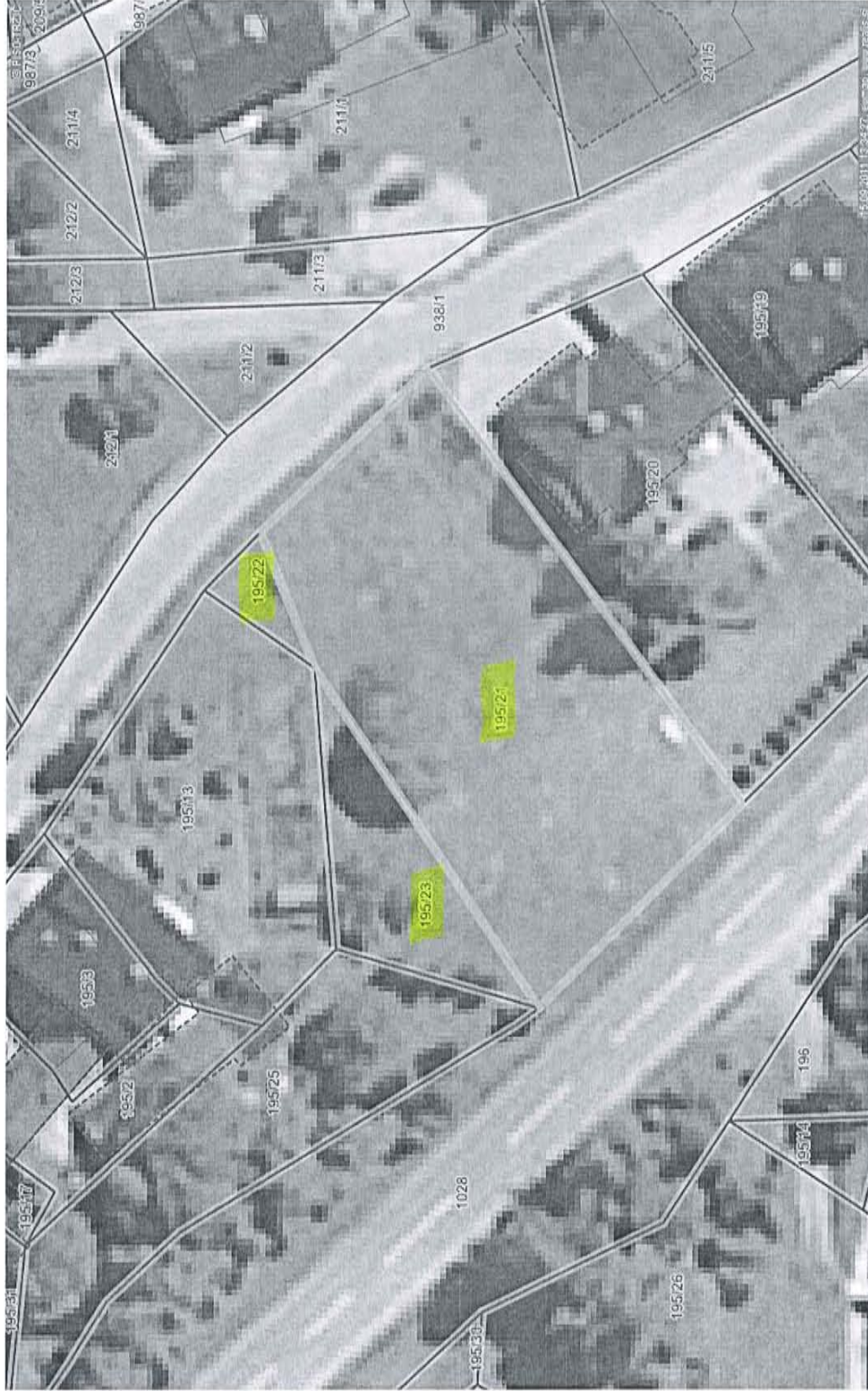
- Nepremičnine se prodajajo po načelu »videno-kupljeno«.
- Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja.
- Na dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
- Z najugodnejšim dražiteljem bo Občina Tržič sklenila prodajno pogodbo v 15 dneh po končani dražbi. Če dražitelj ne podpiše prodajne pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani dražitelja, lahko Občina Tržič podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe niti v podaljšanem roku, Občina Tržič zadrži njegovo varščino.
- Strošek overitve pogodbe, vknjižbe v zemljiško knjigo ter davek na dodano vrednost nosi kupec.
- Izročitev nepremičnin v posest kupcu se opravi po celotnem plačilu kupnine in davka.
- Za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo bo poskrbel prodajalec.
- Občina Tržič bo kupcu izstavila notarsko overjeno zemljiškoknjžno dovolilo po prejemu celotne kupnine.

14. To besedilo javne dražbe se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani Občine Tržič [www.trzic.si](http://www.trzic.si).

V Tržiču, dne \_\_\_\_\_

Občina Tržič  
Župan, mag. Borut Sajovic

Začetni prikaz



0 20 m 0 10 cm  
merilo 1: 582 referenčna linija

OZNAČENO OBMOČJE: katastrska občina:2141-PODLJUBELJ, parcela:195/21