



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 7. redno sejo občinskega sveta v juliju 2015 – k točki **10** dnevnega reda

Številka: 007-04/2014-8

ZADEVA:	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Semič – SKRAJŠANI POSTOPEK
NAMEN:	Obavna in sprejem spremembe odloka
PРАВNA PODLAGA:	21. člen Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) in 14. člen Statuta Občine Semič (Ur. l. RS, št. 57/10-UPB)
PREDLAGATELJICA:	Županja Občine Semič – Polona KAMBIČ
GRADIVO PRIPRAVILA:	Natalija Kastelec – Višji svetovalec II za prostorsko in stanovanjsko dejavnost
POROČEVALKA:	Natalija Kastelec – Višji svetovalec II za prostorsko in stanovanjsko dejavnost
MATIČNO TELO:	Odbor za gospodarstvo in lokalni razvoj
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet občine Semič je na svoji _____ redni seji, dne _____ sprejel predlog Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Semič v predlagani vsebini.

OBRAZLOŽITEV:

Občina Semič odmerja komunalni prispevek na podlagi Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Semič (Ur. l. RS, št. 36/14) (v nadaljevanju: odlok). Gre za plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini.

Komunalni prispevek se po 18. členu odloka, kakor tudi po nadrejenih predpisih odmerja na podlagi vloge stranke ali po uradni dolžnosti. Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča, se odmerna odločba skladno s 4. členom Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 95/07), sprejetega na nivoju države, izda po uradni dolžnosti. Okvirne prihodke iz tega naslova smo predvideli v prihodkovnem delu proračuna za leto 2015.

Sprememba oz. dopolnitev odloka se predlaga z namenom racionalizacije postopka odmere, kakor tudi lažjega plačila s strani zavezancev. S to spremembo se uveljavlja predvsem podrobnejša določitev obročnega plačila.

Primer obračuna komunalnega prispevka po uradni dolžnosti s predlaganimi dopustnimi obroki za enostanovanjsko stavbo, neto tlorisne površine 200 m², površine parcele 250 m²:

VRSTA KOMUNALNE OPREME	ZNESEK [EUR]	MAKSIMALNO ŠTEVILO OBROKOV
vodovod	576,64	6
kanalizacija	375,99	4
vodovod+kanalizacija	952,63	10

Opomba: Pri izračunu je upoštevan indeks cen v višini 1,005.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Semič (Ur. l. RS, št. 36/14) v predlagani vsebini in se ga pošlje v objavo v Uradni list RS.

Pripravila:
Natalija Kastelec

Predlagateljica:
Polona Kambič, županja

PREDLOG ODLOKA:

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) in 14. člena Statuta Občine Semič (Ur. l. RS, št. 57/10-UPB) je Občinski svet Občine Semič na svoji..... seji dne sprejel

**ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA
IN MERILIH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA
OBMOČJE OBČINE SEMIČ**

1. člen

V 7. členu se črta zadnji stavek: »Podatek se povzame iz uradnih evidenc.«

2. člen

Na koncu 18. člena se doda nov, četrti odstavek, ki se glasi:

»Če se komunalni prispevek odmerja zaradi pridobitve nove komunalne opreme, mora biti pred izdajo soglasja upravljavca o možni priključitvi na komunalno infrastrukturo, v celoti plačan komunalni prispevek. V kolikor zaradi obročnega plačila komunalni prispevek ne bo mogel biti poravnán do roka za izdajo soglasja upravljavca, se soglasje upravljavca izda pod pogoji, v katerih se upošteva dopustno dinamično obročnega odplačevanja iz 21. člena tega odloka. V vsakem primeru mora biti komunalni prispevek poravnán pred dejansko priključitvijo objekta na infrastrukturo. Določila tega odstavka ne veljajo v primerih, ko se komunalni prispevek ne plača oz. je njegova vrednost enaka 0,00 EUR. Za potrebe izvajanja tega člena odloka občina pošlje upravljavcu v vednost odločbo o odmeri komunalnega prispevka.«

3. člen

Besedilo 21. člena se spremeni tako, da se na novo glasi:

*»21. člen
(plačilo komunalnega prispevka)*

(1) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka mora plačati komunalni prispevek v enkratnem znesku v roku 30 dni od pravnomočnosti odločbe, razen v primeru obročnega plačila.

(2) V kolikor zavezanec za plačilo komunalnega prispevka le tega plača v več obrokih, višina mesečnega obroka ne sme biti nižja od 100,00 EUR, razen pri plačilu zadnjega obroka. Prvi obrok zapade v plačilo 30. dan po pravnomočnosti odmerne odločbe, vsak naslednji obrok pa 30. dan od roka zapadlosti plačila predhodnega obroka.«

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Datum:

Občinski svet Občine Semič
Polona Kambič, županja