



ŽUPAN

Številka: 478-21/2018/8(206)

Datum: 6. 9. 2019

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

ZADEVA: DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ ZA LETO 2019 – 2. DOPOLNITEV

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO, 76/15 in 11/18 – ZSPDSLS-1) ter 18., 101. in 105. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13 in 74/15), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

<p style="text-align: center;">DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ ZA LETO 2019 – 2. DOPOLNITEV</p>

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 55. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodeloval:

G. Tomaž Ropret, višji svetovalec na Uradu za okolje in prostor

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2019 – 2. dopolnitev, kot določa priloga tega sklepa.

**mag. Borut Sajovic
ŽUPAN**



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) v drugem odstavku 91. člena določa, da se postopki načrtovanja ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti za leto 2019, začeti pred uveljavitvijo tega zakona, dokončajo po predpisih, ki so veljali do njegove uveljavitve. Četrti odstavek 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO, 76/15 in 11/18 – ZSPDSLS-1 – v nadaljevanju: ZSPDSLS) določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme za samoupravne lokalne skupnosti svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, to je na predlog župana.

Spremembe in dopolnitve Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2019, ki ga je Občinski svet Občine Tržič sprejel na svoji 3. redni seji dne 21. 2. 2019 in dopolnil na 5. redni seji dne 23. 5. 2019, so razvidne iz priložene Tabele 1: Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2019 – 2. dopolnitev.

Na Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič se uvrstita naslednji nepremičnini:

1. Stanovanje na naslovu Cankarjeva cesta 13, Tržič, del stavbe 2143-908-6, stanovanje v 3. etaži – 1. nadstropju, v izmeri 10,60 m².

Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11 in 47/14) v 14. členu določa površinske normative, ki jih morajo upoštevati najemodajalci pri dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem. Za 1-člansko družino je za stanovanja brez plačila lastne udeležbe in varščine določen površinski normativ od 20 m² do 30 m², za stanovanja s plačilo lastne udeležbe in varščine pa od 20 m² do 45 m². Predmetno stanovanje meri zgolj 10,60 m² in torej ne dosega površinskih normativov, ki jih določa zgoraj navedeni pravilnik. Iz tega razloga Občina Tržič stanovanja ne potrebuje in je ekonomsko utemeljeno, da ga odplačno odsvoji.

2. Stanovanje na naslovu Deteljica 7, Tržič, del stavbe 2144-108-4, trosobno stanovanje v 3. etaži, s pripadajočim pomožnim prostorom v 1. etaži, v izmeri 80,38 m².

Stanovanje je v slabem stanju in je potrebno obnove. Po oceni cenilca je potrebno v obnovo vložiti približno 20.000,00 EUR (celotna prenova kopalnice in WC-ja, zamenjava vseh tlakov, obnova sten ...). Prihodki, ki jih občina dobi iz naslova neprofitnih najemnin ne pokrivajo niti stroškov rednega vzdrževanja, tako da je ekonomsko utemeljeno, da občina predmetno stanovanje odplačno odtuji, stanovanjsko problematiko pa rešuje preko subvencioniranja tržnih najemnin.

Priloge:

- Tabela 1: Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2019 – 2. dopolnitev.

Pripravil:
Tomaž Ropret, univ. dipl. prav.,
višji svetovalec III

Dr. Metka Knific Zaletelj
DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE