

**ŽUPAN**

Številka: 3505-7/2011-34  
Datum: 23.09.2011

OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE TRZIN

ZADEVA: **OBVEZNA RAZLAGA 60.a člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Trzin (Uradni list RS, št. 8/94, 114/00, 93/01, 121/05, 75/08, 1/2011, 4/2011 – UPB, 45/2011, 46/2011)**

V skladu z 10. in 18. členom Statuta Občine Trzin (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01, 79/01) in na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), vam v obravnavo in sprejem pošiljamo točko:

**SPREJEM OBVEZNE RAZLAGE 60.a ČLENA ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA OBMOČJE OBČINE TRZIN (URADNI LIST RS, ŠT. 8/94, 114/00, 93/01, 121/05, 75/08, 1/2011, 4/2011 – UPB, 45/2011, 46/2011)**

V skladu z 21. členom Statuta Občine Trzin in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin bo kot poročevalka na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

1. vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič

PREDLOG SKLEPA:

1. Sprejme se Obvezna razlaga 60.a člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Trzin (Uradni list RS, št. 8/94, 114/00, 93/01, 121/05, 75/08, 1/2011, 4/2011 – UPB, 45/2011, 46/2011).



mag. Borut Sajovic  
ŽUPAN



## OBČINSKA UPRAVA

### OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV:

Občina Tržič je prejela pobudo podjetja Tim Invest d.o.o. (investitor) za podajo obvezne razlage 60.a člena Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Občine Tržič (Ur. list RS, št. 8/94, 114/00, 93/01, 121/05, 75/08, 1/2011, 4/2011 – UPB, 45/2011, 46/2011) – v nadaljevanju Odlok. Pobudnik sprejema obvezne razlage je lastnik zemljišč, ki se nahajajo na območju 23 P1 Pristava - Mlaka industrijska cona - levi breg, območje Zazidalnega načrta industrijske cone Mlaka – levi breg (v nadaljevanju ZN Mlaka), ki je bil s sprejemom Odloka razveljavljen. Investitor namerava v tem območju graditi poslovno skladiščni objekt Učila ob že zgrajenem objektu Kvibo. V ZN Mlaka sta bila na obravnavanem območju (»Območje Učila in Kvibo«) predvidena dva objekta, ki sta arhitekturno in oblikovalsko predstavljala enovit kubus oz. enotno stavbno maso, umeščeno na dve lastniško ločeni zemljišči. Del objekta (enota »Kvibo«) je bil že zgrajen v skladu s prej veljavnim ZN Mlaka ter bil umeščen tik ob mejo zemljiške parcele tako, da je severna fasada objekta (fasada proti meji »Območja Učila«) izvedena kot slepa fasada, z namenom, da se tudi sosednjemu objektu omogoči umestitev ob meji zemljiške parcele. Investitor želi objekt Učila umestiti ob parcelno mejo tako, da bo umestitev v prostor sledila oblikovalskemu izhodišču, ki je bilo določeno za obravnavano območje v ZN Mlaka in upoštevala idejo o enoviti stavbni masi objektov Učila in Kvibo.

60.a člen Odloka v poglavju IV. Posebne določbe za posege v prostor, določa:

*»Na območjih Loka – 16 S1, Na Jasi – 24 S4, na Logu – 1 S8, počitniško naselje na Brezjah – 4 W1, naselje Pri skalah Podljubelj – 20 SK3, v Kovorju območje Stagne – 13 S1, v Ročevnici – 24 S2, na Mlaki – 23 P1 in 23 S2, v Seničnem - 26 S5 in 26 S3, na Ljubelju 20 T1 in 20 T2 oziroma tudi morebitnih drugih območjih, kjer so bili objekti zgrajeni na osnovi drugih prostorskih aktov (UN, ZN, LN), se mora arhitekturno oblikovanje objektov zgledovati po objektih posameznega območja. Posegi na obstoječih objektih in novogradnje objektov morajo upoštevati oblikovne značilnosti in kvalitete obstoječih objektov in jih dopolnjevati (napr. naklon strehe, višina objekta, kritina, oblikovanje strešnih odprtin, členjenost strešin, zunanja podoba objekta, orientacija slemena ipd.).«*

Navedeni 60.a člen je bil Odloku dodan prav z namenom, da se na območjih, kjer so bili objekti zgrajeni na osnovi drugih, prej veljavnih prostorskih aktov (UN, ZN, LN) omogoči enotno oblikovanje posegov in gradnjo objektov ter realizacijo oz. dokončanje že načrtovanih prostorskih ureditev.

Obvezna razlaga je potrebna zaradi nejasnosti, ki se pojavljajo pri razumevanju in uporabi 60.a člena v povezavi z določitvijo širine zemljišča okrog objekta kot ga določa 2. stavek 2. odstavka 35. člen Odloka (za stanovanjske in poslovne objekte je širina zemljišča okrog objekta najmanj 2,5 m, širina dovoza do objekta je najmanj 3 m) v območjih, kjer so bili objekti zgrajeni na osnovi drugih prostorskih aktov (UN, ZN, LN).

Uporabo 60.a člena Odloka, ki določa posege na območjih, kjer so bili objekti zgrajeni na osnovi drugih prostorskih aktov (UN, ZN, LN), si je potrebno razlagati tako, da morajo novo predvideni posegi obstoječo pozidavo upoštevati in se ji prilagajati. Širina zemljišča okrog objekta je lahko tudi manjša kot jo določa 35. člen Odloka, oziroma takšna kot je bila načrtovana v razveljavljenem prostorskem aktu.

S sprejemom obvezne razlage bodo odpravljene nastale dileme pri uporabi Odloka v postopkih izdajanja gradbenih dovoljenj za posege in gradnjo objektov v območjih, kjer so bili objekti zgrajeni na osnovi drugih prostorskih aktov (UN, ZN, LN).

Jasna Kavčič, univ.dipl.inž.grad.  
Vodja Urada za urejanje prostora



Drago Zadnikar, spec.  
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Priloga:

- Obvezna razlaga 60.a člena Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje občine Tržič

Na podlagi 10. in 30. člena Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01, 79/01, 20/02) in 47. člena Poslovnika Občinskega sveta (Uradni list RS, št. 22/1996, 31/1998, 31/1998) je Občinski svet Občine Tržič na svoji \_\_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ 2011 sprejel

## OBVEZNO RAZLAGO

**Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Tržič (uradni list RS, št. 8/94, 114/00, 93/01, 121/05, 75/08, 1/2011, 4/2011 – UPB, 45/2011, 46/2011)**

### 1. člen

Besedilo 60.a člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Tržič (Uradni list RS, št. 8/94, 114/00, 93/01, 121/05, 75/08, 1/2011, 4/2011 – UPB, 45/2011, 46/2011) - Odlok, se razlaga na naslednji način:

Uporabo 60.a člena Odloka, ki določa posege na območjih, kjer so bili objekti zgrajeni na osnovi drugih prostorskih aktov (UN, ZN, LN), si je potrebno razlagati tako, da morajo novo predvideni posegi obstoječo pozidavo upoštevati in se ji prilagajati. Širina zemljišča okrog objekta je lahko tudi manjša kot jo določa 35. člen Odloka, oziroma takšna kot je bila načrtovana v razveljavljenem prostorskem aktu.

### 2. člen

Obvezna razlaga je sestavni del Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Tržič.

### 3. člen

Obvezna razlaga se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3505-7/2011-34  
Tržič, dne \_\_\_\_\_

Župan  
Občine Tržič  
Mag. Borut Sajovic