

Občina Semič

Gradivo za 8. sejo občinskega sveta v decembru 2007 - k točki 5 dnevnega reda

Številka: 314-01-01/2004-35

Zadeva: Obravnava in sprejem Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za izkoriščanje in sanacijo kamnoloma Brezovica – PRVA OBRAVNAVA

Odlok o občinskem lokacijskem načrtu (OLN) za izkoriščanje in sanacijo kamnoloma Brezovica je bil v drugi obravnavi obravnavan že na 26. redni seji občinskega sveta v mesecu oktobru 2006 in na 4. seji občinskega sveta v mesecu marcu 2007. Odlok je bil pripravljen za obravnavo na 6. redni seji občinskega sveta v mesecu juniju 2007, vendar je bila ta točka umaknjena z dnevnega reda.

Na sejah občinskega sveta se je v zvezi s sprejetjem odloka o občinskem lokacijskem načrtu (OLN) za izkoriščanje in sanacijo kamnoloma Brezovica, razpravljalo predvsem o naslednjem:

- Sporno je bilo besedilo 14. člena ki ni upoštevalo seizmičnih meritev ob vsakokratnem miniranju,
- Izdelovalec ni dostavil poročila o vplivih na okolje,
- Izdelovalec ni predložil hidrogeološkega poročila o vplivih kamnoloma na vrtine na Blatniku.

V tekstu odloka so upoštevane in usklajene vse dopolnitve, ki so bile podane na sejah občinskega sveta.

V besedilu tega odloka je v celoti upoštevan amandma v 1. odstavku 14. člena o izvajanju meritev. Prav tako so bile v gradivu za 6. sejo občinskega sveta, v mesecu juniju 2007, že posredovane spodaj navedene priloge, katerih sedaj zaradi obsežnosti gradiva ne prilagamo:

- Poročilo o meritvah potresnih učinkov miniranja v kamnolomu Brezovica pri Semiču dne 12.04.2007, izdelovalca Vibrolab laboratorij za meritve v gradbeništvu in rudarstvo d.o.o., iz Ljubljane,
- Hidrogeološko poročilo in strokovna ocena o vplivih kamnoloma Brezovica v občini Semič na vodne vire, izdelovalca Geologija d.o.o. iz Idrije,
- Poročilo o vplivih na okolje za razširitev kamnoloma Brezovica, izdelovalca Imos Geateh d.o.o. iz Ljubljane.

Navedena poročila s prilogami lahko zainteresirani dobijo na vpogled na upravi Občine Semič.

V zvezi z zaščito vodnih virov na območju Vrčic (Blatnika) in Srednje vasi naj omenimo, da je v veljavi Odlok o zaščiti vodnih virov na območju Vrčic in Srednje vasi, črpališča na Kolpi na Vinici in črpališča v Dobljučah, objavljen v SDL, 22.09.1988. Omenjeni odlok določa varstvene pasove ter režime varovanja. Besedilo odloka je priloženo gradivu.

Predlog občinskemu svetu:

Sprejme se Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za izkoriščanje in sanacijo kamnoloma Brezovica – prva obravnava.

Pripravil:
Boštjan Ogulin

Predlagatelj:
Ivan Bukovec, župan

Na podlagi 72. do 77. člena in 171. do 178. - člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP- 1, U.L. RS št. 110/02 in 8/03) in 17. člena statuta občine Semič (Uradni list RS št. 107/06) je občinski svet občine Semič na svojiseji, dnesprejel

ODLOK
O OBČINSKEM LOKACIJSKEM NAČRTU ZA IZKORIŠČANJE
IN SANACIJO KAMNOLOMA BREZOVICA

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se ob upoštevanju prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Črnomelj za obdobje od leta 1986 do leta 2000, ter družbenega plana občine Črnomelj za območje občine Semič – Uradni list RS, št. 37/98 in 91/2004, ter v skladu s Prostorsko ureditvenimi pogoji za območje občine Semič - Uradni list RS, št. 90/2004, sprejme Občinski lokacijski načrt za izkoriščanje in sanacijo kamnoloma Brezovica (v nadaljevanju občinski lokacijski načrt - OLN). Območje je v navedeni prostorski dokumentaciji opredeljeno kot Kamnolom Brezovica z oznako C2 LN. OLN je v decembru 2006 izdelalo podjetje ADACTA; ŠKOFJA LOKA; d.o.o. pod številko projekta 592004.

II. VSEBINA OLN

2. člen

OLN obravnava pogoje za urbanistično ureditev območja, lokacijo, oblikovanje in tehnologijo izkopa, infrastrukturne ureditve na območju, ter ukrepe za varovanje okolja, ohranjanje narave in varnostne ukrepe pred nesrečami.

Lokacijski načrt je izdelan v skladu z Zakonom o urejanju prostora U.L. RS, št. 110/2002 in 8/2003, Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave državnih in občinskih lokacijskih načrtov ter vrstah in njihovih strokovnih podlag (Uradni list RS, št. 86/2004) in Zakonom o varstvu okolja (Uradni list RS št. 39/2006 – ZVO-1-UPB1).

OLN je izdelan v naslednji vsebini :

Tekstualni del:

- Splošni del
- Obrazložitev postopka priprave OLN
- Normativni del
- Obrazložitev OLN
- Seznam parcel

Grafični del

1. Geografski položaj kamnoloma; M 1:50.000
2. Izsek iz prostorskih sestavin občinskega dolgoročnega plana občine Črnomelj za območje občine Semič; M 1: 5000
3. Raziskovalni prostor - situacija; M 1: 10.000
4. Načrt parcel M 1: 2880
5. Načrt parcel s prikazom območja OLN; M 1: 2880
6. Geodetski načrt stanja terena; M 1: 500
7. Meje območja izkoriščanja M 1:500
8. Območje urejanja kamnoloma M 1:1500
9. Končno stanje po izkoriščanju in sanaciji M 1:1500

III. UREDITVENO OBMOČJE, VELIKOST IN MEJA OLN

3. člen

OLN bo v končni fazi obsegal površino velikosti 4.34 ha in zajema parcele: 2373, 2376, 2379/1, 2379/2, 2382, 2386, 2389, 2394, 2411, 2416, 2427, 2432, 2435, 2440, 2447, 2452, 2455, 2460, 2461, 2380/4, 2441, 2442, 2443, 2444, 3598/3, 2380/4, 2381/2, 2387, 2388, 2395, 2396, 2399, 2397, 2398, 2400, 2410, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2417, 2425, 2423, 2422, 2421, 2420, 2433, 2434, 2445, vse k.o. Blatnik.

Na območju bo nosilec rudarske pravice nadaljeval z izkoriščanjem mineralne surovine, ki se uporablja za nasipavanje in tamponsko utrjevanje cest v občini, obenem pa se bo z razširitvijo kamnoloma zagotovila tudi sprotne sanacije in po opustitvi izkoriščanja tudi zaprtje kamnoloma.

Meja območja OLN je razvidna iz karte št. 5 – Načrta parcele s prikazom območja OLN.

Predvidena letna proizvodnja oziroma izkopna količina na območju bo znašala okoli 10.000 m³ mineralne surovine v zraščeni masi.

4. člen

OLN za izkoriščanje in sanacijo kamnoloma Brezovica določa način in pogoje izkoriščanja mineralne surovine, ter ukrepe med izkoriščanjem in po končani sanaciji in eksploataciji.

IV. UMESTITEV PESKOKOPA V PROSTOR S PRIKAZOM VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJIMI OBMOČJI

5. člen

Namembnost območja je izključno pridobivanje mineralne surovine. Vsi posegi se morajo izvajati izključno znotraj meje pridobivalnega prostora.

V končni fazi bo kamnolom urejen terasasto, novo nastale etaže bodo humuzirane in zasajene z avtohtono drevesno in grmovno vegetacijo.

6. člen

Poseg mora biti izveden skladno z določili Zakona o graditvi objektov (U.L. RS, št. 110/02, 47/04) v terasastem izkopu po urbanistični zasnovi in s tehnologijo, ki je usklajena s pogoji terena (geologija in konfiguracija), z infrastrukturnimi objekti, oziroma varovanimi območji v okolici.

V. ZASNOVA URBANISTIČNE UREDITVE OBMOČJA

S POGOJI ZA IZKORIŠČANJE KAMNOLOMA

7. člen

Območje bo odkopano v šestih nivojih.

- Dostop v kamnolom je na absolutni koti (nadmorski višini) + 550 m, na tej višini se nahaja tudi osnovni plato na katerem je proizvodni, skladiščni in parkirni prostor – betonska ploščad in spremljajoči objekti.
- Poglabljeni najnižji plato se nahaja na koti + 535 m.
- Nad osnovnim platojem se predvideva ureditev še štirih proizvodnih etaž (Etaža 1 na koti +565 m, etaža 2 na koti +580 m, etaža 3 na koti + 595 m in etaža 4 na koti +610 m.

Etaže bodo širine do 8 m, ter višine do 15 m in naklonom 60° – 65 ° (končni), oziroma 65° - 70 ° (delovni v času obratovanja). Generalni končni naklon sistema brežin ne presega 50°.

8. člen

Pri pridobivanju mineralne surovine se najprej odstrani humusna plast, ta se deponira na začasnih deponijah in se jo uporabi ob sanaciji.

Rastlinske odpadke (podrast, korenine dreves) se hranijo na začasnem kompostnem kupu, kjer odpadki mineralizirajo, nakar se jih skupaj z jalovino uporabi pri sanaciji.

Jalovino se ravno tako deponira na začasnih deponijah in se jo uporabi ob sanaciji.

9. člen

Po končanem izkoriščanju se plato humuzira s humusom, in jalovino, ki ju je izvajalec pred začetkom izkoriščanja deponiral na za to določenem prostoru v kamnolomu (na mestu, kjer se eksploatacija ne izvaja). Jalovina spodaj in humus zgoraj se zravnata v debelini 50 – 60 cm. Le ta se zaseje s travo in zasadi z drevesno in grmovno vegetacijo.

Tudi brežine se zatravijo in zasadijo s pomočjo mrež.

10. člen

Območje kamnoloma mora biti ves čas izkoriščanja ograjeno z varovalno žičnato ograjo, ki se bo po končanem izkoriščanju in sanaciji v celoti odstranila.

11. člen

Detajlnejša tehnologija pridobivanja mineralne surovine bo opredeljena z rudarskim projektom, ki se izdela na podlagi Zakona o rudarstvu.

12. člen

Varstveni ukrepi pri pridobivanju mineralne surovine morajo upoštevati določila Zakona o rudarstvu in Zakona o varnosti in zdravju pri delu (U.L. RS, št. 56/99) in podzakonske akte s teh področij.

13. člen

Pomožni objekti na območju kamnoloma so:

- polmobilna drobilna naprava
- mobilna separacija s transporterjem
- montažni objekt – bivalni kontejner za delavce in za skladiščenje ročnega orodja
- premični kemični WC
- agregat v kontejnerski izvedbi, ki je lociran v bližini drobilne naprave
- vodonepropustni plato na osnovnem platoju, kjer bo prostor za pretakanje goriva opremljen z lovilcem olja in prostor za parkiranje vozil, ter manjšim popravilom delovnih strojev.

Po prenehanju izkoriščanja in dokončni sanaciji kamnoloma se bodo vsi zgoraj navedeni objekti odstranili, ravno tako tudi vse infrastrukturne naprave.

Dostop javnosti do kamnoloma mora biti nadzorovan. Na dovozni cesti za dostop na plato mora biti nameščena zapornica.

VI. TEHNOLOGIJA IZKOPAVANJA

14. člen

Miniranje se bo izvajalo praviloma dvakrat (2x) letno, odvisno od potreb. Miniranje mora biti izvajano skladno s predpisi za tovrstna dela. Za izvedbo miniranja mora biti izdelan načrt miniranja. Ob vsakem miniranju se izvedejo seizmične meritve miniranja in pripravi poročilo o miniranju, ki se ga dostavi na Upravo občine Semič. Miniranja je potrebno vršiti v obsegu, ki ne bo povzročalo vplivov na okolje. Miniranje hribine mora biti omiljeno, saj le to lahko pripelje do spreminjanja vodnih žil ali celo do zasipavanja le teh na območju.

Odstreljena kamnina bo na osnovnem platuju z nakladalcem naložena direktno na kamione ali v zalogajni bunker polmobilne drobilne naprave. Razvoj izkoriščanja kamnoloma se bo glede na že začeto stanje nadaljevalo proti zahodnemu delu kamnoloma, kjer je potrebno najprej obnoviti dostopno cesto, nato pa delovni plato v širini 8-10 m za zagotovitev nemotenega miniranja in odvoza materiala.

Obratovanje kamnoloma oziroma izvajanje del se izvaja občasno – kampanjsko glede na potrebe po materialu. Nakladanje in odprema se bosta izvajala v običajnem dnevnem delovnem času.

Pri odkopnih delih bodo izvajani vsi zaščitni, opozorilni in predpisi o varstvu pri delu.

Sanacijska dela bodo sledila sprti po končanem sektorskem odkopu. Le ta zajemajo končno oblikovanje terena, zasip z zemljo in zasaditve.

VII. TOLERANCE

15. člen

Območje OLN je določeno v maksimalni površini, tako da tolerance glede površine izkoriščanja niso dovoljene.

Tolerira se le pogostost miniranja, ki je lahko največ štirikrat (4x) letno, če so izkazane upravičene zahteve.

VIII. INFRASTRUKTURNA UREDITEV OBMOČJA

16. člen

Dostopne poti

Dostop v kamnolom je iz regionalne ceste št. R1-216 na odseku 1178 Črmošnjice – Črnomelj v km 2.730.

Na trasi obstoječe regionalne ceste na tangiranem odseku se predvidi ureditev ceste z zagotovitvijo ustreznih prometno tehničnih elementov priključevanja za OLN kamnolom Brezovica v skladu z idejno zasnovo ureditve priključka.

Obstoječa javna dostopna pot v kamnolom in skozi kamnolom do okoliških gozdnih površin mora biti redno vzdrževana za nemoteno in varno odvijanje prometa, za kar skrbi investitor.

Interne ceste znotraj območja kamnoloma morajo biti v takem naklonu in širini, da je mogoč normalen transport s kamioni.

17. člen

Električno omrežje

Ob južnem robu predvidenega območja poteka 20 kV daljnovod, in sicer delno znotraj ureditvenega območje, ki pa z izkoriščanjem in sanacijo ne bo tangiran, saj se nahaja pod obstoječo dostopno potjo, kjer izkoriščanje in sanacija nista predvidena.

V kolikor bi izvajalec del pri izvajanju del opazil neznano elektroenergetsko napravo mora takoj ustaviti dela, ter o tem obvestiti upravljavca omrežja.

18. člen

Telekomunikacijsko omrežje

Območje je opremljeno z javnim telekomunikacijskim omrežjem. V kamnolomu je na obstoječem montažnem objektu obstoječi zračni telekomunikacijski priključek, ki se bo ob dokončni sanaciji odstranil.

19. člen

Vodovodno omrežje na območju ni predvideno. Pitna voda se bo dostavljala sprotno v manjšem rezervoarju, oziroma v plastenkah.

20. člen

Kanalizacija

Sanitarna kanalizacija ni predvidena. Za zaposlene bo v kamnolomu postavljen premični kemični WC, ki ga redno čisti najemodajalec.

21. člen

Meteorna kanalizacija

Celoten kompleks se bo odvodnjeval na naraven način. Padavinske vode v kamnolomu bodo že med potjo pronicale v porozna tla, del voda pa se zaradi ugodne konfiguracije terena odvaja po naravnih poteh, bodisi na osnovni plato ali mimo njega na nižji plato, kjer poniknejo.

Na urejenem manipulacijskem platoju in parkirišču (izveden iz vodotesnega betona ali asfalta) mora biti zgrajen ustrezno dimenzioniran lovilcec olja, očiščene vode iz njega se bodo ponikale. Odpadne vode iz lovilca olja mora investitor redno odstranjevati pooblaščenemu zbiralcu, ravno tako mora za urejeno odstranjevanje poskrbeti tudi za druga odpadke – razna olja in maziva gradbenih strojev.

Pri projektiranju in izvedbi je potrebno upoštevati Odlok o odvajanju in čiščenju odpadnih in padavinskih vod na območju občine Semič (U.L. RS, št. 72/98)

22. člen

Odpadki

Komunalni odpadki se bodo zbirali ločeno, po vrstah v posodah na osnovnem platoju. Odpadki bodo odvažani na centralno odlagališče v skladu z občinskim odlokom. Posebnih odpadkov na območju kamnoloma ni dovoljeno skladiščiti.

IX. POGOJI ZA VAROVANJE OKOLJA

23. člen

V kamnolomu je onemogočiti odlaganje smeti in drugih odpadkov

Onemogočiti je tudi razlitje nafte in njenih derivatov.

Gorivo za delovne stroje se dovaža dnevno po potrebi, pretakanje pa se izvaja izključno na za to določenem prostoru (betonska oziroma asfaltna ploščad opremljena z lovilcem olja).

X. PROSTORSKE UREDITVE IN UKREPI ZA ZAGOTAVLJANJE VARNOSTI OBRAMBO IN ZAŠČITO

24. člen

Dostop do kamnoloma s komunalnimi in intervencijskimi vozili je zagotovljen po obstoječi dostopni cesti.

Intervencijske poti morajo biti vedno proste in vzdrževane tudi v posebnih razmerah (sneg, izredne situacije).

Brežine kamnoloma, kjer je nevarnost padca je potrebno zavarovati z 1,5 m visoko zaščitno ograjo in z mrežo za odganjanje divjadi. Vse dostopne poti in vidna mesta morajo biti opremljena z

opozorilnimi tablami in znaki z napisi o nevarnosti miniranja in padca v globino, ter o prepovedi dostopa nezaposlenim.

Dostop v območje kamnoloma je dovoljen le v njem zaposlenim delavcem.

Ob miniranju je potrebno izvesti vse predpisane varnostne in opozorilne ukrepe.

25. člen

V kamnolomu mora biti zagotovljena vsa oprema ki jo je po veljavnih predpisih treba namestiti za zagotavljanje varnosti zaposlenih in nezaposlenih znotraj območja kamnoloma in v njegovi neposredni bližini.

Razstrelivo in druge nevarne snovi se v območju kamnoloma ne skladišči. Dovaža se jih po potrebi.

Za obrambo pred požarom, skladno s predpisi skrbi nosilec rudarske pravice. Na območju kamnoloma morajo biti gasilni aparati z gasilno peno in gasilna mivka na deponiji. Hidrantno omrežje ni predvideno. Gasilni aparati se hranijo v kontejnerju na osnovnem platuju.

26. člen

Drugi ukrepi za obrambo in zaščito se uporabijo ob posebnih razmerah, skladno s področnimi predpisi.

XI. POGOJI ZA OHRANJANJE NARAVE

27. člen

Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo pomembnega območja EPO Gorjanci, navedene v strokovnem gradivu Naravovarstvene smernice za lokacijski načrt »Izkoriščanje in sanacija kamnoloma Brezovica« (Zavod RS za varstvo narave, OE Novo mesto, julij 2004), ki so priloga temu odloku in se hranijo na sedežu občine Semič.

Če se izdeluje projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja na območju, ki se ureja s tem aktom, in je ta načrtovan na ekološko pomembnem območju, je treba pred pričetkom izdelovanja projekta pridobiti naravovarstveno soglasje, in sicer za tista območja, oziroma za tiste vrste posegov, za katere je to v naravovarstvenih smernicah določeno (105. člen ZON). Naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje izda Ministrstvo za okolje, prostor in energijo.

28. člen

Posege in dejavnosti na ekološko pomembnem območju naj se izvaja tako, da se ohranjajo ekološke in krajinske značilnosti območja, ter da se v čim večji možni meri ohranjajo naravni habitati rastlinskih in živalskih vrst.

Zaradi vsebinske občutljivosti prostora in vizualne izpostavljenosti s strani Roga je eksploatacija usmerjena v končno podobo reliefa. Sanirano območje mora biti v končni fazi čimbolj nevpadljivo, da se bo vklapljal v okoliški krajinski vzorec (naklon brežin, avtohtona zarast, oblikovanje gozdnega roba). Sanacija in zasajevanje naj se izvaja sproti in sicer od zgoraj navzdol, tako da bodo učinki vidni čim prej.

V primeru, da se pri zemeljskih delih odkrije kakršne koli kraške pojave (jame, brezna, zasiganost) je o tem potrebno obvestiti pristojni Zavod RS za varstvo narave, OE Novo mesto, dela začasno ustaviti in strokovni službi omogočiti dokumentiranje.

XII. ETAPNOST IZVAJANJA OLN

29. člen

Izkoriščanje in sanacija kamnoloma se bo izvajalo v treh etapah:

- Prva etapa traja 20 let in je enaka obdobju iz že pridobljene koncesijske pogodbe
- Druga etapa bo trajala v obdobju določenem z rudarsko pravico, ki bo podeljena za razširjeno območje kamnoloma, določenega z OLN.
- Tretja etapa zajema obdobje po opustitvi izkoriščanja mineralne surovine, tj. zapiranja kamnoloma, ki se prične s pridobitvijo dovoljenja za opustitev izkoriščanja.

XIII. DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO OLN

30. člen

Nosilec pravice izkoriščanja mineralne surovine mora pri izvajanju upoštevati določbe občinskega lokacijskega načrta, ter dovoljenja za izvajanje del, ki temeljijo na pogojih veljavne prostorske dokumentacije in namembnosti površin, kot jih določa OLN.

31. člen

Nosilec rudarske pravice lahko za posamezna dela pri pridobivanju pooblasti le tiste, ki predložijo dokazilo o izpolnjevanju ustreznih pogojev določenih z zakonom o rudarstvu.

Investitor realizacije OLN za izkoriščanje in sanacijo kamnoloma Brezovica je Marijan Kobetič, s.p., gradbena mehanizacija, avtoprevoznništvo, kamnolom, Butoraj 15, 8340 Črnomelj, oziroma njegovi pravni nasledniki.

XIV. KONČNE DOLOČBE

32. člen

Investitor si mora skladno s tem OLN pridobiti Rudarski projekt za izkoriščanje in sanacijo kamnoloma Brezovica in na podlagi tega projekta na Upravni enoti Črnomelj pridobiti dovoljenje za izvajanje del pri izkoriščanju kot določa Zakon o rudarstvu.

33. člen

OLN za izkoriščanje in sanacijo kamnoloma Brezovica v Občini Semič je na vpogled vsem zainteresiranim na občini Semič in na Upravni enoti Črnomelj v času uradnih ur.

34. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

35. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka
Semič, dne:

Župan občine Semič:
Ivan BUKOVEC, l.r.