



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 24. redno sejo občinskega sveta v marcu 2014 – k točki 4 dnevnega reda

Številka: 007-04/2014-2

Zadeva: **Obrazložitev in sprejem predloga Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Semič**

Občina Semič mora skladno z veljavno področno zakonodajo zagotoviti opremljanje stavbnih zemljišč na podlagi programa opremljanja, kateri je podlaga za odmero komunalnega prispevka.

V šestih mesecih od sprejema Odloka o občinskem prostorskem načrtu je potrebno sprejeti tudi nov program opremljanja in merila za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Semič.

Pomen programa opremljanja:

»S programom opremljanja se za območja, na katerih se s prostorskim aktom predvideva gradnja nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge gospodarske javne infrastrukture, podrobneje določi komunalna oprema, ki jo je treba zgraditi, roke za gradnjo po posameznih enotah urejanja prostora ter določijo podlage za odmero komunalnega prispevka.

Investicije v komunalno opremo iz načrta razvojnih programov v okviru občinskega proračuna morajo biti utemeljene v občinskem prostorskem načrtu ali občinskem podrobnem prostorskem načrtu.

*S programom opremljanja se za obstoječo komunalno opremo določijo podlage za odmero komunalnega prispevka. Podlage za odmero komunalnega prispevka so obračunska območja, stroški komunalne opreme, preračun stroškov na enoto mere in podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka.«
(ZPNačrt, Ur.l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl.US: U-I-43/13-8).*

V gradivu smo predložili pet različnih predlogov o višini in strukturi komunalnega prispevka za Občino Semič. **Osnovni predlog, ki je bil oblikovan na seji Odbora za gospodarstvo in lokalni razvoj dne 6. 3. 2014, je, da se v osnovi komunalni prispevek nekoliko poviša, s tem, da je struktura cene drugačna, kot v dosedanjem odloku: kanalizacija se poceni, med tem pa se prispevek za vodovod občutno poveča.**

Tako se za območje kjer je predvidena kanalizacija poveča prispevek za cca 12,5%, medtem pa se za območje brez kanalizacije poveča za slabih 50% (varianta 2).

Vzporedno temu predlogu smo pripravili še dodatne predloge o strukturi komunalnega prispevka, ki so del gradiva in dani v razpravo.

Priložen dokument Program opremljanja in merila za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Semič vsebuje več točk, sprejema se le 1. točka – odlok. Ostale podrobnosti in obrazložitve so del dokumenta.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

Sprejme se predlog Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Semič v predlagani vsebini za prvo obravnavo.

Pripravila:
Mira Kambič Štukelj

Predlagateljica:
Polona Kambič, županja