



ŽUPAN

Številka: 354-50/2019

Datum: 4.9.2019

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJFO, 11/18-ZSPDLS-1, 30/18), 4. odstavkom 20. člena odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Tržič (Uradni list RS, št. 74/16) in 18. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13, 74/15), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

<p style="text-align: center;">DELNA OPROSTITEV PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA GRADNJO POSLOVNO – PROIZVEDNEGA OBJEKTA INTEC MKD</p>

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13, 74/15) in 113. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/17) bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Jasna Kavčič, vodja Urada za urejanje prostora

PREDLOG SKLEPA:

1. Ugotovi se, da je gradnja poslovno – proizvodnega objekta na zemljiščih s parc. št. 262/2, 262/1 in 260/5 k.o. Kovor, po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 72127, z dne maj 2019, ki ga je izdelalo projektantsko podjetje Proarc d.o.o. Nova Gorica, Kidričeva 9a, 5000 Nova Gorica, v splošnem javnem interesu.
2. Občinski svet Občine Tržič sprejme sklep, da se investitorja podjetje INTEC MKD Kovinske konstrukcije d.o.o., Retnje 1a, 4294 Križe, v skladu s 4. odstavkom 20. člena Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Tržič (Uradni list RS, št. 74/2016) za poslovno – proizvodnega objekta na zemljiščih parc. št. 262/2, 262/1 in 260/5 k.o. Kovor, po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 72127, z dne maj 2019, ki ga je izdelalo projektantsko podjetje Proarc d.o.o. Nova Gorica, Kidričeva 9a, 5000 Nova Gorica, delno oprosti plačila komunalnega prispevka v višini 50%.

mag. Borut Sajovic
ŽUPAN



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Podjetje INTEC MKD Kovinske konstrukcije d.o.o., Retnje 1a, 4294 Križe je podalo vlogo za delno oprostitev plačila komunalnega prispevka za gradnjo poslovno – proizvodnega objekta na zemljiščih parc. št. 262/2, 262/1 in 260/5 k.o. Kovor, po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 72127, z dne maj 2019, ki ga je izdelalo projektantsko podjetje Proarc d.o.o. Nova Gorica, Kidričeva 9a, 5000 Nova Gorica.

V vlogi za delno oprostitev komunalnega prispevka je navedel, da bo predvidena novogradnja moderne in tehnološko napredne tovarne omogočala povečanje obsega poslovanja. S tem bodo dane možnosti za nove zaposlitve tako nižje kot visoko kvalificiranih kadrov. V naslednjih letih pričakujejo povečanje števila zaposlenih iz 140 na 200.

Poleg obstoječih izdelkov in storitev, se bo na novi lokaciji podjetje usmerilo tudi v raziskovanje in razvoj končnih izdelkov, s ciljem utrditi blagovno znamko, povečati dodano vrednost ter s tem privabiti tudi več tujih poslovnih partnerjev.

Realizacija novogradnje poslovno proizvodnega objekta je za potrebe nadaljnjega razvoja poslovanja podjetja nujno potrebna in bo prispevala k povečanju gospodarske dejavnosti v občini.

V skladu s 4. odstavkom 20. člena Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Trzin (Uradni list RS, št. 74/16) se lahko plačila komunalnega prispevka delno ali v celoti oprosti v primeru za gradnje posameznih vrst ne-stanovanjskih stavb po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov, če gre za objekt v splošnem javnem interesu in če tako, na predlog župana, odloči občinski svet. V tem primeru mora Občina oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

V primeru vloge podjetja INTEC MKD Kovinske konstrukcije d.o.o. za gradnjo poslovno – proizvodnega objekta na zemljišču parc. št. 262/2, 262/1 in 260/5 k.o. Kovor, gre za gradnjo posamezne vrste ne-stanovanjske stavbe, ki po predpisih o uvedbi ali uporabi enotne klasifikacije vrst objektov (CC-SI), sodi v naslednje podrazrede: 12510-Industrijske stavbe 82%, 12520 Rezervoarji, silosi, skladiščne stavbe 9% in 12203 Druge poslovne stavbe 10%.

Statut Občine Trzin (Uradni list RS, št. 19/13, 74/15) v 3. točki 1. odstavka 9. člena določa, da Občina Trzin samostojno opravlja lokalne zadeve **javnega pomena** (izvirne naloge), določene z zakonom in s tem statutom, zlasti pa:

»Omogoča pogoje za gospodarski razvoj občine tako, da:

- spremlja in analizira gospodarske rezultate v občini,*
- sprejema prostorske akte, ki omogočajo in pospešujejo razvoj gospodarstva v občini,*
- pospešuje gospodarski razvoj,*
- sodeluje z gospodarskimi subjekti in v okviru interesov in nalog občine pomaga gospodarskim subjektom pri razreševanju gospodarskih problemov,*
- z javnimi sredstvi, v skladu s predpisi, pospešuje razvoj gospodarskih panog oziroma gospodarskih subjektov.«*

V skladu s 3. točko 1. odstavka 9. člena Statuta Občine Trzin (Uradni list RS, št. 19/13, 74/15) je Občina Trzin zadolžena, da pospešuje gospodarski razvoj in da z javnimi sredstvi, v skladu s predpisi, pospešuje razvoj gospodarskih panog oziroma gospodarskih subjektov.

Glede na zapisano je utemeljeno, da gre za gradnjo, ki je v splošnem javnem interesu, saj prispeva k razvoju gospodarstva v občini.



OBČINSKA UPRAVA

Višina komunalnega prispevka, brez delne oprostitve, v skladu z določili Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Tržič (Uradni list RS, št. 74/16) znaša 262.149,21 EUR.

Župan Občine Tržič je skladno z določili Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Tržič (Uradni list RS, št. 74/16) predlagal Občinskemu svetu Občine Tržič v sprejem delno oprostitvev v višini 50%, kar znaša 131.074,60 EUR.

Zavezanec podjetje INTEC MKD Kovinske konstrukcije d.o.o., Retnje 1a, 4294 Križe, bo torej v primeru sprejetja sklepa o delni oprostitvi plačal 131.074,60 EUR komunalnega prispevka.

Višina oproščenih sredstev bo nadomeščena iz prihodkov od davka na promet nepremičnin fizičnih oseb.

Pripravila:
Mojca Švajger,
Višja svetovalka

Metka Knific Zaletelj,
Direktorica občinske uprave