

Številka: 122-05/2007-1

Zadeva: DOM STAREJŠIH OBČANOV – ENOTA SEMIČ

Na Občinskem svetu Občine Semič je že večkrat potekala razprava o gradnji doma starejših občanov v Semiču. V letu 2007 so bila v proračunu predvidena sredstva za ta namen, vendar jih nismo porabili. V Občinski upravi Občine Semič menimo, da se je potrebno zadeve lotiti sistematično in podkrepjeno z analizami. Občina Semič se lahko v letu 2009 prijavi na razpis za sredstva Regionalnega razvojnega programa, prioritete razvoj regij. Iz navedenega razloga je potrebno že sedaj izvajati dejavnosti, da bo prijava na razpis v letu 2009 uspešna.

V proračunu za leto 2008 je zajet odkup zemljišča za dom starejših, v letu 2009 izdelava projektne dokumentacije in prijava na razpis, v letih 2010 in 2011 pa izgradnja.

Dne 26.11.2007 smo v Domu starejših občanov v Črnomlju opravili sestanek z direktorjem in socialno delavko. Po predlogu direktorja smo sklenili najprej narediti celovito obravnavo posamezne variante tako podrobno, da je mogoče čim zanesljivejše izbrati in utemeljiti optimalno varianto, saj bo enota doma starejših v Semiču uspešna le, če bo izbrana ustrezna varianta za naše okolje, varianta, ki bo zagotavljala uspešno in učinkovito delovanje ter poslovanje enote. Da bi lahko odgovorili na vprašanje, kakšen dom in koliko postelj v Semiču potrebujemo, moramo narediti naslednje:

- Analizo stanja s prikazom obstoječih in predvidenih potreb,
- Analizo tržnih možnosti,
- Analizo variant,
- Analizo vplivov,
- Analizo zaposlenih,
- Okvirni časovni načrt izvedbe investicije,
- Okvirno finančno konstrukcijo,
- Izračun finančnih in ekonomskih kazalnikov,
- Analizo tveganja,
- Opis meril in uteži za izbiro optimalne variante,
- Primerjavo variant.

Ko bodo narejena zgoraj navedena opravila, bomo bolj seznanjeni z dejstvi in potrebami v našem okolju, kar nam bo pomagalo pri določitvi podrobnejše vsebine doma starejših. Pri tem ne smemo pozabiti, da bo dom služil ne samo tistim, ki so že sedaj stari več kot 65 let, ampak čez čas tudi tistim, ki so sedaj mlajši. Tako moramo imeti v mislih standarde, ki jih bodo takšni oskrbovanci zahtevali, v smislu lastnosti 4. generacije domov kot jih poimenuje Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve (računalnik, dostop do interneta, garaža za avto, ipd.) - obstoječi domovi v Sloveniji so v glavnem domovi 2. generacije (»blokovski« način gradnje). Pomembno je pravilno oceniti koliko takih oskrbovancev trg prenese, saj se je v praksi namreč izkazalo, da je takih »petičnežev«, ki bi hoteli biti nastanjeni v nadstandardnih domovih, malo.

Podrobnejšo analizo bomo predložili v obravnavo na eni od naslednjih sej Občinskega sveta Občine Semič.

Ker je v proračunu za leto 2008 zajet nakup zemljišča za dom starejših, je potrebno razmišljati o mogoči lokaciji doma. Po sedanjih prostorskih planih je možno graditi dom starejših:

- Od gasilnega doma proti cerkvi sv. Mihaela,
- Med vrtcem in bloki na Metliški cesti,
- Od blokov na Metliški cesti proti ulici Pot k Lebici.

Glede na to, da se pripravljajo spremembe prostorskega plana, se lahko prostorski plan tudi spremeni, v kolikor se izkaže, da bi bila primernejša lokacija na kateri trenutno ni možno graditi.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

Občinskemu svetu Občine Semič predlagamo, da potrdi predlagan terminski plan in se opredeli do predlaganih variant lokacije doma.

Pripravila:
Tatjana Malnarič

Predlagatelj:
Župan Ivan Bukovec

Priloga:

- Posnetek ožjega dela Semiča, z označenimi ulicami in variantami, v merilu 1:5000.