



**OBČINA SEMIČ**  
OBČINSKI SVET  
Štefanov trg 9  
8333 SEMIČ

Gradivo za 2. sejo občinskega sveta v novembru 2010 – k 4. točki dnevnega reda

---

Številka: 007-06/2009-10

**Zadeva: Obravnava in sprejem predloga Sklepa o ukinitvi Odloka o zazidalnem načrtu Semič-Mladica (SDL, št. 2/89, Uradni list RS, št. 35/95, 17/96, 22/2009)**

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09) in 14. člena Statuta Občine Semič (Uradni list RS, št. 57/10), je Občinski svet Občine Semič na svoji..... seji dne ..... sprejel

**SKLEP**

**o ukinitvi Odloka o zazidalnem načrtu Semič-Mladica (SDL, št. 2/89, Uradni list RS, št. 35/95, 17/96, 22/09)**

1. člen

Ukine se Odlok o zazidalnem načrtu Semič-Mladica (SDL, št. 2/89, Uradni list RS, št. 35/95, 17/96, 22/09).

2. člen

Območje ukinitve se naprej ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Semič (Uradni list RS, št. 90/04, 84/09).

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.:

Datum:

Občinski svet Občine Semič  
Polona Kambič, županja

**OBRAZLOŽITEV:**

Območje, ki se ureja z Odlokom o zazidalnem načrtu Semič-Mladica (SDL, št. 2/89, Uradni list RS, št. 35/95, 17/96, 22/09) (v nadaljevanju: odlok) je namenjeno gradnji stanovanjskih individualnih hiš, poslovno-stanovanjskih objektov, prometni, komunalni in energetski infrastrukturi za normalno funkcioniranje območja. Na eni parceli je možno zgraditi le en pomožni objekt kot prizidek k hiši tako, kot je prikazano v zazidalnem načrtu.

Določila odloka segajo v leto 1989 in se od takrat bistveno niso spremenila.

Pri izvajanju zazidalnega načrta se je izkazalo, da zazidalne situacije (načrta prikaza situacije objektov) zaradi nenehnih manjših odstopanj gradenj individualnih lastnikov od določil prostorskega akta, predvsem pa prilagajanja grajene javne infrastrukture razpoložljivemu prostoru oz. naravnim danostim, ni moč prenesti v naravo. Zaradi omenjenega nekatere parcele iz zazidalne situacije v naravi sploh ne obstajajo oz. so se tako zmanjšale, da gradnja na njih ni več mogoča.

Poleg navedenega je tudi sama arhitektura, v večji meri že pozidanega obravnavanega območja, brez enotnega oblikovalskega sloga. Pri nadaljnjem izvajanju zazidalnega načrta bi

glede na dopustno pravokotno obliko hiš in različno oblikovanimi obstoječimi objekti v naravi, razhajanja še bolj izstopala.

Glede na navedeno se predlaga, da se odlok ukine in da na predmetnem območju veljajo določila Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Semič (Uradni list RS, št. 90/04, 84/09). Območje bi tako sodilo med območja stanovanj, območja eno in dvostanovanjskih stavb (SE), pogoji gradnje pa bi bili takšni, kot je razvidno iz priloženega Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Semič (Uradni list RS, št. 90/04, 84/09). S tem bi omogočili lastnikom gradnjo stanovanjskih hiš na razpoložljivih manjših parcelah, izgled tega predela Semiča pa bi bil sodobnejši.

**PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:**

**Sprejme se Sklep o ukinitvi odloka o zazidalnem načrtu Semič-Mladica (SDL, št. 2/89, Uradni list RS, št. 35/95, 17/96, 22/2009) in se ga pošlje v objavo v Uradni list RS.**

Pripravila:  
Natalija Kastelec

Predlagateljica:  
Polona Kambič, županja