



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 12. redno sejo občinskega sveta v marcu 2016 – k točki 4 dnevnega reda

Številka: 350-23/2010-69

Zadeva: Seznanitev s pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za počitniško naselje Gričice

Na območju Komarne vasi leži počitniško naselje, imenovano Gričice. Ta predel občine se ureja z Odlokom o zazidalnem načrtu za zimsko-letni turistično rekreacijski center Črmošnjice-Rog (SDL, št. 7/85, SDL 12/88 in Ur. l. RS, št. 38/03) (v nadaljevanju: veljavni odlok). Gre za območje z značilno kočevarsko arhitekturo.

Želja po spremembi akta se je pojavila zaradi ugotovljenega neskladja med določili akta in dejanskim stanjem na terenu. Nekateri počitniški in pomožni objekti na Gričicah so namreč zgrajeni v neskladju z določili veljavnega odloka, zato jih brez spremembe odloka oz. večjih posegov na objektih ne bi bilo možno legalizirati.

Na podlagi terenskega ogleda s strani prostorskega načrtovalca, g. Mojmirja Slačka iz podjetja Urbi d.o.o., je bilo ugotovljeno, da bi bila kočevarska arhitektura ohranjena tudi, če bi se na nekaterih »spornih« objektih predvidele manjše sanacije, kar bi se opredelilo v noveliranem odloku.

Dne 8. 1. 2015 je županja na pobudo lastnikov tamkajšnjih objektov sprejela Sklep št. 350-23/2010-66, na podlagi katerega se je skladno z Zakonom o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 - skl. US, 76/14 - odl. US, 14/15 – ZUUJFO) (v nadaljevanju: zakon) začel postopek novelacije veljavnega odloka.

Občina občinski podrobni prostorski načrt pripravlja skladno s 4.3.2 točko zakona, kjer je med drugim določeno:

»4.3.2 Postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta

57. člen

(začetek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta)

- (1) Postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta občine se začne s sklepom, ki ga sprejme župan in ga objavi v uradnem glasilu in v svetovnem spletu.
- (2) Kadar se občinski podrobni prostorski načrt pripravlja za območja, za katera v občinskem prostorskem načrtu njegova priprava ni bila predvidena, sklep o začetku postopka priprave sprejme občinski svet.
- (3) Sklep iz prvega odstavka tega člena in prejšnjega odstavka določa poleg vsebin iz drugega odstavka 46. člena tega zakona tudi obveznosti v zvezi s financiranjem priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta.
- (4) Sklep o začetku postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta, s katerim se spreminja podrobnejša namenska raba, vsebuje poleg vsebin iz prejšnjega odstavka tudi predhodno ugotovitev občinskega sveta, da so izpolnjeni pogoji iz prve in druge alineje prvega odstavka 56.a člena tega zakona.

58. člen

(osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta)

- (1) Občina pripravi osnutek podrobnega prostorskega načrta na podlagi prikaza stanja prostora, občinskega prostorskega načrta in izraženih investicijskih namer občine ter drugih oseb.
- (2) Občina pošlje osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta nosilcem urejanja prostora ter jih pozove, da ji v roku 30 dni od prejema poziva dajo smernice.
- (3) Če nosilci urejanja prostora v roku iz prvega odstavka tega člena ne dajo smernic, se šteje, da jih nimajo, pri čemer pa mora pripravljavec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi.
- (4) Ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, v roku iz drugega odstavka tega člena tudi pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

59. člen

(dopolnjen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) Ob upoštevanju smernic iz tretjega odstavka prejšnjega člena občina dopolni osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta. Za posamezne prostorske ureditve se lahko pripravijo variantne rešitve. Variantne rešitve se ovrednoti in medsebojno primerja s prostorskega, okoljskega, funkcionalnega in ekonomskega vidika.

(2) Kadar je za občinski podrobni prostorski načrt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje, občina za dopolnjen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta zagotovi okoljsko poročilo in ga skupaj z dopolnjenim osnutkom občinskega podrobnega prostorskega načrta pošlje ministrstvu, pristojnemu za varstvo okolja.

60. člen

(sodelovanje javnosti)

Občina mora v postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta omogočiti sodelovanje javnosti ob smiselni uporabi določb 50. člena tega zakona.

61. člen

(sprejem občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) Občina pripravi predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta na podlagi sprejetega stališča do pripomb in predlogov javnosti iz prejšnjega člena ter ga pošlje nosilcem urejanja prostora, da ji v roku 30 dni predložijo mnenja k njenemu predlogu. Če jih ne predložijo, občina nadaljuje s pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta.

(2) Če je za občinski podrobni prostorski načrt treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, se pristojna ministrstva v mnenju opredelijo tudi o sprejemljivosti vplivov občinskega podrobnega prostorskega načrta na okolje s stališča svoje pristojnosti in ga pošljejo ministrstvu, pristojnemu za varstvo okolja.

(3) Na podlagi mnenj ministrstev iz prejšnjega odstavka ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, odloči o sprejemljivosti vplivov izvedbe občinskega podrobnega prostorskega načrta skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja.

(4) Občina predloži občinskemu svetu usklajen predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta v sprejem, če je iz mnenj nosilcev urejanja prostora razvidno, da so v predlogu občinskega prostorskega načrta smernice upoštevane in če je ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja, izdalo potrdilo, da so vplivi njegove izvedbe na okolje sprejemljivi.

(5) Občinski podrobni prostorski načrt sprejme občinski svet z odlokom in ga objavi v uradnem glasilu in na svojih spletnih straneh.«

V osnutku pripravljajočega prostorskega akta je **na novo zastavljeno tudi območje kampa**. Stroški priprave akta, vezani na kamp, bremenijo proračun Občine Semič, ostali stroški pa lastnike obravnavanih počitniških objektov.

Predlagani odlok bo v kratkem poslan nosilcem urejanja prostora (ministrstva, zavodi,...) za podajo smernic. Priporočljivo je, da se občinski svet predhodno (glede na to, da na koncu postopka akt sprejme) seznanijo z vsemi predvidenimi posegi oz. ureditvami in se mu na ta način ponudi možnost podaje pripomb. Zakon namreč v postopku priprave akta posebej ne predvideva predhodne seznanitve članov občinskega sveta z načrtovanimi ureditvami oz. posegi. Sicer bi se lahko z zadevo seznanili na lastno pobudo v okviru javne razgrnitve za širšo javnost, česar pa se, glede na dosedanjo prakso, redko poslužuje.

Glede na navedeno člane občinskega sveta vsled ekonomičnosti postopka prosimo, da priloženo dokumentacijo skrbno pregledate in na sami seji podate pripombe oz. predloge, ki jih bomo ob upoštevanju nadrejenih predpisov skušali v največji možni meri upoštevati. V kolikor bodo pripombe oz. predlogi podani šele pri sprejemu na občinskem svetu, bi se znalo zgoditi (odvisno od vrste pripombe oz. predloga), da se bo postopek priprave akta vrnil v fazo javne razgrnitve, kar bo podaljšalo in z veliko verjetnostjo tudi podražilo postopek.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

1.varianta sklepa): **Občinski svet Občine Semič se je seznanil s pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za počitniško naselje Gričice in na predloženo dokumentacijo nima pripomb oz. predlogov.**

2.varianta sklepa): **Občinski svet Občine Semič se je seznanil s pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za počitniško naselje Gričice in na predloženo dokumentacijo podaja naslednje pripombe oz. predloge: ...**

Pripravila:
Natalija Kastelec

Predlagateljica:
Polona Kambič, županja