



ŽUPAN

Številka: 0142-0001/2015/76 (302)

Datum: 11. 1. 2019

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRZIN

ZADEVA: IZVAJANJE GJS UPRAVLJANJA Z JAVNO POVRŠINO – KOMPLEKSOM »GORENJSKA PLAŽA«: SEZNANITEV Z DELNIM POROČILOM O POSLOVANJU IN IZVAJANJU GJS ZA LETO 2018 TER PREDLOG SKLEPOV O POTRĐITVI NAČRTA UPRAVLJANJA ZA LETO 2019 IN PODELITVI SOGLASJA K CENAM JAVNIH STORITEV ZA LETO 2019

V skladu z 18. členom Statuta Občine Trzin (Uradni list RS, št.19/2013) in 6. točko prvega odstavka 7. člena Odloka o koncesiji za gospodarsko javno službo upravljanja z javno površino – kompleksom »Gorenjska plaža« (Uradni list RS, št. 54/2015), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

Izvajanje GJS upravljanja z javno površino – kompleksom »Gorenjska plaža«: seznanitev z delnim poročilom o poslovanju in izvajanju GJS za leto 2018 ter predlog sklepov o potrditvi načrta upravljanja za leto 2019 in podelitvi soglasja k cenam javnih storitev za leto 2019

V skladu z 21. členom Statuta Občine Trzin in 55. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin bosta kot poročevalca na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

- vodja Urada za gospodarstvo in družbene dejavnosti,
- g. Silvo Buček, direktor Bios, d.o.o., Trzin

PREDLOG SKLEPOV:

1. Občinski svet Občine Trzin se je seznanil z delnim poročilom o poslovanju in izvajanju gospodarske javne službe »Upravljanje z javno površino – kompleksom »Gorenjska plaža« za leto 2018.
2. Občinski svet Občine Trzin potrjuje načrt upravljanja objekta Gorenjska plaža za leto 2019 z vključenim kadrovskim in finančnim načrtom ter letni plan plačevanja nadomestila.
3. Občinski svet Občine Trzin daje soglasje k cenam storitev izvajanja gospodarske javne službe upravljanja z javno površino – kompleksom »Gorenjska plaža« za leto 2019.



mag. Borut Sajovic
ŽUPAN



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Koncesionar za izvajanje gospodarske javne službe upravljanja z javno površino – kompleksom »Gorenjska plaža«, družba Bios, d.o.o., Tržič (v nadaljevanju: koncesionar) je skladno z drugim odstavkom 33. člena koncesijske pogodbe za opravljanje lokalne gospodarske javne službe upravljanja z javno površino – kompleksom »Gorenjska plaža«, z dne 22. 12. 2015 (v nadaljevanju: koncesijska pogodba) dolžan po zaključku kopalne sezone, vendar najkasneje do 31.10. vsakega leta, predložiti poročilo o poslovanju in izvajanju gospodarske javne službe v tekočem letu. Koncesionar je predmetno delno poročilo za leto 2018 predložil 30. 10. 2018 in je priloga k temu gradivu. Na podlagi Odloka o koncesiji za gospodarsko javno službo upravljanja z javno površino – kompleksom »Gorenjska plaža« (Uradni list RS, št. 54/2015) in koncesijske pogodbe poročila Občinskemu svetu Občine Tržič poročila ni potrebno sprejemati, zato se predloži kot informacija.

Skladno s prvim odstavkom 33. člena koncesijske pogodbe mora koncesionar za posamezno koledarsko leto do 31. 10. pripraviti finančno ovrednoten letni plan dela za prihodnje leto, ki ga potrdi občinski svet v okviru rednega postopka sprejemanja proračuna. Skladno z načrtom upravljanja so v proračunu za leto 2019 predvidena sredstva v zadostni višini, kot je predlagano z finančnim načrtom koncesionarja. V letnem planu, ki vključuje tudi letni plan plačevanja nadomestila iz 40. in 41. člena koncesijske pogodbe in pričakovane prihodke iz naslova gospodarjenja, se podrobneje določi obdobje kopalne sezone (le-ta predvidoma traja od 15. 5. do 15. 9. vsako leto), obratovalni čas, aktivnosti za izvajanje posamezne dejavnosti (kopališče, prireditveni prostor, gostinstvo) s časovnim in finančnim okvirom. Na podlagi 41. člena koncesijske pogodbe mora biti v letni plan vključen tudi plan plačevanja nadomestila.

Koncesionar je dne 30. 10. 2018 Občini Tržič oz. koncendentu predložil načrt upravljanja objekta Gorenjska plaža za leto 2019 z vključenim kadrovskim in finančnim načrtom in je priloga k temu gradivu. Koncesionar je dne 30. 10. 2018 predložil tudi plan plačevanja nadomestila (v prilogi: terminski plan izplačil nadomestila za izvajanje gospodarske javne službe – upravljanje z objektom Gorenjska plaža). Občina Tržič je dne 15. 11. 2018 koncesionarja pozvala, da pojasni povečanje višine nadomestila za izvajanje javne službe v višini 4.000,00 EUR glede na preteklo leto. Koncesionar je 19. 11. 2018 posredoval obrazložitev, da se nadomestilo povečuje iz razlogov a) generalnih servisov (na vsakih 5 let) puhal, črpak in druge strojne opreme ter b) predvidenega povečanja stroškov dobave električne energije.

Dne 3. 1. 2019 je Občina Tržič pozvala koncesionarja, da predloži nov dopolnjen finančni načrt in cenik vstopnic iz razloga, da se cene vstopnic, ki so ostale nespremenjene od leta 2014 (z izjemo sezonskih vstopnic, ki so se spremenile v letu 2018) korigirajo upoštevajoč stopnjo rasti življenjskih potrebščin in glede na razmere na trgu, to je glede na cene vstopnic drugih primerljivih kopališč. Koncesionar in Občina Tržič sta v medsebojnih usklajevanjih uskladila nove cene vstopnic. Koncesionar je zato dne 11. 1. 2019 dopolnjen oz. spremenjen finančni načrt z novim cenikom vstopnic in najemov in oddaje prostorov v najem ter nov terminski načrtom izplačil nadomestil. Zaradi predloga višjih cen vstopnic se predvideva 4.000,00 EUR brez DDV manjšo višino izplačila nadomestila na letni ravni.



OBČINSKA UPRAVA

Skladno z 22. členom koncesijske pogodbe daje soglasje k cenam oz. spremembam cen storitev javne službe Občinski svet občine Tržič. Cene vključene v nov cenik se za dnevne vstopnice v povprečju povišajo za 0,55 EUR na posamezno vstopnico, sezonske vstopnice pa za 10,00 EUR, razen prenosna vstopnica, katere cena se poviša za 20,00 EUR.

Priloge:

- Delno poročilo o poslovanju in izvajanju gospodarske javne službe »Upravljanje z javno površino – kompleksom Gorenjska plaža« za leto 2018,
- Načrt upravljanja objekta Gorenjska plaža za leto 2019 z vključenim kadrovskim in finančnim načrtom,
 - o Terminski plan izplačil nadomestila za izvajanje gospodarske javne službe – upravljanje z objektom Gorenjska plaža (letni plan plačevanja nadomestila),
 - o Cenik vstopnic in najemov za oddajanje površin in prostorov za leto 2019,
- Dopolnitev načrta upravljanja oz. finančnega načrta, vključno z novim cenikom vstopnic in najemov za oddajanje površin in prostorov za leto 2019.


Pripravljavci:
Klemen Srna,
vodja UGDD



dr. Metka Knific Zaletelj
DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE



BIOS, poslovne storitve, svetovanje in razvoj, d.o.o., Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič
p.p. 26 | T 04 59 71 514 | M 031 66 86 11 | E info@bios-trzic.si | www.bios-trzic.si

 OBČINA TRŽIČ			
Prejeto:	3.0 -10- 2018	DM:	
Šifra zadeve:		Pril.:	
		Vred.:	

**DELNO POROČILO O POSLOVANJU IN IZVAJANJU
GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE
»UPRAVLJANJE Z JAVNO POVRŠINO – KOMPLEKSOM
GORENJSKA PLAŽA«**

Tržič, oktober 2018



BIOS, poslovne storitve, svetovanje in razvoj, d.o.o., Tržič | ID za DDV SI31037712 | IBAN SI56 0510 0801 2155 353
Matična številka 5806194 | Registracija Okrožno sodišče v Kranju | Št. reg. vpisa 1-00932-00 | Osnovni kapital 25.454,00 €

1. Uvod

Turistično kulturni center – Gorenjska plaža je lociran desno pod cesto, ki vodi od odcepa ceste Kranj – Ljubelj pri Petrolu v mesto Tržič oz. neposredno na platoju pod Policijsko postajo Tržič. Kompleks ki predstavlja majhno bazensko kopališče na prostem sestavljajo:

- bazenski del,
- servisni objekt, ki vključuje prostor za gostinske dejavnosti in servisni prostor za bazenske dejavnosti (recepcija, garderobe, sanitarije).
- prireditveni prostor za kulturne in družabne prireditve,

Kopališče je arhitekturno namenjeno in zasnovano za večje število programov za otroke, mladino, ženske, invalide, starejše ljudi, rekreativce, športnike in druge uporabnike.

2. OSEBNA IZKAZNICA

1.1	Ime	Gorenjska plaža
1.2	Naslov	Ste Marie aux Mines 11, 4290 Tržič
	Odlok o določitvi javne površine	Odlok o koncesiji za gospodarsko javno službo upravljanja z javno površino – kompleksom »Gorenjska plaža«
1.6	Velikost območja	Skupna površina območja: 9863,50 m ² .
	Površina objekta	Neto površina objekta 1741,11 m ² (zaprti in odprti deli). - Površina stavbe - Stavba po namenu kopališča - Stavba po namenu prireditvenega prostora - Stavba po namenu gostinskega objekta - Parkirišča 28 ob stavbi, 20 zgoraj, 37 okolica
	Vodna površina	974 m ²
	Površina tribun	449 m ²
	Dnevi obratovanja na leto	Predvidoma 90 dni (1.6. – 1.9.)
1.7	Kapaciteta	Obiskovalcev bazen 600 istočasno, kopalcev 250 Obiskovalcev amfiteater 1600 stojišč in 250 sedišč
1.9	Ime upravljavca	BIOS, d.o.o., Tržič

3. KOPALCI

Kopalno sezono 2018 smo na Gorenjski plaži pričeli 29.6.2018, zaključili pa 2.9.2018. V omenjenem času je bazen obratoval 66 dni, od tega smo 61 dni zagotavljali kopanje, 5 dni pa je bil bazen zaprt.

V omenjenem času smo na bazenu zabeležili 20.626 kopalcev.

V poletni sezoni 2018 odškodninskih zahtevkov ni bilo.

BIOS, d.o.o., Tržič

Kopalci	Količina
Otroci do 2. leta starosti	816
Predšolski otroci - celodnevna	917
Osnovnošolski otroci - celodnevna	1807
Dijaki, Študentje - celodnevna	300
Družine z otroki (3 osebe) - celodnevna	1011
Družine z otroki (4 osebe) - celodnevna	1548
Družine z otroki (5 oseb ali več) - celodnevna	990
Odrasli - celodnevna	1868
Upokojenci - celodnevna	1079
Predšolski otroci - celodnevna	687
Osnovnošolski otroci - popoldanska	1556
Dijaki, Študentje - popoldanska	518
Družine z otroki (3 osebe) - popoldanska	827
Družine z otroki (4 osebe) - popoldanska	924
Družine z otroki (5 oseb ali več) - popoldanska	720
Odrasli - popoldanska	1764
Upokojenci - popoldanska	316
Jutranje rekreacijsko plavanje	643
Nočno kopanje	91
Organizirane skupine	501
Obiski z letnimi kartami in prost vstop (na dan otvoritve bazena)	1743
Skupaj:	20.626

4. PRIREDITVE IN DEJAVNOSTI

V amfiteatru Gorenjske plaže so se odvijale naslednje prireditve:

1. Latino night – Občina Tržič
2. Tabu – Občina Tržič
3. Otroške delavnice - Preradovič Željko s.p.
4. Spoonfull – Preradovič Željko s.p.
5. 123 Raps - Glasbeno društvo Fankadelik

Na bazenski ploščadi smo tekom celotne sezone izpeljali več enodnevnih dogodkov, ki smo jih izvedli v sodelovanju z lokalnimi društvi, ki so poskrbeli za animacijo in razgibano dogajanje.

Športna zveza Tržič pa je na bazenu izvedla občinsko tekmovanje v plavanju.

5. DEJAVNOSTI V URAH Z OPISOM DEL IN NALOG

V obdobju od 29.6.2018 do 2.9.2017 so na Gorenjski plaži delo opravljale 4 receptorke, čistilni servis s 4 čistilkami, 3 reševalci iz vode in 3 hišniki. Administracijo in poslovanje so opravljale 3 osebe.

Obdobje: od 1.1.2018 do 28.6.2018 – redno vzdrževanje v času zimovanja in priprava bazena na odprtje

Vzdrževalna dela na kopališču	409,50 ur
Administrativna dela	204,50 ur

Obdobje: od 29.6.2018 do 2.9.2018 – obratovanje bazenskega kompleksa

Obratovalna in vzdrževalna dela na kopališču	732,50 ur
Reševanje iz vode	824,50 ur
Čiščenje	731 ur
Receptorske storitve	740,50 ur
Administrativna dela	192,50 ur

Obdobje: od 3.9.2018 do 30.9.2018 – priprava bazena na zmanjšano obratovanje

Vzdrževalna dela na kopališču	62,50 ur
Administrativna dela	42,50 ur

Vzdrževalci so v sezoni 2018 opravljali vse naloge iz Načrta upravljanja, kot je priprava bazena na odprtje, dnevni pregledi bazena in strojnice, čiščenje filtrov ipd. Čistilke so opravljale vse naloge iz Načrta upravljanja in sicer skrb za red in čistočo v bazenskem kompleksu in spremljevalnih prostorih.

Receptorke so skrbele za odpiranje oziroma zapiranje bazenskega dela oziroma druge naloge, ki so povezane z maloprodajo in nadzorom vstopa v bazenski del. Reševalci iz vode so opravljali dela v skladu z zakonodajo, ki ureja področje kopalnih voda.

Administracija je skrbela dnevno vodenje in pregled računov, vodenje vse potrebne dokumentacije, komunikacija z inšpekcijskimi organi in NIJZ, ipd.

6. FINANČNO POROČILO do 30.9.2018 s predvidenimi stroški do 31.12.2018

	Prihodki	Odhodki
Prihodki od vstopnin (maloprodaja)	45.008,96 €	
Prihodki od prodaje storitev bazen (veleprodaja)	6.638,66 €	
Prihodki od najemnin lokal	14.439,17 €	
<i>Predvideni prihodki od najemnin med 1.10.2018 in 31.12.2018</i>	<i>4.800,00 €</i>	
Prihodki od prodaje storitev lokal	9.512,66 €	

BIOS, d.o.o., Tržič

<i>Predvideni prihodki od prodaje storitev med 1.10.2018 in 31.12.2018</i>	3.000,00 €	
Nadomestilo za izvajanje javne gospodarske službe	Predvideno: 49.000,00 €	
	Prenos 2017: 1.748,46 €	
	Koriščno: 48.000,00 €	
Stroški povezani s pripravo kopalne vode		8.347,30 €
<i>Stroški povezani s pripravo kopalne vode in konzerviranje strojnice med 1.10.2018 in 31.12.2018</i>		2.000,00 €
Porabljen material in nadomestni deli		2.740,88 €
<i>Porabljen material med 1.10.2018 in 31.12.2018</i>		700,00 €
Porabljena električna energija		11.732,60 €
<i>Porabljena električna energija med 1.10.2018 in 31.12.2018</i>		1.500,00 €
Porabljeno gorivo (plin)		7.860,27 €
<i>Porabljeno gorivo med 1.10.2018 in 31.12.2018</i>		2.000,00 €
Reševanje iz vode		10.512,37 €
Receptorske storitve		5.851,61 €
Analize vode		1.398,28 €
Čiščenje objekta		8.263,30 €
<i>Čiščenje objekta med 1.10.2018 in 31.12.2018</i>		1.500,00 €
Komunalne storitve		11.001,68 €
<i>Komunalne storitve med 1.10.2018 in 31.12.2018</i>		1.000,00 €
Vodna povračila		120,75 €
<i>Vodna povračila med 1.10.2018 in 31.12.2018</i>		150,00 €
Storitve poslovne banke		293,90 €
<i>Storitve poslovne banke med 1.10.2018 in 31.12.2018</i>		150,00 €
Zavarovalne premije		3.812,90 €
<i>Zavarovalne premije med 1.10.2018 in 31.12.2018</i>		900,00 €
Storitve sprotnega vzdrževanja		6.460,84 €
<i>Storitve sprotnega vzdrževanja med 1.10.2018 in 31.12.2018</i>		2.000,00 €
Telekomunikacijske storitve		661,51 €
<i>Telekomunikacijske storitve med 1.10.2018 in 31.12.2018</i>		100,00 €

BIOS, d.o.o., Tržič

Stroški ostalih storitev (RTV, programska oprema, SAZAS,...)		1.315,95 €	
<i>Stroški ostalih storitev med 1.10.2018 in 31.12.2018</i>		<i>3.000,00 €</i>	
Stroški reklame		1.756,99 €	
Odpis drobnega inventarja		423,51 €	
Splošni stroški		4.529,68 €	
<i>Splošni stroški med 1.10.2018 in 31.12.2018</i>		<i>1.500,00 €</i>	
Stroški dela		25.773,48 €	
<i>Stroški dela med 1.10.2018 in 31.12.2018</i>		<i>2.500,00 €</i>	
	Skupaj:	132.399,45 €	131.857,80 €
	Stanje:	541,65 €	

7. DODATNE OBRAZLOŽITVE POSLOVANJA

V poletni sezoni smo na Gorenjski plaži v Knjigi pritožbo in pohval smo zabeležili 3 pohvale in 1 predlog, ki sta se nanašala na uporabo ležalnikov in na nočno kopanje. Na Facebook strani smo zabeležili nekaj pripomb v zvezi reševalcev iz vode, na katere smo sproti odgovarjali in zadevo rešili. Prejeli smo tudi nekaj pritožb, da je temperatura vode prenizka.

Na področju čiščenja in reševanja iz vode smo za izvajanje del najeli podizvajalce in sicer za čiščenje je bil najcenejši ponudnik storitev podjetje Prosencom d.o.o., za reševanje iz vode pa je bil najcenejši ponudnik Zveza reševalcev iz vode Slovenije, ki sta svoje pogodbene dejavnosti izpolnila v celoti.

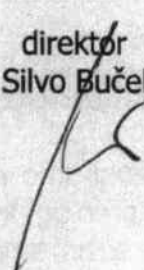
Za sprotno vzdrževanje oz. servisiranje opreme smo najemali certificirane strokovnjake.

8. IZJAVA O ODGOVORNOSTI POSLOVODSTVA

Poslovodstvo podjetja je pripravilo finančno poročilo za leto objekt Gorenjska plaža v skladu z veljavnimi predpisi in slovenskimi računovodskimi standardi.


V poslovnem poročilu so predstavljeni vsi pomembni vidiki delovanja družbe, v pojasnilih finančnega poročila pa podana vsa obvezna in tudi druga po mnenju poslovodstva pomembna razkritja premoženjskega stanja in poslovnega izida, ki so pomembna za lastnika, poslovne partnerje, zaposlene in širšo javnost.

direktor
Silvo Buček





BIOS, poslovne storitve, svetovanje in razvoj, d.o.o., Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič
p.p. 26 | T 04 59 71 514 | M 031 66 86 11 | E info@bios-trzic.si | www.bios-trzic.si

 OBČINA TRŽIČ	
Prejeto: 30-10-2018	DM:
Šifra zadeve:	Pril.:
	Vred.:

NAČRT UPRAVLJANJA OBJEKTA GORENJSKA PLAŽA za leto 2019

Tržič, oktober 2018



BIOS, poslovne storitve, svetovanje in razvoj, d.o.o., Tržič | ID za DDV SI31037712 | IBAN SI55 0510 0801 2155 353
Matična številka 5806194 | Registracija Okrožno sodišče v Kranju | Št. reg. vpisa 1-00932-00 | Osnovni kapital 25.454,00 €

KAZALO:

1. UVOD	3
2. VIZITKA OBJEKTA.....	3
3. VIZIJA GORENJSKE PLAŽE	4
4. PRAVNA PODLAGA ZA UPRAVLJANJE	4
5. ODPIRALNI ČAS OBJEKTA.....	4
6. KADROVSKI IN FINANČNI NAČRT ZA LETO 2019.....	5
8.1 DEJAVNOSTI V URAH	6
8.2 FINANČNI NAČRT 2018	7
8.3 PRIMERJAVA MED LETI 2018 IN 2019.....	8
8.4 PREDLOG INVESTICIJ 2019.....	9
7. ZAKLJUČEK	9

Načrt upravljanja zajema finančno poročilo kompleksa Gorenjska plaža za leto 2018 do 30.9.2018 in predvidene prihodke in odhodke do 31.12.2018 ter kadrovski in finančni načrt za leto 2019.

1. UVOD

Občina Trzič je v letu 2014 uspešno zaključila izgradnjo turistično kulturnega centra »Gorenjska plaža«.

V letu 2018 smo na »Gorenjski plaži« zabeležili obisk 20.626 kopalcev.

Gostinski del je z najemnikom zadostil potrebam bazena, prav tako je bil v funkciji tudi letni vrt. Na prireditvenem prostoru pa so potekale priredite v organizaciji Občine Trzič.

2. VIZITKA OBJEKTA

1.1	Ime	Gorenjska plaža
1.2	Naslov	Ste Marie aux Mines 11
1.3	Funkcionalna zemljišča, št. parcel	Nepremičnine na parcelnih št. 147,149/2,149/5,149/6,149/7,149/8,149/9,149/10,150/1,153/1 in 154/1 vse k.o. Bistrica
	Katastrska občina Št. parc. Stavbišča Ident. št. zgradbe Klasifikacija stavbe	Bistrica 2144 149/5, 149/6, 149/7, 149/8, 149/10 in 150/1 2144-1242 CC-SI 12610 – Stavbe za kulturo in razvedrilo
	Knjigovodska vrednost objekta na dan 1.1.2015	4.158.292,37 EUR po evidenci o vodeni investiciji
	Komunalna infrastruktura	Elektro, vodovod, javna kanalizacija, priključek za telefon
1.4	Zemljiško knjižni lastnik	Občina Trzič
1.5	Leto gradnje, stanje objekta	2014 nov
	Št. gradbenega dovoljenja	351-141/2012-28-18, izdan 3.12.2012
	Št. uporabnega dovoljenja	351-51/2014-28-28
	Tehnična dokumentacija	PGD: Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja Gorenjska plaža – ureditev turistično kulturnega centra, API Arhitekti d.o.o. št. 581/911, september 2012 Projekt izvedenih del Gorenjska plaža – ureditev turistično kulturnega centra, API Arhitekti d.o.o. št. 581/911, maj 2014 z POV in NOV
	Odlok o določitvi javne površine	Odlok o koncesiji za gospodarsko javno službo upravljanja z javno površino – kompleksom »Gorenjska plaža«
1.6	Velikost območja	5000 m ²
	Površina objekta	Skupna površina območja: 9863,50 m ² . Neto površina objekta 1741,11 m ² (zaprti in odprti deli). - Površina stavbe - Stavba po namenu kopališča

		<ul style="list-style-type: none"> - Stavba po namenu prireditvenega prostora - Stavba po namenu gostinskega objekta - Parkirišča 28 ob stavbi, 20 zgoraj, 37 okolica
1.7	Kapaciteta	Obiskovalcev bazen 600 istočasno, kopalcev 250 Obiskovalcev amfiteater 1600 stojšč in 250 sedišč
1.8	Poslovni prostori (najemna razmerja)	Najemna pogodba za gostinski del objekta št. 478-0042/2013/188(67) z dne 20.04.2015
	Obdobje veljavnosti	15 let
1.9	Ime upravljavca	BIOS, d.o.o., Trg svobode 18, 4290 Tržič

3. VIZIJA GORENJSKE PLAŽE

»Gorenjska plaža« kot kulturna lokacija med naseljem Bistrica in Tržič je sodoben večnamenski turistično – kulturni objekt, ki bo kot del javne turistične infrastrukture občine Tržič namenjen izvajanju turističnih, družabnih in rekreativnih dejavnosti lokalnega prebivalstva in turistov.

Gorenjska plaža izboljšuje kvaliteto turističnega produkta na lokalni ravni, prispeva k povečanju atraktivnosti lokalnega okolja za turizem in posredno k povečanju števila nočitev, omogoča kvalitetno preživljanje prostega časa otrok, mladine, starejše generacije in vseh občanov in ponuja uporabne površine namenjene kulturnim dejavnostim na prostem. V bodoče si želimo izboljšati predvsem kakovost preživljanja časa na Gorenjski plaži, kar lahko dosežemo s dodatnimi ležalnimi površinami in lesenimi podesti, saj bi s tem razbremenili glavno bazensko ploščad.

4. PRAVNA PODLAGA ZA UPRAVLJANJE

Odlok o koncesiji za gospodarsko javno službo upravljanja z javno površino – kompleksom »Gorenjska plaža«.

5. ODPIRALNI ČAS OBJEKTA

Letno kopališče Gorenjska plaža obratuje po naslednjem urniku:

- od nedelje do četrтка, v času od 9.00 do 19.00 ure,
- v petkih in sobotah, v času od 9.00 do 21.00 ure,
- od ponedeljka do petka, od 7.00 do 8.30 ure se izvaja jutranje rekreacijsko plavanje.

V primeru slabega vremena ali drugih okoliščin, ki vplivajo na možnost obratovanja, je letno kopališče Gorenjska plaža zaprto.

Sezona letnega kopališča Gorenjska plaža predvidoma traja od 1.06. do 15.09.. Trajanje sezone se lahko skrajša ali podaljša glede na vremenske razmere ter glede

na druge okoliščine, ki vplivajo na možnost obratovanja letnega kopališča Gorenjska plaža.

6. KADROVSKI IN FINANČNI NAČRT ZA LETO 2019

Glede na sezonski značaj delovanja centra se predvideva da bodo zaposlitve za skrajšan delovni čas oziroma sezonskega značaja. Glede na specifične zahteve upravljanja kompleksa (bazen, prireditveni prostor, informativna služba,..) bodo morali zaposleni obvladovati številne veščine, zato so možne tudi druge kombinacije znanj znotraj predvidenih delovnih mest.

Dodatne potrebe po kadrih se bodo morale zagotavljati z najemanjem zunanjih storitev npr. servisiranja, izvedba dodatnih storitev: organizacija dogodkov, animatorji,..

V samo obratovanje objekta bo vključenih več delovnih mest.

Vzdrževalci opravljajo naslednje naloge:

Jutranje čiščenje zunanjih pretočnih bazenov, čiščenje vseh zunanjih odtokov v tuših in čiščenje položišč v zunanjih tuših, zalivanje zelenja in trave, košnjo in pletje, čiščenje robov bazena, robotsko čiščenje bazena, odstranjevanje plavajočih delcev iz bazena, uravnavanje stojnice za pričetek kopanja, pregled vseh strojnih inštalacij v bazenskem kompleksu, uravnavanje gretja vode in doziranja urejevalce v kopalne vode, pometanje bazenske ploščadi in vhoda v bazen, odklepanje vseh potrebnih vrat, zagon bazenske animacije, pregled stanja kemikalij, priprava melnjalnine za blagajno. Skrbi za stalni nadzor bazenske tehnike in izvršuje stalne preglede vseh strojnih inštalacij v strojnici bazena, kotlovnici, sproti popravlja manjše napake na inventarju, pregleduje opremo, skrbi za minimalno 3x pregled in vzorčenje vode v strojnici bazena, uravnava doziranje bazenske kemije, opravlja stalno čiščenje bazenskih filtrov, filtrov dozirnega sistema, opravlja dnevne preglede tesnjenja dozirnega sistema in po potrebi opravi čiščenje spojev, opravlja delo čistilca prostorov stojnice bazena, stalno nadzoruje solarni sistem, na strehi pregleduje in po potrebi odpravi napake solarnega sistema, skrbi za sprejeme dobaviteljev in skrbi za podporo recepciji in reševalcu, ter čistilki. Skrbi tudi za urejenost zelenih površin, skrbi za pletje, zalivanje in košnjo.

Čistilke opravljajo naslednje naloge:

Skrbi za sprotno čiščenje notranjih prostorov, čiščenje in razkuževanje bazenskega dela, razkuževanje notranjega dela, čiščenje WC-jev in tušev z razkuževanjem ter dodajanje in menjava sanitarnega materiala, čiščenje opreme in sredstev za delo, praznjenje smetnjakov, čiščenje, pometanje in urejanje okolice bazena s čiščenjem zunanjih površin znotraj kompleksa (kot so bazenska ploščad, otroška igrala, dostopne poti do bazena, ipd.), čiščenje steklenih površin, strojno čiščenje zunanjih površin znotraj kompleksa, strojno čiščenje notranjih površin, obnavljanje premazov tal.

Receptorji opravljajo naslednje naloge:

Skrbi za odpiranje oziroma zapiranje bazenskega dela , pregled bazenskega dela in priprava vseh rekvizitov (ležalniki, senčniki, idr.) oziroma druge potrebne opreme pred začetkom obratovanja bazena ter spravilo po zaključku poslovanja bazena, preko spletne strani skrbeti za obveščanje javnosti o morebitnem ne obratovanju bazena oziroma objavljati druga obvestila, prodajo vstopnic, izdajanje računov ter vodenje in zaključevanje blagajne, nadzor vstopa in izstopa obiskovalcev bazena, skrbeti za urejenost vhoda v bazenski del.

Reševalci iz vode opravljajo naslednje naloge:

Skrbi za zdravje in varnost uporabnikov kopališča, vzdrževati kopališki red in prekinjati nevarno obnašanje plavalcev, pomagati plavalcem v težavah, nadzorovati garderobe in garderobne omarice, preverjati varnosti opreme v bazenu (vodni filter, črpalke, stopnice), vzdrževati kopališko opremo, preverjati temperaturo in kakovost vode vsaj 3x dnevno, nuditi poučevanje plavanja za posameznike ali manjše skupine ljudi različnih starosti, če s tem ni moteno izvajanje drugih s prepisi določenih nalog reševalca iz vode; izvajanje drugih nalog določenih z zakonom.

Administracija opravlja naslednje naloge:

Dnevno vodenje in pregled računov, zaključkov blagajne, vodenje vse potrebne dokumentacije, knjiženje po kontih, spremljanje stroškov, prihodkov, zagotavljanje pisarniškega materiala, skrb za izvajanje vseh predpisov, komunikacija z inšpekcijskimi organi in NIJZ, pregledi bazena zaradi zagotavljanja ustreznosti, ipd.

8.1 DEJAVNOSTI V URAH

Na podlagi dela v letu 2018 in analize preteklih let bodo na Gorenjski plaži delo opravljale 4 receptorke, 5 čistilk, 3 reševalci iz vode in 3 hišniki. Administracijo in poslovanje bodo opravljale 3 osebe.

Obdobje: od 1.1.2019 do 14.6.2019 – redno vzdrževanje v času zimovanja in priprava bazena na odprtje

Vzdrževalna dela na kopališču	350 ur
Administrativna dela	170 ur

Obdobje: od 15.6.2019 do 15.9.2019 – obratovanje bazenskega kompleksa

Obratovalna in vzdrževalna dela na kopališču	850 ur
Reševanje iz vode	1000 ur
Čiščenje	1000 ur
Receptorske storitve	900 ur
Administrativna dela	300 ur

Obdobje: od 16.9.2019 do 31.12.2019 – priprava bazena na zimovanje in redno vzdrževanje tekom zimovanja

Vzdrževalna dela na kopališču	300 ur
Administrativna dela	100 ur

8.2 FINANČNI NAČRT 2019

Gorenjska plaža – delovanje preko koncesijske pogodbe – upoštevano 70 kopalnih dni in 20.000 kopalcev ter izvedbo 5 prireditev.

	Prihodki	Odhodki
Prihodki od vstopnin (maloprodaja)	47.000,00 €	
Prihodki od prodaje storitev bazen (veleprodaja)	6.000,00 €	
Prihodki od najemnin lokal	20.000,00 €	
Prihodki od prodaje storitev lokal	13.000,00 €	
Nadomestilo za izvajanje javne gospodarske službe	53.000,00 €	
Stroški povezani s pripravo kopalne vode		15.000,00 €
Porabljen material in nadomestni deli		3.500,00 €
Porabljena električna energija		15.000,00 €
Porabljeno gorivo (plin)		9.000,00 €
Reševanje iz vode		12.000,00 €
Receptorske storitve		6.000,00 €
Analize vode		1.500,00 €
Čiščenje objekta		11.000,00 €
Komunalne storitve		13.000,00 €
Vodna povračila		300,00 €
Storitve poslovne banke		500,00 €
Zavarovalne premije		4.500,00 €
Storitve sprotnega vzdrževanja		10.000,00 €
Telekomunikacijske storitve		700,00 €
Stroški ostalih storitev (RTV, programska oprema, SAZAS,...)		4.500,00 €
Stroški reklame		2.000,00 €
Odpis drobnega inventarja		500,00 €
Splošni stroški		5.000,00 €
Stroški dela		25.000,00 €
Skupaj:	139.000,00 €	139.000,00 €

8.3 PRIMERJAVA MED LETI 2018 IN 2019

	2018	2019
Prihodki od vstopnin (maloprodaja)	45.008,96 €	47.000,00 €
Prihodki od prodaje storitev bazen (veleprodaja)	6.638,66 €	6.000,00 €
Prihodki od najemnin lokal	19.239,17 €	20.000,00 €
Prihodki od prodaje storitev lokal	12.512,66 €	13.000,00 €
Nadomestilo za izvajanje javne gospodarske službe	49.000,00 €	53.000,00 €
Stroški povezani s pripravo kopalne vode	10.347,30 €	15.000,00 €
Porabljen material in nadomestni deli	3.440,88 €	3.500,00 €
Porabljena električna energija	13.232,60 €	15.000,00 €
Porabljeno gorivo (plin)	9.860,27 €	9.000,00 €
Reševanje iz vode	10.512,37 €	12.000,00 €
Receptorske storitve	5.851,61 €	6.000,00 €
Analize vode	1.398,28 €	1.500,00 €
Čiščenje objekta	9.763,30 €	11.000,00 €
Komunalne storitve	12.001,68 €	13.000,00 €
Vodna povračila	270,75 €	300,00 €
Storitve poslovne banke	443,90 €	500,00 €
Zavarovalne premije	4.712,90 €	4.500,00 €
Storitve sprotnega vzdrževanja	8.460,84 €	10.000,00 €
Telekomunikacijske storitve	761,51 €	700,00 €
Stroški ostalih storitev (RTV, programska oprema, SAZAS,...)	4.315,95 €	4.500,00 €
Stroški reklame	1.756,99 €	2.000,00 €
Odpis drobnega inventarja	423,51 €	500,00 €
Splošni stroški	6.029,68 €	5.000,00 €
Stroški dela	28.273,48 €	25.000,00 €
Skupaj prihodki	132.399,45 €	139.000,00 €
Skupaj odhodki	131.857,80 €	139.000,00 €
Stanje	541,65 €	0,00 €

* dejanski prihodki in odhodki za leto 2018 so upoštevani do 30.9.2018, med 1.10.2018 in 31.12.2018 so upoštevani predvideni prihodki in odhodki

8.4 PREDLOG INVESTICIJ 2019

Prihodek: Sredstva iz proračuna občine Tržič.

Naziv	leto 2019
Izvedba popravil bazena (popravila premaza)	5.000,00 €
Nakup 15 ležalnikov	1.350,00 €
Nakup 50 senčnikov	10.000,00 €

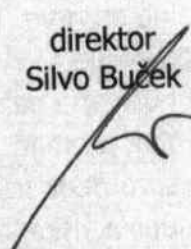
7. ZAKLJUČEK

Načrt upravljanja je pripravljen glede na poslovanje v preteklem letu.

V primeru dodatnih ali zmanjšanim obsegu poslovanja podjetja, se bodo tako prihodki, kot odhodki spremenili.

V načrtu upravljanja ni upoštevanih izrednih situacij, ki se tekom poslovnega leta lahko pripetijo in vplivajo na izid poslovanja.

direktor
Silvo Bužek



Tržič, 25.10.2018

OBČINA TRŽIČ
Trg svobode 18
4290 Tržič

**TERMINSKI PLAN IZPLAČIL NADOMESTILA ZA IZVAJANJE
GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE – UPRAVLJANJE Z OBJEKTOM
GORENJSKA PLAŽA**

Spoštovani!

Pošiljamo vam terminski plan izplačil nadomestila za izvajanje gospodarske javne službe Upravljanje z objektom Gorenjska plaža:

- 3.1.2019 v znesku 12.000,00 €
- 1.4.2019 v znesku 12.000,00 €
- 6.5.2019 v znesku 9.000,00 €
- 3.6.2019 v znesku 7.000,00 €
- 1.7.2019 v znesku 5.000,00 €
- 1.8.2019 v znesku 5.000,00 €
- 2.9.2019 v znesku 2.000,00 €
- 1.10.2019 v znesku 1.000,00 €

V zneske ni vključen DDV.

Lep pozdrav,

direktor
Silvo Bužek



Boniteta odličnosti
© Sodišni
2016

Bios, d.o.o., Tržič

prostori v dobrih rokah, tudi **gorenjska plaža**

PREDLOG CENIKA ZA SEZONO 2019

Na podlagi določila 22. člena Koncesijske pogodbe za opravljanje gospodarske javne službe upravljanje z javno površino – kompleksom Gorenjska plaža št. 0142-0001/2015 z dne _____, sprejema direktor podjetja BIOS, d.o.o., Tržič,

naslednji sklep o

CENIK-u **vstopnic in za oddajanje površin in prostorov** **turistično kulturnega centra Gorenjska plaža v najem**

S tem cenikom je določena cena vstopnic za kopanje in cena kratkotrajnega najema površin in prostorov turistično kulturnega centra Gorenjska plaža na naslovu Ste Marie Aux Mines 11, Tržič, kot sledi:

a. Cenik vstopnic za individualni obisk – celodnevna vstopnica

Otroci do 2. leta starosti	Brezplačno
Predšolski otroci	1,50 €
Osnovnošolski otroci	3,00 €
Dijaki, študenti	4,00 €
* potrebno izkazati z veljavno izkaznico ali potrdilom	
Družine z otroki (3 osebe)	11,00 €
Družine z otroki (4 osebe)	13,00 €
Družine z otroki (5 oseb)	15,00 €
Odrasli	5,00 €
Upokojenci, invalidi	4,00 €
* potrebno izkazati z veljavno izkaznico ali potrdilom	

b. Cenik vstopnic za organiziran obisk – celodnevna vstopnica

Otroci – vrtec	1,00 €
Otroci – osnovna šola	1,50 €
Organizirane skupine nad 20 članov	Po ceniku za individualni obisk z 20 % popustom

c. Cenik vstopnic za individualni obisk – popoldanska vstopnica

Otroci do 2. leta starosti	Brezplačno
Predšolski otroci	1,20 €
Osnovnošolski otroci	2,40 €
Dijaki, študenti	3,20 €
* potrebno izkazati z veljavno izkaznico ali potrdilom	
Družine z otroki (3 osebe)	8,80 €
Družine z otroki (4 osebe)	10,40 €
Družine z otroki (5 oseb)	12,00 €
Odrasli	4,00 €

Upokojenci, invalidi * potrebno izkazati z veljavno izkaznico ali potrdilom	3,20 €
--	--------

d. Cenik vstopnic za organiziran obisk – popoldanska vstopnica

Otroci – vrtec	0,80 €
Otroci – osnovna šola	1,20€
Organizirane skupine nad 20 članov	Po ceniku za individualni obisk z 20 % popustom

e. Vstopnica ja jutranje rekreacijsko plavanje

Oseba	1,00 €
-------	--------

f. Vstopnica za nočno kopanje

Oseba	2,50 €
-------	--------

g. Sezonske vstopnice

	Cena do 31.5.	Cena po 1.6.
Prenosna *	90,00 €	120,00 €
Neprenosna – otroci, dijaki, študenti, upokojenci, invalidi **	60,00 €	90,00 €
Neprenosna – odrasli	80,00 €	110,00 €
Plastična kartica	3,00 €	3,00 €

* Prenosne sezonske vstopnice se opremijo z evidenčno številko, ki omogoča beleženje vstopov tako, da večkratni vstop z isto vstopnico ni mogoč, brez predhodne odjave na recepciji.

** Otroci do 15. leta starosti, študenti ter dijaki svoj status izkažejo z veljavno dijaško ali študentsko izkaznico, upokojenci in invalidi pa s potrdilom ali veljavno izkaznico.

Vse neprenosne vstopnice se opremijo s fotografijo, imenom in priimkom ter datumom rojstva imetnika ter z evidenčno številko. V dvomu lahko receptor zahteva, da se imetnik vstopnice izkaže z veljavnim osebnim dokumentom. Zloraba vstopnice se kaznuje z njenim odvzemom.

V ceno vseh vstopnic pod točko a, b, c, č, d, e, f in g ter v ceno plastične kartice je vključen DDV.

1. PROSTORI ZA NAJEM

a. Amfiteater Gorenjska plaža s spremljevalnimi prostori (za gledališke, kulturne, izobraževalne ipd. manjše prireditve; do 250 sedišč/stojišč)	160,00 €
b. Amfiteater Gorenjska plaža s spremljevalnimi prostori (za koncerte, veselice, ipd. večje prireditve; do 1500 stojišč)	490,00 €
c. Letno kopališče Gorenjska plaža	2.000,00 €/dan
č. Parkirišče in platforma pred centrom Gorenjska plaža (vrednost takse se vsakoletno spreminja s sklepom župana)	Po tarifni številki 4 Odloka o občinskih taksah v občini Tržič
d. Amfiteater Gorenjska plaža brez spremljevalnih prostorov (za izvedbo otroških, plesnih delavnic ipd.)	25,00 €

Cene pod točko a. in b. veljajo za najem od 16.00 do 01.00 ure naslednjega dne.

Zneski ne vključujejo davka na dodano vrednost.

Spremljevalni prostori amfiteatra so sanitarije pod tribuno amfiteatra in zaoderje za nastopajoče. V primeru najema pod točko d., spremljevalni prostori niso predmet najema.

Cena najema vključuje izključno stroške porabe energije, komunalnih in zavarovalnih storitev ter stroške čiščenja po prireditvi ter nadzora v času prireditve.

V primeru najema pod točko č. in d. je najemnik dolžan sam zagotoviti odvoz odpadkov v skladu z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki na območju Občine Tržič. Prav tako je najemnik v primeru najema parkirišča in platforme dolžan sam poskrbeti za čiščenje parkirišča in platforme.

Najemnik je dolžan prevzeti tudi vse druge stroške, ki so povezani z izvedbo prireditve oz. izvajanjem gostinske dejavnosti.

Nevladnim organizacijam, ki delujejo v javnem interesu se za opravljanje dejavnosti za katere so ustanovljene, najem prostorov najemnina lahko zniža do 50% cene najema.

Z vsakim najemnikom se sklene pogodba o najemu prostorov, ki vsebuje pravice in obveznosti uporabnika in najemodajalca.

2. VELJAVNOST VSTOPNIC

Celodnevna vstopnica velja za posamezni dan, in sicer:

- od nedelje do četrтка, za čas od 9.00 do 19.00 ure,
- ob petkih in sobotah, za čas od 9.00 do 21.00 ure.

Popoldanska vstopnica velja za posamezni dan, in sicer:

- od nedelje do četrтка, za čas od 14.00 do 19.00 ure,
- ob petkih in sobotah, za čas od 14.00 do 21.00 ure.

Vstopnica za jutranjo rekreacijsko plavanje velja za posamezni dan, in sicer od ponedeljka do petka, od 7.00 do 8.30 ure.

Vstopnica za nočno kopanje velja za posamezni dan, in sicer ob petkih in sobotah, od 19.00 do 21.00 ure.

Za sezonsko vstopnico se zagotavlja najmanj 20 obratovalnih dni.

BIOS, d.o.o., Tržič ima pravico do spremembe urnika, ki mora biti predhodno objavljen na spletni strani podjetja.

3. OBRATOVALNI ČAS IN SEZONA

Letno kopališče Gorenjska plaža obratuje po naslednjem urniku:

- od nedelje do četrтка, v času od 9.00 do 19.00 ure,
- v petkih in sobotah, v času od 9.00 do 21.00 ure,
- od ponedeljka do petka, od 7.00 do 8.00 ure, za jutranje rekreacijsko plavanje.

V primeru slabega vremena ali drugih okoliščin, ki vplivajo na možnost obratovanja, je letno kopališča Gorenjska plaža zaprto.

Sezona letnega kopališča Gorenjska plaža traja od 1.06. do 15.09. tekočega leta. Trajanje sezone se lahko skrajša ali podaljša glede na vremenske razmere ter glede na druge okoliščine, ki vplivajo na možnost obratovanja letnega kopališča Gorenjska plaža.

Datum: _____

BIOS, d.o.o., Tržič
direktor
Silvo Buček

Vložiti:

- 2 x arhiv, tu



BIOS, poslovne storitve, svetovanje in razvoj, d.o.o., Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič
p.p. 26 | T 04 59 71 514 | M 031 66 86 11 | E info@bios-trzic.si | www.bios-trzic.si

**DOPOLNITEV
NAČRTA UPRAVLJANJA OBJEKTA
GORENJSKA PLAŽA
za leto 2019**

Tržič, Januar 2019

BIOS, poslovne storitve, svetovanje in razvoj, d.o.o., Tržič | ID za DDV SI31037712 | IBAN SI56 0510 0801 2155 353
Matična številka 5806194 | Registracija Okrožno sodišče v Kranju | Št. reg. vpisa 1-00932-00 | Osnovni kapital 25.454,00 €



1. UVOD

BIOS, d.o.o., Tržič je dne 3.1.2019 s strani Občine Tržič prejel zahtevo za dopolnitev oz. spremembo Načrta upravljanja objekta Gorenjska plaža in sicer smo prejeli zahtevo za povišanje cen dnevnih vstopnic na kopališče Gorenjska plaža.

V zvezi navedenega v nadaljevanju te Dopolnitve načrta pošiljamo predlog novega cenika, popravljen finančni del načrta in primerjavo cene med letoma 2018 in 2019.

2. FINANČNI NAČRT ZA LETO 2019

Gorenjska plaža – delovanje preko koncesijske pogodbe – upoštevano 70 kopalnih dni in 20.000 kopalcev ter izvedbo 5 prireditev.

	Prihodki	Odhodki
Prihodki od vstopnin (maloprodaja)	50.000,00 €	
Prihodki od prodaje storitev bazen (veleprodaja)	7.000,00 €	
Prihodki od najemnin lokal	20.000,00 €	
Prihodki od prodaje storitev lokal	13.000,00 €	
Nadomestilo za izvajanje javne gospodarske službe	49.000,00 €	
Stroški povezani s pripravo kopalne vode		15.000,00 €
Porabljen material in nadomestni deli		3.500,00 €
Porabljena električna energija		15.000,00 €
Porabljeno gorivo (plin)		9.000,00 €
Reševanje iz vode		12.000,00 €
Receptorske storitve		6.000,00 €
Analize vode		1.500,00 €
Čiščenje objekta		11.000,00 €
Komunalne storitve		13.000,00 €
Vodna povračila		300,00 €
Storitve poslovne banke		500,00 €
Zavarovalne premije		4.500,00 €
Storitve sprotnega vzdrževanja		10.000,00 €
Telekomunikacijske storitve		700,00 €
Stroški ostalih storitev (RTV, programska oprema, SAZAS,...)		4.500,00 €
Stroški reklame		2.000,00 €
Odpis drobnega inventarja		500,00 €
Splošni stroški		5.000,00 €

Stroški dela		25.000,00 €
	Skupaj:	139.000,00 €
		139.000,00 €

3. PRIMERJAVA MED LETI 2018 IN 2019

	2018	2019
Prihodki od vstopnin (maloprodaja)	45.008,96 €	50.000,00 €
Prihodki od prodaje storitev bazen (veleprodaja)	6.638,66 €	7.000,00 €
Prihodki od najemnin lokal	19.239,17 €	20.000,00 €
Prihodki od prodaje storitev lokal	12.512,66 €	13.000,00 €
Nadomestilo za izvajanje javne gospodarske službe	49.000,00 €	49.000,00 €
Stroški povezani s pripravo kopalne vode	10.347,30 €	15.000,00 €
Porabljen material in nadomestni deli	3.440,88 €	3.500,00 €
Porabljena električna energija	13.232,60 €	15.000,00 €
Porabljeno gorivo (plin)	9.860,27 €	9.000,00 €
Reševanje iz vode	10.512,37 €	12.000,00 €
Receptorske storitve	5.851,61 €	6.000,00 €
Analize vode	1.398,28 €	1.500,00 €
Čiščenje objekta	9.763,30 €	11.000,00 €
Komunalne storitve	12.001,68 €	13.000,00 €
Vodna povračila	270,75 €	300,00 €
Storitve poslovne banke	443,90 €	500,00 €
Zavarovalne premije	4.712,90 €	4.500,00 €
Storitve sprotnega vzdrževanja	8.460,84 €	10.000,00 €
Telekomunikacijske storitve	761,51 €	700,00 €
Stroški ostalih storitev (RTV, programska oprema, SAZAS,...)	4.315,95 €	4.500,00 €
Stroški reklame	1.756,99 €	2.000,00 €
Odpis drobnega inventarja	423,51 €	500,00 €
Splošni stroški	6.029,68 €	5.000,00 €
Stroški dela	28.273,48 €	25.000,00 €
Skupaj prihodki	132.399,45 €	139.000,00 €
Skupaj odhodki	131.857,80 €	139.000,00 €
Stanje	541,65 €	0,00 €

* dejanski prihodki in odhodki za leto 2018 so upoštevani do 30.9.2018, med 1.10.2018 in 31.12.2018 so upoštevani predvideni prihodki in odhodki

4. PPRIMERJAVA CENE MED LETOMA 2018 IN 2019

Naziv	2018 MPC	2019 MPC	Podražitev
Predšolski otroci - celodnevna	1,50 €	2,00 €	0,50 €
Osnovnošolski otroci - celodnevna	3,00 €	3,50 €	0,50 €
Dijaki, Študentje - celodnevna	4,00 €	4,50 €	0,50 €
Družine z otroki (3 osebe) - celodnevna	11,00 €	12,50 €	1,50 €
Družine z otroki (4 osebe) - celodnevna	13,00 €	13,50 €	0,50 €
Odrasli - celodnevna	5,00 €	5,50 €	0,50 €
Upokojenci - celodnevna	4,00 €	4,50 €	0,50 €
Predšolski otroci - popoldanska	1,20 €	1,50 €	0,30 €
Osnovnošolski otroci - popoldanska	2,40 €	3,00 €	0,60 €
Dijaki, Študentje - popoldanska	3,20 €	4,00 €	0,80 €
Družine z otroki (3 osebe) - popoldanska	8,80 €	9,00 €	0,20 €
Družine z otroki (4 osebe) - popoldanska	10,40 €	11,00 €	0,60 €
Odrasli - popoldanska	4,00 €	4,50 €	0,50 €
Upokojenci - popoldanska	3,20 €	3,50 €	0,30 €
Jutranje rekreacijsko plavanje	1,00 €	1,50 €	0,50 €
Nočno kopanje	2,50 €	3,00 €	0,50 €

Sezonske vstopnice:

Cenik 2018

Sezonske vstopnice	Predprodaja	Redna prodaja
Prenosna	90,00 €	120,00 €
Neprenosna - otroci, dijaki, upokojenci, invalidi	40,00 €	70,00 €
Neprenosna - odrasli	70,00 €	90,00 €
Plastična kartica	3,00 €	3,00 €

Cenik 2019

Sezonske vstopnice	Predprodaja	Redna prodaja
Prenosna	110,00 €	140,00 €
Neprenosna - otroci, dijaki, upokojenci, invalidi	50,00 €	80,00 €
Neprenosna - odrasli	80,00 €	100,00 €
Plastična kartica	4,00 €	4,00 €

Razlika v ceni

Sezonske vstopnice	Predprodaja	Redna prodaja
Prenosna	20,00 €	20,00 €
Neprenosna - otroci, dijaki, upokojeanci, invalidi	10,00 €	10,00 €
Neprenosna - odrasli	10,00 €	10,00 €
Plastična kartica	1,00 €	1,00 €

5. ZAKLJUČEK

Načrt upravljanja je pripravljen glede na poslovanje v preteklem letu.

V primeru dodatnih ali zmanjšanim obsegu poslovanja podjetja, se bodo tako prihodki, kot odhodki spremenili.

V načrtu upravljanja ni upoštevanih izrednih situacij, ki se tekom poslovnega leta lahko pripetijo in vplivajo na izid poslovanja.

direktor
Silvo Buček



PRILOGE:

1. Predlog cenika 2019
2. Primerjava cen 2018/2019 glede na prodane vstopnice
3. Terminski plan izplačil nadomestila 2019

PREDLOG CENIKA ZA SEZONO 2019

Na podlagi določila 22. člena Koncesijske pogodbe za opravljanje gospodarske javne službe upravljanje z javno površino – kompleksom Gorenjska plaža št. 0142-0001/2015 z dne _____, sprejema direktor podjetja BIOS, d.o.o., Tržič,

naslednji sklep o

CENIK-u vstopnic in za oddajanje površin in prostorov turistično kulturnega centra Gorenjska plaža v najem

S tem cenikom je določena cena vstopnic za kopanje in cena kratkotrajnega najema površin in prostorov turistično kulturnega centra Gorenjska plaža na naslovu Ste Marie Aux Mines 11, Tržič, kot sledi:

a. Cenik vstopnic za individualni obisk – celodnevna vstopnica

Otroci do 2. leta starosti	Brezplačno
Predšolski otroci	2,00 €
Osnovnošolski otroci	3,50 €
Dijaki, študenti <small>* potrebno izkazati z veljavno izkaznico ali potrdilom</small>	4,50 €
Družine z otroki (3 osebe)	12,50 €
Družine z otroki (4 osebe)	13,50 €
Odrasli	5,50 €
Upokojenci, invalidi <small>* potrebno izkazati z veljavno izkaznico ali potrdilom</small>	4,50 €

b. Cenik vstopnic za organiziran obisk – celodnevna vstopnica

Otroci – vrtec	1,00 €
Otroci – osnovna šola	1,50 €
Organizirane skupine nad 20 članov	Po ceniku za individualni obisk z 20 % popustom

c. Cenik vstopnic za individualni obisk – popoldanska vstopnica

Otroci do 2. leta starosti	Brezplačno
Predšolski otroci	1,50 €
Osnovnošolski otroci	3,00 €
Dijaki, študenti <small>* potrebno izkazati z veljavno izkaznico ali potrdilom</small>	4,00 €
Družine z otroki (3 osebe)	9,00 €
Družine z otroki (4 osebe)	11,00 €
Odrasli	4,50 €
Upokojenci, invalidi <small>* potrebno izkazati z veljavno izkaznico ali potrdilom</small>	3,50 €

d. Cenik vstopnic za organiziran obisk – popoldanska vstopnica

Otroci – vrtec	0,80 €
Otroci – osnovna šola	1,20€
Organizirane skupine nad 20 članov	Po ceniku za individualni obisk z 20 % popustom

e. Vstopnica ja jutranje rekreacijsko plavanje

Oseba	1,50 €
-------	--------

f. Vstopnica za nočno kopanje

Oseba	3,00 €
-------	--------

g. Sezonske vstopnice

	Cena do 31.5.	Cena po 1.6.
Prenosna *	110,00 €	140,00 €
Neprenosna – otroci, dijaki, študenti, upokojenci, invalidi **	50,00 €	80,00 €
Neprenosna – odrasli	80,00 €	100,00 €
Plastična kartica	4,00 €	4,00 €

* Prenosne sezonske vstopnice se opremijo z evidenčno številko, ki omogoča beleženje vstopov tako, da večkratni vstop z isto vstopnico ni mogoč, brez predhodne odjave na recepciji.

** Otroci do 15. leta starosti, študenti ter dijaki svoj status izkažejo z veljavno dijaško ali študentsko izkaznico, upokojenci in invalidi pa s potrdilom ali veljavno izkaznico.

Vse neprenosne vstopnice se opremijo s fotografijo, imenom in priimkom ter datumom rojstva imetnika ter z evidenčno številko. V dvomu lahko receptor zahteva, da se imetnik vstopnice izkaže z veljavnim osebnim dokumentom. Zloraba vstopnice se kaznuje z njenim odvzemom.

V ceno vseh vstopnic pod točko a, b, c, č, d, e, f in g ter v ceno plastične kartice je vključen DDV.

1. PROSTORI ZA NAJEM

a. Amfiteater Gorenjska plaža s spremljevalnimi prostori (za gledališke, kulturne, izobraževalne ipd. manjše prireditve; do 250 sedišč/stojišč)	160,00 €
b. Amfiteater Gorenjska plaža s spremljevalnimi prostori (za koncerte, veselice, ipd. večje prireditve; do 1500 stojišč)	490,00 €
c. Letno kopališče Gorenjska plaža	2.000,00 €/dan
č. Parkirišče in platforma pred centrom Gorenjska plaža (vrednost takse se vsakoletno spreminja s sklepom župana)	Po tarifni številki 4 Odloka o občinskih taksah v občini Tržič
d. Amfiteater Gorenjska plaža brez spremljevalnih prostorov (za izvedbo otroških, plesnih delavnic ipd.)	25,00 €

Cene pod točko a. in b. veljajo za najem od 16.00 do 01.00 ure naslednjega dne.

Zneski ne vključujejo davka na dodano vrednost.

Spremljevalni prostori amfiteatra so sanitarije pod tribuno amfiteatra in zaoderje za nastopajoče. V primeru najema pod točko d., spremljevalni prostori niso predmet najema.

Cena najema vključuje izključno stroške porabe energije, komunalnih in zavarovalnih storitev ter stroške čiščenja po prireditvi ter nadzora v času prireditve.

V primeru najema pod točko č. in d. je najemnik dolžan sam zagotoviti odvoz odpadkov v skladu z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki na območju Občine Tržič. Prav tako je najemnik v primeru najema parkirišča in platforme dolžan sam poskrbeti za čiščenje parkirišča in platforme.

Najemnik je dolžan prevzeti tudi vse druge stroške, ki so povezani z izvedbo prireditve oz. izvajanjem gostinske dejavnosti.

Nevladnim organizacijam, ki delujejo v javnem interesu se za opravljanje dejavnosti za katere so ustanovljene, najem prostorov najemnina lahko zniža do 50% cene najema.

Z vsakim najemnikom se sklene pogodba o najemu prostorov, ki vsebuje pravice in obveznosti uporabnika in najemodajalca.

2. VELJAVNOST VSTOPNIC

Celodnevna vstopnica velja za posamezni dan, in sicer:

- od nedelje do četrтка, za čas od 9.00 do 19.00 ure,
- ob petkih in sobotah, za čas od 9.00 do 21.00 ure.

Popoldanska vstopnica velja za posamezni dan, in sicer:

- od nedelje do četrтка, za čas od 14.00 do 19.00 ure,
- ob petkih in sobotah, za čas od 14.00 do 21.00 ure.

Vstopnica za jutranjo rekreacijsko plavanje velja za posamezni dan, in sicer od ponedeljka do petka, od 7.00 do 8.30 ure.

Vstopnica za nočno kopanje velja za posamezni dan, in sicer ob petkih in sobotah, od 19.00 do 21.00 ure.

Za sezonsko vstopnico se zagotavlja najmanj 20 obratovalnih dni.
BIOS, d.o.o., Tržič ima pravico do spremembe urnika, ki mora biti predhodno objavljen na spletni strani podjetja.

3. OBRATOVALNI ČAS IN SEZONA

Letno kopališče Gorenjska plaža obratuje po naslednjem urniku:

- od nedelje do četrтка, v času od 9.00 do 19.00 ure,
- v petkih in sobotah, v času od 9.00 do 21.00 ure,
- od ponedeljka do petka, od 7.00 do 8.00 ure, za jutranje rekreacijsko plavanje.

V primeru slabega vremena ali drugih okoliščin, ki vplivajo na možnost obratovanja, je letno kopališče Gorenjska plaža zaprto.

Sezona letnega kopališča Gorenjska plaža traja od 1.06. do 15.09. tekočega leta. Trajanje sezone se lahko skrajša ali podaljša glede na vremenske razmere ter glede na druge okoliščine, ki vplivajo na možnost obratovanja letnega kopališča Gorenjska plaža.

Datum: _____

BIOS, d.o.o., Tržič
direktor
Silvo Buček

Vložiti:

- 2 x arhiv, tu

Primerjava cen 2018/2019 glede na prodane vstopnice

Naziv artikla	Količina	Cena brez DDV	Skupaj brez DDV	MPC
PREDŠOLSKI OTROCI - CELODNEVNA	900	1,23 €	1.106,56 €	1,50 €
OSNOVNOŠOLSKI OTROCI - CELODNEVNA	1800	2,46 €	4.426,23 €	3,00 €
DIJAKI, ŠTUDENTJE - CELODNEVNA	300	3,28 €	983,61 €	4,00 €
DRUŽINE Z OTROKI (3 OSEBE) - CELODNEVNA	340	9,02 €	3.065,57 €	11,00 €
DRUŽINE Z OTROKI (4 OSEBE) - CELODNEVNA	380	10,66 €	4.049,18 €	13,00 €
DRUŽINE Z OTROKI (5 OSEB ALI VEČ) - CELODNEVNA	200	12,30 €	2.459,02 €	15,00 €
ODRASLI - CELODNEVNA	1850	4,10 €	7.581,97 €	5,00 €
UPOKOJENCI - CELODNEVNA	1050	3,28 €	3.442,62 €	4,00 €
PREDŠOLSKI OTROCI - POPOLDANSKA	680	0,98 €	668,85 €	1,20 €
OSNOVNOŠOLSKI OTROCI - POPOLDANSKA	1550	1,97 €	3.049,18 €	2,40 €
DIJAKI, ŠTUDENTJE - POPOLDANSKA	520	2,62 €	1.363,93 €	3,20 €
DRUŽINE Z OTROKI (3 OSEBE) - POPOLDANSKA	270	7,21 €	1.947,54 €	8,80 €
DRUŽINE Z OTROKI (4 OSEBE) - POPOLDANSKA	250	8,52 €	2.131,15 €	10,40 €
DRUŽINE Z OTROKI (5 OSEB ALI VEČ) - POPOLDANSKA	150	9,84 €	1.475,41 €	12,00 €
ODRASLI - POPOLDANSKA	1750	3,28 €	5.737,70 €	4,00 €
UPOKOJENCI - POPOLDANSKA	300	2,62 €	786,89 €	3,20 €
VSTOPNICA ZA JUTRANJE REKREACIJSKO PLAVANJE	620	0,82 €	508,20 €	1,00 €
VSTOPNICA ZA NOČNO KOPANJE	110	2,05 €	225,41 €	2,50 €

Skupaj brez DDV: 45.009,02 €

Naziv artikla	Količina	Cena brez DDV	Skupaj brez DDV	MPC
PREDŠOLSKI OTROCI - CELODNEVNA	1300	1,64 €	2.131,15 €	2,00 €
OSNOVNOŠOLSKI OTROCI - CELODNEVNA	2010	2,87 €	5.766,39 €	3,50 €
DIJAKI, ŠTUDENTJE - CELODNEVNA	300	3,69 €	1.107,00 €	4,50 €
DRUŽINE Z OTROKI (3 OSEBE) - CELODNEVNA	340	10,25 €	3.484,66 €	12,50 €
DRUŽINE Z OTROKI (4 OSEBE) - CELODNEVNA	380	11,07 €	4.206,22 €	13,50 €
ODRASLI - CELODNEVNA	2200	4,51 €	9.922,00 €	5,50 €
UPOKOJENCI - CELODNEVNA	1100	3,69 €	4.059,00 €	4,50 €
PREDŠOLSKI OTROCI - POPOLDANSKA	680	1,23 €	836,40 €	1,50 €
OSNOVNOŠOLSKI OTROCI - POPOLDANSKA	1550	2,46 €	3.813,00 €	3,00 €
DIJAKI, ŠTUDENTJE - POPOLDANSKA	520	3,28 €	1.705,60 €	4,00 €
DRUŽINE Z OTROKI (3 OSEBE) - POPOLDANSKA	270	7,38 €	1.992,60 €	9,00 €
DRUŽINE Z OTROKI (4 OSEBE) - POPOLDANSKA	250	9,02 €	2.255,00 €	11,00 €
ODRASLI - POPOLDANSKA	1750	3,69 €	6.457,50 €	4,50 €
UPOKOJENCI - POPOLDANSKA	310	2,87 €	889,70 €	3,50 €
VSTOPNICA ZA JUTRANJE REKREACIJSKO PLAVANJE	610	1,23 €	750,30 €	1,50 €
VSTOPNICA ZA NOČNO KOPANJE	110	2,46 €	270,60 €	3,00 €

Skupaj brez DDV: 49.647,12 €

Tržič, 11.1.2019

OBČINA TRŽIČ
Trg svobode 18
4290 Tržič

**TERMINSKI PLAN IZPLAČIL NADOMESTILA ZA IZVAJANJE
GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE – UPRAVLJANJE Z OBJEKTOM
GORENJSKA PLAŽA**

Spoštovani!

Pošiljamo vam terminski plan izplačil nadomestila za izvajanje gospodarske
javne službe Upravljanje z objektom Gorenjska plaža:

- 3.1.2019 v znesku 12.000,00 €
- 1.4.2019 v znesku 11.000,00 €
- 6.5.2019 v znesku 8.000,00 €
- 3.6.2019 v znesku 6.000,00 €
- 1.7.2019 v znesku 4.000,00 €
- 1.8.2019 v znesku 5.000,00 €
- 2.9.2019 v znesku 2.000,00 €
- 1.10.2019 v znesku 1.000,00 €

V zneske ni vključen DDV.

Lep pozdrav,

direktor
Silvo Buček



Boniteta odličnosti
Soliditet
2016

Bios, d.o.o., Tržič



prostori v dobrih rokah, tudi

gorenjska plaža