



OBČINA HAJDINA

ŽUPNIJSKA CERKEV SV. MARTINA

Zgornja Hajdina

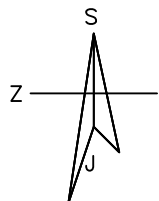
OBMOČJE OPPN

SMER PTUJ

SMER KIDRIČEVO

LEGENDA

 MEJA OPPN



 **UMARH d.o.o.**

**OPPZ ZA OBMOČJE UREJANJA PROSTORA ZH07**

risba:  
PREGLEDNA KARTA S PRIKAZOM OBMOČJA OBDELAVE IN PRIKAZOM  
VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJI OBMOČJI

odgovorni prostorski načrtovalec:  
URŠKA BERLIČ, u.d.i.a., ZAPS 1715 A

sodelavci: NUŠA SOLAR, m.i.a.  
MATEJ ŠKAFAR, univ.dipl.geogr.  
SAŠA LJUBEC

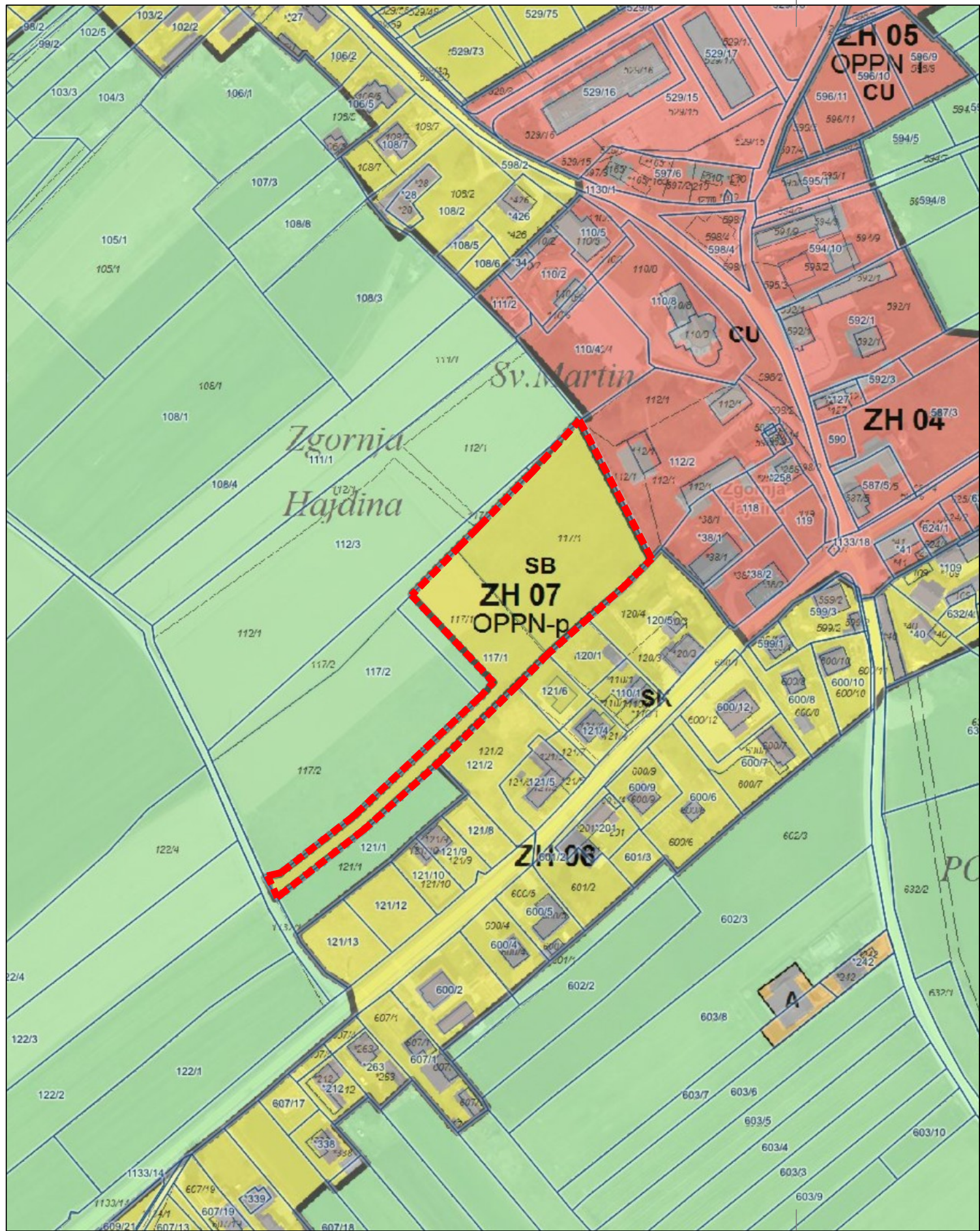
št. projekta:  
20-OPPZ-05

datum:  
MAJ 2022

faza:  
USKL. PR.

merilo:  
1:2000

list: **1**



# LEGENDA

## 1. PREGLEDNA KARTA OBČINE Z RAZDELITVIJO NA LISTE

- meja občine
- območje občine
- katastrska občina
- pregled mreže listov kart v merilu 1 : 5 000

## 2. PREGLEDNA KARTA OBČINE PRIKAZOM OSNOVNE NAMENSKE RABE IN KLJUČNIH OMREŽIJ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

### OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA

- I. STAVBNA ZEMLJIŠČA
- II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
- III. GOZDNA ZEMLJIŠČA
- IV. VODE
- V. DRUGA ZEMLJIŠČA

### KLJUČNA OMREŽJA PROMETNE INFRASTRUKTURE

- Autoceste in hitre ceste s priključki
- Ostale državne ceste
- Lokalne ceste
- Kolesarske poti
- Železnice

### KLJUČNA OMREŽJA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

- Prenosni cevovodi za pitno vodo
- Prenosni cevovodi za odpadno vodo
- Prenosni elektroenergetski vodi
- Prenosni plinovodi
- Prenosni naftovodi

## 3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

- meja območja enote urejanja prostora
- meja območja enote urejanja prostora, na območju državnega prostorskega akta
- PT-LV01 oznaka enote urejanja prostora
- DPN oznaka enote urejanja prostora, na območju državnega prostorskega akta
- meja občine
- meja katastrske občine

### OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA

- I. STAVBNA ZEMLJIŠČA
- II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
- III. GOZDNA ZEMLJIŠČA
- IV. VODE
- V. DRUGA ZEMLJIŠČA

### OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

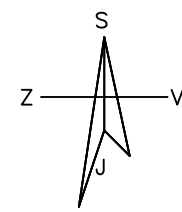
- OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ
  - SS Stanovajske površine
  - SK Površine posebejnega namena
  - OU Orodja območja centralnih dejavnosti
  - OU Druga območja centralnih dejavnosti
  - IP Površine za industrijo
  - IG Gospodarske cone
  - IK Površine z objekti za kmetijsko pridelavo
  - IT Površine za turizem
  - IO Površine drugih območij
  - IS Sportne cone
  - IR Površine za oddih in rekreacijo
  - IP Parki
  - IR Druge urejene zelene površine
  - IK Pokopališča
  - PC Površine cest
  - PZ Površine železnic
  - PH Helipoti
  - PR Pristanišča
  - PO Ostale prometne površine
- OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE
  - E Območja energetske infrastrukture
- OBMOČJA OKOLJAKE INFRASTRUKTURE
  - O Območja okoljake infrastrukture
- OBMOČJA RAZPRŠENE POSELITVE
  - A Površine razpršene poselitve
- OBMOČJA VINOGRADNIŠKA OBMOČJA
  - AV Vinogradniška območja
- OBMOČJA RAZPRŠENA GRADNJA
  - R Razpršena gradnja, zemljišče pod stavbo izven območja stavbnih zemljišč (informacija o dejavnosti stanja)
- OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ
  - K1 Najboljše kmetijska zemljišča
  - K2 Druga kmetijska zemljišča
- OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ
  - G Gozdna zemljišča
- OBMOČJA VODA
  - VC Celinske vode
  - VI Območja vodne infrastrukture

## 4. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA IN GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

- meja območja enote urejanja prostora
  - meja območja enote urejanja prostora, na območju državnega prostorskega akta
  - PT-LV01 oznaka enote urejanja prostora
  - DPN oznaka enote urejanja prostora, na območju državnega prostorskega akta
  - meja občine
  - meja katastrske občine
- |  |   |  |  |   |  |
|--|---|--|--|---|--|
| <b>OBSTOJEČE / PREDVIDENO</b><br>VP(K) - VPI(K)<br>VO(K) - VOI(K)<br>DVP(K) - DVI(K)<br>PIP(K) - PPI(K)<br>TV(K) - TVI(K)<br>T(K) - T(K) | <b>Prometna infrastruktura</b><br>DC - DC<br>DP - DP<br>LC - LC<br>KP - KP<br>PZ - PZ<br>AT - AT<br>AP - AP<br>ZP - ZP<br>ZP - ZP | <b>OBSTOJEČE / PREDVIDENO</b><br>VP(K) - VPI(K)<br>VO(K) - VOI(K)<br>DVP(K) - DVI(K)<br>PIP(K) - PPI(K)<br>TV(K) - TVI(K)<br>T(K) - T(K) | <b>Komunikacijski vodi in energetske vodi, vodi okoljake infrastrukture ter drugi gradbeno inženirski objekti (pdi= prenosni/distribucijski)</b><br>Cevovodi za pitno vodo (pdi)<br>Cevovodi za odpadno vodo (di)<br>Elektroenergetski vodi (pdi)<br>Plinovodi (pdi)<br>Cevovodi za tople vode, paro in stisnjen zrak (di)<br>Telekomunikacijski vodi (di)<br>Transformatorska postaja<br>Razdelilna transformatorska postaja<br>Oskrbna z vodo - vodstven, ošpalilne<br>Čistilna naprava<br>Plinska regulatorna postaja in zaporni element<br>Črpalnice, razdelovalniki<br>Odlagališče odpadkov Gajna<br>Odvodni kanal Zlatičja | <b>Plovnice poti</b><br>Cona A - plovnica za vsa vozila<br>Cona B - delna prepoved plovbe plovil<br>Cona C - prepoved plovbe za vsa plovila, razen za dovoljene tujane<br>Vsebinska proga | <b>Ukrepi iz poplavnih študij</b><br>Pasivni ukrepi: protipoplavna zavarovanja<br>Protipoplavni rešep<br>Dvoj lokalne ceste<br>Navpični most/povezovanje preločne odprline<br>Meja območja izravnavnega ukrepa za zagotavljanje poplavnih varnosti |
|--|---|--|--|---|--|

### LEGENDA

- MEJA OPPN



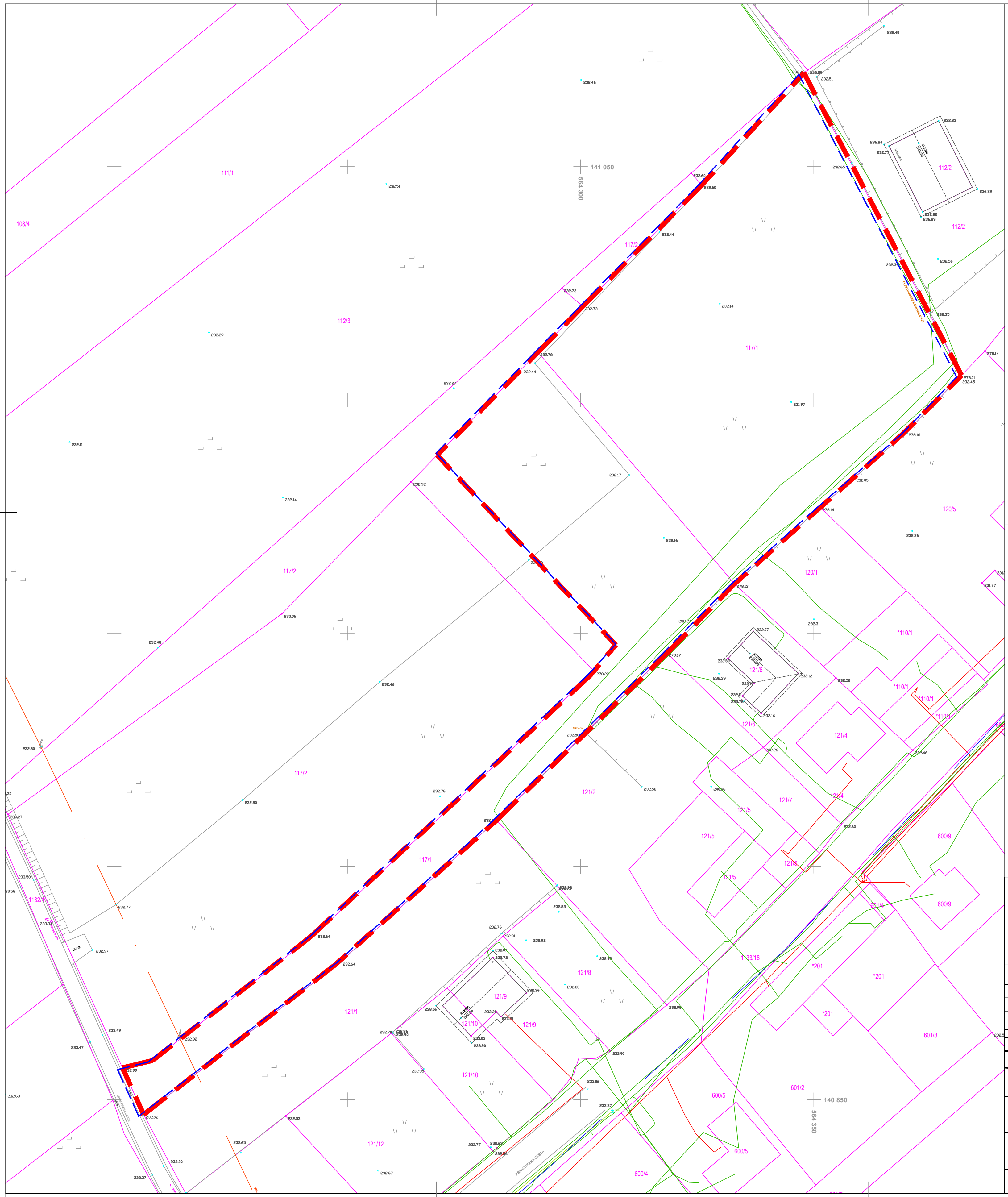
**UMARH d.o.o.**

**OPPN ZA OBMOČJE UREJANJA PROSTORA ZH07**

risba:  
IZSEK IZ KARTOGRAFSKEGA DELA OPPN S PRIKAZOM MEJE OPPN

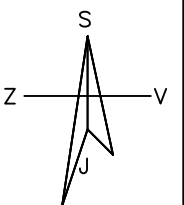
odgovorni prostorski načrtovalec: URŠKA BERLIČ, u.d.i.a., ZAPS 1715 A	sodelavci: NUŠA SOLAR, m.i.a. MATEJ ŠKAFAR, univ.dipl.geogr. SAŠA LJUBEC
--	--

št. projekta: 20-OPPN-05      datum: MAJ 2022      faza: USKL. PR.      merilo: 1:2000      list: 2



A=0.3016m<sup>2</sup>

- LEGENDA**
- MEJA OPPN
  - MEJA EUP
  - PARCELNE MEJE
  - PARCELNE ŠTEVILKE



- LEGENDA:**
- PARCELNE MEJE (izmerjeno)
  - PARCELNE MEJE (DKN)
  - VODOVOD
  - ELEKTRIKA - VNV, NNV
  - ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE
  - KANAL. ODPADNIH VODA
  - IZHODIŠČNA VIŠINA

**GEODETSKI NAČRT**

KATASTRSKA OBČINA	<b>0387 - HAJDINA</b>	Dne:	IME, NAZIV
ŠT. NAČRTA	<b>MERIL0-107/2020</b>	NAROČNIK:	<b>SPK ING d.o.o.</b>
MERILO	<b>1 : 500</b>	MERITVE:	11.08.2020
PARCELE	<b>117/1, 117/2</b>	OBDELAVA:	13.08.2020
		POTRUIL ODOVORNI GEODET:	Janez LOVENJAK univ.dipl.inz.geod.
		MERILO d.o.o.	

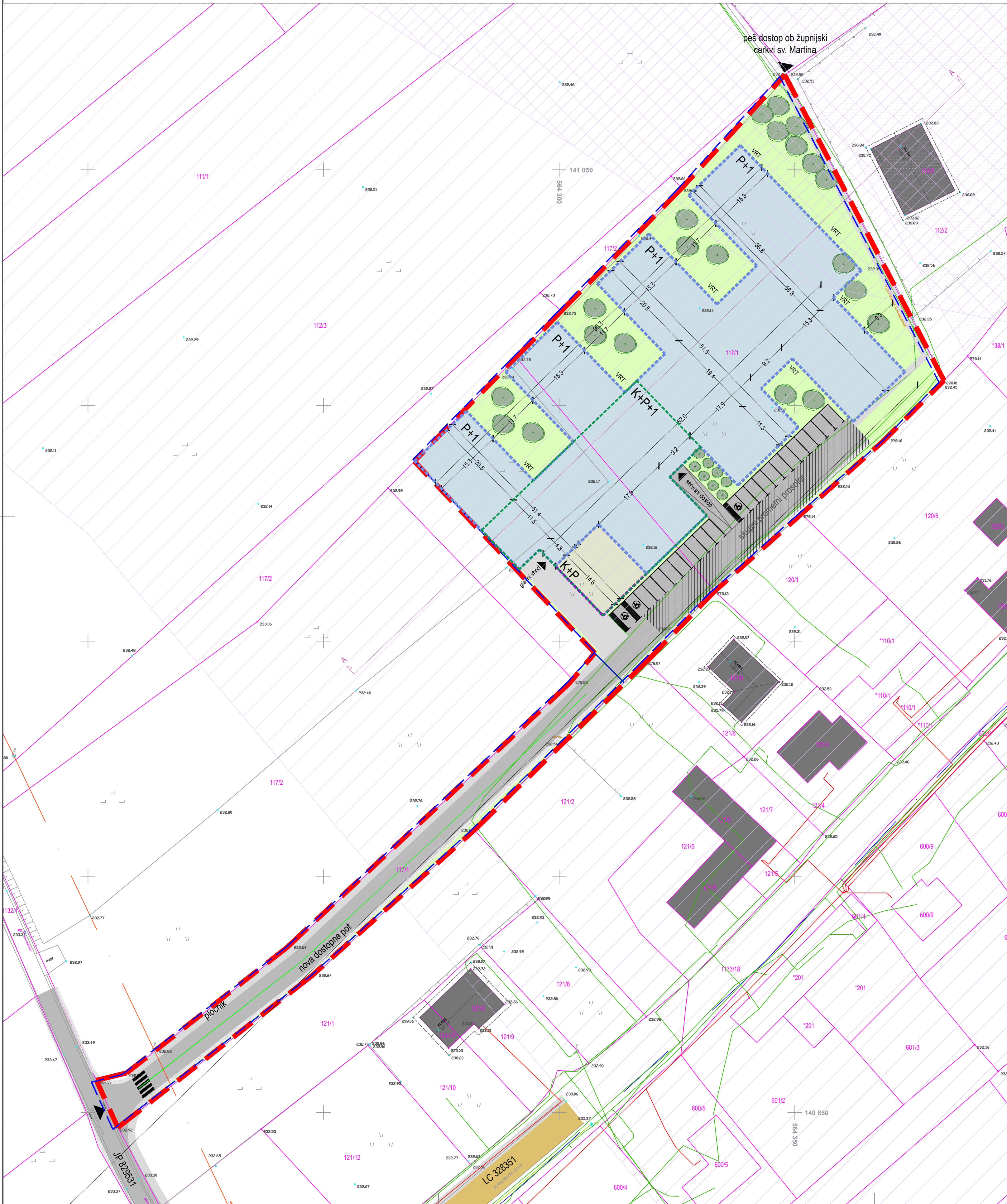
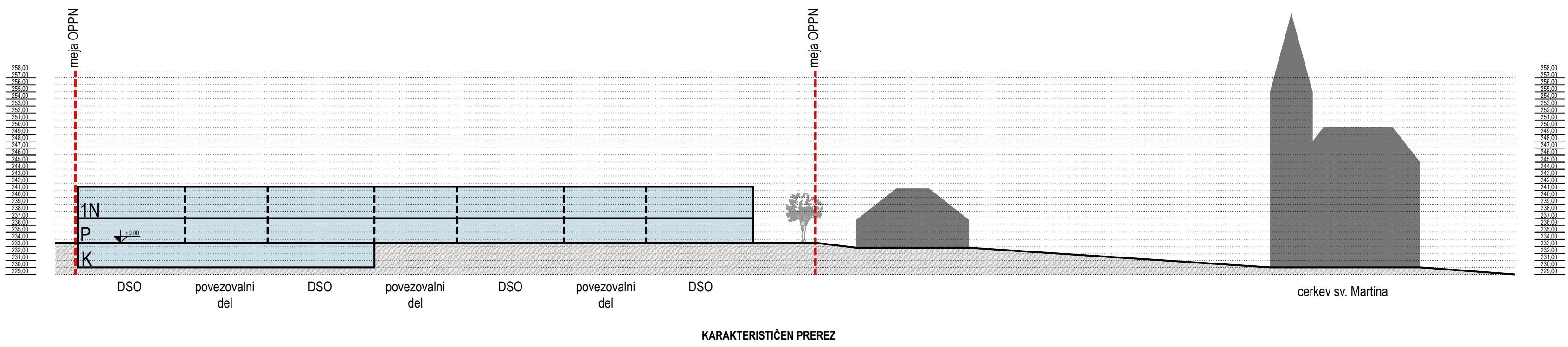
**UMARH d.o.o.**

**OPPNA ZA OBMOČJE UREJANJA PROSTORA ZH07**

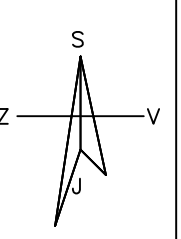
risba:  
OBMOČJE OPPNA Z OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM

odgovorni prostorski načrtovalec: URŠKA BERLIČ, u.d.i.a., ZAPS 1715 A	sodelavci: NUŠA SOLAR, m.i.a. MATEJ ŠKAFAR, univ.dipl.geogr. SAŠA LJUBEČ
--	--

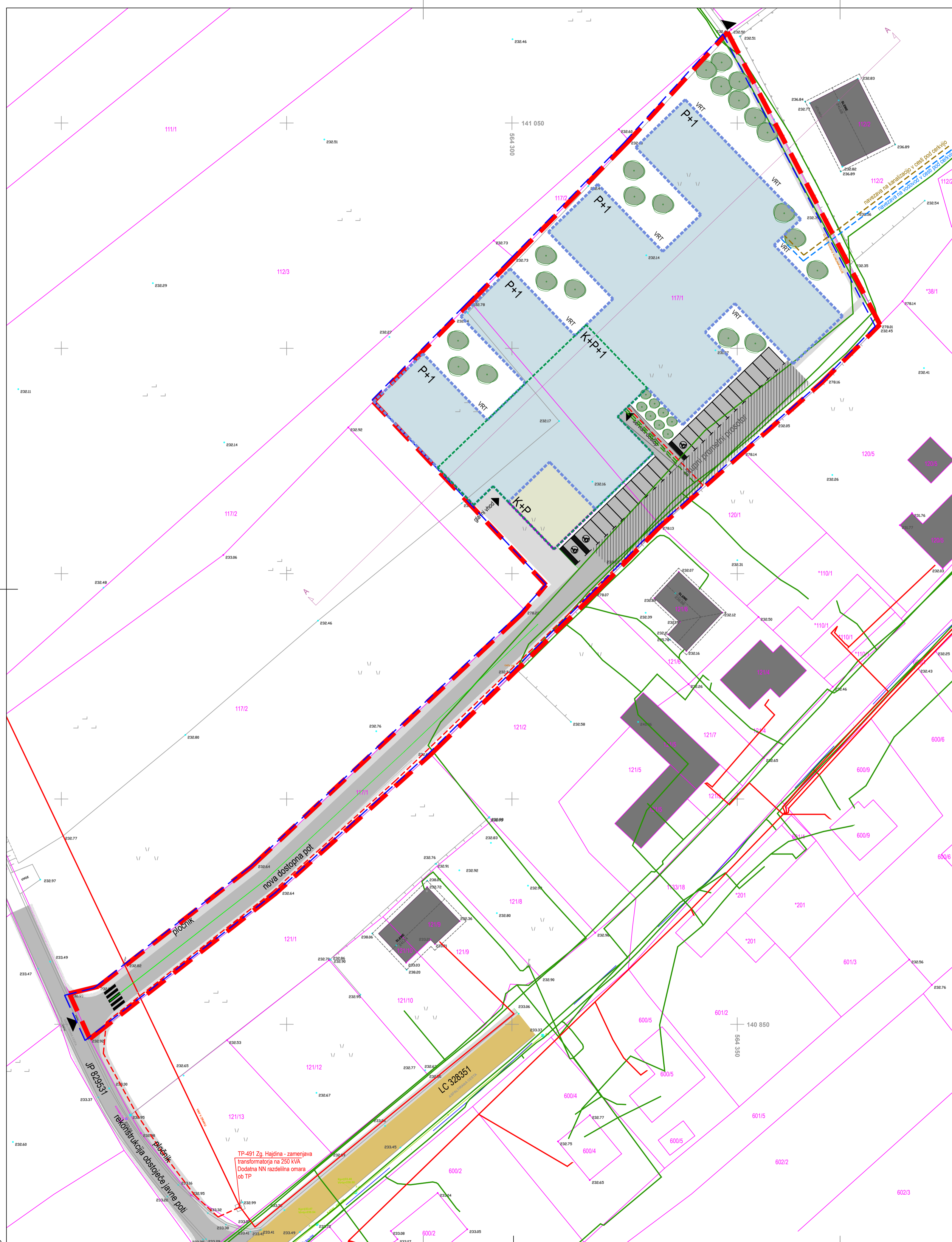
št. projekta: 20-OPPNA-05	datum: MAJ 2022	faza: USKL. PR.	merilo: 1:500	list: <b>3</b>
------------------------------	--------------------	--------------------	------------------	-------------------



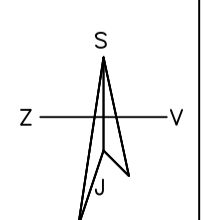
- LEGENDA**
- MEJA OPPN
  - MEJA EUP
  - GRADBENA MEJA
  - GRADBENA MEJA PRITLČNE ETAŽE
  - GRADBENA MEJA PRITLČNE ETAŽE
  - PREDVIDEN OBJEKT DOMA STAREJŠIH OBČANOV - osnovni objekti
  - PREDVIDEN OBJEKT DOMA STAREJŠIH OBČANOV - prilici del
  - MAKSYMALNA ETAŽNOST
  - OBSTOJEČI OBJEKTI
  - PREDVIDENE ZELENE POVRŠINE
  - PREDVIDENE PROMETNE IN MANIPULATIVNE POVRŠINE
  - PREDVIDENE TLAKOVANE POVRŠINE
  - DREVO
  - DOSTOPI DO OBMOČJA
  - VHOD V OBJEKT
  - KULTURNA DEDIŠČINA - Arheološko najdišče Zgornja Hajdina
  - KULTURNA DEDIŠČINA - Arheološko najdišče Hajdina
  - KULTURNA DEDIŠČINA - Cerkev sv. Martina, vplivno območje



<b>UMARH d.o.o.</b>			
OPPN ZA OBMOČJE UREJANJA PROSTORA ZH07			
risba: UREDITVENA SITUACIJA			
odgovorni prostorski načrtovalec: URŠKA BERLIČ, u.d.i.a., ZAPS 1715 A		sodelavci: NUŠA SOLAR, m.i.a. MATEJ ŠKAFAR, univ.dipl.geogr. SAŠA LJUBEC	
št. projekta: 20-OPPN-05	datum: MAJ 2022	faza: USKL. PR.	merilo: 1:500
			list: <b>4</b>

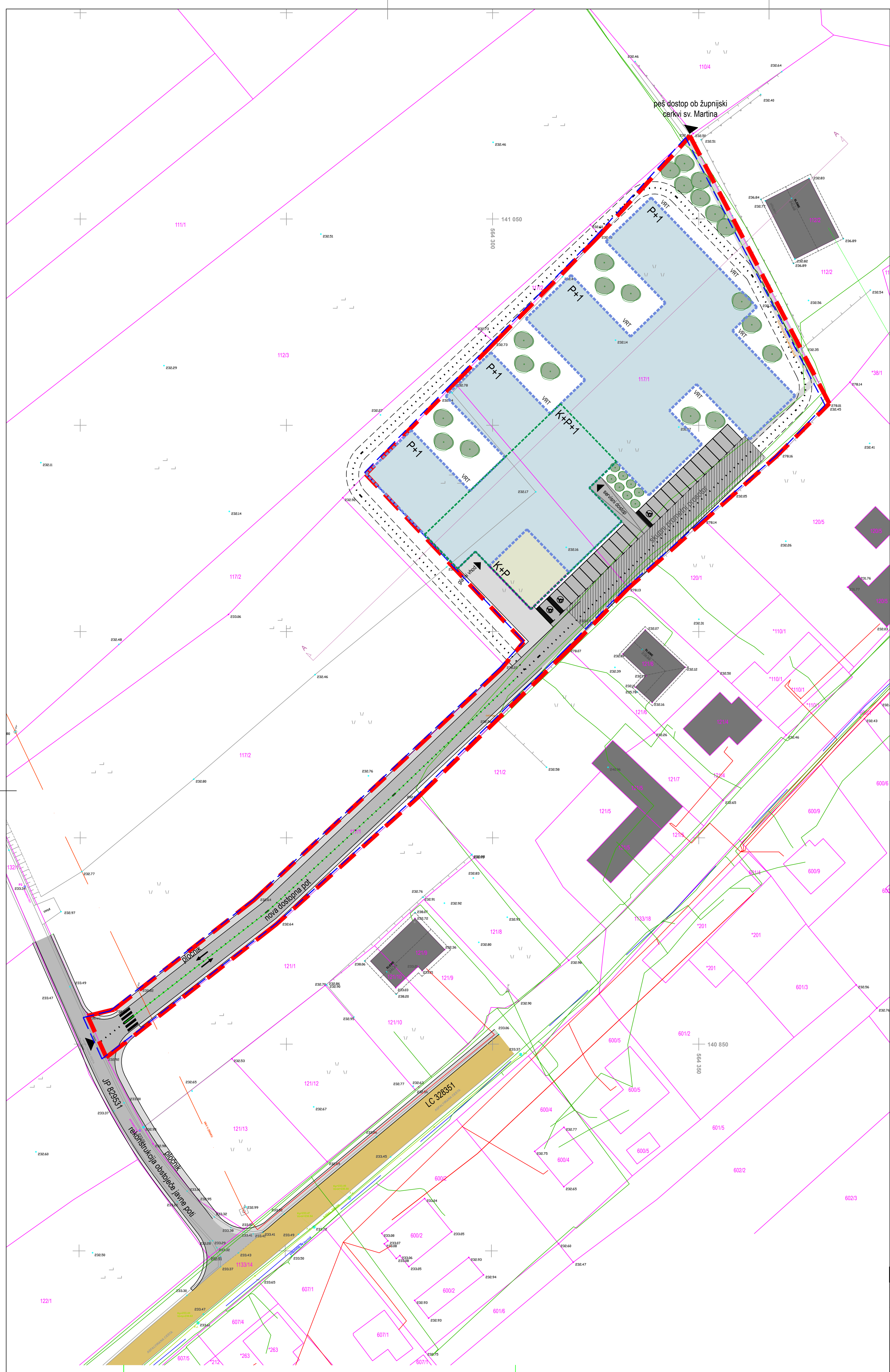


- LEGENDA**
- MEJA OPPN
  - MEJA EUP
  - GRADBENA MEJA
  - GRADBENA MEJA PRITLUNE ETAZE
  - PREDVIDEN OBJEKT DOMA STAREŠIH OBČANOV - osnovni objekti
  - PREDVIDEN OBJEKT DOMA STAREŠIH OBČANOV - povezovani pritlični deli
  - [K+P+1] MAKSIMALNA ETAŽNOST
  - OBSTOJEČI OBJEKTI
  - PREDVIDENE PROMETNE IN MANIPULATIVNE POVRŠINE
  - PREDVIDENE TLAKOVANE POVRŠINE
  - DREVO
  - ▲ DOSTOPI DO OBMOČJA
  - ▲ VHOD V OBJEKT
- 
- ELEKTRO OBSTOJEČE
  - ELEKTRO PREDVIDENO
  - VODOVOD PREDVIDENO
  - KANALIZACIJA ODPADNIH VOD PREDVIDENO
  - TELEKOMUNIKACIJE OBSTOJEČE
  - TELEKOMUNIKACIJE PREDVIDENO

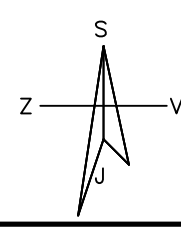


<b>UMARH d.o.o.</b>			
<b>OPPN ZA OBMOČJE UREJANJA PROSTORA ZH07</b>			
risba: SITUACIJA KOMUNALNE IN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE			
odgovorni prostorski načrtovalec: URŠKA BERLIČ, u.d.i.a., ZAPS 1715 A		sodelavci: NUŠA SOLAR, m.i.a. MATEJ ŠKAFAR, univ.dipl.geogr. SAŠA LJUBEČ	
št. projekta: 20-OPPN-05	datum: MAJ 2022	faza: USKL. PR.	merilo: 1:500
			list: <b>5</b>

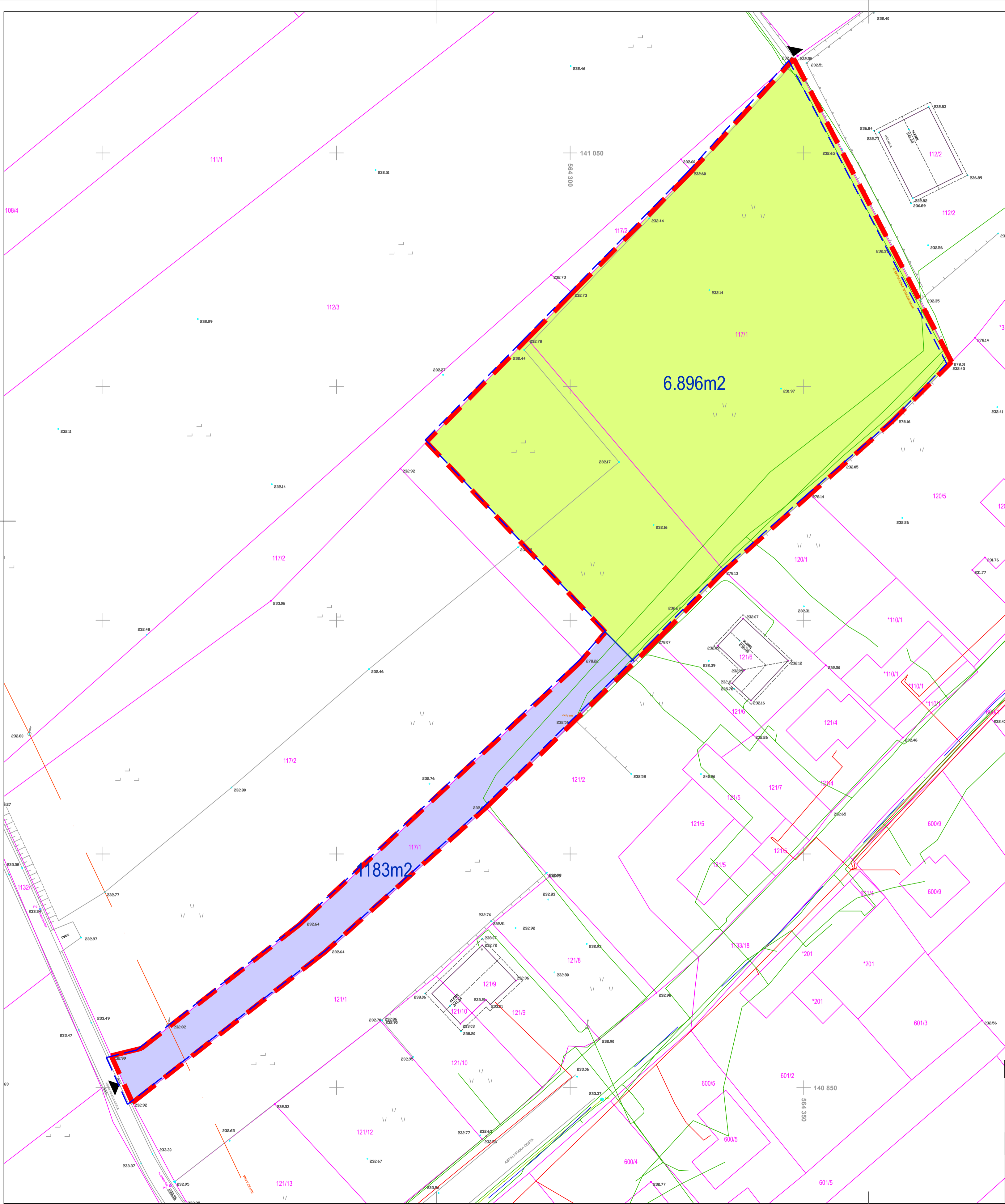
A=0.3248m2



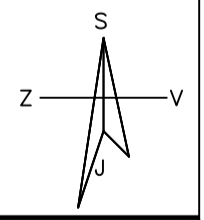
- LEGENDA**
- MEJA OPPN
  - MEJA EUP
  - GRADBENA MEJA
  - GRADBENA MEJA PRILIČNE ETAZE
  - PREDVIDEN OBJEKT DOMA STAREJŠIH OBCANOV - osnovni objekti
  - PREDVIDEN OBJEKT DOMA STAREJŠIH OBCANOV - povezovalni prilični deli
  - MAKSIMALNA ETAZNOST
  - OBSTOJEČI OBJEKTI
  - PREDVIDENE PROMETNE IN MANIPULATIVNE POVRŠINE
  - PREDVIDENE TLAKOVANE POVRŠINE
  - SKUPNE POVRŠINE ZA PROMET PEŠCEV, KOLESARJEV IN AVTOMOBILOV
  - DREVO
  - ▲ DOSTOPI DO OBMOČJA
  - ▼ VHOD V OBJEKT
  - SMER PROMETA
  - PARKIRNA MESTA
  - INTERVENCIJSKA POT



<b>UMARH d.o.o.</b>				
<b>OPPN ZA OBMOČJE UREJANJA PROSTORA ZH07</b>				
risba: SITUACIJA PROMETNE UREDITVE				
odgovorni prostorski načrtovalec: URŠKA BERLIČ, u.d.i.a., ZAPS 1715 A	sodelavci: NUŠA SOLAR, m.i.a. MATEJ ŠKAFAR, univ.dipl.geogr. SAŠA LJUBEC			
št. projekta: 20-OPPN-05	datum: MAJ 2022	faza: USKL. PR.	merilo: 1:500	list: <b>6</b>



- MEJA OPPN
- MEJA EUP
- OBSTOJEČA PARCELNA MEJA
- NOVA PARCELNA MEJA
- ZEMLJIŠČE PREDVIDENO ZA IZGRADNJO DOSTPNE POTI
- ZEMLJIŠČE ZA GRADNJO



<b>OPN ZA OBMOČJE UREJANJA PROSTORA ZH07</b>				
risba: <b>NAČRT PARCELACIJE</b>				
odgovorni prostorski načrtovalec: URŠKA BERLIČ, u.d.i.a., ZAPS 1715 A			sodelavci: NUŠA SOLAR, m.i.a. MATEJ ŠKAFAR, univ.dipl.geogr. SAŠA LJUBEČ	
št. projekta: 20-OPP-05	datum: MAJ 2022	faza: USKL. PR.	merilo: 1:500	list: <b>7</b>

A=0.3016m<sup>2</sup>