



**OBČINA SEMIČ**  
OBČINSKI SVET  
Štefanov trg 9  
8333 SEMIČ

Gradivo za 23. redno sejo občinskega sveta v decembru 2017 – k točki 6 dnevnega reda

Številka: 478-26/2017-1

**Zadeva: PREDLOG PRORAČUNA OBČINE SEMIČ ZA LETO 2018 – PRVA OBRAVNAVA:  
Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2018**

Županja Občine Semič, Polona Kambič, Občinskemu svetu Občine Semič predlaga v obravnavo in sprejem naslednji Letni načrt ravnanja z nepremičninami premoženja občine in sicer načrt pridobivanja (nakupov) in razpolaganja (prodaja, menjava, vlaganje vložkov stvarnega premoženja).

Občinski Svet Občine Semič, na podlagi 14. člena Statuta Občine Semič (Ur. l. RS, št. 57/2010, 27/2016), 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 – ZDU-1G, 50/2014, 90/2014, 14/2015, 76/2015), ter 9. in 11. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014) sprejme naslednji

**LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE SEMIČ ZA  
LETO 2018**

1.

**LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

Z načrtom pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2018 se določijo nepremičnine, po parcelah, predvidenih sredstvih, katastrskih občinah, velikosti in vrsti nepremičnine, katere namerava Občina Semič v letu 2018 pridobiti.

**Orientacijska vrednost vseh nepremičnin je 204.827,70 EUR, od tega 199.468,20EUR stavbnih zemljišč, 5.359,50 EUR kmetijskih zemljišč.**

Seznam nepremičnin, ki jih namerava Občina Semič pridobiti v letu 2018:

PRIDOBIVANJE							
STAVBNA ZEMLJIŠČA							
ZAP. ŠT.	PARC. ŠT.	K.O.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA	
1	1516/3	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	11	0,00	
2	1517/2	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	246	0,00	
3	1511/2	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	47	0,00	
4	1519/2	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	13	0,00	
5	1529/2	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	113	0,00	
6	1506/2	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	18	0,00	
7	1530/4	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	17	0,00	
8	1512/2	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	35	0,00	
9	1506/4	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	61	0,00	
10	1515/5	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	106	0,00	
11	1518/4	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	114	0,00	
12	1516/2	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	53	0,00	
13	1483/2	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	64	0,00	
14	3396/5	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	6	0,00	
15	3463/6	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	38	0,00	
16	3464/4	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	23	0,00	
17	3457/12	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	18	0,00	
18	3456/4	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	5	0,00	
19	3452/2	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	49	0,00	

20		7458	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	6	0,00
21		3470/6	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	196	0,00
22		3462/6	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	34	0,00
23		5237/6	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	22	0,00
24		3451/9	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	53	0,00
25		3451/7	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	44	0,00
26		7459	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	9	0,00
27		3373/5	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	8	0,00
28		3468/8	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	31	0,00
29		3453/9	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	32	0,00
30		3468/6	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	15	0,00
31		4189/16	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	153	0,00
32		3466/7	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	40	0,00
33		3457/10	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	24	0,00
34		7462	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	43	0,00
35		3453/11	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	4	0,00
36		3716/4	Črešnjevec	cesta	OBČINA SEMIČ	88	0,00
37		3707/5	Črešnjevec	cesta	OBČINA SEMIČ	219	0,00
38		3322/1	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	97	0,00
39		3322/2	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	15	0,00
40		3359/5	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	280	0,00
42		4176	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	21	147,00
43		1881/9	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	6	42,00
44		1883/2	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	60	420,00
45		1917/2	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	16	112,00
46		1879/2	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	56	392,00
47		1879/3	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	10	70,00
48		1880/2	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	33	231,00
49		1881/5	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	31	217,00
50		1881/7	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	10	70,00
51		1884/2	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	30	210,00
52		2033/2	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	22	154,00
53		1772/5	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	61	427,00
54		2049/2	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	6	42,00
55		4174	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	13	91,00
56		2169/2	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	105	735,00
57		4178	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	27	189,00
58		1842/5	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	28	196,00
59		1875/5	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	49	343,00
60		1890/2	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	50	350,00
61		1892/2	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	21	147,00
62		1920/4	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	39	273,00
63		*148/2	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	24	168,00
64		1765/5	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	89	623,00
65		1893/2	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	21	147,00
66		1994/4	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	11	77,00
67		2035/5	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	6	42,00
68		1921/4	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	87	609,00
69		1723/2	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	25	175,00
70		1784/2	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	52	364,00
71		1792/2	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	8	56,00
72		1793/4	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	4	28,00
73		1793/6	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	7	49,00
74		1803/2	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	1	7,00
75		1778/2	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	21	147,00
76		1779/4	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	25	175,00
77		2035/7	Črešnjevec	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	17	119,00
78		2043/6	SEMIČ	pot Semič	OBČINA SEMIČ	27	301,90
79		5238/4	SEMIČ	pot Semič	OBČINA SEMIČ	4	56,00
80		3244/13	Pribišje	cesta G. Laze	OBČINA SEMIČ	700	3.200,00
81		3244/17	Pribišje	cesta G. Laze	OBČINA SEMIČ	412	2.472,00
82	del	3230/1	Pribišje	cesta G. Laze	OBČINA SEMIČ	350	2.100,00
83	del	3228/7	Pribišje	cesta G. Laze	OBČINA SEMIČ	100	600,00

84		3276/10	Semič	cesta	OBČINA SEMIČ	28	560,00
85	del	1923	Semič	AP Stranska vas	OBČINA SEMIČ	300	1.500,00
86	del	1925	Semič	AP Stranska vas	OBČINA SEMIČ	100	500,00
87		1531/3	Pribišje	pot Gaber	OBČINA SEMIČ	271	25,00
88		1523/7	Pribišje	pot Gaber	OBČINA SEMIČ	73	7,30
90		311/5	Semič	pločnik Metliška	OBČINA SEMIČ	207	2.070,00
91		313/12	Semič	pločnik Metliška	OBČINA SEMIČ	30	300,00
92		303/12	Semič	pločnik Metliška	OBČINA SEMIČ	14	140,00
93		311/7	Semič	pločnik Metliška	OBČINA SEMIČ	131	1.310,00
95	del	3275/2	SEMIČ	PSC Vrtača	OBČINA SEMIČ	10708	176.682,00
<b>SKUPAJ STAVBNA ZEMLJIŠČA</b>							<b>199.468,20</b>
<b>KMETIJSKA ZEMLJIŠČA</b>							
ZAP. ŠT.		PARC. ŠT.	K.O.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA
1		2217/9	Kot	pot	OBČINA SEMIČ	60	60,00
2		2217/10	Kot	pot	OBČINA SEMIČ	82	82,00
3		2217/7	Kot	pot	OBČINA SEMIČ	144	144,00
4		88/2	KOT	cesta Sadinja vas	OBČINA SEMIČ	98	980,00
5		87/2	KOT	cesta Sadinja vas	OBČINA SEMIČ	176	817,00
6		89/4	KOT	cesta Sadinja vas	OBČINA SEMIČ	92	920,00
7		83/2	KOT	cesta Sadinja vas	OBČINA SEMIČ	15	150,00
9		85/3	KOT	cesta Sadinja vas	OBČINA SEMIČ	67	670,00
10		993/2	Črešnjevce	pot Hrib	OBČINA SEMIČ	22	0,00
11		995/2	Črešnjevce	pot Hrib	OBČINA SEMIČ	50	0,00
12		992/2	Črešnjevce	pot Hrib	OBČINA SEMIČ	12	0,00
13		1045/2	Črešnjevce	pot Hrib	OBČINA SEMIČ	75	0,00
14		1024/4	Črešnjevce	pot Hrib	OBČINA SEMIČ	18	0,00
15		1026/3	Črešnjevce	pot Hrib	OBČINA SEMIČ	47	0,00
16		1027/2	Črešnjevce	pot Hrib	OBČINA SEMIČ	71	0,00
17		1026/2	Črešnjevce	pot Hrib	OBČINA SEMIČ	91	0,00
18		1908/13	KOT	pot Pod Vrhom	OBČINA SEMIČ	285	0,00
20		2191/4	KOT	pot Pod Vrhom	OBČINA SEMIČ	25	0,00
23		1930/4	KOT	pot Pod Vrhom	OBČINA SEMIČ	61	0,00
29		1688/2	Brezje pri Vinjem Vrh	cesta	OBČINA SEMIČ	54	0,00
30		1689/4	Brezje pri Vinjem Vrh	cesta	OBČINA SEMIČ	279	0,00
31		1690/2	Brezje pri Vinjem Vrh	cesta	OBČINA SEMIČ	20	0,00
32		3257/9	Pribišje	cesta G. Laze	OBČINA SEMIČ	396	396,00
33		3258/5	Pribišje	cesta G. Laze	OBČINA SEMIČ	138	138,00
34		842/4	Štrekljavec	AP Kal	OBČINA SEMIČ	37	92,5
35		841/4	Štrekljavec	AP Kal	OBČINA SEMIČ	283	707,5
36		835/6	Štrekljavec	AP Kal	OBČINA SEMIČ	81	202,5
<b>SKUPAJ KMETIJSKA ZEMLJIŠČA</b>							<b>5.359,50</b>
<b>OBJEKTI</b>							
ZAP. ŠT.		OZNAKA	K.O.	NASLOV STAVBE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	TRŽNA VREDNOST
<b>SKUPAJ OBJEKTI</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>SKUPAJ STAVBNA IN KMETIJSKA ZEMLJIŠČA</b>							<b>204.827,70</b>
<b>PRIDOBIVANJE ZA LETO 2018</b>							<b>204.827,70</b>

**LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

Orientacijska vrednost vseh nepremičnin je 19.411,93 EUR, od tega 635,00 EUR prihodkov od prodaje gozda, 2.223,37 EUR od prodaje kmetijskih zemljišč in 16.553,56 EUR od prodaje stavbnih zemljišč.

Seznam nepremičnin, s katerimi namerava Občina Semič razpolagati v letu 2018:

<b>RAZPOLAGANJE</b>					
<b>STAVBNA ZEMLJIŠČA</b>					
ZAP. ŠT.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	K.O.	PARC. ŠT.	KVADRATURA	VREDNOST NEPREMIČNINE
1	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	5119/9	14	280,00
2	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	5238/9	22	440,00
3	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	319/12	333	0,00
4	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	319/16	135	0,00
5	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	319/10	477	0,00
6	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	319/17	49	0,00
7	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	319/11	138	0,00
8	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	319/18	148	0,00
9	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	313/13	849	0,00
10	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	319/14	217	0,00
11	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	319/15	284	0,00
12	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	319/19	345	6.900,00
13	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	319/13	171	0,00
14	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	319/20	427	0,00
16	OBČINA SEMIČ	1522-Pribišje	3410/11	513	333,63
17	OBČINA SEMIČ	1522-Pribišje	3410/12	325	119,93
18	OBČINA SEMIČ	1520-Štale	del 4395/51	140	2.800,00
19	OBČINA SEMIČ	1520-Štale	4532/12	284	5.680,00
<b>SKUPAJ STAVBNA ZEMLJIŠČA</b>					<b>16.553,56</b>
<b>KMETIJSKA ZEMLJIŠČA</b>					
ZAP. ŠT.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	K.O.	PARC. ŠT.	KVADRATURA	VREDNOST NEPREMIČNINE
1	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	5129/2	109	40,22
2	OBČINA SEMIČ	1532-Planina	3335/4	235	10,58
3	OBČINA SEMIČ	1522-Pribišje	3534/1	442	163,10
4	OBČINA SEMIČ	1522-Pribišje	3534/2	60	22,14
5	OBČINA SEMIČ	1525-Črešnjevcevec	4066/2	314	128,53
6	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	1705	201	381,65
7	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	1704	504	997,81
8	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	1706	252	479,34
<b>SKUPAJ KMETIJSKA ZEMLJIŠČA</b>					<b>2.223,37</b>
<b>GOZD</b>					
1	OBČINA SEMIČ	1524-Sodji Vrh	1688	791	427,00
28	OBČINA SEMIČ	1524-Sodji Vrh	900/2	19	30,00
29	OBČINA SEMIČ	1522-Pribišje	3410/10	284	178,00
<b>SKUPAJ GOZDNA ZEMLJIŠČA</b>					<b>635,00</b>
<b>STAVBE</b>					
	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	oznaka / k.o.	naslov	okvirna velikost	tržna vrednost
<b>SKUPAJ STAVBE</b>					<b>0,00</b>
<b>SKUPAJ STAVBNA, KMETIJSKA ZEMLJIŠČA IN GOZD</b>					<b>19.411,93</b>
<b>SKUPAJ STAVBNA, KMETIJSKA ZEMLJIŠČA, GOZD IN STAVBE</b>					<b>19.411,93</b>

3.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, se lahko sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupna vrednost poslov iz prejšnjega odstavka lahko znaša največ 20% skupne vrednosti načrtov ravnanja.

4.

Organ pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti lahko sprejeme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine pod vrednostjo 15.000,00 EUR.

5.

S tem načrtom se razveljavi Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2017.

Ta sklep prične veljati hkrati z veljavnostjo Odloka o proračunu Občine Semič za leto 2018.

Številka:

Datum:

Pripravila:

Tatjana Malnarič

Občinski Svet Občine Semič  
Polona Kambič, županja