

PREDLOG CEN POKOPALIŠKE DEJAVNOSTI

Tržič, januar 2023

Pomočnica vodje FRS:

Mateja BORŠTNAR



Direktorica:

Vesna JEKOVEC



Komunala
Tržič
Pristava, Mlaka 6, 4290 Tržič



Komunala
Tržič
Da smo si na čistem.

Komunala Tržič d.o.o., Pristava,
Mlaka 6, 4290 Tržič, Slovenija
T 04 59 71 300
E info@komunala-trzic.si
W www.komunala-trzic.si

Na podlagi določb Odloka o pokopališkem redu v Občini Tržič (Ur. l. RS, št. 64/2018) ter Odloka o koncesiji za izvajanje storitev gospodarske javne službe na področju pogrebne in pokopališke dejavnosti v Občini Tržič vam v potrditev posredujemo predlog cen grobnine in ostalih storitev vezanih na pokopališko dejavnost.

1. PREDLOG CEN GROBNIN

Storitve upravljanja in urejanja pokopališč izvajamo za pokopališče Tržič, pokopališče Kovor, pokopališče Križe in pokopališče Lom pod Storžičem.

Kot upravljavec pokopališč tako skrbimo za redna vzdrževalna dela na pokopališčih in pokopaliških objektih, hkrati pa urejamo tudi evidence in najemna razmerja z najemniki grobnih enot.

Redno vzdrževanje pokopališč zajema sledeča dela:

- košnjo trave na vseh zelenih površinah in grobnih enotah,
- odstranitev plevela ročno,
- obrezovanje in urejanje krošenj okrasnih dreves,
- nasipanje peska na potkah,
- vzdrževanje potk,
- odstranjevanje snega v zimskem času strojno,
- odstranjevanje snega v zimskem času ročno,
- posipanje proti poledici ročno,
- urejanje potk po zimskem obdobju (grabljenje, nasutje),
- praznjenje košev za odpadke,
- odstranjevanje odpadlega listja,
- odstranjevanje odpadkov po pokopališču (papir, sveče, pokrovčki od sveč),
- zasaditev cvetja v betonska korita in zalivanje v poletnem času,
- obrezovanje dreves in grmičevja (ob mrežni ograji),
- manjša popravila ročno brez materiala,
- nadzor nad izvajanjem manjših del na pokopališču (manjša kamnoseška dela),
- čiščenje okrog zabojnikov za odpadke ročno,
- ročno pometanje utrjenih površin (stopnice, poti..),
- storitve informacijske pisarne;

Stroški vseh teh storitev se najemnikom grobnih enot zaračunajo v obliki cene grobnine. Spodaj navajamo elemente, ki vplivajo na ceno grobnine.

Tabela 1: Kalkulativni elementi stroškov rednega vzdrževanja pokopališč

Postavka	Predračunski stroški 2022	Obračunski stroški 30.06.2022	Predračunski stroški 2023
Neposredni proizvodjalni stroški	83.698	36.145	88.625
Neposredni stroški materiala	6.850	3.334	9.985
Stroški električne energije	4.000	1.317	5.465
Stroški pogonskega goriva	50	58	120
Drugi stroški materiala (vzdrževanje pokopališča)	2.500	1.455	3.300
Drugi stroški materiala (material, vezan na vzdrževanje OS)	300	504	1.100
Neposredni stroški storitev	36.248	12.219	33.440
Stroški storitev - tiskanje, poština	2.500	1.634	3.200
Stroški storitev - odvoz odpadkov	26.000	9.547	22.000
Stroški storitev - najem infrastrukture	5.948	0	6.140
Stroški vzdrževanja- oprema	500	237	500
Stroški drugih storitev (izvršitelj, odvetnik, vzdrževanje aplikacij..)	1.300	801	1.600
Neposredni stroški dela	40.000	19.948	45.000
Drugi neposredni stroški	600	644	1.200
Neposredni stroški amortizacije poslovno potrebnih sredstev	600	644	1.200
Posredni proizvodjalni stroški	6.000	3.216	6.600
Drugi posredni proizvodjalni stroški	6.000	3.216	6.600
Splošni upravni stroški	18.000	6.050	14.000
Drugi splošno upravni stroški	18.000	6.050	14.000
SKUPAJ STROŠKI IZVAJANJA	107.698	45.411	110.225

Grobnina je sorazmerni delež letnih stroškov upravljanja pokopališke dejavnosti za posamezno vrsto groba izračunan na podlagi seštevka vseh vrst grobov in njihovih razmerij do enojnega groba. Upošteva se obstoječi načrt razdelitve grobnih enot na pokopališčih.

Skupni stroški izvajanja storitev rednega vzdrževanja pokopališč so bili že v letu 2021, kot tudi na polovici leta 2022 občutno višji od prihodkov in posledično rezultat te dejavnosti negativen.

V predračunski ceni za leto 2023 smo stroške kar se da optimalno ocenili.

Glede na leto 2021 smo vezano na cene na trgu višje ocenili stroške energentov in porabljenega materiala. Nekoliko smo v predračunski ceni za 2023 dvignili tudi stroške dela, in sicer iz naslova dviga minimalne plače.

Tabela 2: Predlog razmerja med posameznimi dimenzijami grobov ter predlog cen 2023

ZVRSTI GROBOV	število grobnih enot (31.12.2022)	FAKTOR - razmerje med posameznimi dimenzijami grobnih enot	faktor x število enot	Predlog cene EUR/leto brez DDV	Trenutno veljavna cena v EUR / leto brez DDV
ENOJNI ŽARNI GROB	20	0,66	13,20	22,60	15,40
ENOJNI GROB (enako za enojni ob zidu)	2248	1	2248	34,24	23,33
DVOJNI GROB (enako za dvojni ob zidu)	461	2	922	68,48	46,65
DVOJNI GROB + DODATNA ENOTA (enako za dvojni ob zidu + dodatna e.)	8	3	24	102,72	69,98
DVOJNI GROB + 2 DODATNI ENOTI	1	4	4	136,96	93,30
GROBNICA	2	4	8	136,96	93,30
Vsota faktorjev			3.219,20		
Cena za faktor 1 / leto				34,24	

Tabela 3: Predlog faktorjev in cen grobnin

ZVRSTI GROBOV	FAKTOR - razmerje med posameznimi dimenzijami grobnih enot	Predlog cene EUR/leto brez DDV	Predlog cene EUR/leto z 22 % DDV
ENOJNI ŽARNI GROB	0,66	22,60	27,57
ENOJNI GROB (enako za enojni ob zidu)	1	34,24	41,77
DVOJNI GROB (enako za dvojni ob zidu)	2	68,48	83,55
DVOJNI GROB + DODATNA ENOTA (enako za dvojni ob zidu + dodatna e.)	3	102,72	125,32
DVOJNI GROB + 2 DODATNI ENOTI	4	136,96	167,09
GROBNICA	4	136,96	167,09

Novo predlagane cene so za 46,76 % višje od trenutno veljavnih cen.

Trenutne cene veljajo od 1. 4. 2019 dalje.

2. STORITVE POKOPALIŠKE DEJAVNOSTI

Upravljanje pokopališč, poleg storitev vezanih na vzdrževanje pokopališč, obsega tudi druge storitve pokopališke dejavnosti, kot so:

- vodenje evidenc ter izdajanje soglasij v zvezi s posegi na območju pokopališč,

- storitve grobarjev, ki obsegajo izkop in zasutje grobne jame, prvo ureditev groba, ki zajema odvoz odvečne zemlje in posušenega cvetja na odlagališče, ter prekop posmrtnih ostankov,
- storitve pokopališko pogrebnega moštva, ki obsegajo prevoz ali prenos krste ali žare iz mrliške vežice oziroma upepeljevalnice do mesta pokopa s položitvijo v grob ali z raztrosom pepela;
- storitve najema pokopaliških objektov in naprav,
- prvi vpis v katastrske evidence,
- ekshumacija (prekop) ter sodelovanje pooblaščenega zdravnika,
- odstranitev grobne enote,
- prepis grobne enote na novega najemnika;

Tabela 4: Predlog cenika ostalih pokopaliških storitev

Postavka	Enota mere	Predlagana cena v EUR brez DDV	Predlagana cena v EUR z DDV	Veljavna cena v EUR z DDV
Odkrivanje in zasip odkritega žarnega groba	kos	27,56	30,17	30,17
Izkop žarnega groba in vgraditev žarne niše ter zasip	kos	69,38	75,97	46,97
Izkop poglobljenega groba za krsto ter zasip	kos	353,13	386,67	250,17
Izkop normalnega groba za krsto in zasip	kos	308,63	337,95	230,06
Spominsko obeležje – raztros	kos	47,78	52,31	43,77
Odstranitev enojnega groba	kos	131,89	144,42	144,42
Odstranitev dvojnega groba	kos	260,70	285,47	285,47
Prva ureditev groba	kos	61,33	67,15	67,15
Izdaja soglasij	kos	28,88	35,23	32,02
Prvi vpis v katastrske evidence	kos	16,19	19,75	17,96
Najem poslovilnih vežic	dan	111,40	135,91	91,04
Hramba pokojnika v hladilnici	dan	16,71	18,30	18,30
Storitev prekopa – ekshumacije (obračun po dejansko opravljenih urah)	ura	/	/	/
Grobarska dela pri ekshumaciji	ura	31,24	34,21	34,21
Nadzor grobarskih del pri ekshumaciji	ura	18,37	20,12	20,12
Strojne ure bager	ura	36,86	40,36	37,70
Delovne ure – traktor	ura	39,20	42,92	30,11
Prisotnost pooblaščenega zdravnika – po računu zdravniške službe	ura	/	/	/

Na vse zunanje storitve se obračunajo manipulativni stroški v višini 5 %.

Na povišanje cen najbolj vpliva dvig urne postavke delavca, saj se je od zadnje uveljavitve cen teh storitev v začetku leta 2019, minimalna osnovna plača (plača grobarja) dvignila za 25 %, dodatno se dvig minimalne plače predvideva od 1. 1. 2023 dalje.

Dvig cen posamezne storitve je sorazmeren s količino porabljenega časa (število opravljenih ur) za to storitev.

Ker se je poraba časa (število ur) za opravljanje posamezne storitve na novo ovrednotila, cene nekaterih storitev ostajajo nespremenjene.

Na dvig cene najema poslovnih vežic ima največji vpliv višji strošek najemnine infrastrukture, medtem ko na dvig cene za strojno uro bager in traktor, višji strošek goriva.

ZAKLJUČEK

Glede na situacijo dviga stroškov energentov, materiala in storitev v letu 2022 in predvidene stroške za leto 2023 Občini Tržič predlagamo čimprejšnjo potrditev novih cen grobnin in cen ostalih storitev pokopališke dejavnosti.