



ŽUPAN

Številka: 478-0094/2010-31
Datum: 16.1.2012

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRZIN

ZADEVA: OBRAZLOŽITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRZIN ZA LETO 2012

Četrty odstavek 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 – v nadaljevanju: ZSPDSLS) določa da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme za samoupravne lokalne skupnosti svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, to je župana. V skladu z isto določbo ZSPDSLS Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti in načrt najema nepremičnega premoženja.

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11) v 6. členu določa, da je odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, nadalje; da se postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, nadalje; da je najem nepremičnega premoženja za potrebe delovanja samoupravne lokalne skupnosti, javnih zavodov, javnih gospodarskih zavodov in javnih agencij, katerih ustanoviteljica je samoupravna lokalna skupnost, mogoč na podlagi veljavnega načrta najemov nepremičnega premoženja ter, da je oddaja nepremičnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti v najem mogoča na podlagi veljavnega načrta oddaje nepremičnega premoženja v najem.

Načrt pridobivanja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2012 (v nadaljevanju: Letna načrta) zajema predvidene nakupe in prodaje nepremičnega premoženja, ki jih namerava občina izvesti v letu 2012. Poleg podatkov o nepremičnini zajemata Letna načrta tudi orientacijsko vrednost posamezne nepremičnine, ki predstavlja predviden odhodek oziroma predviden prihodek za Občino Trzin v letu 2012. V skladu s 3. odst. 19. člena Uredbe je orientacijska vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja, na podlagi vrednosti nepremičnin, ki jo določa geodetska uprava, na podlagi predpisov, ki urejajo množično vrednotenje nepremičnin, oziroma izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu. Orientacijska vrednost ne predstavlja končne kupnine, saj bo le-ta določena na podlagi cenitve sodno zapriseženega cenilca in na podlagi pogajanj o ceni v primeru neposredne pogodbe oziroma bo dosežena v postopku javne dražbe ali javnega zbiranja ponudb.

Predvideni nakupi in prodaje nepremičnega premoženja v letu 2012 ter orientacijske vrednosti posameznih nepremičnin so navedeni v tabeli 1 in tabeli 2, ki je sestavni del predloga sklepa.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem v letu 2012 predvideva:

- nakupe v vrednosti 536.695,70 EUR,
- prodaje v vrednosti 862.715,33 EUR.



OBČINSKA UPRAVA

V zvezi z realizacijo prodaj in nakupov so predvideni tudi stroški, in sicer:

- stroški cenitev:
 - v zvezi z nakupi v višini 11.500,00 EUR,
 - v zvezi s prodajo v višini 7.000,00 EUR,
- stroški notarskih overitev:
 - v zvezi z nakupi v višini 1.000,00 EUR,
 - v zvezi s prodajo v višini 500,00 EUR,
- stroški vknjižbe v zemljiško knjigo:
 - v zvezi z nakupi v višini 2.000,00 EUR,
 - v zvezi s prodajo v višini 500,00 EUR,
- stroški davščin:
 - v zvezi z nakupi v višini 14.000,00 EUR,
 - v zvezi s prodajo v višini 7.000,00 EUR,

skupaj stroški v višini 43.500,00 EUR. V primeru prodaje nepremičnin Občine Tržič, Občina založi sredstva za izdelavo cenitev, v prodajni pogodbi pa se kupce zaveže povrniti oziroma plačati stroške cenitev, to je, skupaj za leto 2012, predvidoma 7.000,00 EUR.

Načrt oddaje nepremičnega premoženja Občine Tržič za leto 2012:

- zajema vse nepremičnine, ki jih Občina začasno ne potrebuje,
- nepremičnine se dajo v najem po metodi neposredne pogodbe, če je predviden letni prihodek od oddaje v najem nepremičnine nižji od 10.000 EUR, oziroma če je izpolnjen kateri od drugih pogojev, določen v 29. členu ZSPDSLS, v nasprotnem primeru pa se uporabi metoda javne dražbe,
- nepremičnine se v najem dajo po ceni:
 - v skladu s cenikom najema zemljišč - Sklep o določitvi cen najema zemljišč v Občini Tržič, št. 478-0-0137/2008-31, z dne 25.05.2011, oziroma (priloga),
 - v skladu z mesečno najemnino, izračunano po Pravilniku o oddajanju nepremičnega premoženja Občine Tržič v najem (Uradni list RS, št.128/08),
 - oziroma, v primeru, če bi v skladu z 2. odst. 18. člena ZSPDSLS letna najemnina izkustveno presegla 10.000 EUR, v skladu s cenitvijo pooblaščenega cenilca,
- nepremičnine se dajo v najem za največ 5 let, razen če bi jih Občina prej potrebovala za svoje potrebe.

Načrt najema nepremičnega premoženja za leto 2012:

- zajema nepremičnine, ki jih Občina Tržič zase ali za pravno osebo, katere ustanoviteljica je Občina Tržič, potrebuje za izvajanje javnih služb ali za izvajanje drugih dejavnosti za zasledovanje javnega interesa ali za potrebe občinske uprave Občine Tržič ali za potrebe organov Občine Tržič, bodisi da so to poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti ali zemljišče,
- nepremičnine se vzamejo v najem v velikosti, kot je to potrebno glede na namen najema,
- nepremičnine se vzamejo v najem, v primeru, da najemnik pristane na spodaj navedeni način določanja najemnine, po ceni:
 - v skladu s cenikom najema zemljišč - Sklep o določitvi cen najema zemljišč v Občini Tržič, št. 478-0-0137/2008-31, z dne 25.05.2011, oziroma (priloga),
 - v skladu mesečno najemnino, z izračunano po Pravilniku o oddajanju nepremičnega premoženja Občine Tržič v najem (Uradni list RS, št.128/08),



OBČINSKA UPRAVA

- oziroma v primeru, če bi v skladu z 2. odst. 18. člena ZSPDSLS letna najemnina izkustveno presegla 10.000 EUR, v skladu s cenitvijo pooblaščenega cenilca,
- nepremičnine se vzamejo v najem za čas, kolikor je potrebno glede na namen najema.

Vsi nakupi in prodaje ter najemi in oddaje nepremičnega premoženja v najem se izvedejo v skladu z veljavnima Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter njunimi morebitnimi dopolnitvami.

Občinski svet Občine Tržič je na svoji 9. redni seji dne 24.11.2011 sprejel osnutek Odloka o proračunu občine Tržič za leto 2012 v okviru katerega je bil sprejet tudi osnutek Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Tržič za leto 2012.

Na naslednji, 10. redni seji dne 22.12.2012 je Občinski svet Občine Tržič obravnaval Predlog Odloka o proračunu občine Tržič za leto 2012, ki je zajemal tudi predlog Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Tržič za leto 2012, ki pa je glede na osnutek vseboval določene spremembe in dopolnitve, in sicer:

- na Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2012 je bila dodana nepremičnina parc. št. 217/6 k.o. Bistrica, glede na nezainteresiranost za nakup so se znižale ocenjene vrednosti nepremičnin parc. št. 10/16, k.o. Leše, 195/21, 195/22 in 195/23, vse k.o. Podljubelj ter ocenjena vrednost stanovanja Pot na Zali Rovt 9, na podlagi interesa za nakup pa se je na načrt prodaj uvrstilo stanovanje na naslovu Pot na Zali Rovt 11 ter dva poslovna prostora na naslovu Koroška cesta 7, z načrta razpolaganja pa sta se umaknili nepremičnini parc. št. 1197/18 in 1197/19, obe k.o. Bistrica, ter nepremičnina parc. št. 582/19, k.o. Križe, ker je interesent umaknil vlogo za nakup;
- na Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Tržič za leto 2012 so se na novo uvrstile nepremičnine letnega kopališča Tržič, in sicer parc. št. 149/2, 149/5, 149/6, 149/7, 149/8, 149/9 in 149/10, vse k.o. Bistrica (glejte zadevo »Ureditev kulturno turističnega centra na območju letnega kopališča v Tržiču«) ter nepremičnine parc. št. 794/5, 794/18, 794/7, 794/8, 572/1, 572/2 in 572/3, vse k.o. Podljubelj, po katerih poteka kategorizirana občinska cesta ter kjer se nahajajo lovilne mreže.

Predlog Odloka o proračunu občine Tržič za leto 2012 na 10. redni seji Občinskega sveta Občine Tržič ni bil sprejet.

Dne 10.01.2012 so bile izvedene javne dražbe, in sicer za nepremičnino parc. št. 10/4 in 10/16, obe k.o. Leše (Žužla), 195/21, 195/22 in 195/23, vse k.o. Podljubelj, ter za stanovanje na naslovu Pot na Zali Rovt 9 (stanovanje s št. 2143-221-3), stanovanje na naslovu Cankarjeva cesta 21 (stanovanje št. 2143-919-1) ter za stanovanje na naslovu Deteljica 7 (stanovanje št. 2144-346-4). Vse navedene javne dražbe so bile neuspešne, ker ni bilo dražiteljev, zato se v nadaljevanju cene vseh navedenih nepremičnin znižajo za 15% od izključnih cen, ki so bile na javni dražbi dne 10.01.2012.

Na načrt pridobivanja se dodajo nepremičnine parc. št. 160/5, 160/7 ter in 161/29, vse k.o. Bistrica, po katerih poteka kategorizirana občinska cesta, in ki bodo predmet menjave za nepremičnini parc. št. 1197/18 in 1197/19, obe k.o. Bistrica, ki jih Občina ne potrebuje, in ki se zato uvrstijo na načrt razpolaganja. Na načrtu pridobivanja se popravi površina nepremičnine parc. št. 201/1, k.o. Bistrica, ki jo Občina Tržič kupuje, in sicer se kupuje celotna nepremičnina, ker kategorizirana občinska cesta poteka po celi nepremičnini.



OBČINSKA UPRAVA

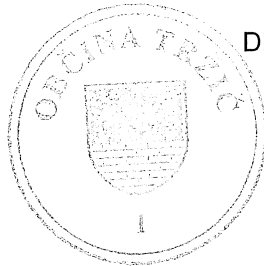
Na podlagi zgoraj navedenih sprememb v predlogu Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2012, se vrednost nakupov v primerjavi z osnutkom Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2012, poveča iz 226.231,90 EUR na 536.695,70 EUR (v pretežnem delu zaradi nakupa nepremičnin na območju letnega kopališča Tržič), ocenjena vrednost od prodaj občinskih nepremičnin pa se poveča iz 787.464,52 EUR na 862.715,00 EUR. V zvezi s spremembami načrta pridobivanja (letno kopališče Tržič) se bodo predvidoma povečali tudi stroški v zvezi s nakupi, in sicer se ocenjuje dodaten stroške plačila davka na promet nepremičnin v višini okoli 12.000 EUR.

Priloge:

- TABELA 1 - Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2012,
- TABELA 2 - Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Tržič za leto 2012
- Sklep o določitvi cen najema zemljišč v Občini Tržič, št. 478-0-0137/2008-31, z dne 25.05.2011.

Pripravila:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.,
vodja Urada za urejanje prostora




Drago Zadnikar, spec.,
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Matej Naglič, univ. dipl. prav.,
svetovalec III

TABELA 2: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE TRŽIČ ZA LETO 2012

| LOKACIJA | OPIS NEPREMIČNINE | | NAMENSKA RABA | ORIENTACIJSKA VREDNOST/m ² | | EKONOMSKA UTEMELJENOST | PRORAČUNSKA POSTAVKA | OPOMBE | |
|-----------|-------------------|----------------|---------------|---------------------------------------|-----------|---|---|--|---|
| | PARC. ST. | VRSTA RABE | | IZMERA M ² | V EUR | | | | VREDNOST |
| Leše | del 172 | eksten. sadov. | 300 | kmetijsko | 17,50 | 5.250,00 | Po delu nepremičnine poteka kategorizirana občinska cesta LC 348 071. Menjava za solastniški delež parc. 732/37 Leše. | Odškodnine | menjava za solastniški delež parc. 732/37 Leše - 300 m ² / 2067 m ² |
| | 755/2 | cesta | 43 | SK | 28,40 | 1.221,20 | Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta LC 348 071. | Odškodnine | |
| | 92/2 | cesta | 232 | K | 17,50 | 4.060,00 | Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta LC 428 151. | Odškodnine | |
| | 93/3 | cesta | 117 | K | 17,50 | 2.047,50 | | Odškodnine | |
| | 93/4 | cesta | 269 | K | 17,50 | 4.707,50 | | Odškodnine | cesta Vadiče - Leše |
| | 88/2 | cesta | 284 | K1 | 17,50 | 4.970,00 | Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta LC 428 151. Menjava za parc. št. 865/5 Leše. | Odškodnine | LC 428 151 |
| | 87/3 | cesta | 1 | K | 17,50 | 17,50 | Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta LC 428 151. Menjava za parc. št. 865/7 Leše. | Odškodnine | LC 428 151 |
| | 87/2 | cesta | 146 | K | 17,50 | 2.555,00 | | Odškodnine | LC 428 151 |
| | 316/3 | pot | 341 | stavnbo | 24,00 | 8.184,00 | Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta LC 428 141. | Odškodnine | LC 428 141 |
| | 451/3 | gozd | 144 | stavnbo | 0,00 | 0,00 | Po nepremičnini poteka nekategorizirana cesta, ki se na Občino prenese brezplačno. | Odškodnine | Nekategorizirana cesta Zvirče brezplačen prenos |
| | 452/2 | gozd | 165 | stavnbo | 0,00 | 0,00 | | Odškodnine | |
| | 313/17 | travnik | 241 | stavnbo | 24,00 | 5.784,00 | Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta JP 928 874. | Odškodnine | JP 928 874 - odkup ali zamenjava |
| | 857/12 | cesta | 51 | stavnbo | 36,40 | 1.856,40 | Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta LC 428 141. | Odškodnine | ureditiv ZK stanja |
| | 857/11 | cesta | 99 | stavnbo | 36,40 | 3.603,60 | Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta LC 428 141. | Odškodnine | cesta - LC 428 141 |
| 243/21 | pot | 4 | stavnbo | 36,40 | 145,60 | Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta LZ 428 181. | Odškodnine | LZ 428 181 | |
| 243/22 | pot | 6 | stavnbo | 36,40 | 218,40 | | Odškodnine | | |
| 243/23 | pot | 35 | stavnbo | 36,40 | 1.274,00 | | Odškodnine | | |
| 857/9 | cesta | 148 | SK | 36,40 | 5.387,20 | Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta JP 928 942. | Odškodnine | JP 928 942 | |
| 857/10 | cesta | 13 | SK | 36,40 | 473,20 | | Odškodnine | | |
| del 251/1 | eksten. sadov. | 80,00 | C | 34,00 | 2.720,00 | Po delu nepremičnine poteka kategorizirana občinska cesta JP 928 721. | Odškodnine | 80 m ² / 309 m ² | |
| 552/17 | pot | 325,00 | stavnbo | 58,00 | 18.850,00 | Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta JP 928 603. | Odškodnine | | |

NAČRT PRIDOBIVANJA 2012

| | | | | | | | | | | |
|-------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------|----------------|------------------|--|---|---|-------------------|
| | 552/18 | travnik | 130,00 | stavbno | 58,00 | 7.540,00 | Pripolitev dela zemljišča k parku pri bloku na naslovu Cankarjeva cesta 10-12 | Odškodnine | cesta Cankarjeva cesta - Virje | |
| Križce | 150/33 | travnik | 34 | stavbno | 24,00 | 816,00 | Po nepremični poti kategorizirana občinska cesta JP 928 852. | Odškodnine | JP 928 852 | |
| | del 695/3 (55/100 delež) | travnik | 673 | stavbno | 0,00 | 0,00 | Na Občino Tržič se na podlagi vlaganj občine v objekt RIC v letih od 1996 - 2000 brezplačno prenese solastniški delež. | | na podlagi vlaganj OT v objekt RIC v letih od 1996 - 2000 se na OT prenese solastniški delež - 673 m ² / 1224 m ² | |
| Lom pod Storžičem | 981/6 | pot | 33 | stavbno | 17,50 | 577,50 | Po nepremični poti kategorizirana občinska cesta LC 428 041. | Odškodnine | LC 428 041 | |
| | del 223/18 | gozd | 175 | G | 17,50 | 3.062,50 | Po delu nepremičnine se bo uredila nadomestna pot. Menjava za del parc. št. 994 Lom pod Storžičem. | Odškodnine | 175 m ² / 6230 m ² - vrednost enaka kot del 994, s katero se menja | |
| | 1033/29 | cesta | 477 | K1 | 17,50 | 8.347,50 | Po nepremični poti kategorizirana občinska cesta LC 428 041. Menjava za parc. št. 981/84 in 1034/2 Lom pod Storžičem. | Odškodnine | LC 428 041 | |
| | 1033/31 | cesta | 676 | K1 | 17,50 | 11.830,00 | | | | |
| | 981/33 | cesta | 199 | SK | 17,50 | 3.482,50 | | Odškodnine | LC 428 041 | |
| | Bistrica | 157/2 | pašnik | 2150 | stavbno | 26,05 | 56.007,50 | Nepremičnina bo namenjena za gradnjo nogometnega igrišča. | Druge neproizvodne investicije - šport | nogometno igrišče |
| | | 149/2 | funkcionalni objekt | 1154 | stavbno | | | Nepremičnina OT kupuje zaradi ureditve kulturno turističnega kompleksa. OT je že lastnik nepremičnine parc. št. 149/2, k.o. Bistrica, vendar plačilo še ni bilo realizirano. OT bo v letu 2012 za nakup nepremičn. vključno s plačilom za parc. 149/2, namenila 250.000 EUR, preostanek do celotne kupnine pa se bo prodajalcu izplačal v obrokih v naslednjih letih. | Ureditev območja nekdanjega bazena | Bazen |
| | | 149/6 | dvorišče, stavba ali zgradba | 782 | stavbno | | | | | |
| | | 149/7 | zelenica | 140 | stavbno | | | | | |
| | | 149/8 | zelenica | 188 | stavbno | | | | | |
| 149/9 | | travnik, stavba ali zgradba | 235 | stavbno | | | | | | |
| 149/10 | | travnik | 90 | stavbno | 110,00 | 250.000,00 | | | | |
| 1197/8 | | cesta | 10 | stavbno | 34,00 | 340,00 | Po nepremični poti kategorizirana občinska cesta LC 428 111. | Odškodnine | LC 428 111 (cesta na Loko) | |
| 1197/9 | | cesta | 625 | stavbno | 34,00 | 21.250,00 | | Odškodnine | | |
| 201/1 | | travnik | 1034 | K1 | 12,00 | 12.408,00 | Po nepremični poti cest LC 428 131. | Odškodnine | pločnik Bistrica-Loka | |
| Zvirče | 160/5 | cesta | 90 | stavbno | 69,63 | 6.266,90 | | Odškodnine | LC 428 111 - menjava za parc. 1197/18 in 1197/19, k.o. Bistrica - Trifix | |
| | 160/7 | cesta | 460 | stavbno | 74,96 | 34.481,60 | Po nepremični poti cest LC 428 111. | Odškodnine | | |
| | 161/29 | cesta | 126 | stavbno | 80,80 | 10.180,80 | Na delu nepremičnine stoji raztežilnik B-7. | Odškodnine in drugi odhodki | raztežilnik B-7 - 35 m ² / 5284 m ² | |
| | del 297/1 | gozd | 35 | G | 9,00 | 315,00 | | Odškodnine | pločnik Zvirče | |
| | 38/13 38/17 | sadovnjak sadovnjak | 27 8 | stavbno stavbno | 20,00 20,00 | 540,00 160,00 | Po nepremični poti cest LC 428 131. | Odškodnine | | |
| | del 36/1 (1/12 delež) | pot | 45 | stavbno | 9,50 | 427,50 | Po delu nepremičnine poteka kategorizirana občinska cesta JP 928 395. Občina Tržič je že lastnica v deležu 11/12. | Odškodnine | JP 928 395 - 45 m ² / 540 m ² | |
| | del 41/2 (1/12 delež) | travnik | 11 | stavbno | 9,50 | 104,50 | | Odškodnine | JP 928 395 - 11 m ² / 128 m ² | |

NAČRT PRIDOBIVANJA 2012

| | | | | | | | | | |
|-------------|--------|-----------------|------|---------|----------|--|---|------------|------------------|
| Žiganja vas | 39/3 | pot | 6 | stavbno | 9,50 | 57,00 | Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta JP 928 395. | Odškodnine | JP 928 395 |
| | 527/7 | pot | 12 | stavbno | 18,00 | 216,00 | Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta JP 928 291. | Odškodnine | JP 928 291 |
| | 527/9 | pot | 18 | stavbno | 18,00 | 324,00 | Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta JP 928 291. | Odškodnine | JP 928 291 |
| | 564/10 | pot | 12 | stavbno | 18,00 | 216,00 | Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta LC 428 101. | Odškodnine | LC 428 101 |
| | 564/12 | pot | 14 | stavbno | 18,00 | 252,00 | Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta LC 428 101. | Odškodnine | LC 428 101 |
| | 470/9 | pot | 112 | stavbno | 18,00 | 2.016,00 | Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta JP 928 311. | Odškodnine | JP 928 311 |
| | 352/20 | pot | 344 | S | 9,50 | 3.268,00 | | | cesta JP 928 052 |
| | 352/25 | pot | 11 | S | 9,50 | 104,50 | | | |
| | 352/19 | pot | 25 | S | 9,50 | 237,50 | Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta JP 928 052. | Odškodnine | |
| | 352/22 | pot | 25 | S | 9,50 | 237,50 | | | |
| 352/24 | pot | 12 | S | 9,50 | 114,00 | | | | |
| 352/23 | pot | 13 | S | 9,50 | 123,50 | | | | |
| 469/4 | pot | 101 | G | 9,50 | 959,50 | | | | |
| 468/9 | pot | 41 | K | 9,50 | 389,50 | | | | |
| 467/2 | pot | 208 | K | 9,50 | 1.976,00 | Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta LC 428 013. | Odškodnine | | |
| 468/7 | pot | 69 | K | 9,50 | 655,50 | | | | |
| 469/2 | pot | 397 | G, W | 9,50 | 3.771,50 | | | | |
| 470/23 | pot | 1041 | W | 9,50 | 9.889,50 | | | | |
| del 794/5 | gozd | 10.098 (cca 40) | | gozd | 9,50 | 380,00 | Po delu nepremičnine, cca 40m ² , poteka kategorizirana občinska cesta LC 428 014. | Odškodnine | |
| | | 10.659 (cca 42) | | | | | Po delu nepremičnine, cca 42m ² , poteka kategorizirana občinska cesta LC 428 014. | | |
| del 794/18 | pašnik | 10.659 (cca 42) | | gozd | 9,50 | 399,00 | | Odškodnine | |

NAČRT PRIDOBIVANJA 2012

| | | | | | | | | | |
|-----------|-----------|----------------|--|------|------------|---|---|------------------------------------|--|
| Senično | del 794/7 | gozd | 14.437 (cca 58) | gozd | 9,50 | 551,00 | Po delu nepremičnine, cca 58m ² , poteka kategorizirana občinska cesta LC 428 014. | Odškodnine | |
| | del 794/8 | gozd | 32407 (cca 87) | gozd | 9,50 | 826,50 | Po delu nepremičnine, cca 87m ² , poteka kategorizirana občinska cesta LC 428 014. | Odškodnine | Po delih nepremičnin poteka kategorizirana občinska cesta na delih parc. št. 572/1, 572/2 in 572/3, k.o. Podljubelj, pa so loviline mreže. Nepremičnine se bodo menjale za nepremičnino parc. št. 967, k.o. Podljubelj. Pred menjavo se izvede odmera. |
| | | gozd | 3697 (cca 690) | gozd | 2,00 | 1.380,00 | Na delu nepremičnine, cca 690 m ² , so loviline mreže. | Odškodnine | |
| | | gozd | 3311 (cca 340) | gozd | 2,00 | 680,00 | Na delu nepremičnine, cca 340 m ² , so loviline mreže. | Odškodnine | |
| del 572/2 | gozd | 2661 (cca 160) | gozd | 2,00 | 320,00 | Na delu nepremičnine, cca 160 m ² , so loviline mreže. | Odškodnine | | |
| | del 572/3 | gozd | razlika : tržna vrednost - odškodnina za služnost | G | 9,50 | 1.060,80 | Na nepremičnini stoji vodohran Podljubelj. | Nakup nepremičnin in drugi odhodki | vodohran Podljubelj - 260 m ² / 55901 m ² |
| | | | | | | | | | |
| del 303 | gozd | 260 / 55901 | G | 9,50 | 3.648,00 | Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta JP 928 701. | Odškodnine | cesta v Gozd | |
| 861/41 | cesta | 384 | G | 9,50 | 536.695,70 | 536.695,70 | | | |
| | | | | | | | | | |

3. POSLOVNI PROSTORI

| LOKACIJA | ST. STAVBE / POSLOVNEGA | PARC. ŠT. | OPIS | IZMERA V M ² | CENA/M ² | ORIENTACIJSKA VREDNOST | PRORACIJSKA POSTAVKA | OPOMBE |
|-------------------|-------------------------|-----------------------|------------------|-------------------------|---------------------|------------------------|----------------------|--|
| Doslolvee 39 | 15 | 1667/4 k.o. Doslolvee | koča na Zelenici | | | 0,00 | | Na podlagi vlaganja OT v kočo na Zelenici, se na OT prenese stavbna pravica Planinskega društva Tržič v deležu cca 14/100. |
| SKUPAJ 1+2 | | | | | | 536.695,70 | | |

| | |
|---|-------------------|
| Iz postavke 60225 - odškodnine | 229.312,40 |
| Iz postavke 61000 - nakup nepremičnin in drugi odhodki v zvezi z nepremičninami | 1.375,80 |
| Iz postavke 50125 - uređitev območja nekdanjega bazena | 250.000,00 |
| Iz postavke 50121 - druge neproizvodnje investicije - šport | 56.007,50 |
| SKUPAJ | 536.695,70 |

TABELA 1: NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ ZA LETO 2012

1. ZEMLJIŠČA

| KATASTRSKA OBČINA | PARCELNA ŠTEVILKA | VRSTA RABE | IZMERA (m ²) | NAMENSKA RABA | ORIENTACIJSKA VREDNOST (EUR/m ²) | ORIENTACIJSKA VREDNOST | METODA RAZPOLAGANJA | EKONOMSKA UTEMELJENOST |
|----------------------|-----------------------------|------------|--|-----------------------------|--|---------------------------|---|---|
| Bistrica | 217/6 | travnik | 270 | stavbno | 149,50 | 40.365,00 | J.D. | Nepremičnina predstavlja funkcionalno zemljišče. LC 428 111 - menjava za parc. 1197/18 in 1197/19, k.o. Bistrica - Trifix Pred prodajo se izvede odmera. V letu 2012 se predvideva prodaja treh odmerjenih nepremičnin v skupni površini cca 810 m ² . Nepr. predstavlja funkcionalno zemljišče. |
| | 1197/18 | cesta | 574 | stavbno | 72,43 | 41.574,82 | N.P. - menjava | |
| | 1197/19 | cesta | 234 | stavbno | 83,13 | 19.452,42 | | |
| | del 247/22 | park | 2415 (cca 810) | stavbno | 60,00 | 48.600,00 | N.P. | |
| Dolič | 1170 | travnik | 1.260 | kmetijsko | 0,60 | 756,00 | N.P. | Zemljišče je zaraščen travnik na območju občine Kuzma, ki ga Občina Tržič ne potrebuje. |
| Križe | 537/6 | stavbišče | 104 | stavbno | 40,00 | 4.160,00 | N.P. | Nepremičnina predstavlja funkcionalno zemljišče. |
| | 537/9 | travnik | 633 | stavbno | 80,00 | 50.640,00 | J.D. | Nepremičnina ne služi javnemu interesu. Trenutno se na njem nahajajo vrtički. |
| Leše | 10/16. | dvorišče | 97 | stavbno | 40,46 | 3.924,62 | N.P. | Nepremičnine predstavljajo funkcionalno zemljišče. Pred prodajo je potrebno odmeriti nepr. 10/8 - cca 25 m ² , ter nepr. 10/18 - cca 95 m ² . |
| | del 10/8. | pot | 135 (cca 25) | stavbno | 35,00 | 875,00 | N.P. | |
| | del 10/18. | dvorišče | 135 (cca 95) | stavbno | 35,00 | 3.325,00 | N.P. | |
| | solastniški delež 732/37 | pašnik | 326 (odkup 87/326 solastniškega deleža) | | | | | |
| | 702/22 | pašnik | 10.804 | stavbno, gozd, kmetijsko | 25,00 | 2.175,00 | N.P. | |
| Podljubelj | 702/51 | pašnik | 201 | stavbno, gozd | 46,00 za stavbno | 36.800,00 | J.D. | Nepremičnine predstavljajo zaraščen pašnik. Cca 800 m ² navedenih zemljišč je po namembnosti stavbno zemljišče. |
| | 702/52 | pašnik | 203 | stavbno, gozd | 3,00 za gozd | 31.224,00 | | |
| | 865/5 | cesta | 93 | kmetijsko (JD) | 17,50 | 1.627,50 | | |
| 865/7 | cesta | 173 | kmetijsko (JD) | 17,50 | 3.027,50 | N.P. - menjava | Po nepremičnini ne poteka več cesta. Nepremičnina se menja za parc. št. 87/2 in 87/3, k.o. Leše, po kateri poteka kategorizirana cesta. | |
| 860/8 | dvorišče | 16 | stavbno | 39,00 | 624,00 | N.P. | Po nepremičnini ne poteka več cesta. Nepremičnina se menja za parc. št. 87/2 in 87/3, k.o. Leše, po kateri poteka kategorizirana cesta. | |
| 195/21 | travnik | 1.131 | stavbno | 39,87 | 45.096,93 | J.D. | Nepremičnina predstavlja funkcionalno zemljišče. | |
| 195/22 | travnik | 37 | stavbno | 39,87 | 1.475,32 | | | |
| 195/23 | travnik | 236 | stavbno | 39,87 | 9.410,15 | | | Nepremičnine ne služijo javnemu interesu. Vse nepremičnine se prodajajo v paketu. |

NAČRT RAZPOLAGANJA 2012

| | | | | | | | | |
|-------------------|-----------|-----------|---------------|-------------------|----------|-----------|----------------|--|
| Tržič | 967 | pot | 134 | stavbno | 45,00 | 6.030,00 | N.P. - menjava | Nepremičnina ne služi javnemu interesu. Nepremičnina predstavlja funkcionalno zemljišče. Nepremičnina se menja za dele parc. št. 794/5, 794/18, 794/7, 794/8, k.o. Podlubej, po katerih poteka kategorizirana cesta ter za dele parc. št. 572/1, 572/2 in 572/3, k.o. Podlubej, kjer so lovilne mreže. |
| | 458/13 | gozd | 309 | stavbno | 45,00 | 13.905,00 | | |
| | 460/18 | gozd | 261 | stavbno | 45,00 | 11.745,00 | | |
| | 653 | pot | 50 | stavbno (JD) | 30,00 | 1.500,00 | N.P. | Na delu nepremičnine stoji stanovanjska hiša. |
| Lom pod Storžičem | 993/11 | pot | 575 | stavbno, kmejiško | 17,50 | 10.062,50 | N.P. - menjava | Po nepremičnini ne poteka več cesta. Nepremičnina se menja za parc. 993/6, 277/5, 277/8 in 277/9, k.o. Lom pod Storžičem, po katerih poteka kategorizirana cesta. |
| | del 994 | pot | 343 (cca 175) | stavbno | 17,50 | 3.062,50 | N.P. - menjava | Po nepremičnini ne poteka več cesta. Pred menjavo se izvede odmera (cca 175 m ²). Odmerjena nepr. predstavlja funkcionalno zemljišče. Nepremičnina se menja za del parc. št. 223/18, k.o. Lom pod Storžičem (cca 175 m ²), po kateri poteka cesta. Odmeri sta v teku. |
| | 981/84 | pot | 195 | stavbno (JD) | 17,50 | 3.062,50 | N.P. - menjava | Nepremičnina ne služi javnemu interesu. Nepremičnini se menjata za parc. št. 1033/29, 1033/31 in 981/33, k.o. Lom pod Storžičem, po katerih poteka kategorizirana cesta. |
| 1034/2 | pašnik | 70 | kmejiško | 17,50 | 1.225,00 | | | |
| | del 993/9 | pot | 254 (cca 140) | stavbno | 17,50 | 2.450,00 | N.P. | Po nepremičnini ne poteka več cesta. Pred prodajo se izvede odmera (cca 140 m ²). Odmerjena nepr. predstavlja funkcionalno zemljišče. |
| Zvirče | 13/7 | dvorišče | 23 | stavbno | 34,00 | 782,00 | N.P. | Nepremičnina ne služi javnemu interesu. Nepremičnina predstavlja funkcionalno zemljišče. |
| Kovor | 110/5 | stavbišče | 519 | stavbno | 34,00 | 17.646,00 | J.D. | Nepremičnina ne služi javnemu interesu. |
| | 103/1 | pašnik | 190 | stavbno | 34,00 | 6.460,00 | N.P. | Nepremičnina predstavlja funkcionalno zemljišče. Nepremičnina ne služi javnemu interesu. |
| Senično | 856/2 | dvorišče | 23 | stavbno (JD) | 20,00 | 460,00 | N.P. - menjava | Nepremičnina predstavlja funkcionalno zemljišče. Nepremičnina se menja za parc. št. 4/4, k.o. Senično po katerih poteka kategorizirana cesta. |
| | | | | | | | 423.523,76 | |

2. STANOVANJA

| LOKACIJA | ID STAVBE / PROSTORA | PARCELNA ŠTEVILKA | OPIS | IZMERA (m ²) | ORIENTACIJSKA VREDNOST (EUR/m ²) | ORIENTACIJSKA VREDNOST | METODA RAZPOLAGANJA | EKONOMSKA UTEMELJENOST |
|---------------------|----------------------|---------------------|-------------------|--------------------------|--|------------------------|---------------------|--|
| Pot na Zali Rovt 9 | 2143-221-3 | 385/2 k.o. Tržič | 2-sobno stanovan. | 57,02 | 616,85 | 35.173,03 | J.D. | Stanovanje je nezasedeno. Občina ga ne potrebuje. |
| Cankarjeva c. 21 | 2143-919-1 | 474/5 k.o. Tržič | 2-sobno stanovan. | 45,62 | 989,37 | 45.135,00 | J.D. | Stanovanje je nezasedeno. Občina ga ne potrebuje. |
| Deteljica 5 | 2144-346-4 | 235/4 k.o. Bistrica | 1-sobno stanovan. | 41,64 | 1.102,31 | 45.900,00 | J.D. | Stanovanje je nezasedeno. Občina ga ne potrebuje. |
| Deteljica 2 | 2144-352-16 | 233/3 k.o. Bistrica | 2-sobno stanovan. | 64,37 | 1.076,73 | 69.308,90 | J.D. | Občina stanovanja ne potrebuje. Najemnik želi stanovanje odkupiti. |
| Deteljica 3 | 2144-345-29 | 235/7 k.o. Bistrica | 2-sobno stanovan. | 58,45 | 1.039,67 | 60.768,90 | J.D. | Občina stanovanja ne potrebuje. Najemnik želi stanovanje odkupiti. |
| Pot na Zali Rovt 11 | 2143-221-111 | 385/2 k.o. Tržič | 2-sobno stanovan. | 55,88 | 855,00 | 47.777,40 | J.D. | Občina stanovanja ne potrebuje. Najemnik želi stanovanje odkupiti. |
| | | | | | | 304.063,23 | | |

3. POSLOVNI PROSTORI

| LOKACIJA | ID STAVBE / PROSTORA | PARCELNA ŠTEVILKA | OPIS | IZMERA (m ²) | ORIENTACIJSKA VREDNOST (EUR/m ²) | ORIENTACIJSKA VREDNOST | METODA RAZPOLAGANJA | EKONOMSKA UTEMELJENOST |
|---------------------------------|----------------------|-------------------|------------------------------|--------------------------|---|------------------------|---------------------|---|
| Ravne 9 | 2143-115-14 | 395/23 k.o. Tržič | poslovni prostor v pritličju | 111,59 | 468,23 | 52.249,50 | J.D. | Poslovni prostor je prazen. Občina ga ne potrebuje. |
| Vaški dom Leše - Žužla 2145-195 | | 10/4 k.o. Leše | dvoetažna stavba | 146,00 | Cena kvadratnega metra nepremičnine 10/4, k.o. Leše, skupaj z objektom "Žužla" je 531,13 EUR. | | | OT je solastnik stavbe do 62/100, Župnija Leše pa do 38/100. Skupna vrednost objekta in nepremičnine parc. št. 10/4, k.o. Leše, na katerem objekt stoji je 52.101,35 EUR (znižano za 15% od izhodiščne cene 1. javne dražbe ter nadalje še enkrat za 15% od izhodiščne cene 2. javne dražbe), od katerega Občini pripade 32.302,84 EUR, Župniji Leše pa 19.798,51 EUR. Objekta OT ne potrebuje. |
| Koroška c. 7 | 2143-465-23 | 308 k.o. Tržič | poslovni prostor v pritličju | 43,53 | 450,00 | 19.588,50 | N.P. | Poslovni prostor je prazen. Občina ga ne potrebuje. |
| Koroška c. 7 | 2143-465-25 | 308 k.o. Tržič | poslovni prostor v pritličju | 123,95 | 250,00 | 30.987,50 | J.D. | Poslovni prostor je prazen. Občina ga ne potrebuje. |
| | | | | | | 135.128,34 | | |

N.P. - neposredna pogodba

J.D. - javna dražba

JD - javno dobro

SKUPAJ 1+2+3 862.715,33

