



POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ

(Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Ur. l. RS št. 11/18, 79/18 – v nadaljevanju ZSPDSLS-1, in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Ur. l. RS, št. 31/18 – v nadaljevanju Uredba)

1. Ekonomska utemeljenost:

Zemljišča, ki je predmet prodaje, Občina Tržič ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, zato ga prodaja na javni dražbi, z namenom doseganja čim višje kupnine, v skladu z drugim odstavkom 49. člena ZSPDSLS-1.

Nepremičnina parc. št. 460/32 k.o. 2141 Podljubelj predstavlja nezazidano stavbno zemljišče. Sodni izvedenec in cenilec Janez Fajfar je v poročilu o ocenjevanju vrednosti z dne 10. 12. 2019 nepremičnino ocenil na 28.210,00 EUR.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja

Predmet prodaje je nepremičnina parc. št. 460/32 k.o. 2143 Tržič, dejanska raba po podatkih GURS: pozidano zemljišče v izmeri 860 m².

Nepremičnina v naravi predstavlja nezazidano stavbno zemljišče. Nepremičnina se po namenski rabi nahaja v območju stavbnih zemljišč, stanovanjske površine (SS), enota urejanja prostora TRŽ 18.

3. Pravna podlaga ravnanja

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10, 40/12, 14/15, 11/18, 30/18),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18, 79/18),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18),
- Statut Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13, 74/15),
- vsebina objave javne dražbe,
- osnutek pravnega posla – priloga!

4. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem

Občina Tržič je v skladu z 49. in 50. členom ZSPDSLS-1 kot metodo ravnanja s stvarnim premoženjem izbrala javno dražbo.

5. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja

Občina Tržič je zemljiškoknjižna lastnica nepremičnine parc. št. 460/32 k.o. 2143 Tržič.

V zemljiški knjigi so pri predmetni nepremičnini vknjižene:

- na podlagi služnostne pogodbe z dne 1. 10. 1936 služnostna pravica zajemanja vode in drugih dejanj na parc. št. 460/1 v smislu določil citirane pogodbe v korist vsakokratnega lastnika nepremičnin parc. št. 419/1, 420/1, 421 in 422 k.o. 2143 Tržič (ID pravic: 13064854, 13064983, 13065298, 13067352),
- na podlagi pogodbe o služnostni pravici št. 478-62/2017/6(206) z dne 30. 8. 2017 služnostna pravica dostopa, gradnje, obratovanja, vzdrževanja, nadzora in obnove kablovoda, v obseg, kot je določeno v 2. členu te pogodbe in kot je razvidno iz načrta projekta IDZ »TP Cegeljše, ojačitev izvoda S-R02 NNO RIBIČ«, št. načrta 7377-1E1, št. risbe 1, datum 06/2017, ki ga je izdelal služnostni upravičenec in ki je sestavni del te pogodbe, za ves čas, dokler bo potreben obstoj kablovoda, v korist služnostnega

upravičenca Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Ulica Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj (ID pravice: 18931280),

- na podlagi pogodbe o služnostni pravici št. 478-11/2019 (209) z dne 27. 3. 2019 služnostna pravica dostopa, zgraditve, obratovanja, vzdrževanja, nadzora, obnove elektroenergetskega kablovoda ter skupne uporabe te infrastrukture s strani drugih operaterjev po ZEKom-1, v obsegu, kot je določeno v 2. členu pogodbe in kot je razvidno iz načrta s področja elektrotehnike projekta PZI »20kV kablovod TP Ravne- TP Cegeljše«, št. načrta 7166-7E1, datum 11/2018, št. risbe 1, 5, načrta s področja elektrotehnike projekta PZI »20kV kablovod TP Cegeljše- TP Podljubelj Snedic«, št. načrta 7166-7E2, datum 11/2018, št. risbe 1,3,5,7 in načrta s področja elektrotehnike projekta PZI »20kV kablovod TP Podljubelj Snedic- D0001-043 Ljubelj«, datum 12/2018, št. risbe 1, ki jih je izdelal služnostni upravičenec in ki so sestavni del pogodbe, za ves čas, dokler bo potreben obstoj kablovoda, v korist služnostnega upravičenca Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Ulica Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj (ID pravice: 20168819).

6. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

Iz poročila o ocenjevanju vrednosti z dne 10. 12. 2019, ki ga je izdelal sodni izvedenec in cenilec Janez Fajfar, izhaja, da vrednost nepremičnine parc. št. 460/32 k.o. 2143 Tržič znaša 28.210,00 EUR. Navedena vrednost predstavlja izhodiščno ceno v postopku prve javne dražbe. Davek na dodano vrednost, stroške notarske overitve, stroške vknjižbe in ostale stroške v zvezi s sklenitvijo prodajne pogodbe krije kupec.

7. Predlog sklepa Občinskega sveta Občine Tržič

Sprejme se posamični program prodaje in sklep o prodaji nepremičnine parc. št. 460/32 k.o. 2143 Tržič. Kot metoda razpolaganja po ZSPDSLS-1 se izbere metoda javne dražbe z izklicno ceno 28.210,00 EUR + DDV. Kupec plača tudi strošek notarske overitve, vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo in morebitne ostale stroške v zvezi s sklenitvijo prodajne pogodbe.

8. Predviden postopek realizacije pravnega posla

- sprejem pozitivnega sklepa na seji Občinskega sveta Občine Tržič na predlog župana Občine Tržič,
- objava besedila javne dražbe na spletni strani Občine Tržič,
- izvedba javne dražbe,
- sklenitev pogodbe z najuspešnejšim dražiteljem,
- plačilo kupnine v roku 30 dni od sklenitve pogodbe,
- izstavitve zemljiškoknjižnega dovolila po plačilu kupnine,
- notarska overitev,
- za vpis v zemljiško knjigo bo poskrbel prodajalec.

Številka: 478-7/2019/12(206)

Datum: 9. 1. 2020

Komisija za ravnanje s
stvarnim premoženjem Občine Tržič
Predsednica Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

Župan
mag. Borut Sajovic

Priloga:

- osnutek besedila objave javne dražbe,
- osnutek prodajne pogodbe.