

**OBČINA SEMIČ**

OBČINSKI SVET

Štefanov trg 9

8333 SEMIČ

Gradivo za 15. redno sejo občinskega sveta v oktobru 2008 – k 4. točki dnevnega reda

Številka: 122-05/2007-2

Zadeva: Obravnava osnutka investicijskega programa in analize stanja za Dom starejših občanov – enota Semič

Na Občinskem svetu Občine Semič je že večkrat potekala razprava o gradnji doma starejših občanov v Semiču. V proračunu za leto 2008 je zajet odkup zemljišča za dom starejših, v letu 2009 izdelava projektne dokumentacije in prijava na razpis, v letih 2010 in 2011 pa izgradnja.

V povezavi z Domom starejših občanov iz Črnomlja smo pripravili analizo stanja z oceno potreb po oskrbi v domu starejših občanov. S strani Doma starejših občanov iz Črnomlja je bilo predlagano tudi, da se oblikuje skupina, katera bo sodelovala pri izdelavi projektne in investicijske dokumentacije za gradnjo doma, saj je priprava projekta kvalitetnejša, če je z vsebino seznanjenih več ljudi.

Opis demografskega stanja v Občini Semič z oceno potreb po namestitvi v domu za starejše

- skupno število prebivalcev: 3.902
- od tega nad 65 let: 604 prebivalcev (15,48 %)

(vir: Statistični urad RS, stanje na 31.12.2007)

- 5 % ciljne skupine: 30 občanov
- trenutno (stanje maj 2008) nameščenih v domovih za starejše:
cca 42 prebivalcev t.j. 6,95 % ciljne skupine
- trenutno (stanje december 2007) vključenih v program oskrbe ostarelih na domu:
21 prebivalcev t.j. 3,48 % ciljne skupine

Trenutno je v Občini Semič 1098 prebivalcev starih od 45-65 let. Glede na način življenja mladih, ki bodo imeli vse manj časa skrbeti za ostarele svojce, lahko pričakujemo porast povpraševanja po različnih oblikah varstva starejših. V zadnjem desetletju opazamo pogosto priseljavanje upokojenih parov (iz drugih regij, veliko tudi iz tujine - začasno delo, v starosti od 55 do 70 let), kar pomeni tudi v bližnji prihodnosti povečevanje potreb po namestitvi v domove za starejše.

Občani Občine Semič so največkrat nastanjeni v Domu starejših občanov Črnomelj ali v Domu počitka Metlika. Nekaj Občanov Občine Semič je nastanjenih tudi v drugih domovih po Sloveniji (po večini v posebnih socialnih zavodih), vendar ocenjujemo, da takih občanov ni več kot 5.

Dom starejših občanov Črnomelj razpolaga z 200 posteljami. Za uporabnike zagotavljajo tudi program dnevnega varstva, in sicer za 15 oseb. V Domu starejših občanov Črnomelj je nastanjenih 32 občanov Občine Semič. Dom počitka Metlika razpolaga z 176 posteljami. Za svoje občane nudijo tudi prevoz hrane na dom. V Domu počitka Metlika je nastanjenih 5 občanov Občine Semič. Po podatkih Skupnosti socialnih zavodov Slovenije je število čakajočih za Dom starejših občanov Črnomelj 169, za Dom počitka Metlika pa 64. Pokritost z domovi starejših občanov na območju Bele krajine je glede na pridobljene podatke kar precejšnja. Če pogledamo števila čakajočih na dom vidimo, da je število čakajočih na območju Bele krajine skupno 233.

Izgradnja doma starejših občanov – enota Semič bo imela za posledico:

- občani Občine Semič bodo tretje življenjsko obdobje preživljali v svojem domačem kraju,
- zmanjšala se bo obremenjenost Doma starejših občanov Črnomelj, in s tem dosegel višji standard oskrbe,
- na voljo bodo nova delovna mesta za kadre zdravstvene smeri.

Izgradnja enote doma starejših občanov v Semiču, je v interesu tako občanov – potencialnih stanovalcev, ki si želijo tretje življenjsko obdobje preživeti čim bližje svojemu rojstnemu kraju in tudi obiskovalcev, ki si želijo ostati blizu svojcev. Občina je kot institucija ustanovljena za zadovoljevanje lokalnih interesov in mora poskušati pri svojem delu upoštevati želje občanov in skrbeti za dobro počutje v skupnosti. Iz navedenega razloga je investicija tudi v interesu Občine Semič.

Predlagana je izgradnja doma starejših občanov v obsegu 50-60 postelj. Po mnenju Doma starejših občanov Črnomelj, bi tako količino postelj lahko napolnili, pa tudi samo Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve bolj spodbuja gradnjo manjših domov.

Za mnenje smo torej prosili tudi g. Milana Krajnca, direktorja Doma starejših občanov Črnomelj. Njegovo splošno mnenje in mnenje na gradivo je bilo dne 20.08.2008 posredovano preko elektronske pošte, ki je priložena v gradivu.

Opis dosedanjih aktivnosti občinskega sveta

Na 8. seji Občinskega Sveta Občine Semič v decembru 2007 je bila obravnavana tema doma starejših občanov – enota Semič. V gradivu za sejo sveta so bile predlagane naslednje variante (glede na sedanje prostorske plane):

- Od gasilnega doma proti cerkvi sv. Mihaela,
- Med vrtcem in bloki na Metliški cesti,
- Od blokov na Metliški cesti proti ulici Pot k Lebici.

Glede na to, da se pripravljajo spremembe prostorskega plana, se lahko prostorski plan tudi spremeni, v kolikor se izkaže, da bi bila primernejša lokacija na kateri trenutno ni možno graditi.

Na seji Občinskega sveta je glede predlagane teme potekala krajša razprava, občinski svet kot celota pa se ni opredelil do predlaganih variant in podal sklepa. Iz navedenega razloga Občinska uprava ni vodila naprej postopkov glede odkupa zemljišča.

Če želimo zemljišče odkupiti letos, je zelo verjetno, da stroškov nakupa zemljišča ne bomo mogli uveljavljati kot upravičen strošek pri prijavi na razpis. Ker bo investicija v izgradnjo doma zelo visoka, menimo, da nakup zemljišča ne bo predstavljal bistvenega stroška, pa tudi glede na višino investicije ne bomo mogli uveljavljati vseh stroškov investicije. Glede na trend rasti cenam zemljišč na našem območju je verjetno, da bo zemljiščem zrasla cena in bomo pri strošku nakupa zemljišča tudi s sofinanciranjem na istem, kot če bi zemljišče brez sofinanciranja odkupili v letošnjem letu.

Da lahko nadaljujemo s postopki odkupa zemljišča in sprememb prostorskih planov, moramo nujno imeti usmeritve Občinskega Sveta, v katerem delu Semiča naj pregledamo lokacije in izvedemo pogajanja z lastniki.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

Občinskemu svetu Občine Semič predlagamo, da se opredeli do opisanega obsega izgradnje doma starejših občanov – enota Semič in do predlaganih variant lokacije doma ter predlaga nove variante.

Občinski svet Občine Semič podpira ustanovitev komisije, katera bo sodelovala pri pripravi projektne in investicijske dokumentacije pri gradnji Doma starejših občanov – enota Semič.

Pripravila:
Tatjana Malnarič

Predlagatelj:
Župan Ivan Bukovec

POROČILO O AKTIVNOSTIH GLEDE FINANCIRANJA DOMA STAREJŠIH SEMIČ:

Občina Semič celotno leto 2008 vodi aktivnosti, na podlagi katerih naj bi za izgradnjo doma starejših v Semiču rezervirala sredstva iz Evropskega sklada za regionalni razvoj, ki se dodeljujejo preko javnih razpisov »Razvoj regij«. Gre za isti način razdelitve sredstev znotraj regije JV Slovenija, kot smo ga izvedli za sofinanciranje Večnamenskega kulturnega centra Semič z ureditvijo dostopa.

Glede na navedeno, se sredstva planirajo v odvisnosti od pripravljenosti projektov in v okviru razdelitve na posamezno subregijo, v našem primeru poteka razdelitev med občinami Bele krajine. Dokončne usklajene predloge nato potrdi Svet regije (svet vseh županov JV Slovenije), dokument, ki je priloga k vlogi na javni razpis, pa podpiše predsednik Sveta regije. Ta razdelilnik nato pomeni rezervacijo dela sredstev za dve leti naprej, ki pa jih občine pridobimo šele, ko oddamo popolno vlogo in pripravljeno v skladu z določili trenutnega javnega razpisa. Tovrstnih javnih razpisov je bilo že 4 (občina Semič se je za kulturni center prijavila na 1. javni razpis).

Ob razdelitvi sredstev 4. javnega razpisa, ki se je zaključil v avgustu 2008, smo za dom starejših v Semiču uspeli rezervirati naslednja sredstva:

- za leto 2009,	35.416,00 EUR
- za leto 2010,	412.831,00 EUR
SKUPAJ	448.247,00 EUR

Razvojni center Novo mesto, ki koordinira te razdelitve, smo že obvestili o sredstvih, ki bi jih še potrebovali za dokončanje doma starejših. Višina je seveda odvisna od končne vrednosti projekta, ki bo znana po izdelavi projektne dokumentacije, vendar bomo vztrajali pri rezervaciji vsaj 1.445.000,00 EUR dodatnih sredstev, kar bo skupaj zneslo 1.893.247,00 EUR.

Naslednji javni razpis bo verjetno v letu 2009, zato moramo pospešiti aktivnosti za določitev lokacije in odkupa zemljišča ter nato čim prej izdelati projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja. Le s popolno in kvalitetno dokumentacijo bomo lahko izdelali investicijsko dokumentacijo in se uspešno prijavili za koriščenje rezerviranih sredstev. V kolikor jih ne bomo pokoristili mi, se bodo prelila k drugim občinam JV Slovenije, česar pa si ne moremo in ne smemo dovoliti.

Prilagam seznam investicij 4. javnega razpisa »Razvoj regij«, ki so potrjene na Svetu regije dne 08.08.2008. Na 5. mestu je tudi Izgradnja doma za starejše v Semiču z višino načrtovanih zahtevkov, ki naj bi jih v letu 2009 in 2010 Občina Semič za predlagani projekt izstavila na SVLR.

Pripravila:
Polona Kambič

Predlagatelj:
Župan Ivan Bukovec