

1. _____
EMŠO: _____
davčna številka: _____
(v nadaljevanju: **kupec**)

in

2. **OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, 4290 Tržič**
ki jo zastopa župan mag. Borut Sajovic
matična številka: 5883547000
davčna številka: SI 23676264
(v nadaljevanju: **prodajalec**)

skleneta naslednjo

PRODAJNO POGODBO

št. 478-7/2019/__(206)

1. člen (uvodne ugotovitve)

Stranki uvodoma ugotavljata:

1. da je predmet te prodajne pogodbe nepremičnina katastrska občina **2143 TRŽIČ** parcela **460/32** (ID 7022692, ID znak: parcela 2143 460/32), dejanska raba po podatkih GURS: pozidano zemljišče v izmeri 860 m² (v nadaljevanju: **predmetna nepremičnina**),
2. da je Občina Tržič zemljiškknjižni lastnik predmetne nepremičnine, do celote (1/1),
3. da se predmetna nepremičnina po namenski rabi nahaja v območju stavbnih zemljišč, stanovanjske površine (SS), enota urejanja prostora TRŽ 18,
4. da so v zemljiški knjigi pri predmetni nepremičnin vknjižene:
 - na podlagi služnostne pogodbe z dne 1. 10. 1936 služnostna pravica zajemanja vode in drugih dejanj na parc. št. 460/1 v smislu določil citirane pogodbe v korist vsakokratnega lastnika nepremičnin parc. št. 419/1, 420/1, 421 in 422 k.o. 2143 Tržič (ID pravic: 13064854, 13064983, 13065298, 13067352),
 - na podlagi pogodbe o služnostni pravici št. 478-62/2017/6(206) z dne 30. 8. 2017 služnostna pravica dostopa, gradnje, obratovanja, vzdrževanja, nadzora in obnove kablovoda, v obseg, kot je določeno v 2. členu te pogodbe in kot je razvidno iz načrta projekta IDZ »TP Cegeljše, ojačitev izvoda S-R02 NNO RIBIČ«, št. načrta 7377-1E1, št. risbe 1, datum 06/2017, ki ga je izdelal služnostni upravičenec in ki je sestavni del te pogodbe, za ves čas, dokler bo potreben obstoj kablovoda, v korist služnostnega upravičenca Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Ulica Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj (ID pravice: 18931280),
 - na podlagi pogodbe o služnostni pravici št. 478-11/2019 (209) z dne 27. 3. 2019 služnostna pravica dostopa, zgraditve, obratovanja, vzdrževanja, nadzora, obnove elektroenergetskega kablovoda ter skupne uporabe te infrastrukture s strani drugih operaterjev po ZEKom-1, v obsegu, kot je določeno v 2. členu pogodbe in kot je razvidno iz načrta s področja elektrotehnike projekta PZI »20kV kablovod TP Ravne-TP Cegeljše«, št. načrta 7166-7E1, datum 11/2018, št. risbe 1, 5, načrta s področja elektrotehnike projekta PZI »20kV kablovod TP Cegeljše- TP Podljubelj Snedic«, št.

načrta 7166-7E2, datum 11/2018, št. risbe 1,3,5,7 in načrta s področja elektrotehnike projekta PZI »20kV kablovod TP Podljubelj Snedic- D0001-043 Ljubelj«, datum 12/2018, št. risbe 1, ki jih je izdelal služnostni upravičenec in ki so sestavni del pogodbe, za ves čas, dokler bo potreben obstoj kablovoda, v korist služnostnega upravičenca Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Ulica Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj (ID pravice: 20168819),

5. da se ta prodajna pogodba sklepa na podlagi izvedene javne dražbe dne __. __. 2020, kakor je bila objavljena na spletni strani Občine Tržič dne __. __. 2020,
6. da se pogodba sklepa z dražiteljem, ki je ponudil najvišjo odkupno ceno za nepremičnino, ki je predmet te pogodbe,
7. da gre za promet z nezazidanimi stavbnimi zemljišči, zato se na podlagi Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19 in 72/19) obračuna 22 % davek na dodano vrednost in ne 2 % davek na promet nepremičnin,
8. da se ta pogodba sklepa v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) ter skladno z drugimi predpisi, ki urejajo razpolaganje s stvarnim premoženjem občine,
9. da je kupec državljan Republike Slovenije, prodajalec pa pravna oseba, ustanovljena po pravu Republike Slovenije.

2. člen (predmet pogodbe)

Prodajalec Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, s to pogodbo proda ter izroči nepremičnino katastrska občina 2143 TRŽIČ parcela 460/32 (ID 7022692, ID znak: parcela 2143 460/32), dejanska raba po podatkih GURS: pozidano zemljišče v izmeri 860 m², v last in posest kupcu _____, kupec pa jo kupi in prevzame v last in posest, do celote (1/1).

Kupec si je nepremičnino ogledal in mu je znano pravno in zemljiškoknjižno stanje nepremičnine ter v naravi pozna njeno lego, površino in dejansko stanje. Kupec nepremičnino kupi ter prevzame v last in posest po načelu videno – kupljeno, v stanju v kakršnem je na dan sklenitve te pogodbe, ter se odpoveduje vsem morebitnim jamčevalnim zahtevkom iz te pogodbe zoper prodajalca.

Kupec predmetno nepremičnino prevzame v last in posest po plačilu celotne kupnine in z vpisom v zemljiško knjigo, prav tako pa s plačilom celotne kupnine nosi vse obveznosti, ki odpadejo na nepremičnino, ki je predmet te pogodbe.

3. člen (kupnina)

Pogodbeni stranki se dogovorita, da kupnina za nepremičnino po tej pogodbi, po izvedenem postopku javne dražbe, znaša _____ EUR. V navedeno kupnino DDV ni vključen. Kupnina z vključenim 22% DDV znaša:

_____ EUR
(z besedo: _____ evrov __/100).

V kupnino se všteje varščina v znesku _____ EUR, ki jo je v postopku javne dražbe dne _____ plačal kupec.

Kupec se zaveže preostali del kupnine v znesku _____ **EUR** poravnati v tridesetih (30) dneh od dneva sklenitve te pogodbe, na podračun enotnega zakladniškega računa Občine Tržič, številka SI56 0133 1010 0006 578, odprt pri Banki Slovenije. V primeru, da kupec navedenega dela kupnine ne poravna v določenem roku, se šteje ta pogodba avtomatično za razdrto, prodajalec pa ima pravico obdržati že vplačano varščino. Kupec se z navedeno pravico prodajalca strinja, kar izrecno potrjuje s podpisom te pogodbe.

Kupnina predstavlja najvišjo ponujeno odkupno ceno v izvedenem postopku javne dražbe.

4. člen
(sklep občinskega sveta)

Pogodbeni stranki soglasno ugotavljata, da je Občinski svet Občine Tržič na svoji __. redni seji dne _____ sprejel sklep v zvezi s prodajo nepremičnine, ki je predmet te pogodbe, in sicer, da se ta prodaja po metodi javne dražbe, skladno z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18 in 79/18) ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18).

5. člen
(zemljiškoknjižno dovolilo)

Prodajalec se zaveže po plačilu celotne kupnine kupcu izstaviti zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice.

6. člen
(stroški)

Davek na dodano vrednost, strošek notarske overitve podpisa prodajalca na zemljiškoknjižnem dovolilu, strošek vknjižbe v zemljiško knjigo in ostale stroške v zvezi s to pogodbo krije kupec.

7. člen
(vknjižba v zemljiško knjigo)

Vknjižbo lastninske pravice v zemljiško knjigo bo predlagal prodajalec oziroma po njegovem naročilu notar.

8. člen
(skrbnik pogodbe)

Skrbnik te pogodbe na strani prodajalca je Tomaž Ropret, tel. št. 04 5971 527, e-mail: tomaz.ropret@trzic.si.

9. člen
(reševanje sporov)

Morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, sicer pa pred stvarno pristojnim sodiščem v Kranju.

10. člen
(končna določba)

Pogodba je sklenjena z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Prodajna pogodba je sestavljena v petih (5) enakih izvodih, od katerih prejme prodajalec dva (2) izvoda, kupec en (1) izvod, dva (2) izvoda pa služita za potrebe državnih organov in zemljiške knjige.

Notarsko overjen izvod te pogodbe prejme kupec po pravnomočnosti sklepa o vknjižbi lastninske pravice v zemljiško knjigo, prodajalec pa prejme kopijo notarsko overjenega izvoda te pogodbe.

Številka: 478-7/2019/__(206)

PRODAJALEC:

Tržič, dne _____

OBČINA TRŽIČ
Župan mag. Borut Sajovic

KUPEC:

V/na _____, dne _____
