

III. PRIMERI IZRAČUNOV IN PRIMERJAVA PREJ-POTEM

a. Primeri izračunov

Občina Semič uporablja pri odmeri komunalnega prispevka odlok, ki ima predpisano enako formulo za izračun, kar nam precej olajša primerjavo. Vendar pa enaka formula ne pomeni, da so tudi vhodni parametri povsem enaki.

Razlike so naslednje:

- faktorji dejavnosti so bolj podrobno razdelani kot so bili do sedaj in vključujejo tudi vrste objektov, ki prej niso bili navedeni,
- faktor dejavnosti za industrijo je znižan iz 1,3 na 0,7, določilo o oprostitvi pa ostaja v veljavi
- struktura cene je drugačna kot prej – odvisno od variante,
- obračunska območja so spremenjena in sledijo določilom novega prostorskega akta.

Stroški na enoto mere so sledeči:

Postavka	Po obstoječem odloku		Revalorizirano	
	Cp (v EUR/m ²)	Ct (v EUR/m ²)	Cp (v EUR/m ²)	Ct (v EUR/m ²)
1. Vodovodno omrežje	0,284	2,461	0,305	2,640
2. Kanalizacijsko omrežje	1,021	6,919	1,095	7,421
3. Cestno omrežje	1,276	9,580	1,369	10,276
4. Ravnanje z odpadki	0,074	0,555	0,079	0,595
Skupaj	2,655	19,515	2,848	20,932

Revalorizirano je s faktorjem 1,0726 kar predstavlja indeks nizke gradnje od datuma uveljavitve odloka do dne priprave tega programa opremljanja.

Revalorizacija se je izvajala že do sedaj pri vsaki odmeri odločbe in je avtomatična! To pomeni, da je treba primerjati revalorizirano vrednost, saj je ta tista, ki je na današnji dan realna.

Pri pripravi tega dokumenta je bilo upoštevanih več variant:

Varianta 1: komunalni prispevek ostaja na enaki ravni kot do sedaj, tudi struktura ostaja podobna

Varianta 2: komunalni prispevek se za kanalizacijo močno zniža (na 300 EUR za povprečen objekt), razlika se pokrije pri vodovodu, skupna višina se nekoliko zviša (za 12 %)

Varianta 3: komunalni prispevek se za kanalizacijo nekoliko zniža (na povprečno 500 EUR na objekt), vodovod se poviša na primernejšo raven, skupna višina se nekoliko poviša (za 5 %)

Varianta 4: komunalni prispevek se za kanalizacijo nekoliko zniža (na povprečno 500 EUR na objekt), razlika se pokrije pri vodovodu, skupna višina se nekoliko zviša (za 5 %)

Varianta 5: komunalni prispevek se za kanalizacijo nekoliko zniža (na povprečno 300 EUR na objekt), del razlike se pokrije pri vodovodu, del pri cesti, skupna višina se nekoliko zviša (za 8 %)

(možne so tudi druge variante. V primeru potrebe bodo dodatni izračuni narejeni po razpravi na pristojnem odboru)

Tabela: primerjava komunalnega prispevka po posameznih variantah

Primer	Stari odlok	Varianta 1	Varianta 2	Varianta 3	Varianta 4	Varianta 5
Občan gradi stanovanjsko hišo v Semiču, objekt ima površino 150 m ² , parcela je velika 500 m ² Kom. prispevek:						
- za vodovod	240 EUR	240 EUR	748 EUR	494 EUR	431 EUR	494 EUR
- za kanalizacijo	710 EUR	710 EUR	333 EUR	554 EUR	554 EUR	333 EUR
- za cesto	961 EUR	961 EUR	1.076 EUR	961 EUR	1.024 EUR	1.241 EUR
- za ravnanje z odpadki	56 EUR	56 EUR	56 EUR	56 EUR	56 EUR	56 EUR
- Skupaj	1.967 EUR	1.967 EUR	2.213 EUR	2.065 EUR	2.065 EUR	2.124 EUR
Stanovanjska hiša v Štrekljencu. Objekt ima površino 200 m ² , parcela pa je velika 700 m ² . Kanalizacije ni.						
- za vodovod	323 EUR	324 EUR	1.009 EUR	666 EUR	581 EUR	666 EUR
- za cesto	1.295 EUR	1.297 EUR	1.451 EUR	1.296 EUR	1.380 EUR	1.673 EUR
- za ravnanje z odpadki	75 EUR	75 EUR	75 EUR	75 EUR	75 EUR	75 EUR
- Skupaj	1.693 EUR	1.696 EUR	2.535 EUR	2.037 EUR	2.036 EUR	2.414 EUR
Večja trgovina v Semiču, 1.000 m ² , parcela 3.000 m ²						
- za vodovod	2.667 EUR	2.622 EUR	8.169 EUR	5.395 EUR	4.702 EUR	5.395 EUR
- za kanalizacijo	7.739 EUR	7.650 EUR	3.587 EUR	5.975 EUR	5.975 EUR	3.587 EUR
- za cesto	10.583 EU	10.482 EU	11.733 EU	10.473 EU	11.160 EU	13.527 EU
- za ravnanje z odpadki	613 EUR	609 EUR	609 EUR	609 EUR	609 EUR	609 EUR
- Skupaj	21.612 EU	21.363 EU	24.098 EU	22.452 EU	22.446 EU	23.118 EU

Prizidava k obstoječi stanovanjski hiši. Prizidek je velik 50 m ² . Na območju ni kanalizacije.						
- za cesto	252 EUR	246 EUR	276 EUR	246 EUR	262 EUR	318 EUR
- za vodovod	65 EUR	62 EUR	192 EUR	127 EUR	111 EUR	127 EUR
- za ravnanje z odpadki	15 EUR	14 EUR	14 EUR	14 EUR	14 EUR	14 EUR
- Skupaj	332 EUR	322 EUR	482 EUR	387 EUR	387 EUR	459 EUR
Pomožni objekt v Malinah velikosti 20 m ² na parceli 30 m ²						
- za cesto	113 EUR	112 EUR	125 EUR	112 EUR	119 EUR	144 EUR
- za ravnanje z odpadki	7 EUR	6 EUR	6 EUR	6 EUR	6 EUR	6 EUR
- Skupaj	120 EUR	118 EUR	131 EUR	118 EUR	125 EUR	150 EUR