

**OBČINA POLJČANE**  
**Občinski svet**

**19. redna seja Občinskega sveta,**  
**20. oktober 2021**

**Gradivo za 9. točko dnevnega reda**

**ZADEVA: Pravilnik o obremenjevanju nepremičnega premoženja Občine Poljčane s služnostno pravico**

Poročevalka: Renata Golob, univ. dipl. prav., direktorica občinske uprave



**OBČINA POLJČANE**  
**O b č i n s k i s v e t**  
Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane

---

**telefon:** 02 8029 220    **fax:** 02 8029 226    **e-mail:** [obcina@poljčane.si](mailto:obcina@poljčane.si)

---

Številka: 900-0007/2018-31

Datum: 12. 10. 2021

**OBČINA POLJČANE**  
**Občinski svet**

**ZADEVA: Pravilnik o obremenjevanju nepremičnega premoženja Občine Poljčane s služnostno pravico**

**I. PREDLAGATELJ**

Stanislav Kovačič, župan

**II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO**

Komisija za gospodarstvo in kmetijstvo

Statutarno pravna komisija

**III. VRSTA POSTOPKA**

Enofazni postopek

**IV. PRAVNE PODLAGE**

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007 – uradno prečiščeno besedilo ter naslednje spremembe in dopolnitve),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)
- Statut Občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/2021 – UPB-1, v nadaljevanju: Statut)

## **V. OBRAZLOŽITEV PREDLOGA**

Predlog Pravilnika določa pogoje in postopek obremenjevanja nepremičnega premoženja Občine Poljčane z ustanavljanjem služnostne pravice in način določanja nadomestila za ustanovljeno služnost.

Občina Poljčane do sedaj nima sprejetega nobenega posebnega predpisa s predmetno vsebino. Se pa redno srečujemo z vlogami občanov oziroma zainteresiranih investitorjev, ki za izvedbo svojih projektov potrebujejo izkazano služnost za infrastrukturne vode (elektrika, vodovod, kanalizacija, telekomunikacije) na občinskem zemljišču. Postopek obremenjevanja nepremičnega premoženja sicer urejata ZSPDSLS-1 in uredba, katerih določbe smo neposredno uporabljali pri reševanju vlog. Za določanje višine nadomestila smo vsako leto naročili cenitveno poročilo – posplošena ocena nadomestila za trajno služnostno pravico.

Namen sprejema pravilnika je določiti enoten in pregleden postopek obremenjevanja nepremičnega premoženja občine s služnostno pravico ter način določanja nadomestila s cenikom, ki ga sprejme župan in je javno objavljen. S sprejemom cenika odpade vsakoletni strošek naročanja cenitvenega poročila. Cenitveno poročilo namreč, na podlagi 40. člena ZSPDSLS-1, ne sme biti starejše od 12 mesecev.

Po vsebini je pravilnik razdeljen na 3 poglavja:

1. poglavje: **SPLOŠNE DOLOČBE**, ki zajema določila o vsebini pravilnika;
2. poglavje ureja postopek **OBREMENJEVANJA S SLUŽNOSTNO PRAVICO**, začetek postopka (vloga in vsebina vloge); sklenitev neposredne pogodbe, vsebino služnosti, določitev višine nadomestila in način plačila, ustanovitev služnosti v javnem interesu, idr.
3. poglavje **KONČNA DOLOČBA** določa začetek veljavnosti pravilnika, ki je 15 dan od objave v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Predlog pravilnika sta na svojih sejah, dne 11. 10. 2021 obravnavali Komisija za gospodarstvo in kmetijstvo ter Statutarno pravna komisija. Obe komisiji sta sprejeli odločitev, da je predlog pravilnika primeren in ustrezen za obravnavo in potrditev na občinskem svetu.

## **VI. FINANČNE POSLEDICE**

Sprejem predlaganega pravilnika bo imel naslednje finančne posledice za Proračun Občine Poljčane, in sicer:

- strošek objave v Uradnem glasilu slovenskih občin;
- večjih sprememb v proračunu občine na prihodkovni strani ne bo zaznati, saj so finančne posledice obremenjevanja nepremičnega premoženja občine že kažejo v vsakoletnem proračunu (cca 2.000 EUR/leto), odvisne pa so od števila vlog za ustanovitev služnostne pravice in obsega služnostnih pravic;
- odpadel bo strošek cenitvenega poročila, ki je 439,20 EUR.

## VII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme naslednji

### *Sklep*

*Občinski svet Občine Poljčane sprejme Pravilnik o obremenjevanju nepremičnega premoženja Občine Poljčane s služnostno pravico.*

S spoštovanjem.

Pripravila:

Renata Golob, univ. dipl. prav.

Župan  
Stanislav Kovačič

Priloga:

- Predlog Pravilnika o obremenjevanju nepremičnega premoženja Občine Poljčane s služnostno pravico