

## **LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRBOVLJE ZA LETO 2014 – 2. rebalans**

### **I. UVOD**

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) se predloži občinskemu svetu:

- Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in
- Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

### **II. LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA IN PREMIČNEGA PREMOŽENJA**

#### **1. Zemljišča:**

1. del parc.št. 606/1 (ID 4289864), del parc.št. 605/0 (ID 1266443), del parc.št. 587/1 (ID 2078966), del parc.št. 588/1 (ID 3895956), del parc.št. 589/18 (ID 3727551), del parc. št. 587/2 (ID 2751850), del parc.št. 614/2 (ID 3948663), del parc.št. 598/1 (ID 32899), del parc.št. 591/0 (ID 4934546), del parc.št. 589/10 (ID 3434249), del pac.št. 589/11 (ID 1133387), del parc.št. 589/27 (ID 4144574), del parc.št. 589/26 (ID 4308801), del parc.št. 519/7 (ID 2029899), del parc.št. 519/6 (ID 518682), del parc.št. 519/1 (ID 2247240), del parc.št. 519/2 (ID 3990936), del parc.št. 519/3 (ID 148931) in del parc.št. 518/4 (ID 1094964), vse k.o. Čebine,
2. parc.št. 726/18 (ID 5951436), parc.št. 726/14 (ID 5951308) in parc.št. 726/13 (ID 5951446), vse k.o. Trbovlje,
3. parc.št. 470/2 (ID 4927405) k.o. Trbovlje,
4. parc.št. 681/4 (ID 6157919) in parc.št. 685/4 (ID 6157911), obe k.o. Knezdol,
5. del parc.št. 651/1 (ID 609745), del parc.št. 652/2 (ID 5259307), del parc.št. 655/6 (ID 3853762) in del parc.št. 670/1 (ID 5301228), vse k.o. Trbovlje,
6. del parc.št. 4/2 (ID 4923452) k.o. Trbovlje,
7. parc.št. 76/19 (ID 5913342), parc.št. 74/3 (ID 5913394), parc.št. 76/20 (ID 5913343), parc.št. 71/4 (ID 5913334), parc.št. 70/5 (ID 5913337), parc.št. 70/6 (ID 5913338) in parc. št. 71/5 (ID 5913335), vse k.o. Vrhe I.
8. parc.št. 647/0 (ID 4388336) in parc.št. 649/0 (ID 1868660) obe k.o. Trbovlje,
9. parc.št. 664/6 (ID 5846322) k.o. Trbovlje,
10. del parc.št. 322/1 (ID 2625861), del parc.št. 323/5 (ID 4137591), del parc.št. 323/2 (ID 3130206), del parc.št. 323/6 (ID 609761), del parc.št. 336 (ID 4472543), del parc.št. 320/1 (ID 2865165) in del parc.št. 317/18 (ID 513536), vse k.o. Dobovec,
11. del parc.št. 666/7 (ID 1795515), del parc.št. 666/4 (ID 222054), del parc.št. 681 (ID 687139) in del parc.št. 682 (ID 4381809), vse k.o. Prapreče,
12. del parc.št. 1735/1 (ID 389762) in del parc.št. 1734 (ID 5092023), obe k.o. Trbovlje,
13. parc. št. 79/2 (ID 1670583), parc.št. 81/7 (ID 663221), parc.št. 81/8 (ID 999550), parc.št. 80/5 (ID 663222), parc.št. 80/6 (ID 5197396) in parc.št. 80/4 (ID 4862309), vse k.o. Knezdol,
14. del parc.št. 312/1 (ID 1688903) k.o. Ojstro,
15. parc.št. 825/39 (ID 6274177) k.o. Trbovlje,

16. parc.št. 60/2, 61/2, obe k.o. Hrastnik, parc.št. 237/7, 247/3, 237/4, 237/3 vse k.o. Ojstro, parc.št. 1397/327, 1397/350, 854/19, 918/11, 884/29, 972/25, 1442/17, 1397/348, 1692/3, 1268/2, 1433/6, 1397/540, 1077/81, 1701/2, 1397/577, 1381/7, 1739/14, 1275/3, 1698, 1689/5, 1183/3, 1699/2, 1573/6, 1397/368, 1691/2, 949/4, 1397/344, 918/9, 1418/3, 1694/3, 1397/524, 1573/5, 1187/2, 895/23, 1397/370, 1397/362, 1195/2, 1397/375, 1726/3, 1671/2, 1433/9, 1331/3, 1077/16, 1397/380, 1690/2, 1700/5, 1671/3, 1433/11, 1725, 1442/14, 1687/3, 1265/3, 1680/5, 1193/3, 1185/4, 1286/3, 1572/3, 1694/2, 1773/8, 1700/3, 1335/2, 1397/339, 1185/5, 1697/2, 1180/3, 1689/4, 1276/3, 1413/4, 1264/3, 1679/6, 1194/3, 1270/3, 1381/4, 1679/7, 1397/324, 1338/3, 1433/5, 1077/101, 1077/102, 1397/562, 1077/107, 766/4, 830/20, 854/10, 1397/351, 1397/514, 1397/544, 2601/1, 1077/83, 1397/376, 1397/381, 1397/369, 1397/363, 904/7, 830/11, \*1818, \*1947, \*1948, \*2830, 895/20, \*1953, \*1949, 329/5, 830/29, \*2678, \*2143, \*607, \*1952, 1397/271, 785/7, 895/19, 887/69, 1381/8, 328/1, 329/17, 854/11, \*2145, 1397/155, 904/6, 887/20, 824/18, 328/6, 824/4, 1498/6, 771/3, 793/12, 824/11, 1470/1, 884/11, 337/101, 1397/22, 799/3, 863/8, 830/9, 1397/328, 1433/8, 1397/90, 1760/17, 1718/2, 1397/428, 1501/3, 1397/384, 1397/539, 1397/587, 509/11, 1397/135, 724/16, 728/3, 830/8, 1726/2, 830/78, 830/79, 830/83, \*2373, 1715/2, 1581/2, 791/1, 1397/525, 1397/526, 772/87, 1397/619, 1397/620, 1397/621, 1397/570, 1397/516, 1397/535, 1397/531, \*2002, \*2003, \*2004, \*2006, \*2007, \*2050, 326/17, 328/11, 329/28, 326/22, 329/37, 329/39, 799/5, 506/12, 506/13, 1077/118, 1077/119, 1077/129, 1077/131, 1077/133, 1361/5, 1381/10, 869/103, 869/105, 869/108, 869/77, 869/78, 869/82, 869/85, 871/40, 871/42, 871/46, 871/48, 871/50, 871/51, 871/52, 871/54, 871/56, 881/11, 881/6, 881/9, 884/30, 884/33, 884/38, 884/47, 884/58, 918/19, 824/8, 1397/366, 1413/3, 1397/637, \*1826, \*1989, \*2070, \*2346, \*2358, \*2359, \*2369, \*2378, \*2375, 1397/606, \*2714, \*2715, \*2830, \*2796, 897/2, \*1845, \*1807, \*1808, \*1835, \*1825, \*1935, 974/25, 890/57, \*1937, 974/26, \*1939, \*2072, 328/14, 329/40, 1397/617, 1397/648, 1397/647, 943/1, 830/8, vse k.o. Trbovlje,
17. parc.št. 726/15 (ID 5951292) k.o. Trbovlje,
18. parc.št. 427/13 (ID 4284309) k.o. Trbovlje,
19. parc.št. 227/20 (ID 2475590) k.o. Trbovlje,
20. parc.št. 1442/29 (ID 4911533) in parc.št. 1397/122 (ID 4398731), obe k.o. Trbovlje,
21. parc.št. 299/7 (ID 977742) k.o. Trbovlje.

## 2. Objekti:

1. stavba št. 3103 skupaj s pripadajočim zemljiščem parc. št. 351/91 k.o. Trbovlje (ID 2636436),
2. »Samski dom« na naslovu Savinjska cesta 10a, Trbovlje.

## 3. Premičnine:

1. Del javne razsvetljave na območju občine Trbovlje.

## CILJI IN RAZLOGI PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA:

### 1. Zemljišča:

#### Pod zaporedno št. 1

Zemljišča del parc.št. 606/1 (ID 4289864), del parc.št. 605/0 (ID 1266443), del parc.št. 587/1 (ID 2078966), del parc.št. 588/1 (ID 3895956), del parc.št. 589/18 (ID 3727551), del parc.št. 587/2 (ID 2751850), del parc.št. 614/2 (ID 3948663), del parc.št. 598/1 (ID 32899), del parc.št. 591/0 (ID 4934546), del parc. št. 589/10 (ID 3434249), del pac.št. 589/11 (ID 1133387), del parc.št. 589/27 (ID 4144574), del parc.št. 589/26 (ID 4308801), del parc.št. 519/7 (ID 2029899), del parc.št. 519/6 (ID 518682), del parc.št. 519/1 (ID 2247240), del parc.št. 519/2 (ID 3990936), del parc.št. 519/3 (ID 148931) in del parc.št. 518/4 (ID 1094964), vse k.o. Čebine.

Orientacijska vrednost: **43.329,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture – lokalno cesto, LC 423293. Po končani geodetski odmeri in pravnomočni odločbi GURS-a bo stanje tudi zemljiškoknjižno urejeno. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

#### Pod zaporedno št. 2

Zemljišča parc.št. 726/18 (ID 5951436) v izmeri 11 m<sup>2</sup>, parc.št. 726/14 (ID 5951308) v izmeri 7 m<sup>2</sup> in parc.št. 726/13 (ID 5951446) v izmeri 19 m<sup>2</sup>, vse k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **185,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture – lokalno cesto, LC 423094. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

#### Pod zaporedno št. 3

Zemljišče parc.št. 470/2 (ID 4927405) v izmeri 193 m<sup>2</sup>, k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **965,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture - javna pot, JP 92373. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

#### Pod zaporedno št. 4

Zemljišči parc.št. 681/4 (ID 6157919) v izmeri 74 m<sup>2</sup> in parc.št. 685/4 (ID 6157911) v izmeri 93 m<sup>2</sup>, obe k.o. Knezdol.

Orientacijska vrednost: **835,00 EUR.**

Občina potrebuje predmetna zemljišča za odkup ceste – lokalna cesta, LC 423261. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

#### Pod zaporedno št. 5

Deli zemljišč parc.št. 651/1 (ID 609745) v izmeri cca. 879 m<sup>2</sup>, parc.št. 652/2 (ID 5259307) v izmeri cca. 1 m<sup>2</sup>, parc.št. 655/6 (ID 3853762) v izmeri cca. 10 m<sup>2</sup> in parc.št. 670/1 (ID 5301228) v izmeri cca. 45 m<sup>2</sup>, vsa k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **4.000,00 EUR.**

Občina potrebuje predmetna zemljišča za sanacijo plazu »Klek«.

#### Pod zaporedno št. 6

Del zemljišča parc.št. 4/2 (ID 4923452) v izmeri cca. 100 m<sup>2</sup>, k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **2.000,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture - javna cesta. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 7

Zemljišča parc.št. 76/19 (ID 5913342), parc.št. 74/3 (ID 5913394), parc.št. 76/20 (ID 5913343), parc.št. 71/4 (ID 5913334), parc.št. 70/5 (ID 5913337) in parc.št. 70/6 (ID 5913338), vsa k.o. 1877 Vrhe I.

Orientacijska vrednost: **5.000,00 EUR.**

Ob sanaciji plazu se je Občina Trbovlje dogovorila z lastnikom zemljišča za zamenjavo zemljišč – zgoraj navedenih nepremičnin. Zapisana orientacijska vrednost se poračuna v plus in v minus.

Pod zaporedno št. 8

Zemljišči parc.št. 647/0 (ID 4388336) in parc.št. 649/0 (ID 1868660), obe k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **5.000,00 EUR.**

Ob sanaciji plazu in JP števil. 924251 do vile Goropevšek, se je Občina Trbovlje dogovorila z lastnico zemljišča za zamenjavo zemljišč – zgoraj navedenih nepremičnin. Zapisana orientacijska vrednost se poračuna v plus in v minus.

Pod zaporedno št. 9

Zemljišče parc.št. 664/6 (ID 5846322) v izmeri 158 m<sup>2</sup>, k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **790,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture - javna cesta. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 10

Deli zemljišč parc.št. 322/1 (ID 2625861), parc.št. 323/5 (ID 4137591), parc.št. 323/2 (ID 3130206), parc.št. 323/6 (ID 609761), parc.št. 336 (ID 4472543), parc.št. 320/1 (ID 2865165) in parc.št. 317/18 (ID 513536), vsa k.o. Dobovec, v približni izmeri 450 m<sup>2</sup>.

Orientacijska vrednost: **2.250,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture - javna cesta. Z nakupom (po končani geodetski odmeri) bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 11

Deli zemljišč parc.št. 666/7 (ID 1795515), parc.št. 666/4 (ID 222054), parc.št. 681 (ID 687139) in parc.št. 682 (ID 4381809), vsa k.o. Prapreče, v približni izmeri 3183 m<sup>2</sup>.

Orientacijska vrednost: **15.915,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture - javna cesta. Z nakupom (po končani geodetski odmeri) bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 12

Dela zemljišč parc.št. 1735/1 (ID 389762) in parc.št. 1734 (ID 5092023), obe k.o. Trbovlje, v približni izmeri 260 m<sup>2</sup>.

Orientacijska vrednost: **3.560,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture - javna cesta. Z nakupom (po končani geodetski odmeri) bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 13

Zemljišča parc.št. 79/2 (ID 1670583), parc.št. 81/7 (ID 663221), parc.št. 81/8 (ID 999550), parc.št. 80/5 (ID 663222), parc.št. 80/6 (ID 5197396) in parc.št. 80/4 (ID 4862309), vsa k.o. Knezdol, v skupni izmeri 1900 m<sup>2</sup>.

Orientacijska vrednost: **9.500,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture - javna cesta. Z nakupom (po končani geodetski odmeri) bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 14

Del zemljišča parc.št. 312/1 (ID 1688903) k.o. Ojstro, v približni izmeri 500 m<sup>2</sup>.

Orientacijska vrednost: **115,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture - javna cesta. Z nakupom (po končani geodetski odmeri) bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 15

Zemljišče parc.št. 825/39 (ID 6274177) k.o. Trbovlje, v izmeri 86 m<sup>2</sup>.

Orientacijska vrednost: **2.554,20 EUR.**

Zemljišče bo občina pridobila na podlagi menjalne pogodbe, s katero bo zamenjala zemljišča, ki jih ne potrebuje, so pa bistvenega pomena za pridobitelja, saj predstavljajo funkcionalno zemljišče stavbe v njegovi lasti.

Pod zaporedno št. 16

Zemljišča parc.št. 60/2, 61/2, obe k.o. Hrastnik, parc.št. 237/7, 247/3, 237/4, 237/3, vsa k.o. Ojstro, parc.št. 1397/327, 1397/350, 854/19, 918/11, 884/29, 972/25, 1442/17, 1397/348, 1692/3, 1268/2, 1433/6, 1397/540, 1077/81, 1701/2, 1397/577, 1381/7, 1739/14, 1275/3, 1698, 1689/5, 1183/3, 1699/2, 1573/6, 1397/368, 1691/2, 949/4, 1397/344, 918/9, 1418/3, 1694/3, 1397/524, 1573/5, 1187/2, 895/23, 1397/370, 1397/362, 1195/2, 1397/375, 1726/3, 1671/2, 1433/9, 1331/3, 1077/16, 1397/380, 1690/2, 1700/5, 1671/3, 1433/11, 1725, 1442/14, 1687/3, 1265/3, 1680/5, 1193/3, 1185/4, 1286/3, 1572/3, 1694/2, 1773/8, 1700/3, 1335/2, 1397/339, 1185/5, 1697/2, 1180/3, 1689/4, 1276/3, 1413/4, 1264/3, 1679/6, 1194/3, 1270/3, 1381/4, 1679/7, 1397/324, 1338/3, 1433/5, 1077/101, 1077/102, 1397/562, 1077/107, 766/4, 830/20, 854/10, 1397/351, 1397/514, 1397/544, 2601/1, 1077/83, 1397/376, 1397/381, 1397/369, 1397/363, 904/7, 830/11, \*1818, \*1947, \*1948, \*2830, 895/20, \*1953, \*1949, 329/5, 830/29, \*2678, \*2143, \*607, \*1952, 1397/271, 785/7, 895/19, 887/69, 1381/8, 328/1, 329/17, 854/11, \*2145, 1397/155, 904/6, 887/20, 824/18, 328/6, 824/4, 1498/6, 771/3, 793/12, 824/11, 1470/1, 884/11, 337/101, 1397/22, 799/3, 863/8, 830/9, 1397/328, 1433/8, 1397/90, 1760/17, 1718/2, 1397/428, 1501/3, 1397/384, 1397/539, 1397/587, 509/11, 1397/135, 724/16, 728/3, 830/8, 1726/2, 830/78, 830/79, 830/83, \*2373, 1715/2, 1581/2, 791/1, 1397/525, 1397/526, 772/87, 1397/619, 1397/620, 1397/621, 1397/570, 1397/516, 1397/535, 1397/531, \*2002, \*2003, \*2004, \*2006, \*2007, \*2050, 326/17, 328/11, 329/28, 326/22, 329/37, 329/39, 799/5, 506/12, 506/13, 1077/118, 1077/119, 1077/129, 1077/131, 1077/133, 1361/5, 1381/10, 869/103, 869/105, 869/108, 869/77, 869/78, 869/82, 869/85, 871/40, 871/42, 871/46, 871/48, 871/50, 871/51, 871/52, 871/54, 871/56, 881/11, 881/6, 881/9, 884/30, 884/33, 884/38, 884/47, 884/58, 918/19, 824/8, 1397/366, 1413/3, 1397/637, \*1826, \*1989, \*2070, \*2346, \*2358, \*2359, \*2369, \*2378, \*2375, 1397/606, \*2714, \*2715, \*2830, \*2796, 897/2, \*1845, \*1807, \*1808, \*1835, \*1825, \*1935, 974/25, 890/57, \*1937, 974/26, \*1939, \*2072, 328/14, 329/40, 1397/617, 1397/648, 1397/647, 943/1, 830/8, vsa k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **729.322,00 EUR.**

Zemljišča bodo predmet menjalne pogodbe z družbo RTH d.o.o. za zemljišča, ki jih občina potrebuje za lažje in celovito urejanje mesta. Občina bo zamenjala zemljišča, ki jih ne potrebuje oziroma od katerih nima nobenih prihodkov.

Pod zaporedno št. 17

Zemljišče parc.št. 726/15 (ID 5951292) k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **130,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture - javna cesta. Z nakupom (po končani geodetski odmeri) bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 18

Zemljišče parc.št. 427/13 (ID 4284309) k.o. 1871 Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **1.013,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture - javna cesta. Z nakupom (po končani geodetski odmeri) bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 19

Zemljišče parc.št. 227/20 (ID 2475590) k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **2.370,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture - javna cesta. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 20

Zemljišča parc.št. 1442/29 (ID 4911533) in parc.št. 1397/122 (ID 4398731), parc.št. 14/3 (ID 6279011), parc.št. 14/4 (ID 6279010) in parc.št. 1397/128 (ID 2383963) vse k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **6.200,00 EUR**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture - javna cesta. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 21

Zemljišče parc.št. 299/7 (ID 977742), k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **10.000,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture - javna cesta. Z nakupom (po končani geodetski odmeri) bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

## **2. Objekti:**

Pod zaporedno št. 1

Stavba št. 3103 skupaj s pripadajočim zemljiščem parc. št. 351/91 k.o. Trbovlje (ID 2636436) v izmeri 107 m<sup>2</sup>.

Orientacijska vrednost: **22.000,00 EUR.**

Zemljišče oziroma stavba se nahaja v mestnem jedru in zaradi ureditve tega dela mesta, bo občina odkupila predmetno nepremičnino.

Pod zaporedno št. 2

»Samski dom« na naslovu Savinjska cesta 10 a, Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **100.000,00 EUR.**

Občina Trbovlje že zadnjih nekaj let ocenjuje pomanjkanje prostorov za bivalne enote. V stečajnem postopku družbe SGP Zasavje je na voljo za prodajo že opremljen samski dom, ki bi ga lahko uporabili kot bivalne enote. Stavba številka 323, stoječa na parceli številka 20/22, k.o. Trbovlje.

## **3. Premičnine**

Pod zaporedno št. 1

Del javne razsvetljave na območju občine Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **100.000,00 EUR.**

Del javne razsvetljave na območju občine Trbovlje je še vedno v lasti Elektra Ljubljana d.d., čeprav z javno razsvetljavo upravlja in jo tekoče in investicijsko vzdržuje Občina Trbovlje. Del

javne razsvetljave, ki je v lasti Elektro Ljubljana d.d., nameravamo zamenjati za transformatorsko postajo, ki se nahaja na območju OIC Nasipi v enaki orientacijski vrednosti. Tako bo Občina Trbovlje prejela v last javno razsvetljavo, Elektro Ljubljana d.d. pa TP OIC Nasipi.

### III. LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM IN PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Za realizacijo prihodkov proračuna Občine Trbovlje za leto 2014 iz naslova razpolaganja s stvarnim nepremičnim premoženjem se proda naslednje premoženje:

#### 1. Zemljišča:

1. Del parc.št. 303/30 (ID 383990) in del parc.št. 1835/0 (ID 43311), obe k.o. Trbovlje,
2. del parc.št. 1865/0 (ID 4071464) k.o. Trbovlje,
3. del parc.št. 25/0 (ID 4273805) k.o. Trbovlje,
4. del parc.št. 279/2 (ID 494254) k.o. Ojstro,
5. parc.št. 354/20 (ID 1170140) k.o. Trbovlje,
6. del parc.št. 58/13 (ID 3331543) k.o. Trbovlje,
7. del parc. št. 58/14 (ID 4339414) k.o. Trbovlje,
8. parc.št. 57/35 (ID 788475) k.o. Trbovlje,
9. parc.št. 1761/11(ID 2594786) in parc.št. 1761/12 (ID 2898194), obe k.o. Trbovlje,
10. del parc.št. 1858/2 (ID 2056688) k.o. Trbovlje,
11. parc.št. 73/8 (ID 5991002), parc.št. 73/9 (ID5991003) in parc.št. 73/10 (ID 5991004), vse k.o. Vrhe I,
12. parc.št. 1792/11 (ID 6043076) k.o. 1871 Trbovlje,
13. parc.št. 771/10 (ID 5912938), parc.št. 771/11 (ID 5912939), parc.št. 771/12 (ID 2912940), parc.št. 771/13 (ID 5912941), parc.št. 853/19 (ID 380340), parc.št. 853/23 (ID 2731901), parc.št. 853/25 (ID 5082553), parc.št. 853/26 (ID 4578411), parc.št. 853/28 (ID 4410510), parc.št. 853/29 (ID 3067097), parc.št. 853/30 (ID 3739017), parc.št. 853/31 (ID 3235316), parc.št. 853/33 (ID 1722859), parc.št. 853/35 (ID 4075777), parc.št. 853/37 (ID 4746529), parc.št. 853/38 (ID 3067101), parc.št. 853/41 (ID 3235317), parc.št. 853/42 (ID 1891004), parc.št. 853/43 (ID 4578410), parc.št. 853/45 (ID 4075778), parc.št. 853/46 (ID 2564141), pac.št. 853/47 (ID 5249940), parc.št. 853/48 (ID 4746533), parc.št. 853/51 (ID 4410509), parc.št. 853/52 (ID 716136), parc.št. 853/56 (ID 1062668), parc.št. 853/58 (ID 5260491), parc.št. 853/59 (ID 4253963), parc.št. 853/61 (ID 1565826), parc.št. 853/65 (ID 4925166), parc.št. 853/67 (ID 5093172), parc.št. 853/68 (ID 2574808), parc.št. 853/70 (ID 1733574), parc.št. 853/71 (ID 4421121), parc.št. 853/75 (ID 5093173), parc.št. 853/76 (ID 558132) in parc.št. 853/79 (ID 726772), vse k.o. Trbovlje,
14. parc.št. 263/9 (ID 2052155) k.o. Trbovlje,
15. parc. št. 35/6 (ID 2594782) k.o. Trbovlje,
16. parc. št. 825/33 (ID 6274173), parc.št. 825/37 (ID 6274171), parc.št. 825/38 (ID 6274172), vse k.o. Trbovlje,
17. parc. št. 405/1 in parc.št. 788, obe k.o. Knezdol in parc. št. 803/2, 34/1, 723, 731/1, 224/2, 223, 219, 220, 225, 405/1, 404/1, 1638, 1629/2, vse k.o. Trbovlje.

18. parc.št. 884/62 (ID 6310666), parc.št. 884/63 (ID 6310667), parc.št. 884/61 (ID 6310665) in parc.št. 776/15 (ID 3307545), vse k.o. Trbovlje,
19. parc.št. 252/29 (ID 2635902) k.o. Trbovlje,
20. parc.št. 396/18 (ID 4041470) k.o. Trbovlje,
21. parc.št. \*3082/0 (ID 1225628) k.o. Trbovlje,
22. parc.št. 862/7 (ID 3845152) k.o. Trbovlje,
23. parc.št. 834/8 (ID 2321168) k.o. Knezdol,
24. parc.št. 252/18 (956235) k.o. Trbovlje,
25. parc.št. \*3072/0 (ID3577000) k.o Trbovlje,
26. parc.št. 1180/7 (ID 195337) k.o. Dobovec,
27. parc.št. 887/124 (ID 3258117) k.o. Trbovlje,
28. parc.št. 407/9 (ID 4577215) k.o. Trbovlje,
29. parc.št.\*3209/0 (ID 4224078) k.o. Trbovlje,
30. parc.št.22/2 (ID 2257201) k.o. Trbovlje,
31. parc.št. 227/25 (ID 6299477) in parc.št. 268/51 (ID 6317401) obe k.o. Trbovlje
32. parc.št. 1150/4 (ID6113864) k.o. Knezdol,
33. parc.št. 1060/12 (ID 1222606) k.o. Prapreče,
34. parc.št. 772/90 (ID 2539003), parc.št. 772/98 (4553620), parc.št., parc.št. 772/102 (ID 4889755), 772/108 (ID188090), parc.št. 772/110 (ID 522755), parc.št. 772/112 (ID 1195545), parc.št. 772/114 (ID 2033884), parc. št. 772/122 (ID 4050748), parc.št. 772/126 (ID 2202061), parc.št. 772/128 (ID 2874589), parc.št. 772/130 (ID 691173), parc.št. 772/134 (ID 3882675), parc. št. 766/7 (ID 355349), parc.št. 766/10 (ID 522766), parc.št. 766/2 (ID 816275) vse k.o. Trbovlje,
35. parc.št. 427/13 k.o. Trbovlje,
36. del parc.št. 228/1 k.o. Trbovlje,
37. parc.št. 1761/13 in parc.št. 1922/10 obe k.o. Trbovlje.

## 2. Objekti:

1. stanovanje št. 14 na naslovu Kolonija 1. maja 20, Trbovlje, št. stavbe 3332, stoječa na parc.št. 895/11 k.o. Trbovlje,
2. dve stanovanji na naslovu Nasipi 25, Trbovlje,
3. poslovni prostor na naslovu Žabjek 8, št. stavbe 2377,
4. soba na naslovu Rudarska cesta 2, Trbovlje, v površini 27 m<sup>2</sup>, št. stavbe 233,
5. del stavbe št. 3105 (ID 5389751) k.o. Trbovlje – parkirišča od št. 149-173,
6. del stavbe na naslovu Kolonija 1. maja 26, številka stavbe 3350, številka stanovanja 12,
7. del stavbe na naslovu Žabjek 13 številka stavbe 2534 številka stanovanja 5,
8. del stavbe na naslovu Golovec 7 številka stavbe 696, številka stanovanja 3.

## 3. Premičnine:

1. Prodaja Transformatorske postaje OIC Nasipi.



## CILJI IN RAZLOGI RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM IN PREMIČNIM PREMOŽENJEM:

### 1. Zemljišča:

#### Pod za poredno št. 1

Del zemljišč parc.št. 303/30 (ID 383990) v izmeri cca. 400 m<sup>2</sup> in parc.št. 1835/0 (ID 43311) v izmeri cca. 50 m<sup>2</sup>, obe k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **9.188,80 EUR.**

Lastnik sosednjih parcel je podal vlogo za odkup delov navedenih dveh parcel z namenom zaokrožitve parcele. Parceli geodetsko še nista odmerjeni. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju zaokrožitev zemljišča ob njegovem objektu.

#### Pod zaporedno št. 2

Del zemljišča parc. št. 1865/0 (ID 4071464) v izmeri 432 m<sup>2</sup>, k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **3.456, 00 EUR.**

Lastnika sosednjih parcel sta podala vlogi za odkup navedene parcele z namenom zaokrožitve parcele v lasti posameznega vlagatelja. Parcela geodetsko še ni odmerjena. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagateljema zaokrožitev zemljišč ob njunih objektih.

#### Pod zaporedno št. 3

Del zemljišča parc.št. 25/0 (ID 4273805) k.o. Trbovlje, v izmeri cca. 100 m<sup>2</sup>.

Orientacijska vrednost: **2.000,00 EUR.**

Lastnik sosednje parcele je podal vlogo za odkup navedene parcele z namenom zaokrožitve parcele. Parcela geodetsko še ni odmerjena. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju zaokrožitev zemljišča ob njegovem objektu.

#### Pod zaporedno št. 4

Del zemljišča parc.št. 279/2 (ID 494254), k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **6.900,00 EUR.**

Lastnik sosednje parcele je podal vlogo za odkup navedene parcele z namenom zaokrožitve parcele. Parcela geodetsko še ni odmerjena. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju zaokrožitev zemljišča ob njegovem objektu

#### Pod zaporedno št. 5

Zemljišče parc.št. 354/20 (ID 1170140), k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **1.845,00 EUR.**

Lastnik sosednje parcele je podal vlogo za odkup navedene parcele z namenom zaokrožitve parcele. Parcela geodetsko še ni odmerjena. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju zaokrožitev zemljišča ob njegovem objektu.

#### Pod zaporedno št. 6

Del zemljišča parc.št. 58/13 (ID 3331543), k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **25.450,00 EUR.**

Lastniki sosednjih parcel so podali vloge za odkup navedene parcele z namenom zaokrožitve parcele. Parcela geodetsko še ni odmerjena. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju zaokrožitev zemljišča ob njegovem objektu.

Pod zaporedno št. 7

Del zemljišča, del parc.št. 58/14 (ID 4339414) k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **4.810,00 EUR.**

Lastnik sosednje parcele je podal vlogo za odkup navedene parcele z namenom zaokrožitve parcele. Parcela geodetsko še ni odmerjena. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju zaokrožitev zemljišča ob njegovem objektu.

Pod zaporedno št. 8

Zemljišče parc.št. 57/35 (ID 788475) k.o. Trbovlje, v izmeri 22 m<sup>2</sup>

Orientacijska vrednost: **330,00 EUR.**

Lastnik sosednje parcele je podal vlogo za odkup navedene parcele z namenom zaokrožitve parcele. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju zaokrožitev zemljišča ob njegovem objektu.

Pod zaporedno št. 9

Zemljišče parc.št. 1761/11 (ID 2594786) in parc. št. 1761/12 (ID 2898194), obe k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **6.480,00 EUR.**

Družba La-farge cement d.o.o. ima na navedenih parcelah urejeno kamionsko nakladališče. Občina Trbovlje navedenih zemljišč ne potrebuje, saj funkcionalno sodijo v kompleks navedene družbe. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju opravljanje poslovne dejavnosti.

Pod zaporedno št. 10

Del zemljišča parc.št. 1858/2 (ID 2056688) k.o. Trbovlje.

Občina Trbovlje preko Javnega podjetja Komunala Trbovlje d.o.o. na območju »Vreskovo« planira obnovitveno investicijo mešanega sistema meteorne in fekalne kanalizacije. Del zemljišča cca. 20 m<sup>2</sup>, bo zamenjala za služnostno pravico izgradnje in vzdrževanje mešanega sistema kanalizacije.

Pod zaporedno št. 11

Zemljišča parc.št. 73/8 (ID 5991002), parc. št. 73/9 (ID5991003) in parc.št. 73/10 (ID 5991004), vsa k.o. Vrhe I.

Orientacijska vrednost: **5.000,00 EUR.**

Ob sanaciji plazu, se je Občina Trbovlje dogovorila za lastnikom zemljišča za zamenjavo zemljišč – zgoraj navedenih nepremičnin. Zapisana orientacijska vrednost se poračuna v plus in v minus.

Pod zaporedno št. 12

Zemljišče parc. št. 1792/11 (ID 6043076) k.o. 1871 Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **5.000,00 EUR.**

Ob sanaciji plazu in JP števil. 924251 do vile Goropevšek, se je Občina Trbovlje dogovorila z lastnico zemljišča za zamenjavo zemljišč – zgoraj navedenih nepremičnin. Zapisana orientacijska vrednost se poračuna v plus in v minus.

Pod zaporedno št. 13

Zemljišča parc.št. 771/10 (ID 5912938), parc.št. 771/11 (ID 5912939), parc.št. 771/12 (ID 2912940), parc.št. 771/13 (ID 5912941), parc.št. 853/19 (ID 380340), parc.št. 853/23 (ID 2731901), parc.št. 853/25 (ID 5082553), parc.št. 853/26 (ID 4578411), parc.št. 853/28 (ID 4410510), parc.št. 853/29 (ID 3067097), parc.št. 853/30 (ID 3739017), parc.št. 853/31 (ID 3235316), parc.št. 853/33 (ID 1722859), parc.št. 853/35 (ID 4075777), parc.št. 853/37 (ID 4746529), parc.št. 853/38 (ID 3067101), parc.št. 853/41 (ID 3235317), parc.št. 853/42 (ID 1891004), parc.št. 853/43 (ID 4578410), parc.št. 853/45 (ID 4075778), parc.št. 853/46 (ID 2564141), pac.št. 853/47 (ID 5249940), parc.št. 853/48 (ID 4746533), parc.št. 853/51 (ID 4410509), parc.št. 853/52 (ID 716136), parc.št. 853/56 (ID 1062668), parc.št. 853/58 (ID 5260491), parc.št. 853/59 (ID 4253963), parc.št. 853/61 (ID 1565826), parc.št. 853/65 (ID 4925166), parc.št. 853/67 (ID 5093172), parc.št. 853/68 (ID 2574808), parc.št. 853/70 (ID 1733574), parc.št. 853/71 (ID 4421121), parc.št. 853/75 (ID 5093173), parc.št. 853/76 (ID 558132) in parc.št. 853/79 (ID 726772), vsa k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **20.920,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo funkcionalna zemljišča h stavbam in zemljišča pod stavbami. S prodajo teh zemljišč bo občina omogočila uskladitev dejanskega stanja z zemljiškoknjižnim.

Pod zaporedno št. 14

Zemljišče parc.št. 263/9 (ID 2052155) k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **5.544,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob dveh stanovanjskih hišah in jima smiselno pripada. Lastnika hiš sta podala vlogi za odkup tega zemljišča. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju zaokrožitev zemljišča ob njegovem objektu.

Pod zaporedno št. 15

Zemljišče parc.št. 35/6 (ID 2594782) k.o. Trbovlje v izmeri 127 m<sup>2</sup>.

Orientacijska vrednost: **53,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob stanovanjski hiši in ji smiselno pripada. Lastnik hiše je podal vlogo za odkup tega zemljišča. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju zaokrožitev zemljišča ob njegovem objektu.

Pod zaporedno št. 16

Zemljišča parc.št. 825/33 (ID 6274173), 825/37 (ID 6274171), 825/38 (ID 6274172) k.o. Trbovlje, v skupni izmeri 1.059 m<sup>2</sup>.

Orientacijska vrednost: **31.452,30 EUR.**

Zemljišča bo občina odsvojila na podlagi menjalne pogodbe, s katero bo zamenjala zemljišča, ki jih ne potrebuje, so pa bistvenega pomena za pridobitelja, saj predstavljajo funkcionalno zemljišče stavbe v njegovi lasti.

Pod zaporedno št. 17

Zemljišča parc. št. 405/1 in 788, obe k.o. Knezdol in parc. št. 803/2, 34/1, 723, 731/1, 224/2, 223, 219, 220, 225, 405/1, 404/1, 1638, 1629/2, vse k.o. Trbovlje, v skupni izmeri 221.889 m<sup>2</sup>.

Orientacijska vrednost: **729.322,00 EUR.**

Zemljišča bodo predmet menjalne pogodbe z družbo RTH d.o.o. za zemljišča, ki jih občina potrebuje za lažje in celovito urejanje mesta. Občina bo zamenjala zemljišča, ki jih ne potrebuje oziroma od katerih nima nobenih prihodkov.

Pod zaporedno št. 18

Zemljišča parc.št. 884/62 (ID 6310666), parc.št 884/63 (ID 6310667), 884/61 (ID6310665) in 776/15 (ID 3307545), vsa k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **7.315,00 EUR**

Zemljišče se nahaja ob stanovanjski hiši in ji smiselno pripada. Lastnik hiše je podal vlogo za odkup tega zemljišča. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju zaokrožitev zemljišča ob njegovem objektu.

Pod zaporedno št. 19

Zemljišče parc.št. 252/29 (ID 2635902) k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **340,00 EUR.**

Na parceli je zgrajena garaža, lastnik pa je podal vlogo za odkup zemljišč pod njo. Cilj prodaje oziroma ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 20

Zemljišče parc. št. 396/18 (ID 4041470) k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **340,00 EUR.**

Na parceli je zgrajena garaža, lastnik pa je podal vlogo za odkup zemljišča pod njo. Cilj prodaje oziroma ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 21

Zemljišče parc.št. \*3082/0 (ID 1225628) k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **340,00 EUR.**

Na parceli je zgrajena garaža, lastnik pa je podal vlogo za odkup zemljišča pod njo. Cilj prodaje oziroma ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 22

Zemljišče parc.št. 862/7 (ID 3845152) k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **1.500,00 EUR.**

Lastnik stanovanja v sosednjem objektu je podal vlogo za odkup navedene parcele z namenom ureditve dela objekta v njegovi lasti. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju zaokrožitev zemljišča ob njegovem objektu.

Pod zaporedno št. 23

Zemljišče parc.št. 834/8 (ID 2321168) k.o. Knezdol.

Orientacijska vrednost: **11.225,00 EUR.**

Prejeli smo vlogo za odkup navedenega zemljišča v lasti Občine Trbovlje. O možnosti odkupa predmetnega zemljišča smo povprašali tudi lastnike sosednjih parcel, a nihče izmed njih nima interesa za odkup navedenega zemljišča. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju zaokrožitev zemljišča ob njegovem objektu.

Pod zaporedno št. 24

Zemljišče parc.št. 252/18 (ID 956235) k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **400,00 EUR.**

Na parceli je zgrajena garaža, lastnik pa je podal vlogo za odkup zemljišča pod njo. Cilj prodaje oziroma ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 25

Zemljišče parc.št. \*3072/0 (ID 3577000) k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **380,00 EUR.**

Na parceli je zgrajena garaža, lastnik pa je podal vlogo za odkup zemljišča pod njo. Cilj prodaje oziroma ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 26

Zemljišče parc.št. 1180/7 (ID 195337) k.o. Dobovec.

Orientacijska vrednost: **3.740,00 EUR.**

Predmetna parcela funkcionalno spada k zemljišču, ki je že v lasti družbe ELES d.d., katera nam je posredovala vlogo za odkup predmetne parcele. Cilj prodaje oziroma ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 27

Zemljišča parc.št. 887/124 (ID 3258117) k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **480,00 EUR.**

Na parceli je zgrajena garaža, lastnik pa je podal vlogo za odkup zemljišča pod njo. Cilj prodaje oziroma ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 28

Zemljišče parc.št. 407/9 (ID 4577215) k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **5.000,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob stanovanjski hiši kjer opravljajo poslovno dejavnost. Lastnik hiše je z namenom širitve poslovne dejavnosti podal vlogo za odkup tega zemljišča. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju zaokrožitev zemljišča ob njegovem objektu.

Pod zaporedno št. 29

Zemljišče parc.št. \*3209/0 (ID 4224078) k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **420,00 EUR.**

Na parceli je zgrajena garaža, lastnik pa je podal vlogo za odkup zemljišča pod njo. Cilj prodaje oziroma ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 30

Zemljišče parc.št. 22/2 (ID 2257201) k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **340,00 EUR.**

Na parceli je zgrajena garaža, lastnik pa je podal vlogo za odkup zemljišča pod njo. Cilj prodaje oziroma ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 31

Zemljišče parc.št. 227/25 (ID 6299477) in parc.št. 268/51 (ID 6317401) obe k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **210,00 EUR.**

Parceli se nahajata ob stanovanjski hiši. Lastnik hiše je z namenom adaptacije hiše in ureditve okolice podal vlogo za odkup tega zemljišča. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju zaokrožitev zemljišča ob njegovem objektu.

Pod zaporedno št. 32

Zemljišče parc.št. 1150/4 (ID6113864) k.o. Knezdol.

Orientacijska vrednost: **950,00 EUR.**

Parcela se nahaja ob in pod stanovanjski – vikend hišici. Lastnica legalno zgrajenega objekta je zaradi ureditve vpisa objekta v kataster stavb in ureditve podatkov o objektu podala vlogo za odkup. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju zaokrožitev zemljišča ob njegovem objektu.

Pod zaporedno št. 33

Zemljišče parc.št. 1060/12 (ID 1222606) k.o. Prapreče.

Orientacijska vrednost: **1.560,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob stanovanjski hiši. Lastnika hiše sta z namenom ureditve okolice podala vlogo za odkup tega zemljišča. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju zaokrožitev zemljišča ob njegovem objektu.

Pod zaporedno št. 34

Zemljišča parc.št. 772/90 (ID 2539003), parc.št. 772/98 (4553620), parc.št. 772/102 (ID 4889755), parc.št. 772/108 (ID188090), parc.št. 772/110 (ID 522755), parc.št. 772/112 (ID 1195545), parc.št. 772/114 (ID 2033884), parc. št. 772/122 (ID 4050748), parc.št. 772/126 (ID 2202061), parc.št. 772/128 (ID 2874589), parc.št. 772/130 (ID 691173), parc.št. 772/134 (ID 3882675), parc.št. 766/7 (ID 355349), parc.št. 766/10 (ID 522766), parc. št. 766/2 (ID 816275) vse k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **30.000,00 EUR.**

Zemljišča se nahajajo ob stanovanjskih hišah vzdolž Keršičeve ceste. Lastniki hiš navedena zemljišča uporabljajo kot svoja funkcionalna zemljišča. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju zaokrožitev zemljišča ob njegovem objektu.

Pod zaporedno št. 35

Zemljišče parc.št. 427/13 k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **19.540,00 EUR.**

Vlagatelj je podal vlogo za nakup predmetne parcele. Interes za nakup smo preverili tudi pri vseh lastnikih sosednjih parcel, ki so se izrekli, da jih nakup ne zanima. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju zaokrožitev zemljišča ob njegovem objektu.

Pod zaporedno št. 36

Zemljišče, del parc.št. 228/1-0 k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **2.370,00 EUR.**

Vlagatelj - investitor potrebuje del navedene parcele za izvedbo investicije - novega večstanovanjskega objekta. Po geodetski odmeri zemljišča se bo za odmerjeni del parcele sklenila kupoprodajna pogodba. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju izvedbo nameravane investicije.

Pod zaporedno št. 37

Zemljišče parc.št. 1761/13 in parc.št. 1922/10 obe k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **6.200,00 EUR.**

Vlagatelj je podal vlogo za odkup predmetnih zemljišč. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju da predmetne nepremičnine uporablja za opravljanje svoje poslovne dejavnosti.

## 2. Objekti:

Pod zaporedno št. 1

Stanovanje št. 14 na naslovu Kolonija 1. maja 20, Trbovlje, št. stavbe 3332, stoječa na parc.št. 895/11 k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **10.000,00 EUR.**

Najemnik je podal vlogo za odkup neprofitnega stanovanja. Cilj prodaje je odprodati starejše objekte, v katere so potrebna velika investicijska vlaganja in tako prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in se izognemo investicijskemu vlaganju v objekt.

Pod zaporedno št. 2

Dve stanovanji na naslovu Nasipi 25, Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **10.000,00 EUR.**

Cilj prodaje je odprodati starejša stanovanja, v katera so potrebna velika investicijska vlaganja in tako prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in se izognemo investicijskemu vlaganju.

Pod zaporedno št. 3

Poslovni prostor v stavbi Žabjek 8, Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **15.520,00 EUR.**

Vlogo za nakup je podal najemnik predmetnega poslovnega prostora.

Pod zaporedno št. 4

Soba na naslovu Rudarska cesta 2, Trbovlje, v površini 327 m<sup>2</sup>, št. stavbe 233.

Orientacijska vrednost: **10.000,00 EUR.**

Vlogo za nakup je podal lastnik sosednjega stanovanja, ki bi si z nakupom sobe lahko povečal stanovanje. Občina sobe ne more oddati kot samostojne, zato je prodaja smiselna.

Pod zaporedno št. 5

Del stavbe št. 3105 k.o. Trbovlje (ID 5389751) - parkirni prostori od številke 149 do 173 ter pripadajoče funkcionalno zemljišče.

Orientacijska vrednost: **75.295,00 EUR.**

Planiramo prodajo 25 parkirišč v kompleksu trgovskega centra Spar. Parkirišča v glavnem uporabljajo obiskovalci trgovskega centra Spar in že dolgo ne služijo kot javna površina – parkirišča. Na podlagi zgoraj navedenega in stroškov, ki jih ima Občina Trbovlje z vzdrževanjem navedenih parkirišč, smo se odločili za prodajo le teh.

Pod zaporedno št. 6

del stavbe na naslovu Kolonija 1. Maja 26, številka stavbe 3350, številka stanovanja 12 v površini 31,3 m<sup>2</sup>.

Orientacijska vrednost: **7.825,00 EUR**

Vlogo za nakup je podal najemnik predmetnega stanovanja, kateri je stanovanje pred leti na lastne stroške tudi obnovil, zato je prodaja smiselna.

Pod zaporedno št. 7

del stavbe na naslovu Žabjek 13 številka stavbe 2534 številka stanovanja 5 v površini 37,20 m<sup>2</sup>.

Orientacijska vrednost: **9.300,00 EUR.**

Vlogo za nakup je podala najemnica stanovanja, katera je stanovanje pred leti na lastne stroške tudi obnovila, zato je prodaja smiselna.

Pod zaporedno št. 8

del stavbe na naslovu Golovec 7 številka stavbe 696, številka stanovanja 3 v površini 17,4 m<sup>2</sup> –

Orientacijska vrednost: **4.350,00 EUR.**

Vlogo za nakup je podala lastnica sosednjega stanovanja, ki bi si z nakupom sobe lahko povečala stanovanje. Občina sobe ne more oddati kot samostojne, saj nima niti sanitarij zato je prodaja smiselna.

### **3. Premičnine:**

1. Prodaja Transformatorske postaje OIC Nasipi

Orientacijska vrednost: **100.000,00 EUR.**

Del javne razsvetljave na območju občine Trbovlje je še vedno v lasti Elektra Ljubljana d.d., čeprav z javno razsvetljavo upravlja in jo tekoče in investicijsko vzdržuje Občina Trbovlje. Del javne razsvetljave, ki je v lasti Elektro Ljubljana d.d. nameravamo zamenjati za transformatorsko postajo, ki se nahaja na območju OIC Nasipov v enaki orientacijski vrednosti. Tako bo Občina Trbovlje prejela v last javno razsvetljavo, Elektro Ljubljana d.d. pa TP OIC Nasipi.

## **IV. CENA PRODAJE**

Vrednost nepremičnin se določi pred prodajo na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin. Izbiro cenilca opravi Odsek za premoženjsko pravne zadeve. Za manjša zemljišča (predvsem za zemljišča, kjer se nahajajo garaže) bomo ceno določili na podlagi Metodologije za oceno nadomestila za stvarno služnost na zemljiščih v lasti Občine Trbovlje, kjer so določene tudi povprečne vrednosti zemljišč glede na kategorije in stopnje razvoja. Metodologijo je izdelala skupina pooblaščenih ocenjevalcev vrednosti nepremičnin. Vrednost premičnin, katera je izkustveno višja od 2.000 EUR, se določi na podlagi cenitve pooblaščenega cenilca vrednosti strojev in opreme, ki je imenovan v skladu z zakonom, ki ureja revidiranje, ali zakonom, ki ureja sodišča.

## **V. METODA RAZPOLAGANJA**

Metoda razpolaganja bo izbrana na predlog pristojne komisije na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSL) (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G) in Uredbe o stvarnem premoženju države in



samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012 , 24/2013 in 10/2014) - javna dražba, javna ponudba, javno zbiranje ponudb, neposredna pogodba.

## **VI. SKLENITEV PRAVNEGA POSLA NE GLEDE NA VKLJUČENOST V LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM**

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G) se določi 10 % vrednosti pravnih poslov, ki jih lahko Občina Trbovlje sklene ne glede na vključenost v veljavni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem glede na skupno vrednost posameznega načrta.