



9/d

ŽUPAN

Številka: 478-0-0065/2007-33
Datum: 06. 05. 2009

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

**ZADEVA: INFORMACIJA O NAKUPU NEPREMIČNINE PARC. ŠT. 150/32, k.o.
 Križe**

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07–UPB2, 27/08, 76/08) in 16. členom in 3. odstavkom 81. člena Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01 in 79/01) vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

| |
|---|
| INFORMACIJA O NAKUPU NEPREMIČNINE PARC. ŠT. 150/32, k.o. Križe |
|---|

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se informacija o sklenitvi Prodajne pogodbe št. 478-0-0065/2007-33 z dne 02. 04. 2009, na podlagi katere je Občina Tržič od prodajalcev Draga in Štefana Gubiča, odkupila nepremičnino parc. št. 150/32, k.o. Križe. Vrednost kupnine je znašala 165,41 EUR (9,73 EUR/m²).

mag. Borut Sajovic
ŽUPAN





OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Občina Tržič je dne 02. 04. 2009 sklenila Prodajno pogodbo št. 478-0-0065/2007-33 za nepremičnino parc. št. 150/32, k.o. Križe. Občina Tržič je predmetno nepremičnino pridobila, ker v naravi preko zemljišča poteka kategorizirana občinska cesta z oznako LK 428 652.

Priloge:

- kopija notarsko overjene Prodajne pogodbe št. 478-0-0065/2007-33 z dne 02. 04. 2009,
- skica parcele.

Pripravili:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.
Vodja Urada za urejanje prostora

Drago Zadnikar
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE



Simona Seliškar, univ. dipl. prav.
Svetovalka na Uradu za urejanje prostora

PRODAJNA POGODBA
št. 478-0-0065/2007-33

| | |
|---------------|-----------------|
| OBČINA TRŽIČ | |
| Prejeto: | 24-04-2009 |
| DM: | 33 |
| Sifra zadeve: | 478-0-0065/2007 |
| Pri: | |
| Vred: | |

ki so jo dogovorili in sklenili

1. GUBIČ DRAGO, Vrtna ulica 1, 4294 Križe
davčna številka:
EMŠO:

2. GUBIČ ŠTEFAN, Vrtna ulica 3, 4294 Križe
davčna številka:
EMŠO:
(v nadaljevanju: kot prodajalca)

in

3. OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, 4290 Tržič
ki jo zastopa župan mag. Borut Sajovic
davčna številka: 23676264
matična številka: 5883547
(v nadaljevanju: kot kupec)

Prijavljeno za odmero davka na promet nepremičnin
Dne: 14 04 2009

Št. prej. vpisnika: 74

MINISTRSTVO ZA FINANCE, DAVČNA UPRAVA RS
DAVČNI URAD KRANJ
Izpostava Tržič

Janko ŠTULAR

kontrolor - svetovalec



Promet po tej pogodbi je oproščen plačila davka na promet

nepremičnin po 2. alineji 10. člena Zakona o davku na promet

nepremičnin ZDPN-2 (Ur. l. RS, št. 117/06, ...)

MINISTRSTVO ZA FINANCE, DAVČNA UPRAVA RS,
DAVČNI URAD KRANJ
Izpostava Tržič

Janko ŠTULAR

kontrolor - svetovalec



Dne: 14 04 2009

I.

Pogodbene stranke uvodoma ugotavljajo, da:

- sta prodajalca zemljiškoknjižna lastnika nepremičnine parc. št. 150/32, travnik v izmeri 17,00 m², vpisane v vl. št. 645, k.o. Križe, in sicer vsak do 1/2 celote;
- da nepremičnina iz prejšnje alineje tega člena v naravi predstavlja cestišče kategorizirane občinske ceste z oznako LK 428 652.

II.

Občina Tržič usklajuje zemljiškoknjižno stanje z dejanskim. Na podlagi 3. člena Zakona o javnih cestah (Ur. l. RS, št. 33/06 – ZJC-UPB1, 45/08), lastnika te nepremičnine sklepa pogodbo o prodaji bremen proste nepremičnine parc. št. 150/32, travnik v izmeri 17,00 m², vpisani v vl. št. 645, k.o. Križe, Občini Tržič, do celote (1/1).

III.

Pogodbeni stranki se dogovorita za ceno **165,41 EUR** (9,73 EUR/m²), ki jo je kupec dolžan poravnati v enkratnem znesku, v tridesetih (30) dneh po overitvi podpisov na tej pogodbi pri notarju, na:

- transakcijski račun Gubič Draga številka ,

, ki je odprt pri

- transakcijski račun Gubič Štefana številka

i je odprt pri

in sicer Gubič Dragu 82,70 EUR in Gubič Štefanu 82,71 EUR, sorazmerno z lastniškim deležem na nepremičnini parc. št. 150/32, k.o. Križe.

Zaradi odmere pristojbin pogodbene stranke soglašajo, da se ta pogodba sklepa namesto razlastitve in je na podlagi 10. člena Zakona o davku na promet nepremičnin (Ur. l. RS, št. 117/06) oproščena plačila davka na promet nepremičnin.



TDO7017546

IV.

Pro lajalca GUBIČ DRAGO, , Vrtna ulica 1, 4294 Križe in GUBIČ ŠTEFAN, Vrtna ulica 3, 4294 Križe, izrecno in nepogojno dovoljujeta, da se parc. št. 150/32, travnik v izmeri 17,00 m², odpiše od vl. št. 645 k.o. Križe in pripiše k vl. št. 511 k.o. Križe, kjer je že **vknjižena lastninska pravica na ime kupca:**

OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, 4290 Tržič
matična št.: 5883547, davčna št.: 23676264

do celote (1/1).

V.

Prodajalca se zavezuje svoja podpisa na tej pogodbi overiti pri notarju ter izstaviti ustrezno notarsko overjeno zemljiškoknjižno listino, v kolikor vknjižba po tej pogodbi ne bo mogoča.

Stroške notarske overitve pogodbe in ostale stroške v zvezi s to prodajno pogodbo nosi kupec.

VI.

Vknjižbo lastninske pravice v zemljiško knjigo se zaveže predlagati kupec.

VII.

Morebitne spore iz te pogodbe bodo pogodbene stranke reševale sporazumno, sicer pa pred stvarno pristojnim sodiščem v Kranju.

VIII.

Prodajna pogodba je sestavljena v šestih (6) enakih izvodih, od katerih prejmeta prodajalca vsak po en (1) izvod, kupec dva (2) izvoda, dva (2) izvoda pa služita za potrebe državnih organov in zemljiške knjige. Notarsko overjen izvod pogodbe prejme kupec zaradi vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo, prodajalca pa prejmeta vsak svojo kopijo notarsko overjenega izvoda pogodbe.

Številka: 478-0-0065/2007-33

Križe, dne: 14. 2. 2009

Tržič, dne: 02-04-2009

PRODAJALCA:

Gubič Drago

Gubič Štefan

KUPEC:

Občina Tržič
Župan mag. Borut Sajovic



Občina Tržič
skrajšana firma
15 18 35 97 000
matična številka
vl. št.: 11111111/00 Okrožnega sodišča XIPES

— *kužke* GUBIČ Duago, Urtna ul. 1

_____ *epa* _____

katerih istovetnost sem ugotovil _____

št. OV 654/09 20.04.2009
v Kranju, dne _____

Notar

Nataša DOLENEC
notarska pomočnica

[Signature]



Pred overitvijo podpisa na tej listini sem notar navzoče pogodbeno stranke opozoril, da je za vsebino listine notar odgovoren le, če jo sestavi v obliki notarskega zapisa.

Notar VOJKO PINTAR, potrjuje,
da je — so GUBIČ STEFAN
Urtna ulica 3, Krize

— lastnoročno podpisal to listino — priznal podpis na tej listini za svoj istovetnost imenovan epa sem ugotovil na podlagi osebnega znanstva
— z osebno izkaznico — s potnim listom št.
ki jo — ga je dne _____ izdal
— s pričami
priimek, ime, prebivališče

katerih istovetnost sem ugotovil _____

št. OV — 643/09 23.04.2009
v Kranju, dne _____

Nataša DOLENEC
notarska pomočnica

[Signature]





O B Č I N A
TRŽIČ
URAD ZA UREJANJE
PROSTORA
Trg svobode 18
4290 TRŽIČ

TAJNIŠTVO OBČINE tel.: 04 5971 510
URAD ZA GOSPODARSTVO IN DRUŽBENE DEJAVNOSTI
tel.: 04 5971 532
URAD ZA UREJANJE PROSTORA tel.: 04 5971 551
URAD ZA FINANCE tel.: 04 5971 515

- Številka: 3501-2/2009-34/22
- Datum: 18.03.2009
- Naslovnik: Občina Trzin, Trg svobode 18, Trzin

POTRDILO o namenski rabi zemljišča

1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH OZIROMA OBJEKTIH, KI SO PREDMET PRAVNEGA PROMETA

- katastrska občina: Krize
- številka zemljiške parcele / parcel: 150/32

2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

- *Prostorske sestavine planskih aktov občine: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Trzin (Ur. l. RS, št. 109/99, 93/01)
- *Prostorski ureditveni pogoji: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Trzin (Ur. l. RS, št. 8/94, 114/00, 93/01, 71/05, 121/05, 75/08)
- **Prostorski izvedbeni načrti:
- Prostorski red občine:
- Občinski lokacijski načrt:
- Državni lokacijski načrt:

3. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

- osnovna namenska raba: stavbno zemljišče
- podrobnejša namenska raba: območje za stanovanja – oznaka 14 S3, ureditvena enota enodružinska zazidava – oznaka e

4. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- vrsta varovanja oziroma omejitve: po zemljišču poteka kategorizirana občinska cesta z oznako LK 428 652

5. PROSTORSKI UKREPI

5.1. Vrste prostorskih ukrepov:

- zakonita predkupna pravica občine: Odlok o območju predkupne pravice na nepremičninah na območju občine Trzin (Ur. l. RS, št. 37/03) – velja za stavbna zemljišča in infrastrukturo

6. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

Vrsta varovanega območja: po zemljišču poteka občinska kategorizirana cesta

Predpis oziroma akt o zavarovanju: - Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Trzin (Ur. l. RS, št. 8/01, 6/02, 23/02, 46/02, 7/03)

7. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI POTRDILO O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA

Potrnilo o namenski rabi zemljišča velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta:

**PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH
PROSTORSKIH AKTOV**

program priprave prostorskega akta: Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega družbenega plana občine Tržič (Ur. l. RS, 109/99, 93/01) objavljen v Ur. l. RS, št. 66/07, Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev treh PUP-ov, objavljen v Ur. l. RS, št. 5/08
faza priprave/ predviden rok sprejema: maj 2009
morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:

9. PRILOGA POTRDILA O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA:

kopija kartografskega dela prostorskega akta: kartografski del Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Tržič (Ur. l. RS, št. 8/94, 114/00, 93/01, 71/05, 121/05, 75/08), list št. 30

10. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

- Takse prosto.

Pripravila:

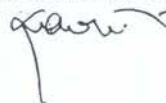
Žig:

Odgovorna oseba:

Mojca Švajger | dipl. upr. org.
Svetovalec I



Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.
Vodja Urada za urejanje prostora



na Tržič

KATASTR

14 SK1

ud

Km 14
UN

K1

Pod cerkvo

14 S2
e

zd

14 SK2

v

K1

14 S3
e

K1

Na zgornjih
ledih

K1

Zgornje polje

14 S5
BLATA
ZN

Na blatu

25 SK1

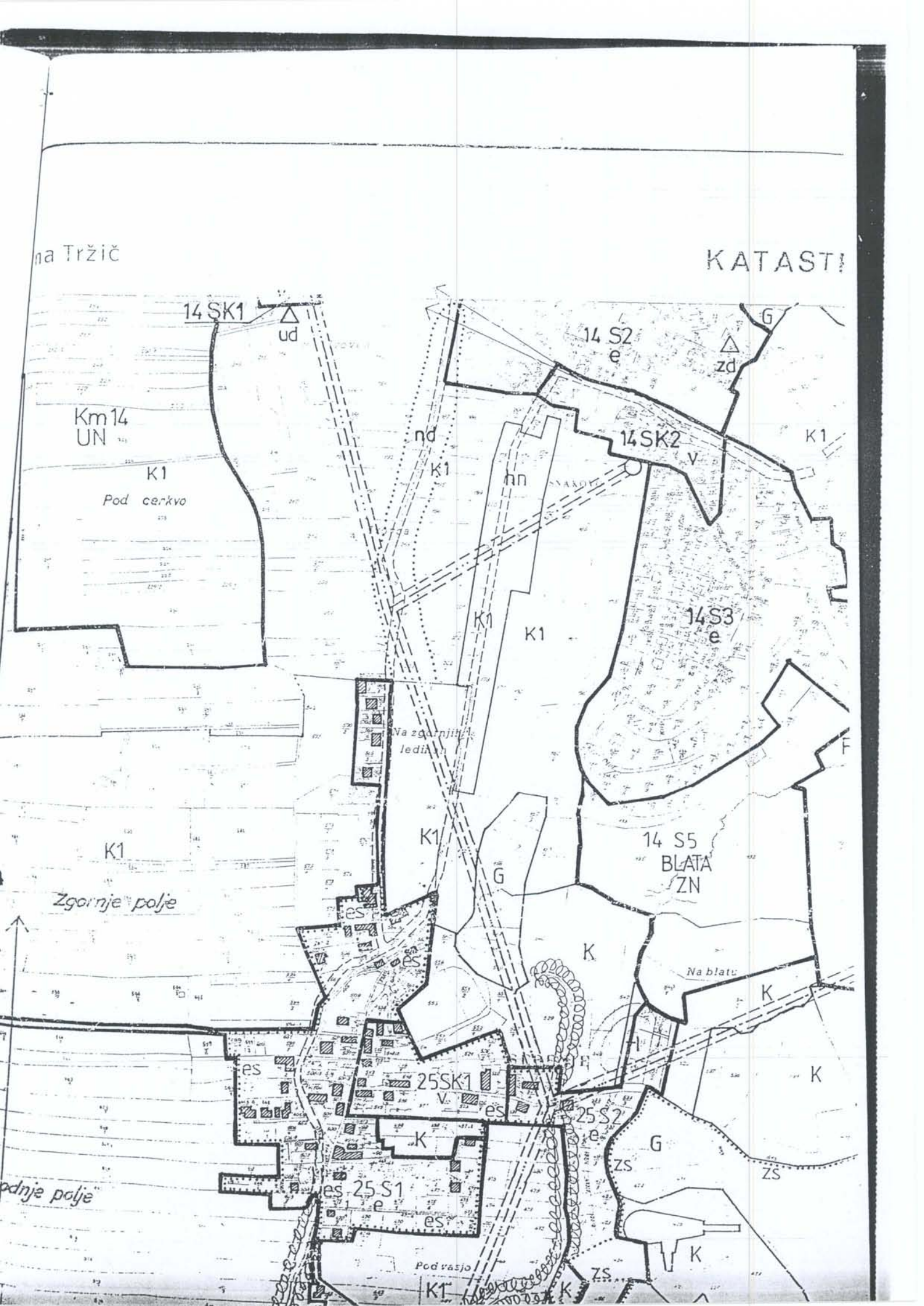
v

25 S2
e

es 25 S1
e

Pod vasjo

podnje polje



VARSTVO NARAVNE IN KULTURNE DEJAVNOSTI
 Krajsko Savinjski regijski park
 KSRIIP

- nis naravnih spomenik
- asi arheološki spomenik I. stopnje
- asII arheološki spomenik II. stopnje
- us umetniški spomenik
- os etnološki spomenik
- zs zgodovinski spomenik
- ni naravna dediščina
- ni arheološka dediščina
- ud umetniška dediščina
- ed etnološka dediščina
- zd zgodovinska dediščina

LEGENDA

RAZMEJITVE IN OZNAKE

- MEJA OBMOČJA, KI SE UREJA S PROSTORSKIMI UREDITVENIMI POGOJI
- MEJA OBMOČJA UREJANJA
- MEJA UREDITVENE ENOTE
- MEJA OBMOČJA VARSTVA (dodoločeni in vodni virov)
- VAROVANJE ŠIRŠEGA PROSTORA OKROG OZNAKE (dediščina)
- INFRASTRUKTURNI VARSTVENI PASOVI OZ. REZERVATI
- oznaka predvidenega zavarovanja (predlog za zavarovanje)

- 19 oznaka naselja
- S oznaka prelozne namembnosti območja urejanja
- I znepredna števila območja urejanja z isto namembnostjo v naselju
- /2 zaporedna števila dela istega območja urejanja
- v oznaka ureditvene enote
- UN oznaka prostorskega izvedbenega načrta (UN - ureditveni načrt, ZN - zastikalni načrt)

KMČ / KMČ
ODMOČJA UREJANJA

- C območje za centralne dejavnosti
- S območje za stanovanja
- P območje za proizvodnjo
- I območje za infrastrukturo
- T območje za turizem
- SK območje za stanovanja in kmetijstvo
- R območje za rekreacijo
- W območje za podružniške hiše

NAKLMOVOSTI POVIŠIN

- K kmetijska zemljišča
- G gozdne površine
- V površine voda
- Z zadržana stavbna zemljišča (izven območja urejanja)

VARSTVO VODA

- I najvišji varstveni pas
- II nižji varstveni pas
- III širše varstveno območje

VARSTVO GOZDOV

- Gv varovalni gozdov
- Gn gozdovi posebnega namena

INFRASTRUKTURA

- predvidene rekonstrukcije cest
- elektrinovodi
- plinovodi

POGOJI ZA OBLIKOVANJE

- grabitna črta
- območje varovnega pogleda
- prostorska dominanta - območje varovnih pogledov
- varovani rob naselja
- varovana naravna oblika terena - jata, terasa
- varovane žvce
- postanišča urezana, drevored
- varovana značilna orientacija stopenj
- odsek s predpisano orientacijo stopenj
- objekti krajinsko značilne arhitekture
- urožji
- novi parcelirni mejni

UREJITVENE ENOTE

- e etnološka zgradiva
- vd vsine hiše in dvojni
- bs stanovanjski bloki in stolpci
- d delavnice in proizvodnje halo
- x posamični objekti s svojstvenim oblikovanjem
- vj vasjsko jedro
- v vis
- w počilniški objekti
- p puški in vmesni funkcionalna zgradnje
- de delavnice s stavnarstvom
- ni naravna dediščina s vseh 2. stopnje

VOJNODOSPODARSKI UREDITVENE

- varstveni pas vodotoka
- ponemudnja črta - zajeti
- lobovno območje delovnega plana (IS)
- drugi tave - zajeti
- lobovno območje delovnega plana obdane (I-14)
- potencialna vrtilna voja





Zemljiški kataster



0 20 m
merilo 1 : 562

0
referenčna linija

10 cm

LEGENDA:

Geodetske podlage

Katastrske občine

Parcelne

Št.

OZNAČENA LOKACIJA: katastrska občina:2147-KRIŽE, parcela:150/32

<http://www.geoprosstor.net/pliso>; čas izpisa: 6. maj 2009 12:18:05; uporabnik: simona.selskar@trzic.si
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
© PISO-TRŽIČ, vir podatkov: MOP-GURS (podatki so informativni), Vir podatkov o parcelah: Geodetska uprava RS, marec 2009