



7

ŽUPAN

Številka: 478-0-0076/2007-41  
Datum: 14.5.2009

OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE TRŽIČ

**ZADEVA: PRODAJA SEVERNEGA TRAKTA ZDRAVSTVENEGA DOMA TRŽIČ**

V skladu s 18. in 91. člen Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01 in 79/01)

**PODAJA SOGLASJA K ZAČETKU POSTOPKA ZA PRODAJO SEVERNEGA  
TRAKTA ZDRAVSTVENEGA DOMA TRŽIČ**

V skladu s 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bos kot poročevalka na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

- Mateja Malovrh, univ.dipl. geog. in prof, vodja Urada za gosp. in družb. dej. v sodelovanju z zasebnimi zdravnicami

**PREDLOG SKLEPA:**

**1. Občinski svet Občine Tržič podaja soglasje k pričetku postopka za prodajo dela etažne lastnine v Zdravstvenem domu Tržič, Blejska 10, Tržič.**



mag. Borut Sajovic  
ŽUPAN



## OBČINSKA UPRAVA

---

### OBRAZLOŽITEV:

Zasebne zdravnice ga. Tatjana Peharc, dr.med., Bojana Kališnik Sušnik dr.med. in Hermina Krese dr. med. so na Občino Tržič podale prošnjo za odkup dela etaže v severnem traktu Zdravstvenega doma Tržič, natančneje prostor, ki ga ima trenutno v najemu Zasebna otroška in šolska ambulanta Hermina Krese stoječega na delu parcele št. 609 k.o. Tržič. Zasebne zdravnice, s koncesijo za opravljanje osnovne zdravstvene dejavnosti v občini Tržič želijo odkupiti del etažne lastnine v ZD Tržič z namenom nadgradnje objekta. Sam pritlični objekt je na južnem delu povezan z ostalimi objekti Zdravstvenega doma Tržič tako, da so na severnem delu enonadstropnega objekta izdelane stopnice za dohod v etažo sosednjega in pritličnega objekta. Z investiranjem lastnih sredstev nameravajo izgraditi dve novi ambulanti kot nadzidava pritličnega objekta ter izprazniti prostore, katere ga. Tatjana Peharc in ga. Bojana Kališnik Sušnik trenutno zasedata v Zdravstvenem domu.

Trenutna zasedenost ambulant v ZD Tržič je naslednja:

- ambulanto 1 si delita Viljem Krese, dr.med. in Blaž Lavtižar, dr.med.,
- ambulanto 2 si delita Alice Kikel, dr.med. in Marjeta Kuburič, dr.med., ki izvaja sistematske preglede šolarjev,
- ambulanto 3 si delita prim. mag. Iztok Tomazin, dr.med. in Špela Resnik, dr.med.,
- ambulanta Tatjana Peharc, dr.med. – po ureditvi okulistične ambulante uporabljajo njeno čakalnico ob sistematskih pregledih šolarjev,
- šolski dispanzer – po odhodu Majde Cergolj, dr.med. (01.07.2009) so v te prostore preselili Bojano Kališnik Sušnik, dr.med., vendar to ambulanto potrebujejo za sistematske preglede šolarjev in bi jo radi čim prej prenovili.

Po spremembi – podaljšanju – delovnega časa s 01.11.2008, se delovni čas v ambulantah, kjer sta dva zdravnik, od 13. do 14. ure prekriva. To pomeni, da se mora zdravnik, ki je delal dopoldne, umakniti iz ambulante in urejati administrativne in druge zadeve, ki ne sodijo v ordinacijski čas druge – v prostoru, ki je takrat trenutno na voljo.

Zato bi v Zdravstvenem domu želeli čim prej zagotoviti vsakemu zdravniku svoje prostore za nemoteno delo. Želijo zaposliti še enega zdravnika, ki jim trenutno manjka. S prihodom le-tega bo prostorska stiska še bolj izražena.

Zasebne zdravnice, ki so zainteresirane vlagati lastna sredstva v gradnjo dodatno potrebnih ambulant k stavbi na Blejski 10, v vlogi navajajo, da se bodo zavezale, da bodo nove prostore uporabljale izključno za opravljanje zdravstvene dejavnosti. Njihov



## OBČINSKA UPRAVA

---

namen je odkupiti ambulanto zasebne zdravnice Hermine Krese, dr. med. v velikosti 187,47 m<sup>2</sup>, medtem ko bi kletni prostori in zemljišče ostali v lasti občine.

Projekt je zasnovan tako, da se preuredi prostore pritličja severnega prizidka in nadgradi nadstropje. Objekt bi bil samostojna enota za dve splošni ambulanti in otroško ordinacijo. V pritličju so predvidene skupne sanitarije za paciente, dvigalo in kotlovnica ter otroška ordinacija. V nadstropju bi bili dve splošni ambulanti. Zunanja podoba stavbe bi bila enaka, fasada toplotno izolirana. Imele bi lastni sistem ogrevanja. Dohod do objekta predvidevajo po obstoječi asfaltni cesti.

Z realizacijo tega projekta bi ostal Zdravstveni dom še vedno celota, realizacijo projekta pa so pripravljene v celoti financirati same.

Kupnino od prodaje etažnega dela Zdravstvenega doma Tržič bi občina namenila investicijskemu vzdrževanju v stavbi. Zdravstveni dom je zelo zainteresiran za pridobitev prostorov, ki so v lasti Zavoda za zdravstveno zavarovanje. Direktor ZZZS je pripravljen na pogovor o odprodaji njihovega etažnega dela v stavbi ter na selitev na drugo lokacijo v mestu Tržič.

Po pridobitvi soglasja občinskega sveta Občine Tržič k odprodaji etažnega dela v stavbi Zdravstvenega doma Tržič, bo občinska uprava izpeljala odprodajo po Zakonu o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS št. 14/2007) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS št. 84/2007).

Zasebne zdravnice so v letu 2007 naročile dve cenitvi za določitev vrednosti zdravstvene ambulante, ki predstavlja severni trakt Zdravstvenega doma Tržič. Hermina Krese, dr. med., uporablja prostore kot najemnica za zasebno otroško ambulanto. Prostore je s svojimi sredstvi v letih 1999, 2002 in 2005 delno obnovila. Ocenjena vrednost najemnih prostorov ga. Hermine Krese so ocenjena v višini 106.083,78 EUR iz leta 2007.

V kolikor bo Občina Tržič z vlagateljicami nadaljevala s postopkom odprodaje etažnega dela zasebnicam, bo najprej skupaj z ZZZS poiskala nove prostore za njihovo dejavnost, izpraznjene prostore pa namenila za izvajanje primarne zdravstvene dejavnosti za namene dežurne ambulante, kot je predlagal direktor ZD Tržič. Občina Tržič bo kot naslednji korak pristopila k dopolnitvi letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leti 2008 in 2009, naročila cenitve prostorov od Zavoda za zdravstveno zavarovanje ter novo cenitev za severni trakt ZD Tržič.

Gradivo je za občinski svet pripravljeno z željo po skupnem dogovoru o rešitvi vloge zasebnih zdravnic o nakupu dela etažne lastnine in vlaganju zasebnega kapitala v dograditev stavbe za pridobitev dveh ambulant. Vsi nadaljnji koraki pri realizaciji tega projekta zahtevajo zagotovitev finančnih sredstev, zato so se občinska uprava in zasebne zdravnice odločile skupni projekt predstaviti občinskemu svetu in pridobiti mnenje svetnikov.



## OBČINSKA UPRAVA

---

Finančnih posledic za Občino Tržič doslej ni bilo.

Pripravila:  
Mateja Malovrh, univ.dipl.geog.  
Vodja Urada za gosp. in družb. dej.



Drago Zadnikar, spec., l.r.  
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE