



ŽUPAN

Številka: 478-85/2019/6(206)

Datum: 6. 9. 2019

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRZIN

ZADEVA: Prodaja stanovanja na naslovu Deteljica 7

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), 29. in 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter 18. in 101. členom Statuta Občine Trzin (Uradni list RS, št. 19/13 in 74/15), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

PRODAJA STANOVANJA NA NASLOVU DETELJICA 7
--

V skladu z 21. členom Statuta Občine Trzin in 55. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodeloval:

G. Tomaž Ropret, višji svetovalec na Uradu za okolje in prostor.

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se sklep o prodaji nepremičnine:

- 1. Nezasedeno trosobno stanovanje – posamezni del št. 4 v stavbi št. 108 k.o. 2144 Bistrica (ID 5714681), ID znak: del stavbe 2144-108-4; nezasedeno trosobno stanovanje v 3. etaži, s pripadajočo kletjo, skupaj v izmeri 80,38 m² (po SIST ISO 9836) oz. 80,60 m² (po podatkih GURS), ki se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Deteljica 7, 4290 Trzin, ki stoji na nepremičnini parc. št. 235/8 k.o. 2144 Bistrica.
Izhodiščna cena: 103.490,00 EUR.**

Kot metoda razpolaganja za se izbere metoda javnega zbiranja ponudb. Davek na promet nepremičnin, stroške notarske overitve, stroške vknjižbe v zemljiško knjigo ter morebitne ostale stroške, povezane s sklenitvijo prodajne pogodbe, krije kupec.

**mag. Borut Sajovic
ŽUPAN**



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Predmet prodaje je nezasedeno trosobno stanovanje – posamezni del št. 4 v stavbi št. 108 k.o. 2144 Bistrica (ID 5714681), ID znak: del stavbe 2144-108-4; nezasedeno trosobno stanovanje v 3. etaži, s pripadajočo kletjo, skupaj v izmeri 80,38 m² (po SIST ISO 9836) oz. 80,60 m² (po podatkih GURS), ki se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Deteljica 7, 4290 Tržič, ki stoji na nepremičnini parc. št. 235/8 k.o. 2144 Bistrica. Izhodiščna cena: 103.490,00 EUR.

Stanovanje je v slabem stanju in je potrebno obnove. Po oceni cenilca je potrebno v obnovo vložiti približno 20.000,00 EUR (celotna prenova kopalnice in WC-ja, zamenjava vseh tlakov, obnova sten ...). Prihodki, ki jih občina dobi iz naslova neprofitnih najemnin ne pokrivajo niti stroškov rednega vzdrževanja, tako da je ekonomsko utemeljeno, da občina predmetno stanovanje odplačno odtuji, stanovanjsko problematiko pa rešuje preko subvencioniranja tržnih najemnin.

Izhodiščna cena predstavlja ocenjeno tržno vrednost, ki jo je ocenil sodni cenilec Janez Fajfar v poročilu o ocenjevanju vrednosti z dne 16. 7. 2019.

Prodaja stanovanj pomeni za občinski proračun prihodek najmanj v višini 103.490,00 EUR.

Priloge:

- kopija posamičnega programa ravnanja z dne 6. 9. 2019 z osnutkom prodajne pogodbe ter osnutkom besedila objave javnega zbiranja ponudb.

Pripravil:

Tomaž Ropret, univ. dipl. prav.,
višji svetovalec III

Dr. Metka Knific Zaletelj
DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE