



ŽUPAN

Številka: 478-78/2015/9(396)

Datum: 1. 10. 2015

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

ZADEVA: Prodaja stanovanja na naslovu Kovorska cesta 21

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10, 40/12, 14/15), 14. in 21. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13, 50/14, 90/14, 14/15) ter 18. in 101. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

PRODAJA STANOVANJA NA NASLOVU KOVORSKA CESTA 21

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 55. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se posamični program ravnanja z dne 1. 10. 2015 in sklep o prodaji nepremičnine - posameznega dela št. 2 v stavbi št. 372 k.o. 2144 - BISTRICA (ID 5707277) z ID znakom 2144-372-2; dvosobno stanovanje v 2. etaži, s pripadajočo kletjo v 1. etaži, v izmeri 59,44 m² (po SIST 9836), v stanovanjski stavbi na naslovu Kovorska cesta 21, Tržič, z ident. številko stavbe 2144-372, stoječe na parc. št. 226/3 k.o. 2144 – Bistrica. Kot metoda razpolaganja se izbere metoda javne dražbe. Izhodiščna cena je 58.900,00 EUR, najnižji znesek višanja je 100,00 EUR. Davek na promet nepremičnin, strošek notarske overitve, strošek vknjižbe v zemljiško knjigo ter morebitne ostale stroške, povezane s sklenitvijo prodajne pogodbe, krije kupec.

mag. Borut Sajovic
ŽUPAN



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Predmet prodaje je zasedeno dvosobno stanovanje - posamezni del št. 2 v stavbi št. 372 k.o. 2144 - BISTRICA (ID 5707277) z ID znakom 2144-372-2; dvosobno stanovanje v 2. etaži, s pripadajočo kletjo v 1. etaži, v izmeri 59,44 m² (po SIST ISO 9836), v stanovanjski stavbi na naslovu Kovorska cesta 21, Tržič, z ident. številko stavbe 2144-372, stoječe na parc. št. 226/3 k.o. 2144 – Bistrica. Predmetno stanovanje je uvrščeno na Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2015 na podlagi vloge bivše najemnice, ki pa je od nakupa odstopila ter prekinila najemno razmerje, stanovanje pa izpraznila. Stanovanje je po velikosti v skladu s Pravilnikom o oddajanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur. l. RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11, 47/14) primerno za 4-člansko gospodinjstvo. Na podlagi javnega razpisa za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, ki ga je Občina Tržič izvedla v letu 2014, so bila vsem prosilcem iz 4-članskih gospodinjstev stanovanja že dodeljena v najem, za gospodinjstva z manjšim številom članov pa ima občina na voljo druga stanovanja. Ker je stanovanje prazno, občina pa ga ne potrebuje, bo nepremičnina prodana na javni dražbi z namenom doseganja najvišje kupnine. Sodni izvedenec in cenilec Janez Fajfar je v cenitvenem poročilu z dne 11. 9. 2015 predmetno stanovanje ocenil na vrednost 58.900,00 EUR, kar predstavlja izhodiščno ceno v postopku javne dražbe.

Prodaja stanovanja pomeni za občinski proračun prihodek najmanj v višini 58.900,00 EUR.

Priloge:

- kopija Posamičnega programa ravnanja z dne 1. 10. 2015 z osnutkom prodajne pogodbe ter osnutkom besedila objave javne dražbe.

Pripravila:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.,
vodja Urada za urejanje prostora

Drago Zadnikar, spec.
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Tomaž Ropret, univ. dipl. prav.,
svetovalec II