



**OBČINA TREBNJE**

**ŽUPAN**

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-17/2018-10

Datum: 20. 4. 2020

## **POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TREBNJE ZA LETO 2019**

v skladu s 15. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUJFO in 76/15), ki se za poročanje še uporablja na podlagi 96. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in določa, da se poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem predloži svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj z zaključnim računom proračuna.

**I. Pridobivanje nepremičnega premoženja Občine Trebnje za leto 2019**

**1. Pridobivanje zemljišč v skladu z NRP OB 130-09-0062 - Ureditev neurejenega statusa grajenega javnega dobra cest in pločnikov, ki je v letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja navedeno pod zap. št. 1. V tabeli so navedene vse zadeve, v katerih je prišlo do sklenitve pogodbe in realizacije v letu 2019. V večini primerov je šlo za čiste odkupe, v določenih primerih pa se je sklenila menjalna pogodba.**

**PREDVIDENA SREDSTVA: 50.000, REALIZACIJA 40.524,58 EUR oz. 87,56 %**

ŠT. ZADEVE	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE (v m <sup>2</sup> )	VRSTA NEPREMIČNINE	POGODBENA VREDNOST V EUR	VRSTA PRAVNEGA POSLA
7113-7/2019	1430 Knežja vas	2357/2	104 m <sup>2</sup>	zemljišče je del kategorizirane javne poti JP 925061	84,00	kupoprodajna pogodba
7113-26/2019	1422 Trebnje	51/2	91 m <sup>2</sup>	zemljišča so del kategorizirane javne poti JP 927131	2.730,00	kupoprodajna pogodba
7113-25/2019	1418 Lukovek	143/3	310 m <sup>2</sup>	zemljišča so deli kategorizirane lokalne ceste LC 425611	2.787,00	kupoprodajna pogodba
		7/3	98 m <sup>2</sup>			
		139/1	31 m <sup>2</sup>			
		9/2	53 m <sup>2</sup>	zemljišča so deli kategorizirane javne poti JP 926821		
		60/6	41 m <sup>2</sup>			
		380/2	43 m <sup>2</sup>			
		311/10	78 m <sup>2</sup>	zemljišča so deli nekategorizirane poti		
		310/2	96 m <sup>2</sup>			
		311/6	92 m <sup>2</sup>			
60/12	71 m <sup>2</sup>	zemljišče je del				

				kategorizirane javen poti JP 926822		
478-15/2019	1404 Dolga Njiva	169/21	26 m <sup>2</sup>	zemljišča so deli kategorizirane lokalne ceste LC 426123	2.835,90	kupoprodajna pogodba
		169/23	75 m <sup>2</sup>			
		319/2	160 m <sup>2</sup>			
		319/3	38 m <sup>2</sup>			
		318/4	144 m <sup>2</sup>			
		318/2	273 m <sup>2</sup>	zemljišče je del kategorizirane lokalne ceste LC 426123 in del JP 925433		
7113-36/2019	1420 Češnjevok	1112/4	553 m <sup>2</sup>	zemljišča so deli kategorizirane lokalne ceste LC 425031	1.830,40	kupoprodajna pogodba
		1112/3	53 m <sup>2</sup>			
		1113/3	98 m <sup>2</sup>			
7113-19/2016	1422 Trebnje	1264/2	88 m <sup>2</sup>	zemljišče je del kategorizirane lokalne ceste LC 425031	288,80	kupoprodajna pogodba
7113-4/2019	1427 Veliki Gaber	806/6	271 m <sup>2</sup>	zemljišči sta del kategorizirane lokalne ceste JP 925922	1.442,06	kupoprodajna pogodba
		806/7	549 m <sup>2</sup>			
478-16/2019	1439 Stehanja vas	371/4	150 m <sup>2</sup>	zemljišča so deli kategorizirane lokalne ceste LC 426121	1.132,00	kupoprodajna pogodba
		371/5	551 m <sup>2</sup>			
		325/2	152 m <sup>2</sup>			
		324/2	611 m <sup>2</sup>			
478-4/2015	1420 Češnjevok	654/8	85 m <sup>2</sup>	zemljišča so deli kategorizirane lokalne ceste JP 927181	4.820,00	kupoprodajna pogodba
		654/11	74 m <sup>2</sup>			
		652/10	82 m <sup>2</sup>			
7113-35/2019	1421 Medvedje selo	1008/9	338 m <sup>2</sup>	zemljišče je del kategorizirane lokalne ceste LC 425001	6.760,00	kupoprodajna pogodba
7113-35/2019	1421 Medvedje selo	1008/11	493 m <sup>2</sup>	zemljišče je del kategorizirane lokalne ceste LC 425001	1.479,00	kupoprodajna pogodba

478-4/2017	1427 Veliki Gaber	562/4	82 m <sup>2</sup>	zemljišča so deli kategorizirane lokalne ceste LC 426111	2.135,52	kupoprodajna pogodba
		563/2	34 m <sup>2</sup>			
		564/1	61 m <sup>2</sup>			
		564/2	736 m <sup>2</sup>			
478-4/2017	1427 Veliki Gaber	555/6	155 m <sup>2</sup>	zemljišče je del kategorizirane lokalne ceste LC 426111	372,00	kupoprodajna pogodba
478-4/2017	1427 Veliki Gaber	566/6	24 m <sup>2</sup>	zemljišče je del kategorizirane lokalne ceste LC 426111	46,08	kupoprodajna pogodba
7113-39/2019	1419 Ponikve	382	2154 m <sup>2</sup>	zemljišče je namenjeno ureditvi gozdne ceste	4.044,82	kupoprodajna pogodba
7113-10/2017	1421 Medvedje selo	625/11	86 m <sup>2</sup>	zemljišči– za ureditev cestne in pripadajoče infrastrukture	712,00	kupoprodajna pogodba
	1422 Trebnje	521/18	18 m <sup>2</sup>			
7113-37/2014	1430 Knežja vas	1341/9	206 m <sup>2</sup>	zemljišča so deli nekategorizirane in kategorizirane javne poti JP 925001, JP 925004	733,00	menjalna pogodba
		1341/10	18 m <sup>2</sup>			
		1301/4	18 m <sup>2</sup>			
		1301/6	40 m <sup>2</sup>			
		1315/11	11 m <sup>2</sup>			
		1315/13	71 m <sup>2</sup>			
		1316/6	35 m <sup>2</sup>			
		1316/7	1 m <sup>2</sup>			
		1351/2	30 m <sup>2</sup>			
		1356/1	23 m <sup>2</sup>			
		1465/4	166 m <sup>2</sup>			
		1467/4	23 m <sup>2</sup>			
1467/5	16 m <sup>2</sup>					
7113-1/2016	1405 Mali Videm	1057/7	17 m <sup>2</sup>		49,00	menjalna pogodba

	1404 Dolga Njiva	1048/4	2 m <sup>2</sup>	zemljišči sta del kategorizirane lokalne ceste LC 426122		
		329/2	4 m <sup>2</sup>	zemljišči sta del kategorizirane javne poti JP 927861		
		329/3	2 m <sup>2</sup>			
7113-21/2017	1420 Češnjevек	345/5	98 m <sup>2</sup>	zemljišča so deli kategorizirane javne poti JP 926893	1.753,00	menjalna pogodba
		406/5	255 m <sup>2</sup>			
		406/11	405 m <sup>2</sup>			
		406/9	97 m <sup>2</sup>			
		406/7	283 m <sup>2</sup>	zemljišči sta del kategorizirane javne poti JP 926891		
		374/2	483 m <sup>2</sup>			
		318/7	5 m <sup>2</sup>	zemljišče je del kategorizirane lokalne ceste LC 425621		
7113-34/2018	1407 Roje	316/5	63 m <sup>2</sup>	zemljišča so deli kategorizirane javne poti JP 925401	146,00	menjalna pogodba
		316/6	20 m <sup>2</sup>			
		313/9	11 m <sup>2</sup>			
		313/11	12 m <sup>2</sup>			
		313/13	3 m <sup>2</sup>			
7113-26/2018	1407 Roje	147/6	55 m <sup>2</sup>	zemljišče je del kategorizirane javne poti JP 925401	74,00	menjalna pogodba
7113-49/2016	1433 Sela pri Šumberku	384/98	5 m <sup>2</sup>	zemljišča so deli kategorizirane javne poti JP 925561	1.101,00	menjalna pogodba
		384/102	259 m <sup>2</sup>			
		374/7	80 m <sup>2</sup>			
		374/9	174 m <sup>2</sup>			
		371/10	228 m <sup>2</sup>			

		371/9	17 m <sup>2</sup>			
		371/12	9 m <sup>2</sup>			
		371/5	324 m <sup>2</sup>			
		1079/16	8 m <sup>2</sup>			
		1079/14	85 m <sup>2</sup>			
7113-5/2019	1430 Knežja vas	2538/13	692 m <sup>2</sup>	zemljišče je del kategorizirane javne ceste LC 426113	542,00	menjalna pogodba
478-5/2013	1427 Veliki Gaber	948/2	116 m <sup>2</sup>	zemljišče je del kategorizirane javne ceste LC 426113	185,00	menjalna pogodba
7113-23/2018	1430 Knežja vas	1337/11	57 m <sup>2</sup>	zemljišče je del kategorizirane javne ceste JP 925004	62,00	menjalna pogodba
7113-14/2019	1421 Medvedje selo	1005/28	16 m <sup>2</sup>	zemljišče je del kategorizirane javne ceste LC 425001	240,00	menjalna pogodba
478-32/2018	1421 Medvedje selo	626/14	13 m <sup>2</sup>	zemljišče predstavlja del cestne infrastrukture ob javni cesti JP 927083	689,00	menjalna pogodba
<p><b>2. Pridobivanje zemljišč v skladu z NRP OB130-15-0022 – Odkup zemljišč zaradi ureditve komunalne infrastrukture - splošno, ki je v letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja navedeno pod zap. št. 2, je bilo v celoti realizirano.</b>  <b>PREDVIDENA SREDSTVA: 24.000, REALIZACIJA 20.961,15 EUR oz. 87,56 %</b></p>						
ŠT. ZADEVE	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE (v m <sup>2</sup> )	VRSTA NEPREMIČNINE	POGODBENA VREDNOST V EUR	VRSTA PRAVNEGA POSLA
478-30/2017	1405 Mali Videm	1057/2	6 56	Zemljišče za suhi zbiralnik	3.087,40 kupnina 61,75 (davek)	kupoprodajna pogodba
7113-25/2019	1418 Lukovek	380/3	4 35	Zemljišče za ČN Jezero	2.880,00	

		379/3	45			kupoprodajna pogodba
7113-41/2019	1422 Trebnje	271	37 33	Zemljišče za kom. infrastrukturo	14.932,00	kupoprodajna pogodba
<p><b>3. Pridobivanje zemljišč v skladu z NRP OB130-15-0016 – Pridobitev zemljišča zaradi izgradnje šole v Dolenji Nemški vasi, ki je v letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja navedeno pod zap. št. 3, ni bilo realizirano. Z lastnikom je bila konec novembra sklenjena predpogodba za odkup, realizacij bo predvidoma v letu 2020.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>PREDVIDENA SREDSTVA 282.000, REALIZACIJA 0</b></p>						
<p><b>4. Pridobivanje zemljišč v skladu z NRP OB130-18-0007 – Nakup zemljišč – ureditev prometne infrastrukture pod Gradom Trebnje, ki je v letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja navedeno pod zap. št. 4, je bilo delno realizirano.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>PREDVIDENA SREDSTVA 65.000, REALIZACIJA 38.790,00 EUR oz. 59,68 %</b></p>						
ŠT. ZADEVE	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE (v m <sup>2</sup> )	VRSTA NEPREMIČNINE	POGODBENA VREDNOST V EUR	VRSTA PRAVNEGA POSLA
478-25/2019	1422 Trebnje	286/1	38 79	Zemljišče za ureditev povezovalne poti na državno cesto	38.790,00	kupoprodajna pogodba
<p><b>5. Pridobivanje zemljišč v skladu z NRP OB130-17-0029 – Nakup zemljišč-urejanje infrastrukture za Industrijsko cono, ki je v letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja navedeno pod zap. št. 5, je bilo delno realizirano.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>PREDVIDENA SREDSTVA 120.000, REALIZACIJA 87.540,00 EUR oz. 72,95 %</b></p>						
ŠT. ZADEVE	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE (v m <sup>2</sup> )	VRSTA NEPREMIČNINE	POGODBENA VREDNOST V EUR	VRSTA PRAVNEGA POSLA
478-15/2018	1422 Trebnje	828	46 20	Zemljišče v območju IC	87.540,00	kupoprodajna pogodba
		567	21 20			

**6. Pridobivanje zemljišč v skladu z NRP OB130-16-0014 – Nakup zemljišč – ureditev mestnega jedra**, ki je v letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja navedeno pod zap. št. 6, ni bilo realizirano. Občina je za pridobitev določenih zemljišč pričela postopek za pridobitev zemljišč neodplačno.

**PREDVIDENA SREDSTVA 90.000, REALIZACIJA 0**

**7. Pridobivanje zemljišč v skladu z NRP OB130-19-0013 – Pridobitev zemljišč -terjatev-domska oskrba**, ki je v letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja navedeno pod zap. št. 7, je bilo v celoti realizirano. Predvidena sredstva so bila planirana pred pridobljeno cenitvijo, ki je bila občutno nižja.

**PREDVIDENA SREDSTVA 70.000, REALIZACIJA 23.986,32 EUR oz. 34,27 %**

ŠT. ZADEVE	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE (v m <sup>2</sup> )	VRSTA NEPREMIČNINE	POGODBENA VREDNOST V EUR	VRSTA PRAVNEGA POSLA
122-13/2006	1419 Ponikve	89/28	637	Zemljišče za gradnjo	23.516,00 kupnina 470,32 (davek)	kupoprodajna pogodba
		89/30	900	Zemljišče za gradnjo		

**8. Pridobivanje zemljišč v skladu z NRP OB130-19-0034 – Nakup zemljišč – javni prostor-Dobrnič**, ki je v letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja navedeno pod zap. št. 8, je bilo v celoti realizirano.

**PREDVIDENA SREDSTVA 75.000, REALIZACIJA 69.300,00 EUR oz. 92,40 %**

ŠT. ZADEVE	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE (v m <sup>2</sup> )	VRSTA NEPREMIČNINE	POGODBENA VREDNOST V EUR	VRSTA PRAVNEGA POSLA
478-30/2019	1431 Dobrnič	973/28	685	zemljišče	69.300,00	kupoprodajna pogodba
		973/30	35 64			
		973/31	371			



**II. Razpolaganje z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2019 – prodaje zemljišč**

ŠT. ZADEVE	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE (v m <sup>2</sup> )	VRSTA NEPREMIČNINE	POGODBENA VREDNOST V EUR	VRSTA PRAVNEGA POSLA OZ. METODA RAZPOLAGANJA	VKLJUČENOST V LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA
7113-38/2015	1420 Češnjevек	1230	sol. delež 4273/6783	Zemljišče v IC Trebnje	361.080,00	prodajna pogodba/javno zbiranje ponudb	zap. št. 41,43 in 44
		1227	2985				
		1231	766				
478-26/2019	1420 Češnjevек	1234	6026	Zemljišče v IC Trebnje	271.170,00	prodajna pogodba/javno zbiranje ponudb	Zap. št. 42
478-45/2018	1422 Trebnje	521/22	16	del funkcionalnega zemljišča	900,00	Prodajna pogodba/neposredna pogodba	Zap. št. 63
		517/8	14				
478-1/2018	1422 Trebnje	241/9	175	del funkcionalnega zemljišča	2.625,00	Prodajna pogodba/neposredna pogodba	Zap. št. 76
7113-10/2017	1422 Trebnje	521/19	199	pozidano zemljišče	5.970,00	Prodajna pogodba/neposredna pogodba	Zap. št. 73
478-32/2018	1421 Medvedje selo	626/11	75	pozidano zemljišče	3.975,00	Menjalna pogodba/mejava za parc. št. 626/14 k.o. Medvedje selo	Zap. št. 80
478-39/2018	1422 Trebnje	815/45	64	Opuščeno javno dobro pozidano zemljišče	3.200,00	Prodajna pogodba/neposredna pogodba	Zap. št. 82

478-12/2019	1420 Češnjevok	1192/3	175	Opuščeno javno dobro	5.390,00	Prodajna pogodba/neposredna pogodba	Zap. št. 114
478-41/2016	1404 Dolga Njiva	1003/31	46	Opuščeno javno dobro	736,00	Prodajna pogodba/neposredna pogodba	Zap. št. 74
478-6/2017	1427 Veliki Gaber	1271/3	120	Opuščeno javno dobro	252,00	Prodajna pogodba/neposredna pogodba	Zap. št. 60
7113-37/2014	1430 Knežja vas	2799/1	113	Opuščeno javno dobro	122,00	Menjalna pogodba/menjava za parcele, ki so del ceste	Ni v LN, OS je odločal o prodaji na 2. redni seji 17. 12. 2014
7113-1/2016	1405 Mali Videm	1062/5	5	Opuščeno javno dobro	53,00	Menjalna pogodba/menjava za parcele, ki so del ceste	Vključene v LN za leto 2018, postopek začel v letu 2018
		1067/3	20				
7113-21/2017	1420 Češnjevok	1147/3	73	Opuščeno javno dobro	423,00 (doplačilo v korist stranke 870,00)	Menjalna pogodba/menjava za parcele, ki so del ceste	Ni v LN, OS je odločal o razpolaganju na 26. redni seji 22.11.2017
		1151/3	61				
		1145/15	67				
		1145/13	403				
7113-34/2018	1407 Roje	633/2	98	Opuščeno javno dobro	15,00	Menjalna pogodba/menjava za parcele, ki so del ceste	Zap. št. 86
7113-26/2018	1407 Roje	631/3	76	Opuščeno javno dobro	98,00 (stranka doplača 24,00)	Menjalna pogodba/menjava za parcele, ki so del ceste	Ni v LN 2018, OS je odločal o razpolaganju na 31. redni seji 26.9.2018, postopek začel v letu 2018
		631/4	51				
7113-49/2016	1433 Sela pri Šumberku	384/87	224	Opuščeno javno dobro	1.075,00	menjalna pogodba/menjava za parcele, ki so del ceste	Zap. št. 111
		1634/13	513				
		1634/10	13				
		1634/11	477				
		1634/7	288				

		1634/6	52				
7113-5/2019	1430 Knežja vas	2776/38	639	Opuščeno javno dobro	678,00	menjalna pogodba/menjava za parcele, ki so del ceste	Zap. št. 93
478-5/2013	1427 Veliki Gaber	1280/5	111	Opuščeno javno dobro	233,00 (stranka doplača 48,00)	menjalna pogodba/menjava za parcele, ki so del ceste	Zap. št. 52
7113-23/2018	1430 Knežja vas	2856/13	71	Opuščeno javno dobro	77,00	menjalna pogodba/menjava za parcele, ki so del ceste	Zap. št. 110
7113-14/2019	1421 Medvedje selo	1168/10	74	Opuščeno javno dobro	1.110,00 (stranka doplača 870,00)	menjalna pogodba/menjava za parcele, ki so del ceste	Zap. št. 113
478-32/2018	1421 Medvedje selo	626/11	75	Zemljišče	3.975,00 (stranka doplača 3.286,00)	menjalna pogodba/menjava za parcele, ki so del ceste	Zap. št. 80

Prodaje ostalih zemljišč, ki so bile predvidene v letnem načrtu 2019, niso bile realizirane oz. se postopki v letu 2019 še niso zaključili.

**III. Razpolaganje z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2019 – prodaje stavb ali delov stavb**

Prodaja kletnega prostora Rimska cesta 18d, 1422-1593-119 ni bila realizirana.

**REALIZACIJA :**

PRIHODKI	OCENA PRIHODKOV 2019	REALIZACIJA 2019
7220 Prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč	110.000	0
7221 Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč	900.000	678.716,08 oz. 75,41%
7200 Prihodki od prodaje stanovanj	6.000	0

ODHODKI	VELJAVNI PLAN 2019	REALIZACIJA 2019
16030 Nakup stavbnih zemljišč	494.000	281.102,05 oz. 56,90%
19011 Nakup zemljišča za potrebe šolstva	282.000	0
20033 Nakup objekta za potrebe Rdečega križa	7.650	7.650 oz. 100 %

Skupna vrednost pravnih poslov v letu 2019, ki niso bili vključeni v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem:

Vrednost pravnih poslov razpolaganja izven načrta razpolaganja, ki so bili realizirani v letu 2019	Skupna vrednost načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2019- (zemljišča in stavbe)	RAZMERJE
643,00	1.202.694,00	0,05
Vrednost pravnih poslov pridobivanja izven načrta pridobivanja, ki so bili realizirani v letu 2019	Skupna vrednost načrta pridobivanja v letu 2019	
7.650,00	776.000,00	0,99

Pripravila:

Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.

višja svetovalka I

Alojzij Kastelic I.r.

ŽUPAN