



OBČINA BENEDIKT

Občinski svet

Čolnikov trg 5, 2234 BENEDIKT

tel.: 02 703 60 80, telefaks: 02 703 60 81

e-pošta: obcina@benedikt.si

7

Številka: 35055-001/2017-11

Datum: 18. september 2017

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za
obrtno – industrijsko cono Benedikt II

~ skrajšani postopek ~

PREDLAGATELJ: Župan Občine Benedikt

GRADIVO PRIPRAVIL: Urbis d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor

POROČEVALEC: Urbis d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 11. in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008 – ZVO-1B, 108/2009, 80/2010 – ZUPUDPP, 43/2011 – ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012, 35/2013 – skl. US, 76/2014 – odl. US, 14/2015 – ZUUJFO) in 14. člena Statuta Občine Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/2011) se sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za obrtno – industrijsko cono Benedikt II, kot je predložen ter se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU ZA OBRTNO – INDUSTRIJSKO CONO BENEDIKT II

- predlog -

NAROČNIK IN
PRIPRAVLJAVEC:

**Občina Benedikt,
Čolnikov trg 5,
2234 Benedikt**

IZDELOVALEC:

**URBIS d.o.o. Maribor,
Jezdarska ul. 3,
2000 Maribor**

ODGOVORNI VODJA IZDELAVE:

**Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh.,
ZAPS 1502 A**

Podpis:

Na podlagi 11. in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008 – ZVO-1B, 108/2009, 80/2010 – ZUPUDPP, 43/2011 – ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012, 35/2013 – skl. US, 76/2014 – odl. US, 14/2015 – ZUUJFO) in 14. člena Statuta Občine Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/2011) je Občinski svet Občine Benedikt na svoji seji dne 2017 sprejel

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za obrtno – industrijsko cono Benedikt ii

**ŽUPAN
Občine Benedikt
Milan GUMZAR**

PODATKI O IZDELOVALCU

PROJEKTANTSKO PODJETJE:

URBIS, urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska c. 3
2000 Maribor

DIREKTOR: **Rajko STERGULJC, univ. dipl. inž. grad.**

ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC:

Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1502 A

Podpis:

FAZA: **PREDLOG**

ŠTEV. PROJEKTA: **2017/ZN-024**

DATUM: **SEPTEMBER 2017**

PRI IZDELAVI NALOGE SO SODELOVALI:
Alenka HLUPIČ, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 0763 A
Rajko STERGULJC, univ. dipl. inž. gr., ZAPS 0029 P,

VSEBINA ELABORATA

I. Splošni del:

- Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

II. Tekstualni del:

- Odlok sprememb in dopolnitev ZN - predlog

III. Priloge:

1. IZVLEČEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (OPN)
2. PRIKAZ STANJA PROSTORA ZA OBRAVNAVANO OBMOČJE
3. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZN

I. SPLOŠNI DEL

Odgovorni prostorski načrtovalec

NATALIJA BABIČ
(ime in priimek)

IZJAVLJAM,

1. da so spremembe in dopolnitve ZN skladne s predpisi, ki veljajo na obravnavanem območju ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev,
2. da so v spremembah in dopolnitvah ZN rešitve medsebojno usklajene.

2017/ZN-024
(številka projekta)

Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1502 A
(ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka)

Maribor, september 2017
(kraj in datum)

Podpis:

(osebni žig)

**II. TEKSTUALNI DEL: PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA OBRTNO – INDUSTRIJSKO CONO BENEDIKT II**

Na podlagi 11. in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008 – ZVO-1B, 108/2009, 80/2010 – ZUPUDPP, 43/2011 – ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012, 35/2013 – skl. US, 76/2014 – odl. US, 14/2015 – ZUUJFO) in 14. člena Statuta Občine Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/2011) je Občinski svet Občine Benedikt na _____ redni seji dne _____ sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA OBRTO – INDUSTRIJSKO CONO BENEDIKT II

1. člen

V Odloku o zazidalnem načrtu za obrtno – industrijsko cono Benedikt II (Uradni list RS št. 29/2001) se za 1. členom doda 1.a člen, ki se glasi:

»1.a člen

Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu za obrtno – industrijsko cono Benedikt II (Uradni list RS št. 29/2001) je izdelal Urbis d.o.o., Partizanska cesta 3, Maribor, pod številko projekta 2017/ZN-024.«

2. člen

Za 2. členom se doda 2.a člen, ki se glasi:

»2.a člen

»Spremembe in dopolnitve ZN iz prejšnjega člena vsebujejo besedilo odloka in priloge.

3. člen

V 4. členu odloka se na koncu prvega odstavka dodata dve alineji, ki se glasita:

- » - avtoprevoznišтво,
- odstava vseh vrst vozil (parkirišče, manipulativne površine)«.

4. člen

V 17. členu odloka se na koncu prvega odstavka doda besedilo, ki se glasi:

»Dovoljena je postavitve montažnih objektov (šotorov in podobno) ter nezahtevnih in enostavnih objektov.

Cesto na severni strani je dopustno prilagoditi tako, da sledi parcelni meji s parcelami 452/1, 452/10«

5. člen

OPPN v analogni in digitalni obliki se hrani in je na vpogled pri službi pristojni za urejanje prostora v občini Benedikt.

Arhiviranje in vpogled v podrobni načrt se zagotavljata v digitalni in analogni obliki. V primeru neskladnosti se uporablja analogna oblika.

6. člen

Ta odlok se objavi v uradnem glasilu in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka:

Benedikt, dne

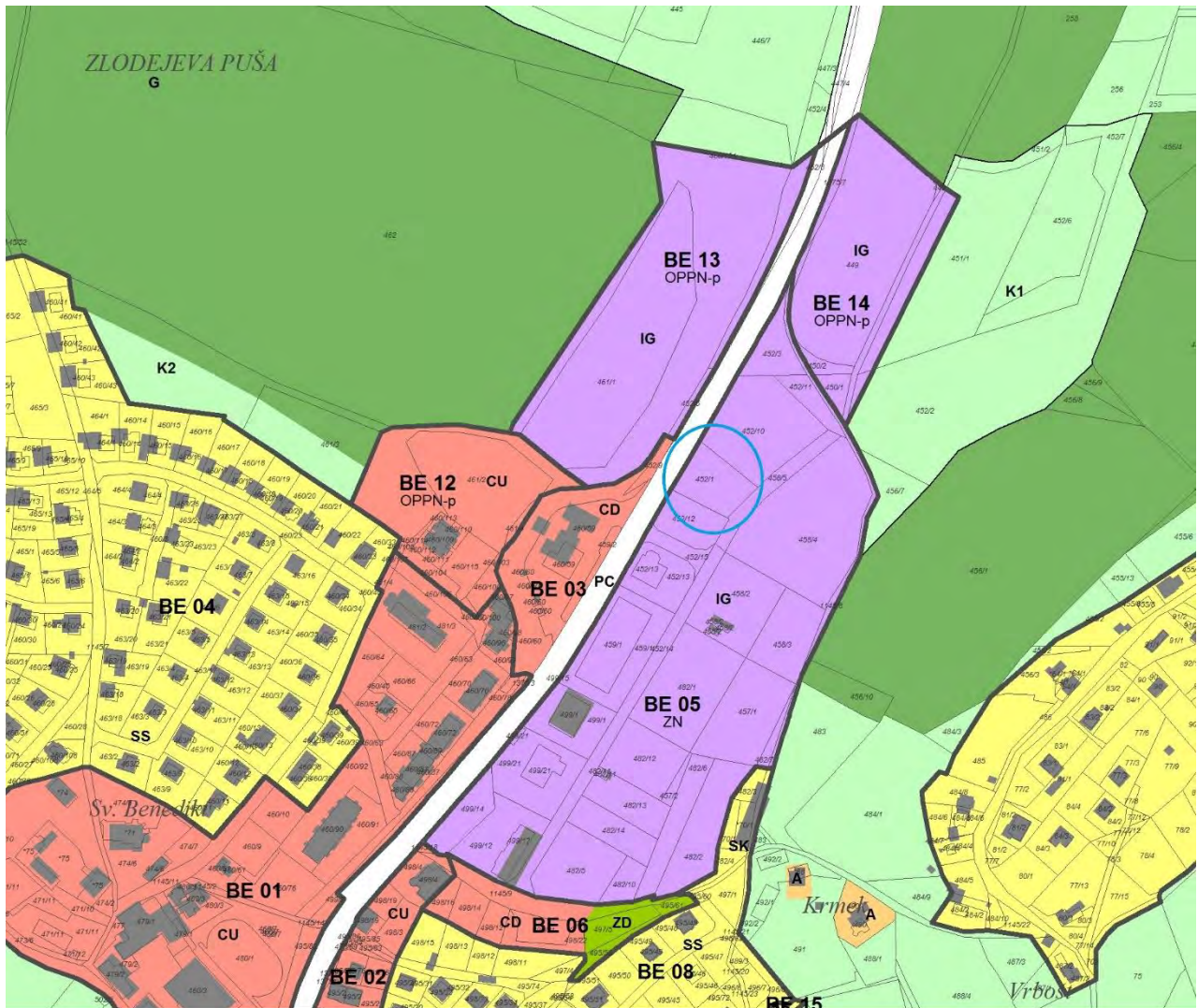
ŽUPAN
Milan GUMZAR

III. PRILOGE:

1. IZVLEČEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (OPN)
2. PRIKAZ STANJA PROSTORA ZA OBRAVNAVANO OBMOČJE
3. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZN

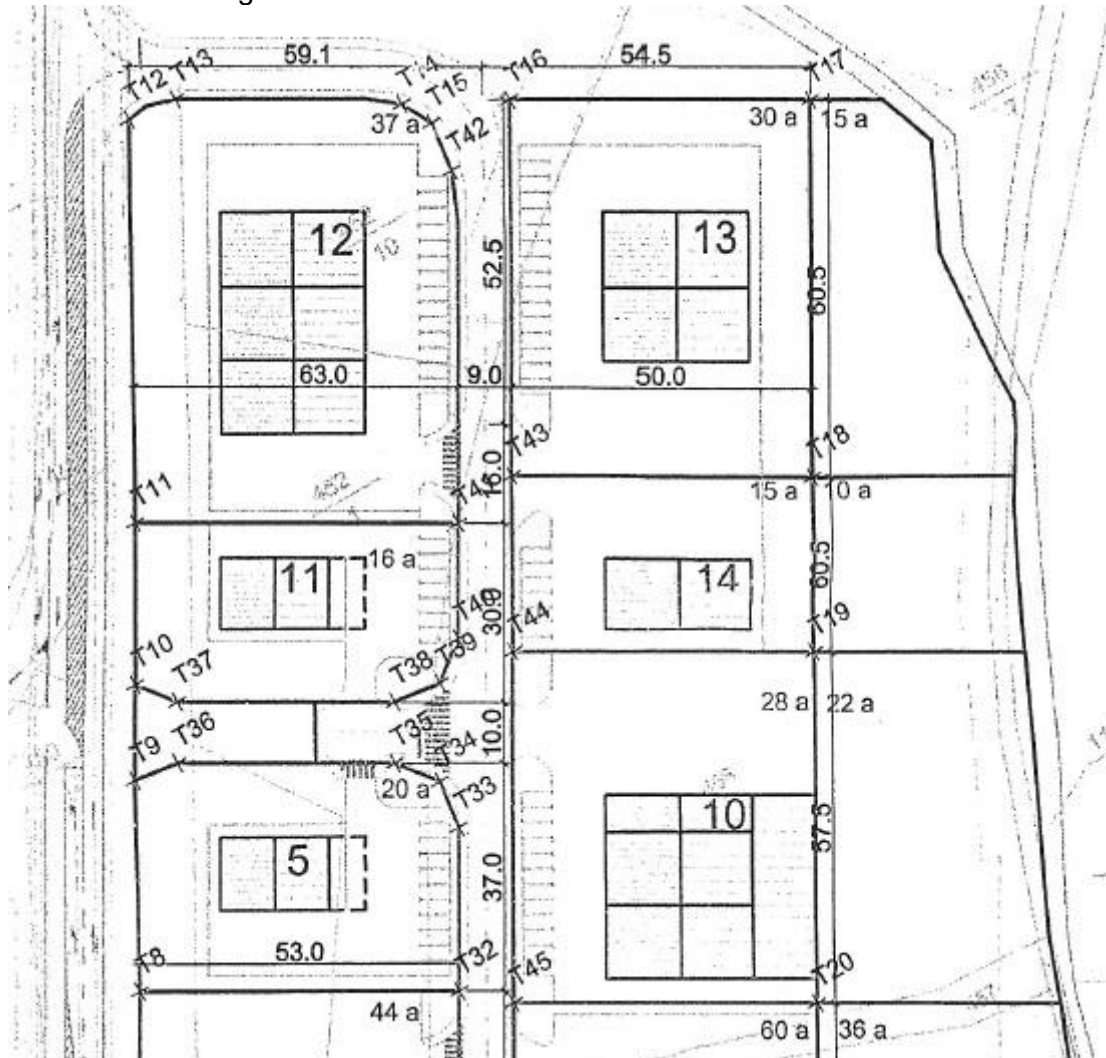
1. IZVLEČEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (OPN)

Skladno z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin št. 27/2014) se območje nahaja v prostorski enoti z oznako BE 05, podrobna namenska raba je gospodarska cona IG.



Območje se ureja na osnovi Odloka o zazidalnem načrtu za obrtno – industrijsko cono Benedikt II (Uradni list RS št. 29/2001).

Izsek iz zazidalnega načrta:



2. PRIKAZ STANJA PROSTORA ZA OBRAVNAVANO OBMOČJE

Dejanska raba zemljišč

V ureditvenem območju sprememb in dopolnitev ZN se v naravi nahaja nepozidano zemljišče.



Ohranjanje narave

Na območju OPPN ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

Varstvo kulturne dediščine

V območju OPPN ne obstaja evidentirana kulturna dediščina.

Varstvo voda

Območje se nahaja izven zavarovanih območij zalog pitne vode.

Gospodarska javna infrastruktura

Na obravnavanem območju in v bližini se nahajajo mestni komunalni vodi (vodovod, kanalizacijsko omrežje, elektrika).

Prometna infrastruktura

Območje sprememb in dopolnitev OPPN se nahaja na severovzhodnem delu naselja Benedikt.

Dovoz iz obravnavanih parcel poteka po dovozni poti 30 m južno do mestne ceste (LK 203481) in po tej cesti 50 m zahodno do priključka z regionalno cesto R2-449 (0315), Lenart - Radgona.



3. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZN

Veljavni zazidalni načrt v severnem delu območja, označenega s št. 12, 13 in 14, ne opredeljuje natančno investitorjev, dopušča dejavnosti iz 4. člena odloka. Zaradi interesa potencialnih investitorjev se v 4. členu odloka doda še dejavnost avtoprevoznitstva in odstave oziroma parkiranja tovornjakov, oziroma vseh vrst vozil.

Območje zazidalnega načrta je razparcelirano. V severnem delu je vzhodna parcelna meja parcel št. 452/1 in 452/10 ostala nespremenjena in poteka poševno in ne ravno (v nadaljevanju dovozne ceste) kot jo predvideva ZN. Cesta zaradi tega sledi parcelnima mejama.

Zaradi zgoraj navedenega je potrebna sprememba ZN, vendar je dovolj sprememba oziroma dopolnitev besedila odloka.

