



10

**ŽUPAN**

Številka: 4101-150/2007-51  
Datum: 12. 03. 2009

**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE TRŽIČ**

**ZADEVA: ŠESTA DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ ZA LETI 2008 IN 2009**

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, uradno prečiščeno besedilo, ZLS-UPB2, 27/08, 76/08), Zakonom o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02-ZJU, 110/02 – ZDT-B, 127/06-ZJZP in 14/07 – ZSPDPO), 7. odstavkom 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07), 3. odstavkom 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07 in 94/07), 18. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/2001 in 79/2001), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

**ŠESTA DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA  
Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ ZA LETI 2008 IN 2009**

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Tržič sprejme sklep, da se sprejme šesta dopolnitev Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leti 2008 in 2009 v predloženi vsebini.**

mag. Borut Sajovic  
ŽUPAN



## OBČINSKA UPRAVA

---

### OBRAZLOŽITEV:

Občinski svet Občine Tržič je na svoji 11. redni seji dne 20. 12. 2007 sprejel Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leti 2008 in 2009 (v nadaljevanju: Letni načrt). 3. odstavek 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07 in 94/07 – v nadaljevanju: Uredba) določa, da se letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti med letom lahko dopolnjuje. 5. člen Uredbe določa, da samoupravna lokalna skupnost lahko odplačano pridobiva lastninsko pravico oziroma razpolaga s svojim nepremičnim premoženjem le pod pogojem, da so nepremičnine, ki so predmet odplačnega pridobivanja in/ali razpolaganja, vključene v letni načrt pridobivanja in razpolaganja. Ker se je naknadno, po sprejetju Letnega načrta, pokazala potreba po pridobivanju ali razpolaganju z nepremičnim premoženjem, Občina Tržič Občinskemu svetu predlaga sprejetje dopolnitve Letnega načrta, z vsebino, kot izhaja iz Tabele: Šesta dopolnitev Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leti 2008 in 2009, ki je sestavni del tega predloga.

Občina s to dopolnitvijo uvršča na program pridobivanja: zemljišča, po katerih potekajo kategorizirane občinske ceste in so njihovi lastniki dali vloge za odkup; zemljišči za potrebe izgradnje črpališča v projektu Kohezija; zemljišče za občinsko parkirišče ter dodatno zemljišče za balinišče na Ravnah. Orientacijska vrednost nakupov po tej dopolnitvi je 44.675,65 EUR.

Občina načrt razpolaganja dopolnjuje z nepremičninami, za katere so stranke vložile prošnje za odkup potem, ko je bil Letni načrt že sprejet, ter z zemljišči, za katere je občina ugotovila, da jih za opravljanje svojih nalog trajno ne potrebuje več, zato jih namerava skladno s 1. odstavkom 4. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07), prodati. Orientacijska vrednost prodaj po tej dopolnitvi je 664.502,80 EUR.

Občina je s 5. dopolnitvijo Letnega načrta na seznam pridobivanja uvrstila parc. št. 297/1 k.o. Bistrica, pri čemer je pomotoma izpadla orientacijska vrednost. Le-ta znaša 1.000,00 EUR.

#### **Umik že uvrščenih nepremičnin:**

Občina s to dopolnitvijo z Letnega načrta umika tiste nepremičnine, za katere se je v letu 2008 izkazalo, da predvidena realizacija ne bo mogoča.

Na strani nakupov gre v večini primerov za zemljišča, ki bi jih občina morala pridobiti za potrebe projekta Kohezija, vendar je naknadno z lastniki sklenila služnostne pogodbe, zato nakup ni potreben. V priloženi tabeli je pri vsaki posamezni parc. št. naveden razlog umika. Občina s tem črta z Letnega načrta nepremičnine v skupni ocenjeni vrednosti nakupov v višini 177.536,57 EUR.



## OBČINSKA UPRAVA

Na strani prodaj gre v večini primerov za nepremičnine, za katere so stranke naknadno umaknile svoje vloge za odkup oziroma so bili postopki javne prodaje neuspešni, nekaj pa je nepremičnin, za katere se je izkazalo, da je v interesu občine, da ostanejo še naprej občinska. V priloženi tabeli je pri vsaki posamezni parc. št. naveden razlog umika.

Prav tako je na Letni načrt že uvrščena prodaja gradu Neuhaus s pripadajočimi zemljišči (parc. št. 90, 91, 92, 93/1, 93/7, 94/1 in 93/6 k.o. Tržič), in sicer za orientacijsko vrednost 907.000,00 EUR. Naknadno se je občina odločila, da proda le parc. št. 90, 91, 92 ter del 93/1 k.o. Tržič, ostala zemljišča (parc. št. 93/6, 93/7 in 94/1 k.o. Tržič) pa ostanejo občinska last, saj v naravi predstavljajo brežino za OŠ Tržič, vhod v podzemni rov ter dostopno cesto, ki je kategorizirana občinska cesta. Tako orientacijsko vrednost gradu Neuhaus s pripadajočimi zemljišči zmanjšujemo na realnejšo vrednost 607.000,00 EUR. Za potrebe priprave posamičnega programa prodaje bo naročena cenitev, na podlagi katere bo določena izhodiščna prodajna cena glede na stanje na trgu in zmanjšano površino pripadajočih zemljišč.

Občina s tem črta z Letnega načrta nepremičnine v skupni ocenjeni vrednosti prodaj v višini 1.010.994,36 EUR.

Priloge:

- Tabela: Šesta dopolnitev Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leti 2008 in 2009, ki je sestavni del tega predloga.

Pripravili:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.  
Vodja Urada za urejanje prostora

Simona Seliškar, univ. dipl. prav.  
Svetovalka na Uradu za urejanje prostora

Drago Zadnikar  
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE



TABELA: ŠESTA DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ  
ZA LETI 2008 IN 2009

I. PRIDOBIVANJE OZIROMA NAKUP NEPREMIČNIN  
I/1. PRIDOBIVANJE OZIROMA NAKUP PROSTOROV  
Brez sprememb

LOKACIJA	OPIS NEPREMIČNINE			NAMENSKA RABA	CENA/M <sup>2</sup> V EUR	OKVIRNA CENA V EUR	OPOMBE
	PARC. ŠT.	VRSTA RABE	IZMERA M <sup>2</sup>				
Leše	5/2	cesta	153	stavbno	26,58	4.066,74	LC 348 070
	37/2	cesta	12,00		20,00	240,00	LC 428 151, menjava s
	38/2	cesta	198,00		20,00	3.960,00	parc. št. 861/1 k.o. Leše
Lom pod Storžičem	993/6	cesta	320,00		15,00	4.800,00	Cesta v Slaparski vasi;
	277/5	cesta	44,00		15,00	660,00	menjava z delom parc.
Tržič	277/6	cesta	353,00		15,00	5.295,00	št. 993/1 k.o. Lom pod
	181/4	stavbišče	159	stavbno	70	11.130,00	Storžičem (že na LN)
Žigantja vas	395/29	dvorišče	45	stavbno	46	2.070,00	del parkirišča - občina
	3/4 del 470/6	njava	206	stavbno	9,73	1.503,29	balinišče
	3/4 del 475/4	sadovnjak	103	stavbno	9,73	751,64	JP 928 310
	475/8	pot	153	stavbno	9,73	1.488,69	JP 928 310
	488/4	sadovnjak	73	stavbno	9,73	710,29	LC 428 100, JP 928 341
	110/5	ekst. sadovnjak	369	K1			
	109/4	ekst. sadovnjak	557	del stavbno, del K		8.000,00	vodohran
						44.675,65	

I/2. Z LETNEGA NAČRTA SE UMAKNEJO:

LOKACIJA	OPIS NEPREMIČNINE			NAMENSKA RABA	CENA/M <sup>2</sup> V EUR	OKVIRNA CENA V EUR	OPOMBE
	PARC. ŠT.	VRSTA RABE	IZMERA M <sup>2</sup>				
BISTRICA	105/10	travnik	64	stavbno	9,73	622,72	VH -Peko 1 -
	950		54	cesta	10,28	555,12	SLUŽNOSTNA
	947		25	cesta	10,28	257	POGODBA
	959		235	cesta	10,28	2.415,80	Potrebna predhodna
	951		200	cesta	10,28	2.056,00	odmera ceste
PODLJUBEJ	307/1	travnik	943	delno stavbno, delno K	25	23.575,00	VODOHRAN - SLUŽNOSTNA POGODBA

KRIŽE	del 395	travnik 4473 m <sup>2</sup>	60		10	600,00	črpališče - SLUŽNOSTNA POGODBA
	451	gozd	1557		8	12.456,00	razbremenilnik - SLUŽNOSTNA POGODBA
	20		5,5		15	82,50	Potrebna predhodna odmera
KOVOR	del 283/1	sadovnjak 3181m <sup>2</sup>	1500		8	12.000,00	razbremenilnik -
	del 283/2	pašnik 218 m <sup>2</sup>	100		8	800,00	SLUŽNOSTNA
		pašnik	5782	K	5	28.910,00	
	582/1	gozd	5790	K	4	23.160	
	582/2	gozd	1305	K	4	5.220,00	
		gozd	1330	K	4	5320	
	583/1	travnik	2365	K	5	11.825,00	Zemljišča, predvidena za deponijo
LOM POD STORŽIČEM	964/1					10735,91	
	975/1						
	980/2	2545					
	965/1	138				1342,74	Potrebna predhodna odmera
	464	30				291,9	Potrebna predhodna odmera ceste LK 428
TRŽIČ	395/3		2.146	cesta	10,28	22.060,88	VH - SLUŽNOSTNA POGODBA
ZVIRČE	del 203	travnik v izmeri 599,00 m <sup>2</sup>	60	stvarbno	60,00	3.600,00	črpališče - SLUŽNOSTNA POGODBA
ŽIGANJA VAS	del 218/1	sadovnjak 2291 m <sup>2</sup>	60		10	600,00	črpališče - SLUŽNOSTNA POGODBA
	del 14	sadovnjak 813 m <sup>2</sup>	60		30	1.800,00	črpališče - SLUŽNOSTNA POGODBA
	del 66	sadovnjak 1324 m <sup>2</sup>	60		60	3.600,00	črpališče RR - SLUŽNOSTNA POGODBA
	del 496/4	travnik sadovnjak v izmeri 414 m <sup>2</sup>	60		60	3.600,00	črpališče RR - SLUŽNOSTNA POGODBA
	del 291/5		5	K1	10	50,00	Sprememba trase

177.536,57

Urnik: 177.536,57  
Novo: 44.675,65

II. PRODAJA NEPREMIČNIN V LASTI OBČINE TRZİČ  
III/1. OBČINSKA NAJEMNIŠKA STANOVANJA

LOKACIJA	OPIS STAVBE		VRSTA NEPREMIČNINE	VELIKOST V M <sup>2</sup>	CENA/M <sup>2</sup> V EUR	OKVIRNA CENA V EUR	OPOMBE
	PARC. ST./ŠT. STAVBE	VRSTA RABE					
Pot na Zali rovt 11	113 E		2-SS v 5. etaži, JV, s kletjo	55,37	940,00	52.047,80	
52.047,80							

Z LETNEGA NAČRTA SE UMAKNEJO:

LOKACIJA	OPIS STAVBE			VRSTA NEPREMIČNINE	VELIKOST V M <sup>2</sup>	CENA/M <sup>2</sup> V EUR	OKVIRNA CENA V EUR	OPOMBE
	PARC. ST./ŠT. STAVBE	VRSTA RABE	IZMERA M <sup>2</sup>					
Trg svobode 31A	298/3 k.o.	stavbišče	46	2-SS v 1. N	64,1	1.150	73.715,00	DEJANSKO STANJE NI UREJENO Z ZK STANJEM
	298/4 k.o.	stavbišče	288					
Trg svobode 10	192/1 k.o.	stanovanjska stavba	286	3-SS v 1. N	86,66	1.000	86.660,00	NEUSPEŠNA PRODAJA
		gospodarsko poslopje	34					
		dvorišče	44					
	6.E, podvložek št. 1108/6 k.o.	stanovanjska raba		1-SS št. 6 v 3. etaži s kletjo	45,75	1.200	54.900,00	NEUSPEŠNA PRODAJA
Deteljica 6	Bistrica	stavbišče	132	1-SS v K	24,1	800	19.280,00	NEUSPEŠNA PRODAJA
Trg svobode 9	254 k.o. Trzič	stavbišče	687	2-SS v 1. N	66,73	1.000	66.730,00	NEUSPEŠNA PRODAJA
Trg svobode 7	241 k.o. Trzič			2-SS v 1. N	100,17		39.000,00	NAJEMNIK UMAKNIL VLOGO
Pot na Zali rovt 3	385/5 k.o. Trzič			3-SS	86,35		40.000,00	NEUSPEŠNA PRODAJA
Koroška cesta 7				2-SS	73		42.646,76	NEUSPEŠNA PRODAJA
422.931,76								

III/2. OBČINSKI POSLOVNI PROSTORI IN DRUGE STAVBE - PRODAJNE POGODBE  
Z LETNEGA NAČRTA SE UMAKNEJUO:

K. O.	PARC. ŠT.	VRSTA RABE	IZMERA M <sup>2</sup>	NAMENSKA RABA	CENA/M <sup>2</sup> V EUR	OKVIRNA CENA V EUR	OPOMBE
TRŽIČ	79	stavbišče	334	stavbno		47.094,00	Solška ulica 4; v interesu občine, da ostane občinska last  Zmanjšanje okvirne cene predstavljaja vrednost zemljišč, ki se umikajo, ter zmanjšano vrednost gradu Neuhaus.
	93/6	travnik	502	stavbno			
	93/7	neplošno	104	stavbno			
	94/1	sadovnjak	971	stavbno		300.000,00	
						347.094,00	

III/3. KMETIJSKA, GOZDNA IN STAVBNA ZEMLJIŠČA

K. O.	PARC. ŠT.	VRSTA RABE	IZMERA M <sup>2</sup>	NAMENSKA RABA	EUR/M <sup>2</sup>	OKVIRNA CENA V EUR	OPOMBE
Bistrica	114/14	stavbišče	479	stavbno	150,00	71.850,00	Zemljišča v kompleksu PEKO v skupni izmeri 3748 m <sup>2</sup>
	118/13	zelenica	98	stavbno	150,00	14.700,00	
	118/14	zelenica	116	stavbno	150,00	17.400,00	
	114/16	stavbišče	208	stavbno	150,00	31.200,00	
	118/15	stavbišče	297	stavbno	150,00	44.550,00	
	118/16	stavbišče	406	stavbno	150,00	60.900,00	
	1182/21	dvorišče	248	stavbno	150,00	37.200,00	
	1182/20	dvorišče	37	stavbno	150,00	5.550,00	
	1182/18	dvorišče	456	stavbno	150,00	68.400,00	
	1182/17	dvorišče	98	stavbno	150,00	14.700,00	
	1182/24	dvorišče	163	stavbno	150,00	24.450,00	Menjava s parc. št. 37/2, 38/2 k.o. Leše TP Podvasca
	1182/25	dvorišče	134	stavbno	150,00	20.100,00	
	118/18	dvorišče	350	stavbno	150,00	52.500,00	
	118/2	stanovanjska stavba	391	stavbno	150,00	58.650,00	
	1182/19	dvorišče	267	stavbno	150,00	40.050,00	
Leše	861/1	cesta	516	stavbno	20,00	10.320,00	Menjava s parc. št. 37/2, 38/2 k.o. Leše TP Podvasca
	579/25	pot	32	stavbno	60,00	1.920,00	
Podljubelj	894/5 del 640/1	gospodarsko poslopje 84 m <sup>2</sup> , pašnik 3343 m <sup>2</sup>	3427	K	5,00	17.135,00	HE BPT
		pot 58 m <sup>2</sup>	15	stavbno	60,00	900,00	
Tržič	267	sadovnjak	50	stavbno	60,00	3.000,00	
	283	funkcionalni objekti	101	stavbno	60,00	6.060,00	TP Center Tržič
	616/4	dvorišče	101	stavbno	40,00	4.040,00	
654/3	pot	344	stavbno	20,00	6.880,00		
						612.455,00	

## Z LETNEGA NAČRTA SE UMAKNEJO:

K. O.	PARC. ŠT.	VRSTA RABE	IZMERA M <sup>2</sup>	NAMENSKA RABA	EUR/M <sup>2</sup>	OKVIRNA CENA V EUR	OPOMBE
BISTRICA	1139/5	pot	279	stavbno	10,28	2.868,12	v interesu občine, da ostane občinska last
	del 21/12		3164	stavbno	10,28	32.525,92	
	del 120/2		5413	stavbno	10,28	55.645,64	
	del 26/12		1956	stavbno	10,28	20.107,68	
KOVOR	del 26/17		130	stavbno	10,28	1.336,40	Interes, da ostane občinska last
	848/12		8	stavbno	10,28	82,24	
	del 856		601	stavbno	10,28	6.178,28	
	254/3		219	stavbno	10,28	2.251,32	
							Stranka umaknila vlogo
							Občina ni lastnica
							Občina zemljišče potrebuje za ureditev potoka Cikavec
							Interes, da ostane občinska last
KRIŽE	15/7		48	SK	5,00	240,00	Stranka umaknila vlogo
	281/9		1430	stavbno	35	50.050,00	
	258		675	stavbno	10,28	6.939,00	
	865/13		433	stavbno	50	21.650,00	Interes, da ostane občinska last
							Partišča se bodo urejala v celoti in ne parcialno
TRŽIČ	552/8		594	stavbno	35	20.790,00	Interes, da ostane občinska last
	del 89	282/1000	90	del niše	800	20.304,00	
						240.968,60	

Umik: 1.010.994,36

Novo: 664.502,80