



9/b

ŽUPAN

Številka: 466-67/03/33

Datum: 11. 05. 2009

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

**ZADEVA: INFORMACIJA O NAKUPU NEPREMIČNIN PARC. ŠT. 981/44 in
 981/50, obe k.o. Lom pod Storžičem**

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07–UPB2, 27/08, 76/08) in 16. členom in 3. odstavkom 81. člena Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01 in 79/01) vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

**INFORMACIJA O NAKUPU NEPREMIČNIN PARC. ŠT. 981/44 in 981/50, obe k.o.
Lom pod Storžičem**

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se informacija o sklenitvi Prodajne pogodbe št. 466-67/03-33 z dne 17. 03. 2009, na podlagi katere je Občina Tržič od prodajalca Janeza Slaparja, odkupila nepremičnini parc. št. 981/44 in 981/50, obe k.o. Lom pod Storžičem. Vrednost kupnine je znašala 4.446,61 EUR (9,73 EUR/m²).

mag. Borut Sajovic
ŽUPAN





OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:


Občina Tržič je dne 17. 03. 2009 sklenila Prodajno pogodbo št. 466-67/03-33 za nepremičnini parc. št. 981/44 in 981/50, obe k.o. Lom pod Storžičem. Občina Tržič je predmetni nepremičnini pridobila, ker v naravi preko zemljišč poteka kategorizirana občinska cesta z oznako LC 428 041.

Priloge:

- kopija notarsko overjene Prodajne pogodbe št. 466-67/03-33 z dne 17. 03. 2009,
- skica parcele.

Pripravili:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.
Vodja Urada za urejanje prostora


Drago Zadnikar, spec.
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE



Simona Seliškar, univ. dipl. prav.
Svetovalka na Uradu za urejanje prostora

Prejeto	07 -05- 2009	DM:	33
Sifra zadeve:	466-67/2003	Pril:	
		Vred.:	

PRODAJNA POGODBA
št. 466-67/03-33

Prijavljeno za plačilo davka na promet nepremičnin
z dne 15. 04. 2009
Št. prej. vpisnika 79
MINISTRSTVO ZA FINANCE, DAVČNA UPRAVA RS
DAVČNI URAD KRANJ Janko STULAR
Izpostava Tržič kontrolor - svetovalec



ki sta jo dogovorila in sklenila

1. **JANEZ SLAPAR, Grahovše 3, 4290 Tržič**
EMŠO:
davčna številka:
(v nadaljevanju: kot prodajalec)

in

2. **OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, 4290 Tržič**
ki jo zastopa župan mag. Borut Sajovic
matična številka: 5883547
davčna številka: 23676264
(v nadaljevanju: kot kupec)

Promet po tej pogodbi je oproščen plačila davka na promet
nepremičnin po 2. alinaji 10. člena Zakona o davku na promet
nepremičnin ZDPN-2 (Ur. l. RS, št. 117/06, ...)

MINISTRSTVO ZA FINANCE, DAVČNA UPRAVA RS
DAVČNI URAD KRANJ Janko STULAR
Izpostava Tržič kontrolor - svetovalec



Dne 16. 04. 2009

I.

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

1. da je prodajalec zemljiškoknjižni lastnik nepremičnin parc. št. 981/44, cesta v izmeri 439,00 m² in parc. št. 981/50, cesta v izmeri 18,00 m², obe vpisane v vl. št. 43, k.o. Lom pod Storžičem;
2. da nepremičnini iz prejšnje alineje tega člena v naravi predstavljata kategorizirano občinsko cesto z oznako LC 428 041.

II.

Občina Tržič usklajuje zemljiškoknjižno stanje z dejanskim. Na podlagi 3. člena Zakona o javnih cestah (Ur. l. RS, št. 33/06 – ZJC-UPB1, 45/08), prodajalec sklepa pogodbo o prodaji nepremičnin parc. št. 981/44 in 981/50, obe k.o. Lom pod Storžičem, Občini Tržič, do celote (1/1).

III.

Pogodbeni stranki se dogovorita za ceno 9,73 EUR/m² oziroma **4.446,61 EUR (z besedo: štiri tisoč štiristo šestinštirideset evrov 61/100)** za nepremičnini parc. št. 981/44 in 981/50, obe k.o. Lom pod Storžičem, ki jo je kupec dolžan poravnati v enkratnem znesku, v tridesetih (30) dneh po overitvi podpisa na tej pogodbi pri notarju, na transakcijski račun prodajalca številka

Zaradi odmere pristojbin pogodbeni stranki soglašata, da se ta pogodba sklepa namesto razlastitve in je na podlagi 10. člena Zakona o davku na promet nepremičnin (Ur.l. RS, št. 117/06) oproščena plačila davka na promet nepremičnin.

IV.

Prodajalec Janez Slapar, EMŠO: , Grahovše 3, 4290 Tržič, **izrecno in nepogojno dovoljuje**, da se parc. št. 981/44 in 981/50 **odpišeta** od vl. št. 43, k.o. Lom pod Storžičem in **pripišeta** k vl. št. 743, k.o. Lom pod Storžičem, kjer je že **vknjižena lastninska pravica na ime kupca:**

OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, 4290 Tržič
matična št.: 5883547, davčna št.: 23676264

do celote (1/1).



V.

Prodajalec se zavezuje svoj podpis na tej pogodbi overiti pri notarju ter izstaviti ustrezno notarsko overjeno zemljiškoknjžno listino, v kolikor vknjižba po tej pogodbi ne bo mogoča.

Stroške notarske overitve pogodbe in ostale stroške v zvezi s to prodajno pogodbo nosi kupec.

VI.

Vknjižbo lastninske pravice v zemljiško knjigo se zaveže predlagati kupec.

VII.

Morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, sicer pa pred stvarno pristojnim sodiščem v Kranju.

VIII.

Prodajna pogodba je sestavljena v šestih (6) enakih izvodih, od katerih prejmeta obe pogodbeni stranki po dva (2) izvoda, dva (2) izvoda pa služita za potrebe državnih organov in zemljiške knjige. Notarsko overjen izvod pogodbe prejme kupec zaradi vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo, prodajalca pa prejmeta vsak svojo kopijo notarsko overjenega izvoda pogodbe.

Tržič, dne: 16-03-2009

Tržič, dne: 17-03-2009

PRODAJALEC:

Janez Slapar

[Handwritten signature of Janez Slapar]

KUPEC:

Občina Tržič
Župan mag. Borut Sajovic

[Handwritten signature of Borut Sajovic]

OBČINA TRŽIČ
skupljana firma
5 8 8 3 5 4 7 0000
matična številka
ol. št.: 1/1111111100 Okrožnega sodišča JPES

Notar VOJKO PINTAR, potrjuje,

da je - se JANEZ SLAPAR,
prijimek, ime, prebivališče
GRAHOVŠE 03, TRŽIČ

- lastnoročno podpisal to listino - priznal podpis na tej listini za svoj
istovetnost imenovanega sem ugotovil na podlagi osebnega znanstva
- z usodno objektivno - s lastnim istom st...
kijo - dej...
- s pričani prijimek, ime, prebivališče

katerih istovetnost sem ugotovil

št. 721/09
v Kranju, dne 23.04.2009



Pred overitvijo podpisa na tej listini sem notar narzoda pogodbeni stranki opozoril, da je za vsebino listine notar odgovoren le, če jo sestavi v obliki notarskega zapisa.

Naršša: DOLENEC
notarski pomočnik
[Handwritten signature]



O B Č I N A
TRŽIČ
URAD ZA UREJANJE
PROSTORA
Trg svobode 18
4290 TRŽIČ

TAJNIŠTVO OBČINE tel.: 04 5971 510
URAD ZA GOSPODARSTVO IN DRUŽBENE DEJAVNOSTI
tel.: 04 5971 532
URAD ZA UREJANJE PROSTORA tel.: 04 5971 551
URAD ZA FINANCE tel.: 04 5971 515

- Številka: 3501-2/2009-34/16
- Datum: 06.03.2009
- Naslovnik: Občina Tržič, Trg svobode 18, Tržič

POTRDILO o namenski rabi zemljišča

1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH OZIROMA OBJEKTIH, KI SO PREDMET PRAVNEGA PROMETA

- katastrska občina: Lom pod Storžičem
- številka zemljiške parcele / parcel: 981/44, 981/50

2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

- *Prostorske sestavine planskih aktov občine: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Tržič (Ur. l. RS, št. 109/99, 93/01)
- *Prostorski ureditveni pogoji: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Tržič (Ur. l. RS, št. 8/94, 114/00, 93/01, 71/05, 121/05, 75/08)
- **Prostorski izvedbeni načrti:
- Prostorski red občine:
- Občinski lokacijski načrt:
- Državni lokacijski načrt:

3. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

- osnovna namenska raba: kmetijski zemljišči
- podrobnejša namenska raba: območje kmetijskih zemljišč trajno namenjeni kmetijski rabi (l. območje) – oznaka K1

4. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- vrsta varovanja oziroma omejitve: varstvo kmetijskih zemljišč, varstveni pas elektrovoda, ekološko pomembno območje, po zemljiščih poteka kategorizirana občinska cesta z oznako LC 428 041

5. PROSTORSKI UKREPI

5.1. Vrste prostorskih ukrepov:

- zakonita predkupna pravica občine: Odlok o območju predkupne pravice na nepremičninah na območju občine Tržič (Ur. l. RS, št. 37/03) – velja za stavbna zemljišča in infrastrukturo

6. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

vrsta varovanega območja:

- po zemljiščih poteka občinska lokalna cesta z oznako LC 428 041

- ekološko pomembno območje

predpis oziroma akt o zavarovanju:

- Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tržič (Ur. l. RS, št. 8/01, 6/02, 23/02, 46/02, 7/03)
- Uredba o ekološko pomembnih območjih (Ur. l. RS, št. 48/04)

7. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI POTRDILA O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA:

potrdilo o namenski rabi zemljišča velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

8. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

*program priprave prostorskega akta: Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega družbenega plana občine Tržič (Ur. l. RS, 109/99, 93/01) objavljen v Ur. l. RS, št. 66/07, Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev treh PUP-ov, objavljen v Ur. l. RS, št. 5/08

**faza priprave/ predviden rok sprejema: maj 2009

morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:

9. PRILOGA POTRDILA O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA:

kopija kartografskega dela prostorskega akta: kartografski del Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Tržič (Ur. l. RS, št. 8/94, 114/00, 93/01, 71/05, 121/05, 75/08), list št. 18

10. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

- Takse prosto.

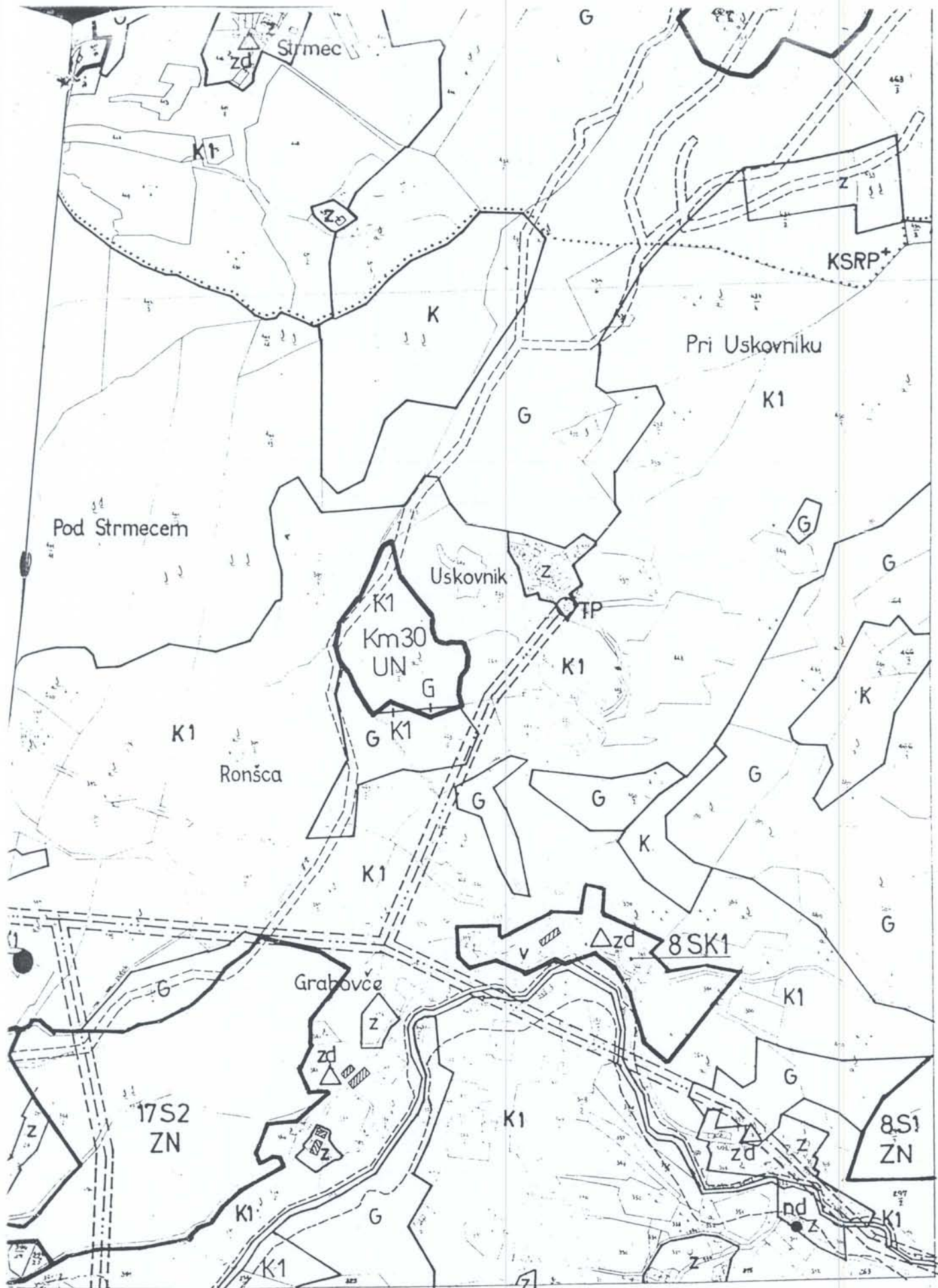
Pripravila:

Mojca Švajger, dipl. upr. org.
Svetovalec

Žig:

Odgovorna oseba:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.
Vodja Urada za urejanje prostora



Fotopomanjšava katastrskih načrtov 1:2880, montaža in opis:
 Inštitut za geodezijo in fotogrametrijo, Ljubljana 1979
 Izdala: Geodetska uprava Kranj

RAZMEJITVE IN OZNAKE



MEJA OBMOČJA, KI SE UREJA S PROSTORSKIMI UREDITVENIMI POGOJI
 MEJA OBMOČJA UREJANJA
 MEJA UREDITVENE ENOTE

MEJA OBMOČJA VARSTVA (dediščina in vodnih virov)
 VAROVANJE ŠIRŠEGA PROSTORA OKROG OZNAKE (dediščina)
 INFRASTRUKTURNI VARSTVENI PASOVI OZ. REZERVATI
 oznaka predvidenega zavarovanja (predlog za zavarovanje)

- 19 oznaka naselja
- S oznaka pretežne namembnosti območja urejanja
- I zaporedna številka območja urejanja z isto namembnostjo v naselju
- /2 zaporedna številka dela istega območja urejanja
- v oznaka ureditvene enote
- UN oznaka prostorskega izvedbenega načrta (UN - ureditveni načrt, ZN - zaščitni načrt)

MHC, MHC

OBMOČJA UREJANJA

C	območja za centralne dejavnosti
S	območja za stanovanja
P	območje za proizvodnjo
I	območja za infrastrukturo
T	območja za turizem
SK	območja za stanovanja in kmetijsvo
R	območja za rekreacijo
W	območja za počitniške hiše

NAMEMBNOСТИ POVRŠIN

K	kmetijska zemljišča
G	gozdne površine
V	površine voda
Z	zazidana stavbna zemljišča (izven območij urejanja)

VARSTVO VODA

I	najbolj varstveni pas
II	ožji varstveni pas
III	širše varstveno območje

VARSTVO GOZDOV

Gv	varovalni gozdovi
Gn	gozdovi posebnega namena

VARSTVO KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

K1	zemljišča, trajno namenjena kmetijski proizvodnji (tj. območje kmetijskih zemljišč)
----	---

- arheološki spomenik in steopa
- umetniški spomenik
- etnološki spomenik
- zgodovinski spomenik
- naravna dediščina
- arheološka dediščina
- umetniška dediščina
- etnološka dediščina
- zgodovinska dediščina

INFRASTRUKTURA



POGOJI ZA OBLIKOVANJE



- posamična drevesa, drevored
- varovana značilna orientacija stemen
- odsek s predpisano orientacijo stemen
- objekti krajavno značilne arhitekture
- uvozi
- nove parcelne meje

UREDITVENE ENOTE

- enodružinska zazidava
- vrstne hiše in dvojkli
- stanovanjski bloki in stolpiči
- delavnice in proizvodne hale
- posamični objekti s svojstvenim oblikovanjem
- vaško jedro
- vas
- počitniški objekti
- parki in mestno funkcionalno zelenje
- delavnice s stanovanjem
- hidrometeorologije in nametanje

VOONOGOSPODARNE UREDITVE



- varstveni pas vodotoka
- poseben izvir - žajkeli (obvezno izhodisce dolgovodnega plana RS)
- drugi izvir - žajkeli (obvezno izhodisce dolgovodnega plana RS)



REPUBLIKA SLOVENIJA

<http://upravneenote.gov.si/trzic>, e: ue.trzic@gov.si

Trg svobode 18, 4290 TRŽIČ

t: 04 5952 100, f: 04 5952 140

Številka: 330-101/2009-33-3

Datum: 06.04.2009

Up.: MKGP-DN0009-P2

OBČINA TRŽIČ	
Številka:	06.04.2009
Šifra zadeve:	330-101/2009-33-3
Pril:	1
Vred:	

Upravna enota Tržič izdaja, na podlagi tretjega odstavka 22. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 55/03 – uradno prečiščeno besedilo) in 180. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS -1, 126/07 in 65/08), na zahtevo Občine Tržič, Trg svobode 18, Tržič, ki jo zastopa župan mag. Borut Sajovic, za promet s kmetijskimi zemljišči, gozdovi ali kmetijami, naslednje

P O T R D I L O

1. **Odobritev pravnega posla**, prodajne pogodbe št. 466-67/03-33, ki sta jo dne 17.03.2009 dogovorila in sklenila: Janez Slapar, roj. _____ stanujoč Grahovše 3, Tržič, kot prodajalec in Občina Tržič, Trg svobode 18, Tržič, ki jo zastopa župan mag. Borut Sajovic, kot kupec, katere predmet sta nepremičnini, parc. št. 981/44 cesta v izmeri 439 m² ter parc. št. 981/50 cesta v izmeri 18 m², pripisani v vl. št. 43 k.o. Lom pod Storžičem, po določilih 6. alineje drugega odstavka 19. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih, **ni potrebna**.
2. Potrdilo je izdano na podlagi dokazil iz katerih izhaja, da gre za pridobitev kmetijskih zemljišč, na katerih se nahaja objekt, zgrajen v skladu z veljavnim prostorskih aktom in s predpisi o graditvi objektov.
3. Potrdilo se izdaja zaradi zemljiškoknjižnega prenosa lastninske pravice in se v druge namene ne sme uporabljati.
4. Na podlagi 2. točke 23. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 42/07 – ZUT-UPB3 in 126/07), je potrdilo takse prosto.

Rozman

Pripravila:
Marija Rozman
Višji referent I



M. Rogelj Zupan
Martina Rogelj Zupan
VODJA ODDELKA ZA KMETIJSKE,
GOSPODARSKE IN GRADBENE ZADEVE

VROČITI OBVEZNO OSEBNO:

☉ Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič

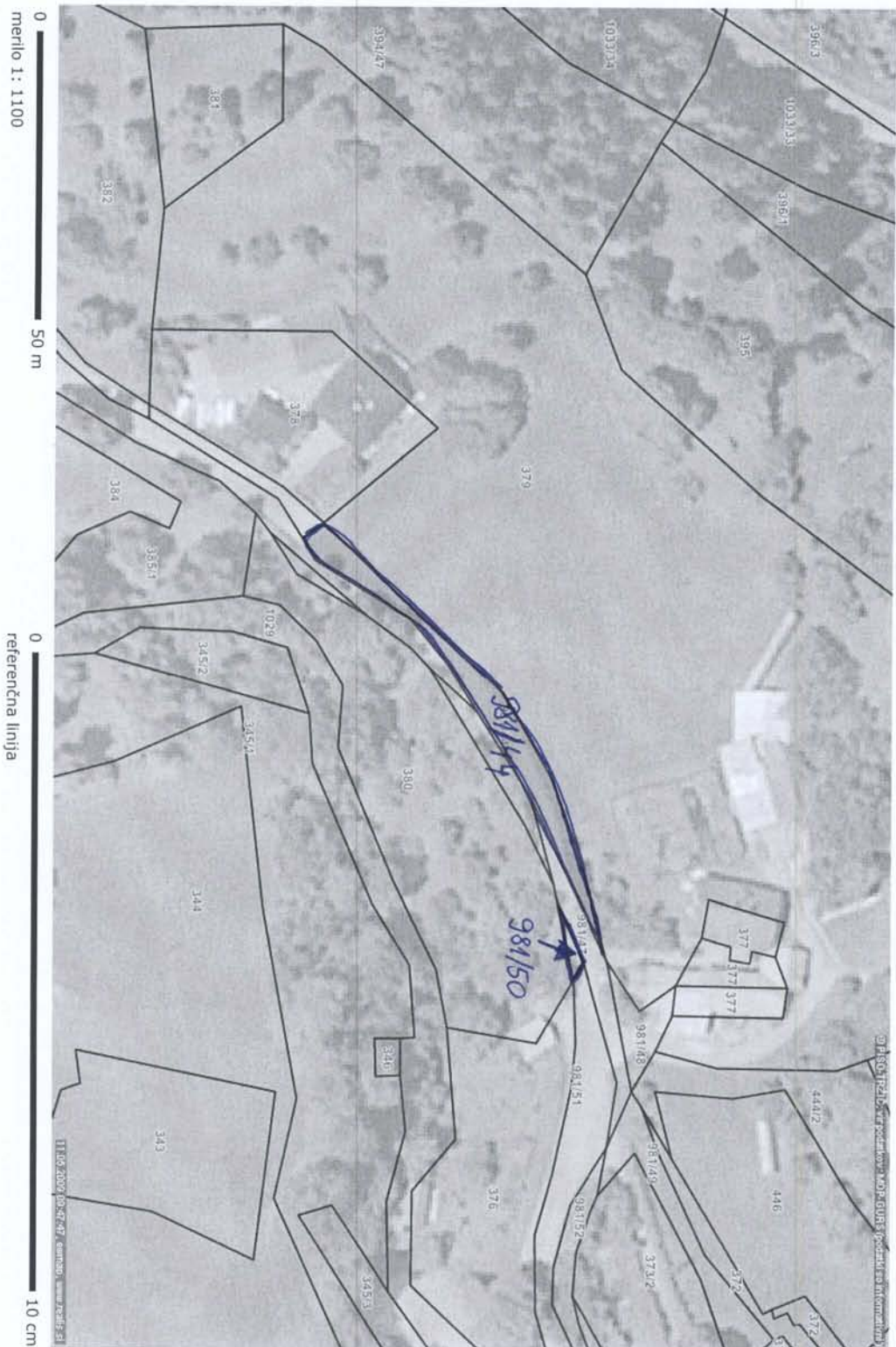
VLOŽITI:

- v zadevo





Zemljiški kataster



OZNAČENA LOKACIJA: katastrska občina:2142-LOM POD STORŽIČEM, parcela:981/44

http://www.geoprostor.net/piso, čas izpisa: 11. maj 2009 9:47:46; uporabnik: simona.seliskar@trzic.si

Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
© PISO-TRŽIČ, vir podatkov: MOP-GURS (podatki so informativni). Vir podatkov o parcelah: Geodetska uprava RS, marec 2009