

1. _____

Davčna številka: _____

EMŠO: _____

(v nadaljevanju: kupec)

in

2. OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, 4290 Tržič

ki jo zastopa župan mag. Borut Sajovic

davčna številka: 23676264

matična številka: 5883547000

(v nadaljevanju: prodajalec)

skleneta naslednjo

PRODAJNO POGODBO

št. 478-85/2019/__(206)

1. člen

(uvodne ugotovitve)

Stranki uvodoma ugotavljata,:

1. da je predmet te prodajne pogodbe nezasedeno trosobno stanovanje – posamezni del št. 4 v stavbi št. 108 k.o. 2144 Bistrica (ID 5714681), ID znak: del stavbe 2144-108-4; nezasedeno trosobno stanovanje v 3. etaži, s pripadajočo kletjo, skupaj v izmeri 80,38 m² (po SIST ISO 9836) oz. 80,60 m² (po podatkih GURS), ki se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Deteljica 7, 4290 Tržič, ki stoji na nepremičnini parc. št. 235/8 k.o. 2144 Bistrica (v nadaljevanju: **stanovanje**),
2. da je prodajalec zemljiškoknjižni lastnik stanovanja do celote (1/1),
3. da stanovanje obsega naslednje prostore z neto tlorisno površino (po SIST ISO 9836):

- hodnik	v izmeri	8,09 m ² ,
- dnevna soba	v izmeri	17,08 m ² ,
- kuhinja z jedilnico	v izmeri	12,73 m ² ,
- soba	v izmeri	11,16 m ² ,
- soba	v izmeri	13,08 m ² ,
- shramba	v izmeri	5,21 m ² ,
- wc	v izmeri	1,69 m ² ,
- kopalnica	v izmeri	4,04 m ² ,
- loža	v izmeri	4,40 m ² ,
- kletni prostor	v izmeri	2,90 m ² ,
skupaj stanovanje	v izmeri	80,38 m ² ,
4. da uporabna popravljena neto tlorisna površina, upoštevajoč korekcijske faktorje iz Pravilnika o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Ur. l. RS, št. 127/04, 69/05) znaša 77,83 m²,
5. da se ta prodajna pogodba sklepa na podlagi izvedenega javnega zbiranja ponudb dne _____, kakor je bilo objavljeno na spletni strani Občine Tržič dne _____,
6. da se pogodba sklepa s ponudnikom, ki je ponudil najvišjo odkupno ceno za nepremičnino, ki je predmet te pogodbe,
7. da se ta pogodba sklepa v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbo o stvarnem

- premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter skladno z drugimi predpisi, ki urejajo razpolaganje s stvarnim premoženjem občine,
8. da je prodajalec pravna oseba, ustanovljena po pravu Republike Slovenije, kupec pa državljan Republike Slovenije.

2. člen (predmet pogodbe)

Prodajalec Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, s to pogodbo proda ter izroči nepremičnino nezasedeno trosobno stanovanje – posamezni del št. 4 v stavbi št. 108 k.o. 2144 Bistrica (ID 5714681), ID znak: del stavbe 2144-108-4; nezasedeno trosobno stanovanje v 3. etaži, s pripadajočo kletjo, skupaj v izmeri 80,38 m² (po SIST ISO 9836) oz. 80,60 m² (po podatkih GURS), ki se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Deteljica 7, 4290 Tržič, ki stoji na nepremičnini parc. št. 235/8 k.o. 2144 Bistrica, v last in posest kupca _____, in s podpisom te pogodbe izrecno jamči za bremen prost prenos lastninske pravice na kupca, slednji pa stanovanje kupi in prevzame v last in posest, do celote (1/1).

Kupec si je stanovanje ogledal in mu je znano pravno in zemljiškoknjižno stanje stanovanja ter v naravi pozna njegovo lego, površino in dejansko stanje. Kupec stanovanje kupi ter prevzame v last in posest po načelu videno – kupljeno, v stanju v kakršnem je na dan sklenitve te pogodbe, ter se odpoveduje vsem morebitnim jamčevalnim zahtevkom iz te pogodbe zoper prodajalca.

3. člen (izročitev)

Kupec prevzame stanovanje po tej pogodbi v last in posest po plačilu celotne kupnine.

Prodajalec in kupec bosta po plačilu celotne kupnine popisala stanje števecov, ugotovila stanje stanovanja in o tem sestavila zapisnik.

Vse obveznosti, ki odpadejo na stanovanje, ki je predmet te pogodbe, nosi kupec od dneva plačila celotne kupnine.

Kupec se s podpisom te pogodbe zaveže o spremembi lastništva obvestiti dobavitelja električne energije, izvajalca komunalnih storitev ter upravnika stavbe.

4. člen (kupnina)

Pogodbeni stranki se dogovorita, da kupnina za stanovanje po tej pogodbi, po izvedenem postopku javnega zbiranja ponudb, znaša:

_____ EUR
(z besedo: _____ evrov 00/100).

V navedeni znesek 2 % davek na promet nepremičnin ni vključen.

V kupnino se všteje varščina v znesku _____ EUR, ki jo je v postopku javnega zbiranja ponudb dne _____ plačal kupec.

Kupec se zaveže preostali del kupnine v znesku _____ EUR poravnati v enkratnem znesku, v tridesetih (30) dneh od dneva sklenitve te pogodbe, na podračun enotnega zakladniškega računa Občine Tržič, številka SI56 0133 1010 0006 578, odprt pri Banki Slovenije. V primeru, da kupec navedenega dela kupnine ne poravna v določenem roku, se šteje ta pogodba avtomatično za razdrto, prodajalec pa ima pravico obdržati že vplačano varščino. Kupec se z navedeno pravico prodajalca strinja, kar izrecno potrjuje s podpisom te pogodbe.

Kupnina predstavlja najvišjo ponujeno odkupno ceno v izvedenem postopku javnega zbiranja ponudb.

5. člen (sklep občinskega sveta)

Pogodbeni stranki soglasno ugotavljata, da je Občinski svet Občine Tržič na svoji _____ seji dne _____ sprejel sklep v zvezi s prodajo stanovanja, ki je predmet te pogodbe, in sicer, da se le-ta proda po metodi javnega zbiranja ponudb, skladno z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

6. člen (zemljiškoknjižno dovolilo)

Prodajalec se zaveže po plačilu celotne kupnine iz te pogodbe kupcu izstaviti zemljiškoknjižno dovolilo.

7. člen (davek na promet nepremičnin in stroški)

Pogodbeni stranki sta seznanjeni, da je potrebno to pogodbo najkasneje v roku 15 dni po podpisu prijaviti pristojnemu finančnemu uradu zaradi odmere davka na promet nepremičnin.

Davek na promet nepremičnin, strošek notarske overitve podpisa prodajalca na zemljiškoknjižnem dovolilu, strošek vknjižbe v zemljiško knjigo in ostale stroške v zvezi s to pogodbo krije kupec.

8. člen (vknjižba v zemljiško knjigo)

Vknjižbo lastninske pravice v zemljiško knjigo bo predlagal prodajalec oziroma po njegovem naročilu notar.

9. člen
(reševanje sporov)

Morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, sicer pa pred stvarno pristojnim sodiščem v Kranju.

10. člen
(končna določba)

Pogodba je sklenjena z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Prodajna pogodba je sestavljena v petih (5) enakih izvodih, od katerih prejme prodajalec dva (2) izvoda, kupec en (1) izvod, dva (2) izvoda pa služita za potrebe državnih organov in zemljiške knjige.

Notarsko overjen izvod te pogodbe prejme kupec po pravnomočnosti sklepa o vknjižbi v zemljiško knjigo, prodajalec pa prejme kopijo notarsko overjenega izvoda te pogodbe.

Številka: 478-85/2019/__(206)

Tržič, _____

Tržič, _____

PRODAJALEC:

KUPEC:

Občina Tržič
Župan mag. Borut Sajovic
