

Na podlagi 115. člena v povezavi z 119. členom Zakona o urejanju prostora – ZureP – 2 (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US), Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 -ZUreP-2 in 199/21 – ZureP-3) in 10. in 85. člena Statuta Občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 19/16, 12/18), ter Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja IZ 9/5 – Bolnica (Uradni vestnik Zasavja, št. 13/2022) je Občinski svet Občine Trbovlje na svoji ____ . redni seji dne, ____ . ____ sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje IZ 9/5 - Bolnica

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(1) Z odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje IZ 9/5 – Bolnica (v nadaljevanju teksta: odlok) se v skladu z Odlokom o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3), Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 29/15, 7/17, 23/17, 12/18 in 10/19) sprejme Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje IZ 9/5 – Bolnišnica (v nadaljevanju teksta: SD OPPN).

(2) SD OPPN pod številko projekta 22012-00 sta izdelala Savaprojekt d. d. Krško in IBT SPI d. o. o. Trbovlje.

II. VSEBINA SD OPPN

2. člen

(namen OPPN)

(1) SD OPPN se nanašajo na območje bolnišnice in zdravstvenega doma in območje Rudarske ceste, kjer se pojavlja potreba po širitvi prostorov zdravstvenega doma in potreba po preureditvi cestne infrastrukture v neposredni bližini zdravstvenega doma in bolnišnice (parkirna mesta, dostopne ceste in lokacija heliporta).

(2) V SD OPPN se spremenijo oziroma dopolnijo prostorsko izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor, pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja stavb in objektov, pogoji in merila za parcelacijo, pogoji glede priključevanja stavb na gospodarsko javno infrastrukturo (v nadaljevanju GJI) in grajeno javno dobro, pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb in pogojev glede varovanja zdravja.

3. člen

(območje OPPN)

(1) Območje SD OPPN je znotraj območja EUP TR-46, ki se ureja z OPPN in je po namenski rabi opredeljeno kot CD – druge centralne dejavnosti.

(2) SD OPPN zajemajo naslednje parcele: 380/4, 380/5, 380/8, 380/11, 380/12, 380/13, 380/16, 380/17, 450/6, 450/9, 450/16, 450/17, 460/5, 460/7, 460/8, 462/2, 462/3, 462/4, 465/1, 465/9, 2114 in 2116; vse k.o. 1871 - Trbovlje.

III. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

4. člen

V drugem odstavku 25. člena, v prvem odstavku 36. člena, v drugem odstavku 40. člena in v prvem odstavku 54. člena se kratica »PGD« nadomesti s kratico »DGD«.

5. člen

V 3. členu se v 1. odstavku doda besedilo:

- »5a_sd1 Ureditvena situacija 1
- 6a_sd1 Zazidalna situacija 1
- 6c Prikaz višinskih gabaritov
- 7_sd1 Prometna situacija
- 8a_sd1 Prikaz ureditve GJI
- 8b_sd1 Prikaz ureditve GJI
- 8c_sd1 Prikaz ureditve GJI
- 10_sd1 Načrt parcelacije«

6. člen

V 5. členu se doda nov šesti odstavek, ki se glasi: »Območje sprememb in dopolnitev (SD1) zajema naslednje parcelne številke v enoti 1 – Bolnica in Zdravstveni dom: 380/4, 380/5, 380/8, 380/11, 380/12, 450/6, 450/9, 450/16, 450/17, 460/5, 460/7, 460/8, 462/2, 462/3, 462/4, 465/1, 465/9 in 2114; k. o. Trbovlje.«

7. člen

(1) V šestem členu se prva točka spremeni tako, da se glasi:

»1. Bolnica: Obstoječi objekti z dopolnilno gradnjo za razvojni program

- predvidene rušitve objektov: kurilnica, delavnice, agregat, medicinski plini, kompresorska postaja, prosekura;
- rekonstrukcija osrednje napajalne ceste z novim izvozom (variantni rešitvi):
 - A: na obstoječ priključek,
 - B: na nov priključek z rekonstrukcijo križišča med TVD in Rudarjem,
- nove gradnje opornih zidov v sklopu objektov in prometnih ureditev,
- nova gradnja urgentnega centra, logistična ploščad z nadstrešnico,
- izgradnja večnivojskega parkirišča za pediatrijo,
- nadkritje ploščadi pediatrije, možnost nadzidave,
- novogradnja ali preoblikovanje komunikacijskih aneksov (vhodi, dvigala, stopnišča),
- izgradnja večnivojskega parkirišča ob urgentnem centru z navezavo na cesto na Klek,
- prometna navezava za upravo na cesto na Klek,
- ureditev dostavnih dostopov z Rudarske ceste,
- ureditev ekološkega otoka,
- ureditev peš povezav znotraj območja.

Zdravstveni dom: Obstoječi objekt z dozidavo

- nova gradnja več etažnega parkirišča
- dozidava zdravstvenega doma,,
- nova gradnja ali preoblikovanje komunikacijskih aneksov in povezav z obstoječimi in načrtovanimi objekti«

(2) V 3. točki se v 2. alineji besedilo »priključka dostavnega rondoja« nadomesti z besedilom »dostavnega priključka do prizidave zdravstvenega doma«.

8. člen

V 9. členu se termina 4. alineje »nadzidava« in 5. alineje »dozidava« nadomesti z enim terminom »prizidava«.

9. člen

V 10. členu se po 5. alineji dodata 6. in 7. alineja, ki se glasita:

- »- garažne hiše in parkirišča,
- ekološki otoki.«

10. člen

(1) V 12. členu se v vrstici »Vrste objektov po klasifikaciji« doda zadnja alineja, ki se glasi: »32110 Ekološki otok«.

(2) Vrstica »Tlorisni gabariti« se v celoti spremeni tako, da se glasi:

- »- ohranjajo se obstoječi historični objekti: centralna stavba bolnice Trbovlje, desni prizidek, levi prizidek, vmesna zazidava, pediatrija, transformatorska postaja Bolnica, transformatorska postaja Zdravstveni dom,
- osrednja napajalna cesta gre na nivoju terena pod prizidkom na SZ strani bolnišnice,
- za centralno stavbo bolnice se prizidata urgentni center in logistična ploščad,
- na prostih površinah za pediatrijo se zgradi nov objekt za medicinske pline in kompresorsko postajo z nivojskim parkiriščem;. ob notranjem križišču se uredi ploščad za zbiranje odpadkov ter ploščad za novo TP in agregat,
- ploščad pediatrije in parkirišče je možno nadzidati za razširitev bolnišničnega programa ali parkiranja,
- v centralni stavbi bolnišnice in stavbi uprave se uredijo funkcionalni prostori v mansardi,
- pediatrija se nadzida za eno etažo.

(3) V vrstici »Obstoječi objekti« se črta 8. točka.

(4) Vrstica »Načrtovani novi objekti« se v celoti spremeni tako, da se glasi:

»8. urgentni center	maks. dimenzij 18,85 x 33,50 m
9. logistična ploščad	maks. dimenzij 11,95 x 33,50 m
10. dovozna ploščad	maks. dimenzij 6,50 x 33,50 m
11. nadstrešnica ob dovozni ploščadi	maks. dimenzij 5,00 x 33,50 m
12. ploščad pediatrije	maks. dimenzij 23,00 x 36,30 m
13. večnivojsko parkirišče za pediatrijo	maks. dimenzij 35,00 x 17,00 m
14. večnivojsko parkirišče ob urgenci	maks. dimenzij 33,00 x 61,50 m
15. nadzidava razširjenega programa	maks. dimenzij 36,30 x 41,50 m
16. objekt medicinskih plinov in kompresorske postaje	maks. dimenzij 5,45 x 19,00«

(5) Vrstica »Etažnosti« se v celoti spremeni tako, da se glasi:

»Maksimalni višinski gabariti so:

1. centralna stavba Bolnice Trbovlje – K+P+2N+M
2. desni prizidek – K+P+2N
3. levi prizidek – K+P+2N
4. vmesna zazidava – K+P+3N
5. pediatrija – K+P+2N
6. transformatorska postaja Bolnica – P
7. transformatorska postaja Zdravstveni dom – P
8. urgentni center – K+P
9. logistična ploščad – P
10. dovozna ploščad – P
11. nadstrešnica ob dovozni ploščadi – P
12. ploščad pediatrije – P
13. večnivojsko parkirišče za pediatrijo – K + P
14. večnivojsko parkirišče ob urgenci – K + P + 2N
15. nadzidava razširjenega programa – 4N - (streha kot helikoptersko vzletišče)
16. objekt medicinskih plinov in kompresorske postaje – K+P«

(6) V vrstici »Strehe« se doda nova zadnja alineja, ki se glasi: » - na strehe objektov je dopustno postaviti sončne elektrarne.«

(7) V vrstici »Načrtovana prometna infrastruktura« se v 3. alineji termin »dvonivojskega« nadomesti s terminom »večnivojskega«. V 7. alineji se besedilo »dostopa do vrtno ute« nadomesti z besedilom »poti«.

(8) V vrstici »Materiali in barve« se v 3. stavku za besedilom »naravnih tonov« doda besedilo »svetlih sivih tonov«. Za 3. stavkom se doda nov stavek, ki se glasi: »Dopustna je izvedba obešenih prezračevanih fasad in ozelenjenih fasad.«

(9) V vrstici »Vrste objektov po klasifikaciji« se doda zadnja alineja, ki se glasi: »32110 Ekološki otoki«.

(10) V vrstici »Načrtovani objekti« se doda 2. vrstica, ki se glasi: »Prizidava zdravstvenega doma maks. dimenzij 22,50 x 40,50 m«.

(11) V vrstici »Etažnost« se doda 3. vrstica, ki se glasi: »Prizidava zdravstvenega doma – P+4N, do max. višine obstoječe stavbe zdravstvenega doma«.

(12) V vrstici »Strehe« se doda 6. alineja, ki se glasi: »- na strehe osnovnih objektov je dopustno postaviti sončne elektrarne.«

(13) V vrstici »Materiali in barve« se v 3. stavku za besedilom »naravnih tonov« doda besedilo »svetlih sivih tonov«. Za 3. stavkom se doda nov stavek, ki se glasi: »Dopustna je izvedba obešenih prezračevanih fasad in ozelenjenih fasad.«

11. člen

- (1) V 19. členu se v deveti alineji črta termin »Eko otok« in se ga nadomesti s terminom »ekološki otok,«.
- (2) Doda se nova deseta alineja, ki se glasi: »kolesarnice.«

12. člen

V 20. členu se v 2. odstavku črta 2. stavek.

13. člen

(1) V 24. členu se v 2. odstavku v 3. alineji termin »dvonivojsko« nadomesti s terminom »večnivojsko« in število »15« s številom »208«.

(2) V 2. odstavku se 6. alineja črta.

(3) Doda se nov 3. odstavek, ki se glasi: »Za spodbujanje trajnejših potovalnih navad, določitev števila kolesarnic in parkirnih mest ter vzpostavljanje povezav javnega potniškega prometa naj se izdelata mobilnosti načrt, ki naj opredeli optimizacijo prometa v območju OPPN.« Dosedanji 3. odstavek postane 4. odstavek.

14. člen

Doda se nov 27a. člen, ki se glasi:

»(1) Za potrebe gradnje prizidave zdravstvenega doma se prestavi del obstoječe trase vodovoda zahodno od načrtovanega objekta.

(2) Vse prestavitve in odklope vodovodnih vodov izvede upravljavec vodovoda na stroške investitorja.«

15. člen

Doda se nov 30a. člen, ki se glasi:

»(1) Na območju mirujočega prometa ob urgentnem centru se za potrebe gradnje večnivojskega parkirišča ukinejo vodi padavinske kanalizacije, ki trenutno omogočajo odvodnjavanje padavinske vode z obstoječega parkirišča.

(2) Obstoječi vodi padavinske vode, ki zagotavljajo dreniranje brežine, se vkomponirajo v drenažni sistem načrtovanega objekta.«

16. člen

Doda se nov 33a. člen, ki se glasi:

»(1) Na območju mirujočega prometa ob urgentnem centru se za potrebe gradnje večnivojskega parkirišča prestavijo SN elektrovi, ki se nahajajo na območju načrtovane gradnje. SN vod se prestavi zahodno od načrtovanega objekta, pri čemer se zamenja obstoječi SM1 (RA drog) z betonskim stebrom in se od navedenega stojnega mesta zgradi nova kabelska kanalizacija, v katero se uvleče nov SN kablovod.

(2) Na območju prizidave zdravstvenega doma se prestavi kolesarnica ob Rudarsko cesto, pri čemer se prestavi NN omrežje in omarica na novo lokacijo.

(3) Od transformatorske postaje Zdravstveni dom do prizidave zdravstvenega doma se izvede dodaten vod NN poleg obstoječega, saj kapaciteta ne ustreza novi porabi.«

17. člen

Doda se nov 35a. člen, ki se glasi:

»Na območju mirujočega prometa se za potrebe gradnje večnivojskega parkirišča ukinejo oziroma prestavijo obstoječi vodi javne razsvetljave.«

18. člen

Doda se nov 39a. člen, ki se glasi:

»Na območju prizidave zdravstvenega doma se prestavi del voda KKS. Vod za potrebe bolnišnice se prestavi na JZ stran načrtovane prizidave; od priključnega mesta na stavbo bolnišnice do jaška KKS ob Rudarski cesti. Vod za potrebe zdravstvenega doma se načrtuje v sklopu prizidave.«

19. člen

Doda se nov 41a. člen, ki se glasi:

»(1) Za potrebe izgradnje prizidave zdravstvenega doma se prestavi jašek in del distribucijskega cevovoda za toplo vodo. Nova trasa cevovoda poteka od prestavljenega jaška na S območja do priključitve na cevovod ob Rudarski cesti.

(2) Na območju mirujočega prometa se nahaja odsek cevovoda za toplo vodo, ki napaja upravno stavbo bolnišnice. Tangirani cevovod se ohranja. V sklopu načrtovanega objekta se cevovod vkomponira v konstrukcijo stavbe.«

20. člen

(1) V 44. členu se doda nov 2. odstavek, ki se glasi: »Ne glede na prvi odstavek se ob gradnji večnivojskega parkirišča ob urgentnem centru ekološki otok prestavi na novo lokacijo. Ekološki otok je v enoti urejanja – Bolnica in Zdravstveni dom dopustno postaviti ob prometnice. V primeru umeščanja ekološkega otoka v območje med Rudarsko cesto in kompleksom bolnišnice, se ekološki otok izvede v potopni obliki (zbiralniki so nameščeni pod koto terena), pri čemer se ekološki otok vizualno zakrije z ograjo. Ograjo se nujno ozeleni.«

(2) Dosedanja 2. in 3. odstavek postaneta 3. in 4. odstavek.

21. člen

V 46. členu se v 3. odstavku doda nov prvi stavek, ki se glasi: »Pri nameščanju toplotnih in prezračevalnih naprav na stavbah se preuči možne motnje v okolju zaradi hrupa teh naprav, ki je zaradi velikega deleža nizkofrekvenčnega zvoka pogosto v bivalnem okolju veliko bolj moteč kot bi pričakovali na podlagi opravljenih meritev hrupa.«

22. člen

V 50. členu se dodata nova 4. in 5. odstavek, ki se glasita:

»(4) Prostori in mesta, kjer se bodo med gradnjo, obratovanjem in opustitvijo pretakale, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov (npr. motorna goriva, olja in maziva, pesticidi) morajo biti urejeni kot zadrževalni sistem lovilna sklada, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo, dovolj velika, da zajamejo vso morebiti razlito ali razsuto količino snovi oziroma tekočin.

(5) Pokrite prometne vozne površine in parkirišča ter garaže, zlasti podzemne garaže morajo biti urejene v obliki zadrževalnega sistema — lovilne sklade, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej lahko nahajajo, dovolj velika, da zajamejo vso morebiti razlito ali razsuto količino nevarnih snovi oziroma tekočin. V smislu lovilne sklade morajo biti izvedeni vsi najnižji nivoji kletnih etaž, vključno s kletnimi povezavami med objekti.«

23. člen

(1) V 52. členu se v 2. odstavku v tabeli črta vrstica:

28346	Trbovlje – Bolnišnični paviljon	dediščina	stavbna dediščina
-------	---------------------------------	-----------	-------------------

(2) V 2. odstavku se v 2. odstavku za zadnjim stavkom doda nov zadnji stavek, ki se glasi: »Za kulturni spomenik velja režim, določen z aktom o razglasitvi.«

(3) V 2. odstavku se črtata 3. in 4. odstavek - besedilo vezano na »Kulturna dediščina Trbovlje – Bolnišnični paviljon«.

(4) 3. in 4. odstavek se črtata. Sedanji 5. odstavek postane 3. odstavek.

(5) Doda se nov 4. odstavek, ki se glasi: »Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno

enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče.

Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.«

II. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

24. člen

V 53. členu se v drugem odstavku v prvem stavku beseda »ni« zamenja z besedilom »je potencialno«.

25. člen

Nadzor nad izvajanjem SD OPPN opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

26. člen

(1) S tem odlokom sprejeti prostorski akt v tekstualni in grafični obliki, je vključno z njegovimi prilogami stalno na vpogled občanom, fizičnim in pravnimi osebami na sedežu Občine Trbovlje.

(2) Besedilo odloka je uradno objavljeno tudi na spletni strani Občine Trbovlje.

27. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Zasavja.

Številka:.....

Datum:

Župan Občine Trbovlje
mag. Zoran Poznič