

Številka: 478-76/2019  
Datum: 29. 3. 2021**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE RIBNICA**

<b>ZADEVA:</b>	<b>POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE RIBNICA ZA LETO 2020</b>
<b>NAMEN:</b>	Seznanitev Občinskega sveta Občine Ribnica z realizacijo Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2020
<b>PREDLAGATELJ:</b>	Samo Pogorelc, župan Občine Ribnica
<b>GRADIVO PRIPRAVILI:</b>	Občinska uprava Občine Ribnica
<b>POROČEVALCI:</b>	Mateja Drobnič, svetovalka
<b>PRAVNE PODLAGE:</b>	28. čl. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018, 61/20 ZDLGPE, 175/20).
<b>FINANČNE POSLEDICE:</b>	Poročilo nima finančnih posledic ne na odhodkovni ne na prihodkovni strani proračuna
<b>BESEDILO ČLENOV:</b>	Priloženo je Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2020

**I. UVOD**

Občinski svet Občine Ribnica je na svoji 8. redni seji dne 10. 12. 2019 sprejel:  
Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2020, ki je zajemal:  
I. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja  
II. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem

V Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ribnica je bilo planirano pridobivanje nepremičnin v vrednosti 368.744,32 EUR, prihodki od razpolaganja nepremičnin pa v vrednosti 536,873,32 EUR,  
Načrt ravnanja je bil dopolnjen na 2. dopisni seji Občinskega sveta Občine Ribnica, ki je potekala od ponedeljka, 30. 3. 2020, do ponedeljka, 6. 4. 2020, na 9. redni seji 21. 5. 2020 in na 12. redni seji 17. 9. 2020.

Z upoštevanimi dopolnitvami je bilo v letu 2020 planirano pridobivanje nepremičnin v skupni vrednosti 509.726,32 EUR, razpolaganje pa v vrednosti 1.039.471,00 EUR.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti določa, da organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti (župan), svetu samoupravne lokalne skupnosti predloži poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem skupaj z zaključnim računom proračuna.

V nadaljevanju podajamo obrazložitev realizacije Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2020, saj Občina Ribnica za leto 2020 ni načrtovala pridobivanja ali razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

## **II. POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE RIBNICA ZA LETO 2020**

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja je bil realiziran v višini **209.357,20 EUR** (41 %), načrt razpolaganja pa v višini **255.947,60 EUR** (24,6 %).

1 V celoti smo bili uspešni pri pridobivanju nepremičnin za ureditev igrišča v Goriči vasi, odkupili smo stavbna zemljišča in nevarne objekte v Dolenji, od katerih smo nekatere že porušili, uspešen je bil odkup solastniških deležev na parcelah v k.o. Dolenja vas, ki smo jih pridobili v zapuščinskem postopku (vse nepremičnine so uvrščene v letni načrt razpolaganja za leto 2021). Odkupili smo parcele za širitev sortirnega centra v Mali Hrovači, pridobili zemljišče za bodočo širitev pokopališča Videm ter zemljišče za zaokrožitev stavbnih zemljišč ob železnici. Delno smo bili uspešni pri pridobivanju zemljišč za avtobusno postajo v Nemški vasi, tako da smo lahko uredili le avtobusno postajališče v smeri proti Ljubljani. Odkupili smo tudi parcele, ki v naravi predstavljajo del dostopne poti v naselju Gorenji Lazi (eno parcelo od treh) in dostopno pot v Grčaricah.

Geodetski postopek za pridobitev zemljišč za obnovo lokalne ceste Ograja Hojče še ni zaključen. Pridobitev zemljišča, ki v naravi predstavlja občinsko cesto OC Breg ni bila izvedljiva, ker je odkup vezan na zamenjavo z delom parcele, ki je v postopku parcelacije. Tudi pridobivanje zemljišča za oddih in rekreacijo Bukovica je povezan z zamenjavo in s parcelacijo parcel v OC Ugar, ki je bila naročena po zaključenih gradbenih delih konec leta 2020. Pridobivanje zemljišč in soglasij (kupoprodajne predpogodbe za dele parcel) za rekonstrukcijo ceste Sv. Križ – Breže in za izgradnjo podpornega zidu v Rakitnici se nadaljuje, pridobiti je treba skupaj še 3 parcele. Nadaljujejo se tudi pogovori za pridobitev zemljišča za ureditev igrišča na Velikih Poljanah in za ureditev križišča Mali Humec.

Občina je odstopila od nakupa zemljišča za igrišče v Jurjevici na prvotno predvideni lokaciji, prav tako je bilo v postopku ugotovljeno, da odkup zemljišča za umestitev komunalnih vodov za OC Ugar ni potreben. Pri pridobivanju zemljišč za parkirišče v Žlebiču smo bili neuspešni zaradi neurejenih lastniških razmerij, za odkup zemljišča, na katerem je zgrajen vodohran Ortnek, ne dosežemo soglasja glede odkupne vrednosti.

Planiran je bil odkup zemljišč pred glavnim vhodom v OC Ugar (nasproti trgovine Hofer), vendar z lastniki nismo uspeli doseči dogovora.

2. Najvišji prihodek je bil načrtovan od prodaje dveh stanovanj na Knafljevem trgu 7, stanovanja na Škrabčevem trgu 5 in Prijateljovem trgu 4 ter poslovno stanovanjskega objekta na Škrabčevem trgu 18. Od tega je bila realizirana prodaja enega stanovanja na Knafljevem trgu 7, stanovanja na Škrabčevem trgu 5 in poslovno stanovanjskega objekta na Škrabčevem trgu 18, po izklicni ceni, v skupni vrednosti 178.502,82 EUR. Naknadno je bilo odločeno, da se stanovanje na Prijateljovem trgu 4 ne proda, ampak se podaljša najemno razmerje. Prav tako je bilo odločeno, da se ne proda stanovanje na Knafljevem trgu 7, ampak se ga odda v najem na javni dražbi.

Planirana je bila tudi prodaja kompleksa nepremičnin za gradnjo stanovanjskih blokov na Knafljevem trgu v skupni vrednosti 120.987,00 EUR. Občina Ribnica se dogovarja s Stanovanjskim skladom RS, Javni sklad, za javno – zasebno partnerstvo pri izgradnji stanovanjskih blokov, zato v letu 2020 nismo izvedli postopka razpolaganja s predmetnimi nepremičninami.

V letni načrt razpolaganja je bila uvrščena tudi parcela za potrebe dializnega centra (ob upravni stavbi starega vrtca) v orientacijski vrednosti 47.520,00 EUR. Ker se Občina Ribnica dogovarja za odkup oz. prodajo zemljišča za potrebe izgradnje oskrbovanih stanovanj z Nepremičninskim skladom pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o., postopka razpolaganja v letu 2020 nismo izvedli.

Načrtovan je bil tudi prihodek od prodaje nepremičnin v Dolenji vasi v višini 66.850,00 EUR, ki smo jih odkupili v začetku leta (stavbna zemljišča in nevarni objekti v Dolenji vasi). Zaradi interesa sosedov po odkupu delov parcel je bila naročena parcelacija, ki še ni zaključena, zato prodaja v letu 2020 ni bila možna.

Postopki prodaje gradbenih parcel v Grčaricah in stavbnega zemljišča po metodi javne dražbe, od katerih smo pričakovali prihodek v izklicni ceni 77.622,50 EUR, so bili tudi v letu neuspešni, saj na dveh javnih dražbah ni bilo izkazanega nobenega interesa s strani morebitnih kupcev.

Po metodi neposredne pogodbe je bila realizirana prodaja 7 stavbnih zemljišč, v skupni vrednosti 52.767,70 EUR.

Po Zakonu o kmetijskih zemljiščih je na podlagi ponudbe Občina Ribnica uspešno zaključila postopek prodaje 10 kmetijskih oz. gozdnih zemljišč v skupni vrednosti 24.049,07 EUR. Dve kmetijski zemljišči v vrednosti 829,50 EUR sta bili predmet medsebojne zamenjave.

Ostali postopki razpolaganja s kmetijskimi oz. gozdnimi zemljišči ali stavbnimi zemljišči so bili neuspešni iz različnih razlogov: razpolaganje z nekaterimi parcelami je še v teku ali zaradi nedokončanih geodetskih postopkov ali še ni dosežen dogovor med pogodbenimi strankami ali občina še ni oblikovala stališča glede razpolaganja. Za odkup nekaterih stranke niso več zainteresirane, za nekatere izmed teh nepremičnin pa je bilo v samem postopku ugotovljeno, da prodaja za Občino Ribnica ne bi bila upravičena.

V postopku prodaje preostalih parcel iz načrta smo bili neuspešni ali v postopku javne dražbe ali ponudbe po Zakonu o kmetijskih zemljiščih.

Realizacija je pripravljena v predloženi tabeli. Stanje je na dan 31.12.2020.

Pripravila:

Mateja Drobnič, svetovalka

Samo Pogorelec, l.r.

Ž u p a n

Priloge:

- tabela

Številka: 478-0007/2019

Datum: 23. 3. 2021

**POROČILO O REALIZACIJI PRAVNIH POSLOV RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2020****REALIZACIJA PRAVNIH POSLOV PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2020**

<b>ŠTEVILKA PARCELE / K.O.</b>	<b>VELIKOST</b>	<b>NAMEN/LOKACIJA</b>	<b>POGODBENA VREDNOST BREZ DDV/DPN</b>	<b>REALIZACIJA DA/NE/FAZA POSTOPKA</b>
deli parc. št. 2991, 2992, 2968, 3937, 3938, 3028, 2990, vse k.o. 1619 Sodražica	cca 1150 m <sup>2</sup>	Občinska cesta, odsek Ograja – Hojče, PP 13165 – Obnova lokalne ceste Ograja - Hojče		NE – oddano naročilo za izmero dolžinskega objekta  <u>Uvrstitev v letni načrt pridobivanja za leto 2021</u>
parc. št. 2078, parc. št. 2077, 2076 – zamenjava za del parc. št. 2074 in 2075), vse k.o. 1630 – Rakitnica	61 m <sup>2</sup>	Podporni zid ob lokalni cesti LC 352181- škarpa Rakitnica		NE – za parc. št. 2077, 2076 sklenjena predpogodba, menjalna pogodba bo sklenjena po izvedbi del in parcelaciji parc.št. 2074 in 2075. Ni še dosežen dogovor z lastnikom zemljišča parc. št. 2078 k.o. 1630 – Rakitnica.  <u>Uvrstitev v letni načrt pridobivanja za leto 2021</u>
parc. št. 163/2, 163/3 in del 163/4, del parc. št. 144/6, parc. št. 150/2 in del parc. št. 151,	cca 195 m <sup>2</sup>	Ureditev ceste in cestne infrastrukture Sv. Križ - Breže	960,76 EUR	NE v celoti - odkupiti še parc. št. 150/2, del parc. št. 151 in del parc. št. 2373/2, vse k.o. 1623 – Jurjevica.

parc. št. 43/2 in del parc. št. 40, del parc. št. 137/3, parc. št. 162/2 in del parc. št. 162/4, del parc. št. 2373/2, vse k.o. 1623 – Jurjevica				<u>Uvrstitev v letni načrt pridobivanja za leto 2021</u>
parc. št. 789/27 in 789/8 – del, k.o. 1617 – Sušje	cca 819 m2	Parkirišče Žlebič		NE – z lastniki nismo uspeli doseči dogovora
parc. št. 929/2 in parc. št. 929/4- del, k.o. Ribnica	cca 1922 m2	Parkirišče pred glavnim vhodom v vojašnico		NE – z lastniki nismo uspeli doseči dogovora
parc. št. 1779/14 in parc. št. 1779/1-del, 1631 – Grčarice	cca 345 m2	Dostopna pot Grčarice	1.049,02 EUR	DA – po parcelaciji parc. št. 1779/1 je nastala nova parc. št. 1779/16. Predmet odkupa sta bili parc. št. 1779/14 v izmeri 125 m2, parc. št. 1779/15 v izmeri 288 m2.
parc. št. 2262 k.o. 1628 - Dane	1549 m2	Površine za oddih in rekreacijo Bukovica		NE - z odkupom parc. št. 2262 k.o. 1628 – Dane je povezana parcelacija in razpolaganje s parc. št. 935/130 in 935/91, obe k.o. 1625 – Ribnica, v OC Ugar, ki je bila naročena po izvedenih delih (komunalna in cestna infrastruktura).  <u>Uvrstitev v letni načrt pridobivanja za leto 2021</u>
parc. št. 3127/1 – del, 3127/4 – del, 2622/1 – del, 2597 – del, k.o. 1627 - Prigorica,	cca 144 m2	Avtobusna postaja Nemška vas	2.175,00 EUR	DA – po parcelaciji odkup parc. št. 2622/3 v izmeri 19 m2 in parc. št. 2622/5 v izmeri 68 m2. V postopku je bilo ugotovljeno, da odkup parc. št. 2597 ni potreben. Za parc. št. 3127/1 – del in 3127/4 – del ni bil dosežen dogovor o prodaji oz. nakupu.
parc. št. 4540 k.o. 1626	2662 m2	Igrišče Goriča vas	16.205,82 EUR	DA

– Goriča vas				
parc. št. *40, *41 in 1812, vse k.o. 1623 – Jurjevica, Jurjevica 4, Ribnica	359 m2	Križišče Jurjevica		NE – v pripravi je izdelava izvedbenega načrta, v katerem se predvidena ureditev križišča, za katero ni potreben odkup. Če ne bo možno zemljišča pridobiti z izravnavo v geodetskem postopku, se odkup predvidi naknadno.
parc. št. 2571/1 k.o. 1615 – Podpoljane	874 m2	Vodohran Ortnek		NE – z lastnikom nismo uspeli doseči dogovora
parc. št. *22/1, Lončarska 95, ruševina, ID stavbe 141, parc. št. *21, ID stavbe 143, parc. št. *22/2, ID stavbe 428, parc. št. *22/3, ID stavbe 429, parc. št. 22/4, ID stavbe 142, parc. št. 55 in parc. št. 54, vse k.o. 1629 - Dolenja vas	2674 m2	Odkup stavbnih zemljišč in nevarnih objektov zaradi oblikovanja novih gradbenih parcel.	40.000,00 EUR	DA
parc. št. 475/2 in 584/3, obe k.o. 1624 – Gorenja vas	193 m2	Občinska cesta OC Breg		NE - lastnik parcel predlaga zamenjavo za parc. del 457/30, po kateri se dostopa do svoje gradbene parc. št. 2226/46. Parcelacija naročena.  <u>Uvrstitev v letni načrt pridobivanja za leto 2021</u>
parc. št. 602/72 (223/2000) parc. št. 580/11 (1223/2000) parc. št. 6078 (1223/2000) parc. št. 6039 (1223/2000)	2025 m2 504 m2 8517 m2 1849 m2	Odkupi solastniških deležev zaradi nadaljnje prodaje parcel	11.687,40 EUR	DA

parc. št. 5634 (223/2000)	6098 m2			
parc. št. 1939/14 (1223/2000)	934 m2			
parc. št. 1939/15 (1223/2000)	145 m2			
parc. št. 1939/16 (1223/2000)	943 m2			
parc. št. 1939/17 (1223/2000)	269 m2			
parc. št. 1944/30 (1223/2000)	2454 m2			
parc. št. 1944/32 (1223/2000)	2099 m2			
parc. št. 1944/115 (1223/2000)	1984 m2			
parc. št. 4933 (1223/2000)	2208 m2			
parc. št. 4935 (1223/2000)	2208 m2			
Parc. št. 5027 (1223/2000)	1313 m2			
parc. št. 110/4 in *19/2 (223/2000), vse k.o. 1629 – Dolenja vas	467 m2			
parc. št. 656/5 k.o. 1618 – Vinice	88 m2	Dostopna pot Gorenji Lazi	1.320,00 EUR	DA
parc. št. 2311 in 656/8, obe k.o. 1618 - Vinice	41 m2 1 m2	Dostopna pot Gorenji Lazi		NE – z lastniki nismo uspeli doseči dogovora
parc. št. 5083/1, parc. št. 5083/2 in parc. št. 5084, vse k.o. 1626 –	4660 m2	Širitev sortirnega centra Hrovača	102.520,00 EUR	DA

Goriča vas				
parc. št. 787/1, 787/2, 788, 789/1, 791/6, 791/8, 792/3, vse k.o. 1623 – Jurjevica	5525 m2	Ureditev igrišča Jurjevica		NE – odločitev o spremembi lokacije
parc. št. 1067 k.o. 1627 – Prigorica	2352 m2	Širitev pokopališča Videm	20.000,00 EUR	DA
parc. št. 457/2 k.o. 1624 – Gorenja vas	672 m2	Zaokrožitev kompleksa stavbnih zemljišč ob železnici	13.440,00 EUR	DA
parc. št. 602/20 k.o. 1623 – Dolenja vas	190 m2	Ureditev križišča Mali Humeč		NE – z lastnikom še nismo uspeli doseči dogovora  <u>Uvrstitev v letni načrt pridobivanja za leto 2021</u>
del parc. št. 935/160 k.o. 1625 - Ribnica	60 m2	Komunalni vodi za OC Ugar		NE – v postopku ugotovljeno, da ni potrebe po odkupu
parc. št. 241 k.o. 1616 – Velike Poljane	726 m2	Ureditev igrišča Velike Poljane		NE – z lastnikom še nismo uspeli doseči dogovora  <u>Uvrstitev v letni načrt pridobivanja za leto 2021</u>
<b>SKUPAJ</b>			<b>209.357,20 EUR</b>	



**REALIZACIJA PRAVNIH POSLOV RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2020**

ZAP. ŠT.	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARC. ŠT.	POVR. PARC. V M2	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE	NASLOV DELA STAVBE	REALIZACIJA DA/NE	METODA RAZPOLAGANJA	VRSTA PRAVNEGA POSLA	POGODBENA VREDNOST (BREZ DDV /DPN)
1	1626 - Goriča vas	5302/1 (del)	cca 140				NE – stranka ni sprejela ponudbe			
2	1626 - Goriča vas	1129/6	425				DA	neposredna pogodba	prodajna pogodba	18.011,50 EUR
3	1626 - Goriča vas	*103 (del)	50				NE – po parcelaciji nastale parc. št. 5298/14, 5298/15, 5298/16), postopek ukinitve javnega dobra  <u>Uvrstitev v letni načrt razpolaganja za leto 2021</u>			
4	1631 - Grčarice	1702/2	787				NE – javna dražba 2 x neuspešna  <u>Uvrstitev v letni načrt razpolaganja za leto 2021</u>			
5	1631 - Grčarice	1702/6	804				NE – javna dražba 2 x neuspešna  <u>Uvrstitev v letni načrt</u>			

							<u>razpolaganja za leto 2021</u>			
6	1631-Grčarice	1702/5	190				NE – javna dražba 2 x neuspešna  <u>Uvrstitev v letni načrt razpolaganja za leto 2021</u>			
7	1631-Grčarice	1700/7	432				NE – javna dražba 2 x neuspešna  Uvrstitev v letni načrt razpolaganja za leto 2021			
8	1631-Grčarice	1701/3	177				NE – javna dražba 2 x neuspešna  <u>Uvrstitev v letni načrt razpolaganja za leto 2021</u>			
9	1631-Grčarice	1700/8	420				NE – javna dražba 2 x neuspešna  <u>Uvrstitev v letni načrt razpolaganja za leto 2021</u>			
10	1631-Grčarice	1701/2	375				NE – javna dražba 2 x neuspešna  <u>Uvrstitev v letni načrt razpolaganja za leto 2021</u>			
11	1631-Grčarice	1702/4	895				NE – javna dražba 2 x neuspešna  <u>Uvrstitev v letni načrt razpolaganja za leto 2021</u>			
12	1625 - Ribnica	1434/14 (del)	cca 102				NE – elaborat za parcelacijo še ni izdelan  <u>Uvrstitev v letni načrt razpolaganja za leto 2021</u>			
13	1625 –	1437/7 (del)	cca 70				NE – pritožba na			

	Ribnica						odločbo GURS  <u>Uvrstitev v letni načrt razpolaganja za leto 2021</u>			
14	1618 – Vinice	392/2	521				DA	ponudba (ZKZ)	prodajna pogodba	591,86 EUR
15	1618 – Vinice	392/3	1885				DA	ponudba (ZKZ)	prodajna pogodba	2.141,36 EUR
16	1616 - Velike Poljane	1672/11	230				NE – po parcelaciji nastali novi parc. št. 1672/12 in 1672/13 – povezava s pridobivanjem zemljišč za igrišče Velike Poljane  <u>Uvrstitev v letni načrt razpolaganja za leto 2021</u>			
17	1614 - Slemena	1204/2 (413/2500)	1242				NE – ponudba občine po ZKZ sprejeta, upravni spor, vrnitev na ministrstvo v ponovno odločanje  <u>Uvrstitev v letni načrt razpolaganja za leto 2021</u>			
18	1614 - Slemena	1208/2 (413/2500)	555				NE – ponudba občine po ZKZ sprejeta, upravni spor, vrnitev na ministrstvo v ponovno odločanje  <u>Uvrstitev v letni načrt razpolaganja za leto 2021</u>			

19	1614 - Slemenca	1204/1 (413/2500)	1550				NE – ponudba občine po ZKZ sprejeta, upravni spor, vrnitev na ministrstvo v ponovno odločanje  <u>Uvrstitev v letni načrt razpolaganja za leto 2021</u>			
20	1623 – Jurjevica	2940/18	cca 250				NE - z odločitvijo o morebitni prodaji parcele se počaka do ureditve križišča Jurjevica			
21	1631 - Grčarice	1791/2	1133				NE – javna dražba 2 x neuspešna  <u>Uvrstitev v letni načrt razpolaganja za leto 2021</u>			
22	1631 - Grčarice	550 - del	cca 400				NE – elaborat za parcelacijo še ni izdelan  <u>Uvrstitev v letni načrt razpolaganja za leto 2021</u>			
23	1624 – Gorenja vas	2468/4	142				NE – povezava z odkupi zemljišči, po katerem poteka občinska cesta (Breg). Parcela se proda, ko bodo pridobljene vse parcele, po katerih poteka cesta.  <u>Uvrstitev v letni načrt</u>			

							razpolaganja za leto 2021			
24	1628 – Dane	1317/76	128				NE – stranka ni sprejela ponudbe občine			
25	1628 – Dane	1317/57	92				NE – stranka ni sprejela ponudbe občine			
26	1624 – Gorenja vas	1508/95	99				DA	neposredna pogodba	prodajna pogodba	2.250,00 EUR
27	1616 – Velike Poljane	1544	5359				DA	ponudba (ZKZ)	prodajna pogodba	2.679,50 EUR
28	1628 – Dane	2270	828				DA	ponudba (ZKZ)	prodajna pogodba	1.614,60 EUR
29	1628 – Dane	2284	869				DA	ponudba (ZKZ)	prodajna pogodba	1.694,55 EUR
30	1624 – Gorenja vas	2414/2	498				DA	neposredna pogodba	prodajna pogodba	14.193,00 EUR
31	1624 – Gorenja vas	2473/2	100				DA	neposredna pogodba	prodajna pogodba	1.925,00 EUR
32	1625 – Ribnica	1830	134				DA	neposredna pogodba	prodajna pogodba	4.150,00 EUR
33	1625 – Ribnica	791/8	94				NE – negativen odgovor stranki			
34	1624 – Gorenja vas	715/4	391				NE – po parcelaciji pločnika nastala nova parc. št. 715/5, sledi ureditev meje zaradi velikega odstopanja z grafično površino, čakamo odločbo GURS			

							<u>Uvrstitev v letni načrt razpolaganja za leto 2021</u>			
35	1631 – Grčarice	1372/4 – del	cca 134				DA – sklenjena tripartitna pogodba s SKZG RS, parcelacija zato ni bila potrebna	ponudba (ZKZ)	prodajna pogodba	2.500,00 EUR
36	1625 - Ribnica	7/8 - del	cca 140				DA – po parcelaciji nova parc. št. 7/11 v izmeri 140 m2	neposredna pogodba	prodajna pogodba	7.560,00 EUR
37	1625 - Ribnica	935/130 - del	cca 260				NE – naročena parcelacija po izgradnji hodnikov za pešce, postavitvi prometne signalizacije in izgradnji komunalne infrastrukture v OC Ugar			
							<u>Uvrstitev v letni načrt razpolaganja za leto 2021</u>			
38	1625 - Ribnica	935/91 - del	ca 40				NE – naročena parcelacija po izgradnji hodnikov za pešce, postavitvi prometne signalizacije in izgradnji komunalne infrastrukture v OC Ugar			
							<u>Uvrstitev v letni načrt razpolaganja za leto 2021</u>			
39	1624 -	587/1	298				DA	ponudba	prodajna	4.305,00 EUR

	Gorenja vas							(ZKZ)	pogodba	
40	1624 - Gorenja vas	590/1	287				DA	ponudba (ZKZ)	prodajna pogodba	4.470,00 EUR
41	1627 – Prigorica	3431/3	9				NE – ni bil dosežen dogovor s stranko (avtobusna postaja Nemška vas)			
42	1626 – Goriča vas	5298/8 –del	cca 140				NE – stranka ni sprejela ponudbe			
43	1623 – Jurjevica	2944 - del	cca 220				NE - na mejni obravnavi dogovorjeno za predstavitev poti, zato ni več potrebe po odkupu oz. prodaji			
44	1627 - Prigorica	3242/345	207				DA	neposredna pogodba	prodajna pogodba	4.678,20 EUR
45	1629 – Dolenja vas	602/19	1022				DA	ponudba (ZKZ)	prodajna pogodba	1.451,24 EUR
46	1625 - Ribnica	1434/6	1683				DA	ponudba (ZKZ)	prodajna pogodba	2.600,96 EUR
47	1625 - Ribnica	119/59	1843				NE <u>Uvrstitev v letni načrt razpolaganja za leto 2021</u>	Občina Ribnica se dogovarja s Stanovanjskim skladom RS, Javni sklad za javno – zasebno partnerstvo za sodelovanje pri izgradnji stanovanjskih blokov. Razmerja javno zasebnega partnerstva se bodo urejala po dogovoru z njimi, ko bo izdelana idejna zasnova.		
48	1625 - Ribnica	119/60	1254				NE <u>Uvrstitev v letni načrt razpolaganja za leto 2021</u>			
49	1625 - Ribnica	119/35	194	1072/1 1072/2 1072/3	78 56 57,60	Knafljev trg 2, Ribnica	NE <u>Uvrstitev v letni načrt razpolaganja za leto 2021</u>			
50	1625 - Ribnica	119/18	824				NE <u>Uvrstitev v letni načrt</u>			

							razpolaganja za leto 2021			
51	1624 – Gorenja vas	457/30	158				NE – za parcelo sta zainteresirani dve stranki. V dogovoru z njima je bila izvedena parcelacija. Odločba GURS še ni izdana.			
52	1628 - Dane	162/1	420				DA – zamenjava za parc. št. 22	medsebojna menjava po ZKZ	menjalna pogodba	537,50 EUR
53	1628 - Dane	162/2	146				DA – zamenjava za parc. št. 22	medsebojna menjava po ZKZ	menjalna pogodba	90,52 EUR
54	1625 - Ribnica			1625-295-16	48,50	Prijatelj trg 3, Ribnica	NE – po vključitvi nepremičnine v letni načrt je bilo odločeno, da se stanovanje ne proda, podaljša se najemno razmerje			
55	1625 - Ribnica			1625-448-13	64,40	Knafljev trg 7, Ribnica	DA	javna dražba	prodajna pogodba	71.625,16 EUR
56	1625 - Ribnica			1625-448-7	64,60	Knafljev trg 7, Ribnica	NE – po vključitvi nepremičnine v letni načrt je bilo odločeno, da se stanovanje ne proda, odda se v najem			
57	1625 - Ribnica			1625-1234-3	68,60	Škrabčev trg 5, Ribnica	DA – ugotovljeno je bilo, da gre za stanovanje št. 3 in ne 2, kot je zapisano v letnem načrtu	javna dražba	prodajna pogodba	71.050,91 EUR



58	1625 - Ribnica	1772/6	446	1125/1	171,6	Škrabčev trg 18, Ribnica	DA – ID stavbe 1124 ni bil predmet prodaje, saj gre za montažno garažo v lasti najemnika dela parcele	javna dražba	prodajna pogodba	35.826,75 EUR
59	1629 – Dolenja vas	*21	235				NE – naročena parcelacija delov parcel, ki jih želijo odkupiti sosedje mejaši  <u>Uvrstitev v letni načrt razpolaganja za leto 2021</u>			
60	1629 – Dolenja vas	*22/2	188				NE – naročena parcelacija delov parcel, ki jih želijo odkupiti sosedje mejaši  <u>Uvrstitev v letni načrt razpolaganja za leto 2021</u>			
61	1629 – Dolenja vas	*22/3	181				NE – naročena parcelacija delov parcel, ki jih želijo odkupiti sosedje mejaši  <u>Uvrstitev v letni načrt razpolaganja za leto 2021</u>			
62	1629 – Dolenja vas	*22/4	176				NE – naročena parcelacija delov parcel, ki jih želijo odkupiti sosedje mejaši			

							<u>Uvrstitev v letni načrt razpolaganja za leto 2021</u>			
63	1629 – Dolenja vas	55	388				NE – naročena parcelacija delov parcel, ki jih želijo odkupiti sosedje mejaši  <u>Uvrstitev v letni načrt razpolaganja za leto 2021</u>			
64	1629 – Dolenja vas	54	991				NE – naročena parcelacija delov parcel, ki jih želijo odkupiti sosedje mejaši  <u>Uvrstitev v letni načrt razpolaganja za leto 2021</u>			
65	1629 – Dolenja vas	*22/1	515				NE – naročena parcelacija delov parcel, ki jih želijo odkupiti sosedje mejaši  <u>Uvrstitev v letni načrt razpolaganja za leto 2021</u>			
66	1625 - Ribnica	1780/3	267				NE – izpeljava pravnega posla zaradi povezane zadeve ni bi izvedljiva  <u>Uvrstitev v letni načrt razpolaganja za leto 2021</u>			
67	1625 - Ribnica	935/81 – del	cca 1067				NE – po ponovni proučitvi zadeve			

							odločeno, da se dela parcele ne proda			
68	1624 – Gorenja vas	2226/78	177				NE – prodaja povezana s parc. št 457/30 k.o. 1624 – Gorenja vas, ki je v postopku parcelacije  <u>Uvrstitev v letni načrt razpolaganja za leto 2021</u>			
69	1617 - Sušje	641/1 - del	49				NE – stranka ni več zainteresirana za odkup			
70	1627 - Prigorica	953/1	2756				NE – ni bilo interesa za sprejem ponudbe za prodajo kmetijskih zemljišč  <u>Uvrstitev v letni načrt razpolaganja za leto 2021</u>			
71	1627 - Prigorica	953/2	1102				NE – ni bilo interesa za sprejem ponudbe za prodajo kmetijskih zemljišč  <u>Uvrstitev v letni načrt razpolaganja za leto 2021</u>			
72	1627 - Prigorica	963/2	3080				NE – ni bilo interesa za sprejem ponudbe za prodajo kmetijskih zemljišč  <u>Uvrstitev v letni načrt razpolaganja za leto 2021</u>			
73	1631 - Rakitnica	2312/2 – del	cca 135				NE – naročena parcelacija			

							<u>Uvrstitev v letni načrt razpolaganja za leto 2021</u>			
74	1629 – Dolenja vas	110/98	58				NE – negativen odgovor stranki - ugotovljeno, da po delu parcele poteka občinska cesta			
75	1623 - Jurjevica	1916/1 in *46/3	1299 86				NE – povezava igrišče Jurjevica (sprememba lokacije), Predlaga se zamenjava, sicer prodaja na javni dražbi			
							<u>Uvrstitev v letni načrt razpolaganja za leto 2021</u>			
76	1624 – Gorenja vas	2405/2	1584				NE – dogovarjamo za odkup oz. prodajo zemljišča z Nepremičninskim skladom pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o., za potrebe izgradnje oskrbovanih stanovanj.			
							<u>Uvrstitev v letni načrt razpolaganja za leto 2021</u>			
77	1625 - Ribnica	1884/6	362				NE – izpeljava pravnega posla zaradi povezane			

							zadeve ni bila izvedljiva <u>Uvrstitev v letni načrt razpolaganja za leto 2021</u>			
78	1625 - Ribnica	1780/2	462				NE – izpeljava pravnega posla zaradi povezane zadeve ni bila izvedljiva <u>Uvrstitev v letni načrt razpolaganja za leto 2021</u>			
79	1629 – Dolenja vas	604/1	1010				NE – čakamo na odločbo GURS, na podlagi katere se bo spremenila površina parcele <u>Uvrstitev v letni načrt razpolaganja za leto 2021</u>			
SKUPAJ										<b>255.947,60 EUR</b>