

**PROGRAM PRODAJE
PREMOŽENJA
Z OBRAZLOŽITVIJO**



MESTNA OBČINA KRANJ

ŽUPAN

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
tel. 04/ 237 31 00, fax. 04/ 237 31 06

Številka:

Datum: 05.10.2005

PREDMET: PROGRAM PRODAJE PREMOŽENJA V LETU 2006

Mestna občina Kranj bo z namenom in ciljem zagotoviti prihodke v proračunu za leto 2006 prodala v nadaljevanju predlagane nepremičnine, ki obsegajo stanovanja, poslovne prostore in nezazidana stavbna zemljišča.

Postopek prodaje je določen v uredbi o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, številka 12/2003, 77/2003).

Nepremičnine se bodo praviloma prodajale na podlagi javne dražbe, razen manjših površin, ki v naravi predstavljajo in so namenjena zaokrožitvi funkcionalnih zemljišč, ki pa bodo prodana na podlagi direktne pogodbe s stranko, vse po ceni na podlagi cenitve sodnega cenilca in izvedenca.

PRODAJA POSLOVNIH PROSTOROV

Mestna občina Kranj bo v letu 2006 prodala določene poslovne prostore. Pri odločanju o predvideni prodaji poslovnih prostorov je bilo upoštevano načelo, da se prodajajo poslovni prostori v stavbah, v katerih Mestna občina Kranj ni izključni lastnik, ampak lastništvo Mestne občine Kranj na določenem poslovnem prostoru predstavlja le določen odstotek na lastništvu celotne stavbe. Pri oceni prihodka predlaganih prodaj je bila upoštevana povprečna ocenjena vrednost m² površine poslovnega prostora na podlagi dosedanjih cenitev primerljivih poslovnih prostorov sodnega cenilca in izvedenca in pa predvsem predvidevanja, da vseh predlaganih poslovnih prostorov ne bo mogoče prodati v letu 2006. Ocenjeni prihodek od realiziranih predlaganih prodaj iz tega naslova v letu 2006 bi tako znašal 288.000.000,00 SIT.

Predlog prodaje poslovnih prostorov:

Cesta 1. maja 5, Kranj

Poslovni prostor v nadstropju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Cesta 1. maja 5, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 157/1, dvorišče v izmeri 3599 m² in stavbišče v izmeri 2057 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 309 k.o. Huje, v izmeri 12,34 m².

Likozarjeva 22, Kranj

Stanovanjska hiša s pripadajočim zemljiščem, na naslovu Likozarjeva 22, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 278/2, sadovnjak v izmeri 907 m² in parcelna številka 278/3,

stavbišče v izmeri 162 m² in dvorišče v izmeri 138 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 396 k.o. Klanec.

Koroška cesta 26, Kranj

Poslovni prostor v nadstropju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Koroška cesta 26, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 881/5, stavba v izmeri 1198 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 2138 k.o. Kranj, v izmeri 58,30 m².

Tomšičeva ulica 42, Kranj

Poslovni prostor v pritličju objekta na naslovu Tomšičeva ulica 42, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 140, stavbišče v izmeri 561 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 55 k.o. Kranj, v velikosti 28,00 m². V naravi je izpraznjeno stanovanje v pritličju (2 sobi), ki se uporablja kot skladiščni prostor.

Ulica Tuga Vidmarja 2, Kranj

Poslovni prostor na podstrešju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Tuga Vidmarja 2, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 405/2, stanovanjska stavba – stavbišče v izmeri 439 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 860 k.o. Klanec, v velikosti v izmeri 14,40 m².

Janka Puclja 9, Kranj

Poslovni prostor v pritličju objekta na naslovu Ulica Janka Puclja 9, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 204/9, stanovanjska stavba – stavbišče v izmeri 488 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 873 k.o. Klanec, v velikosti 28,36 m².

Koroška cesta 29, Kranj

Poslovni prostor v kleti objekta na naslovu Koroška cesta 29, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 321, stanovanjska stavba v izmeri 131 m², dvorišče v izmeri 93 m², njiva v izmeri 83 m² in stavba v izmeri 12 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 6 k.o. Kranj, v izmeri 152,69 m².

Koroška cesta 29, Kranj

Poslovni prostor v pritličju objekta na naslovu Koroška cesta 29, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 321, stanovanjska stavba v izmeri 131 m², dvorišče v izmeri 93 m², njiva v izmeri 83 m² in stavba v izmeri 12 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 6 k.o. Kranj, v izmeri 20,40 m².

Koroška cesta 14, Kranj

Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Koroška cesta 14, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 282/3, stavba v izmeri 217 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1193 k.o. Kranj, v izmeri 42,52 m².

Koroška cesta 14, Kranj

Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Koroška cesta 14, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 282/3, stavba v izmeri 217 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1193 k.o. Kranj, v izmeri 84,82 m².

Koroška cesta 14, Kranj

Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Koroška cesta 14, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 282/3, stavba v izmeri 217 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1193 k.o. Kranj, v izmeri 28,37 m².

Koroška cesta 16, Kranj

Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Koroška cesta 16, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 282/4, stanovanjska stavba v izmeri 245 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1165 k.o. Kranj, v izmeri 44,20.

Koroška cesta 16, Kranj

Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Koroška cesta 16, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 282/4, stanovanjska stavba v izmeri 245 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1165, k.o. Kranj, v izmeri 35,03 m².

Zdravstveni domu Kranj, Gosposvetska 9, Kranj - prizidek

Poslovni prostori v prizidku pri Zdravstvenem domu Kranj, na naslovu Gosposvetska 9, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 906/4, stavba, v izmeri 1226 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1143, k.o. Kranj, za opravlja nje zdravstvenih dejavnosti, v prvem, drugem in tretjem nadstropju v velikosti približno 1867,55 m² in predvidoma 18 parkirnih mest v garaži.

Sejmišče 4, Kranj

Poslovna stavba na naslovu Sejmišče 4, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 423/5, poslovna stavba v izmeri 306 m² in dvorišče v izmeri 696 m² in zemljišču parcelna številka 423/4, zelenice v izmeri 449 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1198, k.o. Kranj, s skupno uporabno površino v izmeri 556 m².

Staneta Žagarja 19, Kranj

Poslovna stavba s pripadajočim zemljiščem na naslovu Staneta Žagarja 19, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 938/14, stanovanjska stavba v izmeri 192 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1339, k.o. Kranj. Lastnina Mestne občine Kranj so v naravi prostori v prvem nadstropju, v mansardi in v drugem nadstropju v celoti in del prostorov v kleti, s skupno uporabno površino 258,84 m², kar v naravi predstavlja poslovne prostore Uprave VVZ Kranjski vrtci.

Cesta Kokrškega odreda 9, Kranj

Poslovna stavba s pripadajočim zemljiščem na naslovu Cesta Kokrškega odreda 9, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 943/5, stanovanjska stavba v izmeri 124 m², zelenica v izmeri 144 m², dvorišče v izmeri 326 m² in parcelna številka 943/3, zelenica v izmeri 348 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1166, k.o. Kranj. Lastnina Mestne občine Kranj v naravi predstavlja poslovne prostore Vrtca Kekec.

Gasilska ulica 17 in 19, Kranj

Poslovno stanovanjska stavba s pripadajočim zemljiščem na naslovu Gasilska ulica 17 in 19, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 200/1, stanovanjska stavba v izmeri 298 m²,

dvorišče v izmeri 414 m² in gospodarsko poslopje v izmeri 81 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 2078, k.o. Stražišče.

Planina 42, Kranj

Poslovna stavba s pripadajočim zemljiščem na naslovu Planina 42, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 195/2, njiva v izmeri 256 m², dvorišče v izmeri 110 m², stanovanjska stavba v izmeri 76 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 148, k.o. Huje, parcelna številka 195/10, gospodarsko poslopje v izmeri 13 m² in parcelna številka 195/25, sadovnjak v izmeri 284 m², dvorišče v izmeri 118 m², stanovanjska stavba v izmeri 89 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 176, k.o. Huje, parcelna številka 195/9, njiva v izmeri 256 m², dvorišče v izmeri 110 m², stanovanjska stavba v izmeri 76 m² in parcelna številka 195/24, gospodarsko poslopje v izmeri 13 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 154, k.o. Huje. Lastnina Mestne občine Kranj v naravi predstavlja poslovne prostore Centra za odvisnosti.

Planina 46, Kranj

Poslovna stavba s pripadajočim zemljiščem na naslovu Planina 46, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 195/8, njiva v izmeri 128 m², dvorišče v izmeri 127 m², stanovanjska stavba v izmeri 76 m², sadovnjak v izmeri 112 m² in parcelna številka 195/22, gospodarsko poslopje v izmeri 13 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 150, k.o. Huje, parcelna številka 195/21, njiva v izmeri 283 m², dvorišče v izmeri 100 m², stanovanjska stavba v izmeri 89 m², garaža v izmeri 20 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 168, k.o. Huje, parcelna številka 195/3, njiva v izmeri 240 m², dvorišče v izmeri 127 m², stanovanjska stavba v izmeri 76 m² in parcelna številka 195/12, gospodarsko poslopje v izmeri 13 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 158, k.o. Huje, parcelna številka 195/11, sadovnjak v izmeri 142 m², njiva v izmeri 133 m², dvorišče v izmeri 128 m², stanovanjska stavba v izmeri 89 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 170, k.o. Huje. Lastnina Mestne občine Kranj v naravi predstavlja poslovne prostore Razdelilnice hrane (Ljudska kuhinja).

PRODAJA STANOVANJ

Mestna občina Kranj je v letu 2001 ponudila najemnikom stanovanj v lasti Mestne občine Kranj možnost nakupa stanovanj. Poleg stanovanj v lasti Mestne občine Kranj, ki so že obremenjena z najemnim razmerjem pa se predvideva tudi prodaja novih stanovanj v primeru, da bo Mestna občina Kranj z njimi razpolagala. Prodaja se bo nanašala na stanovanja, ki naj bi jih Mestna občina Kranj pridobila kot kupnino na podlagi pogodb o prodaji zemljišč in pa stanovanja iz morebitnih novogradenj oziroma adaptacij, katerih investitor bi bila Mestna občina Kranj. V letu 2006 se tako predvideva prodaja do največ 30 stanovanj v lasti Mestne občine Kranj v povprečni velikosti 50 m². Pri oceni prihodka predlaganih prodaj je bila upoštevana povprečna ocenjena vrednost m² stanovanjske površine na podlagi dosedanjih cenitev primerljivih stanovanj sodnega cenilca in izvedenca. Ocenjeni prihodek od predlaganih prodaj iz tega naslova v letu 2006 bi tako znašal 50.000.000,00 SIT.

PRODAJA NEZAZIDANIH STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Mestna občina Kranj je lastnica določenega dela nezazidanega stavbnega zemljišča. V letu 2006 naj bi se predvidoma prodalo del navedenega zemljišča, predvsem na območjih Gradbinčeva jama, Drulovka, Predoslje, Zlato polje, Struževo, Primskovo, Komunalna cona Primskovo, Voge, Stražišče, Planina, Planina – jug, Mlaka, Kranj, Klanec in drugo. Pri oceni prihodka predlaganih prodaj je bila upoštevana povprečna ocenjena vrednost m² površine na podlagi dosedanjih cenitev primerljivih zemljišč sodnega cenilca in izvedenca.

Mestna občina predvideva na podlagi pozitivnega strokovnega mnenja pristojnih oddelkov in sklepa sveta Mestne občine Kranj prodajati zemljišča namenjena zaokrožitvi funkcionalnih zemljišč na podlagi prejetih in bodočih vlog strank, na območju celotne mestne občine Kranj, predvsem na območju Drulovke. V letu 2006 predvidevamo prodajo zemljišč namenjenih zaokrožitvi funkcionalnih zemljišč na podlagi vlog strank, v povprečni skupni izmeri zemljišča 6.000 m². Pri oceni prihodka predlaganih prodaj je bila upoštevana povprečna ocenjena vrednost m² površine na podlagi dosedanjih cenitev primerljivih zemljišč sodnega cenilca in izvedenca.

Ocenjeni prihodek od predlagane prodaje iz tega naslova v letu 2006 bi tako znašal 308.000.000,00 SIT.

Krajevna skupnost Primskovo v letu 2006 predvideva prodajo nezazidanega stavbnega zemljišča za predvideno vrednost 24.000.000,00 SIT.

Skupni ocenjeni prihodek Mestne občine Kranj in Krajevne skupnosti Primskovo od predlagane prodaje iz tega naslova v letu 2006 bi tako znašal 332.000.000,00 SIT.

PRODAJA DRUGIH OSNOVNIH SREDSTEV

Mestna občina Kranj ustvari določeni prihodek iz naslova prodaje stare in za potrebe Mestne občine Kranj neuporabne in nefunkcionalne pisarniške, računalniške in druge opreme. Ocenjeni prihodek od predlagane prodaje drugih osnovnih sredstev v letu 2006 bi tako znašal 100.000,00 SIT.

ZAKLJUČEK

Ocenjeni prihodek od predlaganih prodaj iz naslova prodaje poslovnih prostorov v letu 2006 bi znašal 288.000.000,00 SIT.

Ocenjeni prihodek od predlaganih prodaj iz naslova prodaje stanovanj v letu 2006 bi znašal 50.000.000,00 SIT.

Ocenjeni prihodek od predlaganih prodaj iz naslova prodaje nezazidanih stavbnih zemljišč v letu 2006 bi znašal 332.000.000,00 SIT.

Ocenjeni prihodek od predlagane prodaje drugih osnovnih sredstev v letu 2005 bi tako znašal 100.000,00 SIT.

Tatjana Hudobivnik, univ.dipl.prav.
VODJA ODDELKA ZA GOSPODARSKE
IN PREMOŽENJSKE ZADEVE

Mohor Bogataj, univ.dipl.org.
ŽUPAN

PROGRAM PRODAJE PREMOŽENJA V LETU 2006 - 05.10.2005

POSLOVNI PROSTORI

NAJEMNIK	NASLOV	M2	CENA	CENA*M2	NAMEN
LAPAJNE DOMOTEHNIKA	CESTA 1.MAJA 5	12,34	240.000,00 SIT	2.961.600,00 SIT	
	LIKOZARJEVA 22	1.207,00		52.826.195,00 SIT	prazna hiša
ŠTULAR ZORAN	KOROŠKA 26	58,30	240.000,00 SIT	13.992.000,00 SIT	najem
SKLADIŠČE	TOMŠIČEVA ULICA	28,00	240.000,00 SIT	6.720.000,00 SIT	
TELE-TV KRANJ	UL. TUGA VIDMARJA	14,40	240.000,00 SIT	3.456.000,00 SIT	najem
	UL.JANKA PUCLJA	28,36	240.000,00 SIT	6.806.400,00 SIT	najem
	KOROŠKA 29	152,69	240.000,00 SIT	36.645.600,00 SIT	prenos upravljanja
URARSTVO ŠEGREGUR DRAGO	KOROŠKA 29	20,40	240.000,00 SIT	4.896.000,00 SIT	najem
PARTNER D.O.O.	KOROŠKA 14	84,82	240.000,00 SIT	20.356.800,00 SIT	najem
PEKARNA ZEVIK D.O.O.	KOROŠKA 14	28,73	240.000,00 SIT	6.895.200,00 SIT	najem
	KOROŠKA 14	42,52	240.000,00 SIT	10.204.800,00 SIT	najem
	KOROŠKA 16	44,20	240.000,00 SIT	10.608.000,00 SIT	najem
	KOROŠKA 16	35,03	240.000,00 SIT	8.407.200,00 SIT	najem
KULTURNE DEJAVNOSTI	SEJMIŠČE 4	556,00	240.000,00 SIT	133.440.000,00 SIT	najem
ZDRAVSTVENI DOM - PRIZIDEK		1.867,55	155.283,66 SIT	290.000.000,00 SIT	prizidek k ZD
UPRAVNA STAVBA VVZ	STANETA ŽAGARJA 19				uprava vrtca
VRTEC KEKEC	CESTA KOKRŠKEGA ODREDA 9				vrtec
USLUGA	GASILSKA 17 IN 19				
CENTER ZA ODVISNIKE, RAZDELILNICA HRANE	PLANINA 42 IN 46				
SKUPAJ POSLOVNI PROSTORI				288.000.000,00 SIT	

DRUGA OSNOVNA SREDSTVA

SKUPAJ PREDVIDENI PRIHODEK OD PRODAJE DRUGIH OSNOVNIH SREDSTEV				100.000,00 SIT	
--	--	--	--	----------------	--

STANOVANJA

		M2	CENA	CENA*M2	NAMEN
do največ 30 stanovanj		1.500,00	180.000,00 SIT	270.000.000,00 SIT	prodaja najemnikom
SKUPAJ STANOVANJA				50.000.000,00 SIT	

NEZAZIDANA STAVBNA ZEMLJIŠČA

NASLOV	NAMEN	M2	CENA	CENA * M2	NAMEN
Gradbinčeva jama	stanovanja			66.500.000,00 SIT	Alimex
Struževo	stanovanja	7.023	13.028,00 SIT	91.495.644,00 SIT	Stanovanjski sklad RS
Planina - Klanec	stanovanja			81.390.496,13 SIT	Domplan
Drulovka, Predoslje, Zlato polje, drugo	prodaja	2.014	19.401,00 SIT	39.073.614,00 SIT	
Voge, Mlaka, Planina jug	prodaja	5.000	28.800,00 SIT	144.000.000,00 SIT	
Primskovo, Komunalna cona Primskovo, Stražišče, Planina, Kranj, Klanec, drugo	prodaja	5.000	20.000,00 SIT	60.000.000,00 SIT	
zemljišča na območju MOK	zaokrožitev	6.000	17.000,00 SIT	10.000.000,00 SIT	
zemljišča na Klancu	KS Primskovo - prodaja	1.270	18.897,64 SIT	24.000.000,00 SIT	
SKUPAJ MOK				308.000.000,00 SIT	
SKUPAJ MOK + KS PRIMSKOVO				332.000.000,00 SIT	

Tatjana Hudobivnik univ. dipl. prav.
 VODJA ODDELKA ZA GOSPODARSKE
 IN PREMOŽENJSKE ZADEVE

Mohor Bogataj univ. dipl. org.
 ŽUPAN