



9/b

## ŽUPAN

Številka: 478-0-0008/2009-33  
Datum: 22. 06. 2009

### OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

**ZADEVA: INFORMACIJA O NAKUPU NEPREMIČNINE PARC. ŠT. 326 v deležu 121/5456 celote ter parc. št. 329/3 v deležu 313/11170 celote, obe k.o. Kovor**

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 27/08) in 16. členom in 3. odstavkom 81. člena Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/2001 in 79/2001) vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

**INFORMACIJA O NAKUPU NEPREMIČNINE PARC. ŠT. 326 v deležu 121/5456 celote ter parc. št. 329/3 v deležu 313/11170 celote, obe k.o. Kovor**

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

### PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se informacija o sklenitvi Prodajne pogodbe št. 478-0-0008/2009-33 z dne 28. 05. 2009, na podlagi katere je Občina Tržič od prodajalca Branka Tišlerja odkupila nepremičnini parc. št. 326 v deležu 121/5456 celote in parc. št. 329/3 v deležu 313/11170 celote ter prodajalcu plačala odškodnino za sadna drevesa. Vrednost kupnine in odškodnine je skupaj znašala 15.219,40 EUR.

  
mag. Borut Sajovic  
ŽUPAN  




## OBČINSKA UPRAVA

---

### OBRAZLOŽITEV:

Občina Tržič je dne 28. 05. 2009 sklenila Prodajno pogodbo št. 478-0-0008/2009-33 za nakup nepremičnin parc. št. 326 v deležu 121/5456 celote ter parc. št. 329/3 v deležu 313/11170. Občina Tržič je del predmetnih nepremičnin pridobila, ker v naravi nepremičnini predstavljata zemljišče za rekonstrukcijo ceste do centralne čistilne naprave (CČN).

#### Priloge:

- kopija notarsko overjene Prodajne pogodbe št. 478-0-0008/2009-33 z dne 28. 05. 2009,
- skica parcel.

#### Pripravili:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.  
Vodja Urada za urejanje prostora



Drago Zadnikar, spec.  
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Simona Seliškar, univ. dipl. prav.  
Svetovalka na Uradu za urejanje prostora



OBČINA TRŽIČ	
Prejeta: 09-06-2009	DM: 33
Šifra zadeve: 478-0-0008/2009	Pril.: / Vred.: /

**PRODAJNA POGODBA**  
št. 478-0-0008/2009-33

Prijavljeno na področje davka na promet nepremičnin  
dne 04.06.2009  
Št. prej. vpisnika: 111  
MINISTRSTVO ZA FINANCE, DAVČNA UPRAVA RS  
DAVČNI URAD KRANJSKEGA PRERABA RS  
Izpostava Tržič  
Janko STULAR  
kontrolor - svetovalec

ki sta jo dogovorila in sklenila

- Branko Tišler, Glavna cesta 1, Kovor, 4290 Tržič**  
davčna št.:  
EMŠO: :  
(v nadaljevanju: kot prodajalec)

in

- OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, 4290 Tržič**  
ki jo zastopa župan mag. Borut Sajovic  
davčna št.: 23676264  
matična št.: 5883547  
(v nadaljevanju: kot kupec)

Promet po tej pogodbi je oproščen plačila davka na promet  
nepremičnin po 6. alineji 10. člena Zakona o davku na promet  
nepremičnin ZDPN-2 (Ur. l. RS, št. 117/06).  
MINISTRSTVO ZA FINANCE, DAVČNA UPRAVA RS,  
DAVČNI URAD KRANJSKEGA PRERABA RS  
Izpostava Tržič  
Janko STULAR  
kontrolor - svetovalec  
Dne: 04.06.2009  
Po pooblaščenju direktorja:

**1. člen**

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je prodajalec zemljiškoknjižni lastnik nepremičnin parc. št. 326, travnik v izmeri 5.456,00 m<sup>2</sup> ter parc. št. 329/3, travnik v izmeri 9.495,00 m<sup>2</sup>, sadovnjak v izmeri 1.560,00 m<sup>2</sup> ter travnik v izmeri 115,00 m<sup>2</sup>, obe vpisani v vl. št. 49 k.o. Kovor;
- da bo kupec na delu nepremičnin iz prve točke tega člena zgradil dostopno cesto do centralne čistilne naprave (CČN), ki bo zgrajena v sklopu projekta »Odvajanje in čiščenje odpadnih voda ter oskrba s pitno vodo v Občini Tržič«, zato bo kupec na podlagi te pogodbe pridobil del nepremičnin iz prve točke tega člena v deležu, ki predstavlja kupljeno površino, in sicer 121,00 m<sup>2</sup> parc. št. 326 k.o. Kovor ter 313,00 m<sup>2</sup> parc. št. 329/3 k.o. Kovor, oboje na delu nepremičnin, kot izhaja iz skice, ki je sestavni del te pogodbe.

**2. člen**

Prodajalec Branko Tišler s to pogodbo prenaša v last in posest Občine Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, nepremičnini parc. št. 326 k.o. Kovor v deležu 121/5456 celote in parc. št. 329/3 k.o. Kovor v deležu 313/11170 celote, in s podpisom te pogodbe izrecno jamči za bremen prost prenos lastninske pravice na kupca.

**3. člen**

Kupec in prodajalec se dogovorita, da kupnina za parc. št. 326 k.o. Kovor v deležu 121/5456 celote znaša 4.126,10 EUR, kupnina za parc. št. 329/3 k.o. Kovor v deležu 313/11170 celote pa znaša 10.673,30 EUR.

Pogodbeni stranki ugotavljata, da na delu parc. št. 329/3 k.o. Kovor, ki je predmet te pogodbe, rastejo tri sadna drevesa - hruške, ki so v lasti prodajalca, zato se v kupnino za predmetno zemljišče prišteje tudi vrednost dreves, ki jo je sodni izvedenec in cenilec Janez Fajfar v Poročilu o ocenjevanju vrednosti z dne 07. 05. 2009 ocenil na 420,00 EUR.



Pogodbeni stranki sta sporazumni, da kupnina za nepremičnini po tej pogodbi skupaj znaša:

**15.219,40 EUR**  
(z besedo: petnajst tisoč dvesto devetnajst evrov 40/100).

Kupnina je določena na podlagi Poročila o ocenjevanju vrednosti, ki ga je izdelal sodni izvedenec in cenilec Janez Fajfar, dne 07. 05. 2009.

Kupec se zaveže kupnino poravnati v roku 30 dni od dneva notarske overitve te pogodbe, na transakcijski račun prodajalca številka SI56 0764 1439 4911 320, odprt pri Gorenjski banki d.d.

#### 4. člen

Prodajalec Branko Tišler, Glavna cesta 1, Kovor, 4290 Tržič, EMŠO: : izrecno in nepogojno dovoljuje, da se pri nepremičnini parc. št. 326, travnik v izmeri 5.456,00 m<sup>2</sup>, vpisani v vl. št. 49 k.o. Kovor, **vknjiži lastninska pravica v korist:**

**OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, Tržič**  
matična št.: 5883547

do 121/5456 celote.

Prodajalec Branko Tišler, Glavna cesta 1, Kovor, 4290 Tržič, EMŠO: 2404960500297, izrecno in nepogojno dovoljuje, da se pri nepremičnini parc. št. 329/3, travnik v izmeri 9.495,00 m<sup>2</sup>, sadovnjak v izmeri 1.560,00 m<sup>2</sup> ter travnik v izmeri 115,00 m<sup>2</sup>, vpisani v vl. št. 49 k.o. Kovor, **vknjiži lastninska pravica v korist:**

**OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, Tržič**  
matična št.: 5883547

do 313/11170 celote.

#### 5. člen

Kupec se zavezuje, da bo na svoje stroške naročil geodetsko odmero nepremičnin, ki sta predmet te pogodbe in v naravi v kupljenem delu predstavljata dostopno cesto do CČN. Za novo odmerjeni del, se bo po dokončnosti geodetske odločbe o odmeri nepremičnin s sedanjima parc. št. 326 in 329/3 k.o. Kovor, sklenil aneks k tej pogodbi, s katerim bosta pogodbeni stranki združili solastnino na nepremičninah, ki sta predmet te pogodbe.

#### 6. člen

Zaradi odmere pristojbin pogodbeni stranki soglašata, da se ta pogodba sklepa namesto razlastitve in je na podlagi 10. člena Zakona o davku na promet nepremičnin (Ur. l. RS, št. 117/06) oproščena plačila davka na promet nepremičnin.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da vse ostale stroške v zvezi s sklenitvijo te prodajne pogodbe plača kupec.

#### 7. člen

Prodajalec se zavezuje takoj po podpisu pogodbe svoj podpis na tej pogodbi overiti pri notarju.



V kolikor vknjižba po tej pogodbi ne bo mogoča, se pogodbeni stranki zavezujeta skleniti aneks, na podlagi katerega bo mogoča vknjižba lastninske pravice po tej pogodbi.

Vknjižbo lastninske pravice v zemljiški knjigi bo predlagal kupec.

### 8. člen

Morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, sicer pa pred stvarno pristojnim sodiščem v Kranju.

### 9. člen

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Prodajna pogodba je sestavljena v šestih (6) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka od pogodbenih strank dva (2) izvoda, dva (2) izvoda pa služita za potrebe državnih organov in zemljiške knjige. Notarsko overjen izvod pogodbe prejme kupec zaradi vpisa v zemljiško knjigo, prodajalec pa prejme kopijo notarsko overjenega izvoda pogodbe.

Številka: 478-0-0008/2009-33

Tržič, 27. 05. 2009

Tržič, 28-05-2009

**PRODAJALEC:**

Branko Tišler

**KUPEC:**

Občina Tržič

Župan mag. Borut Sajovic

O B Č I N A T R Ž I Č  
skrajšana firma  
5 8 8 3 5 4 7 0 0 0  
notarsko številka  
čl. št.: 1/11111/100 Okrožnega sodišča  
AJPES



Notar VOJKO PINTAR, potrjuje,

da je — so BRANKO TIŠLER, GLAVNA CESTA 1, KOVOR  
TRŽIČ priimek, ime, prebivališče

— lastnoročno podpisal to listino — priznal da podpis na tej listini na svoj  
istovetnost imenovan ega sem ugotovil na podlagi osebnega znanstva  
— z osebno izkaznico — s potnim listom št. 2002dal  
ki jo — ga je dne 27. 5. 2009  
— s pričami dal  
priimek, ime, prebivališče

katerih istovetnost sem ugotovil

v Kranju, dne 08. 06. 2009  
977709

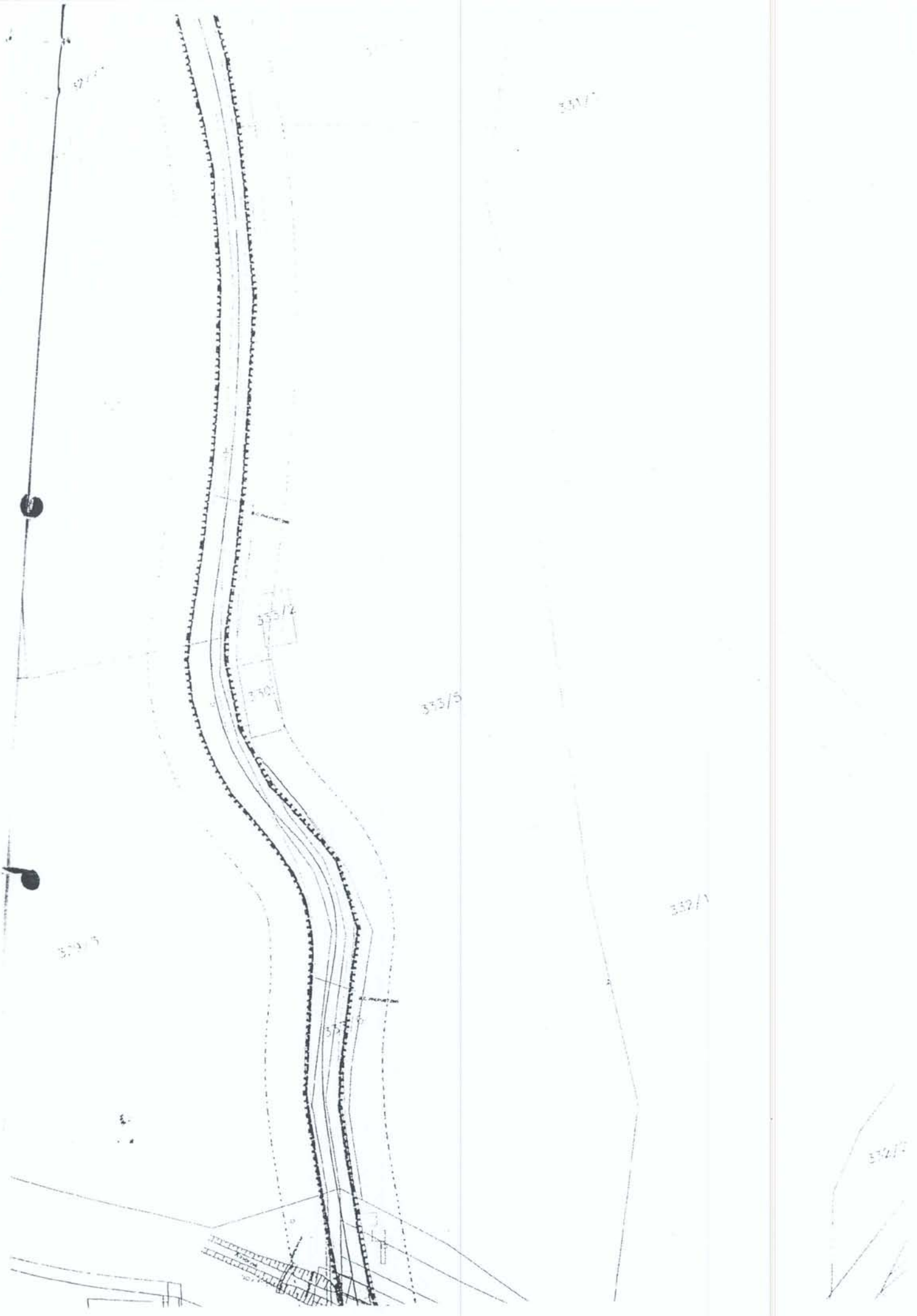
Notar



Nataša DOLENEC  
notarska pomočnica

Notar navzoče stranka poučim, da bom zemljiškooknjižni predlog nemudoma vložil v skladu z določbami zakona o zemljiški knjigi.

Stranke niso — so izrečno nasprotovale vložitvi ZK predloga, zato bo — ne bo vložen.







**O B Č I N A**  
**TRŽIČ**  
**URAD ZA UREJANJE**  
**PROSTORA**  
Trg svobode 18  
4290 TRŽIČ

TAJNIŠTVO OBČINE tel.: 04 5971 510

URAD ZA GOSPODARSTVO IN DRUŽBENE DEJAVNOSTI

tel.: 04 5971 532

URAD ZA UREJANJE PROSTORA tel.: 04 5971 551

URAD ZA FINANCE tel.: 04 5971 515

- Številka: 3501-2/2009-34/7
- Datum: 9.02.2009
- Naslovnik: Občina Tržič, Trg svobode 18, Tržič

**POTRDILO**  
**o namenski rabi zemljišča**

**1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH OZIROMA OBJEKTIH, KI SO PREDMET PRAVNEGA PROMETA**

- katastrska občina: **Kovor**
- številka zemljiške parcele / parcel: **326, 329/3, 383**

**2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL**

- **\*Prostorske sestavine planskih aktov občine:** Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Tržič (Ur. l. RS, št. 109/99, 93/01)
- **\*Prostorski ureditveni pogoji:** Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Tržič (Ur. l. RS, št. 8/94, 114/00, 93/01, 71/05, 121/05, 75/08)
- **\*\*Prostorski izvedbeni načrti:** Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo Centralne čistilne naprave Tržič v ureditvenem območju z oznako 16 IP1 – Retnje – komunalno proizvodna cona – CČN (Ur. l. RS, št. 120/2008)
- Prostorski red občine:
- Občinski lokacijski načrt:
- Državni lokacijski načrt:

**3. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA**

- osnovna namenska raba: **stavbna zemljišča**
- podrobnejša namenska raba: **parc. št.:**
- **326 – območje za proizvodnjo, kjer je predviden zazidalni načrt – oznaka 16 P2 ZN**
- **329/3 – del območje za proizvodnjo, kjer je predviden zazidalni načrt – oznaka 16 P2 ZN, del območje za infrastrukturo in proizvodnjo, kjer je predviden zazidalni načrt – oznaka 16 IP1 – ZN**
- **383 - del območje za proizvodnjo, kjer je predviden zazidalni načrt – oznaka 16 P2 ZN, del območje za infrastrukturo in proizvodnjo, ki se ureja z OPPN za centralno čistilno napravo – oznaka 16 IP1 – CČN**

**4. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV**

- vrsta varovanja oziroma omejitve: **parc. št.:**
- **326 – varstveni pas elektrovida, varovalni pas kategorizirane občinske ceste z oznako LK 428 890**
- **329/3 – varstveni pas vodotoka, ki predstavlja naravno znamenitost, varovana oblika terena, varovalni pas kategorizirane občinske ceste z oznako LK 428 890**
- **383 - varstveni pas vodotoka, ki predstavlja naravno znamenitost, varovalni pas kategorizirane občinske ceste z oznako LK 428 890**

**5. PROSTORSKI UKREPI**

**5.1. Vrste prostorskih ukrepov:**

zakonita predkupna pravica občine: Odlok o območju predkupne pravice na nepremičninah na območju občine Tržič (Ur. l. RS, št. 37/03)

6. **PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH**

Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

- vrsta varovanega območja:
- predpis oziroma akt o zavarovanju:

7. **OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI POTRDILA O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA:**

Potrdilo o namenski rabi zemljišča velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

8. **PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV**

\*program priprave prostorskega akta: Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega družbenega plana občine Tržič (Ur. l. RS, 109/99, 93/01) objavljen v Ur. l. RS, št. 66/07, Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev treh PUP-ov, objavljen v Ur. l. RS, št. 5/08

\*\*faza priprave/ predviden rok sprejema: maj 2009  
morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:

9. **PRILOGA POTRDILA O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA:**

kopija kartografskega dela prostorskega akta: kartografski del Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Tržič (Ur. l. RS, št. 8/94, 114/00, 93/01, 71/05, 121/05, 75/08), list št. 23 in 29

10. **PLAČILO UPRAVNE TAKSE**

- Takse prosto

Pripravila: \_\_\_\_\_

Mojca Švajger, dipl. upr. org.  
Svetovalec I

*[Handwritten signature]*



Žig:

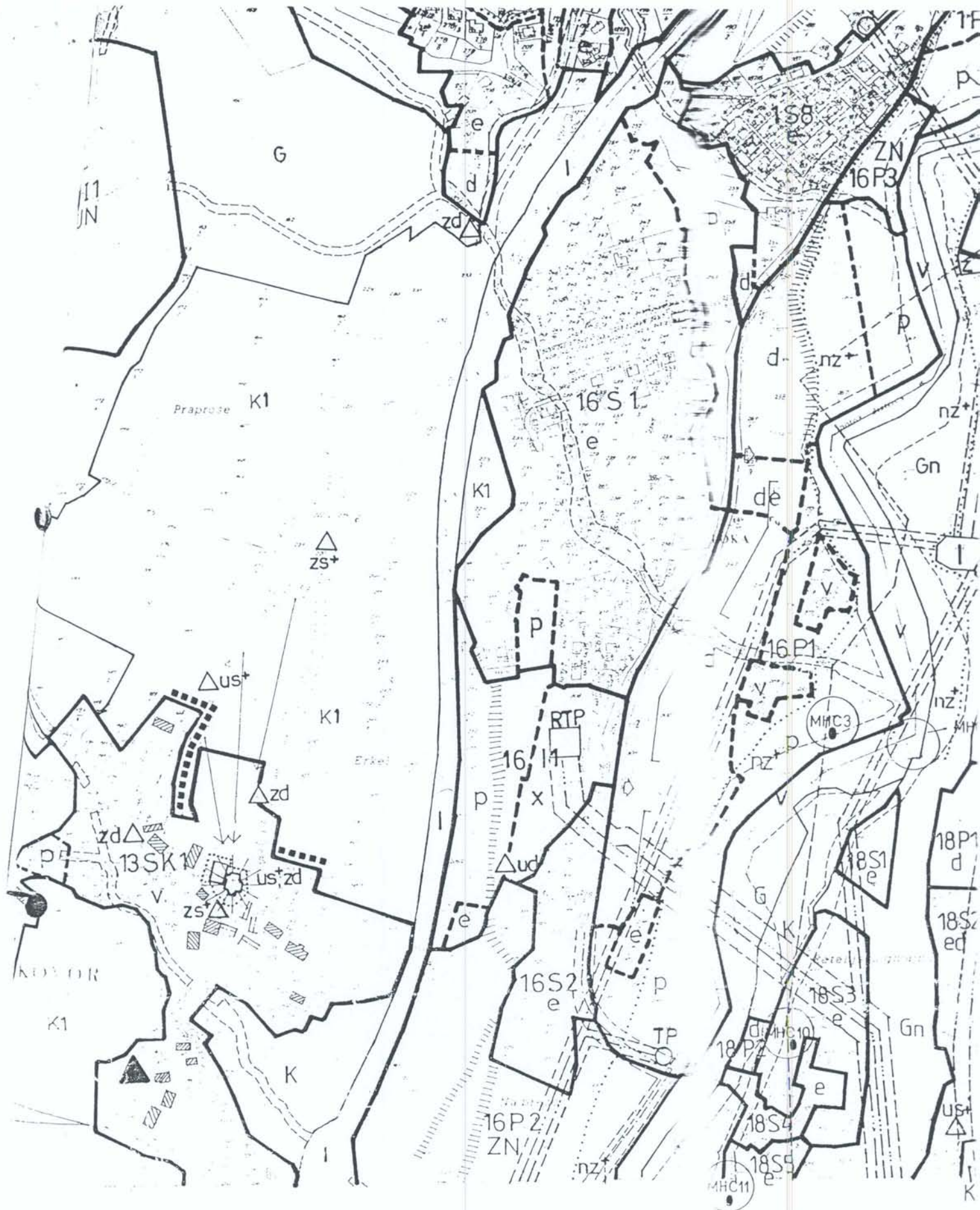
Odgovorna oseba:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.  
Vodja Urada za urejanje prostora

*[Handwritten signature]*

Ur. rad. razn. : Potrdilo je še veljavno —  
4.6.2009  
*[Handwritten signature]*

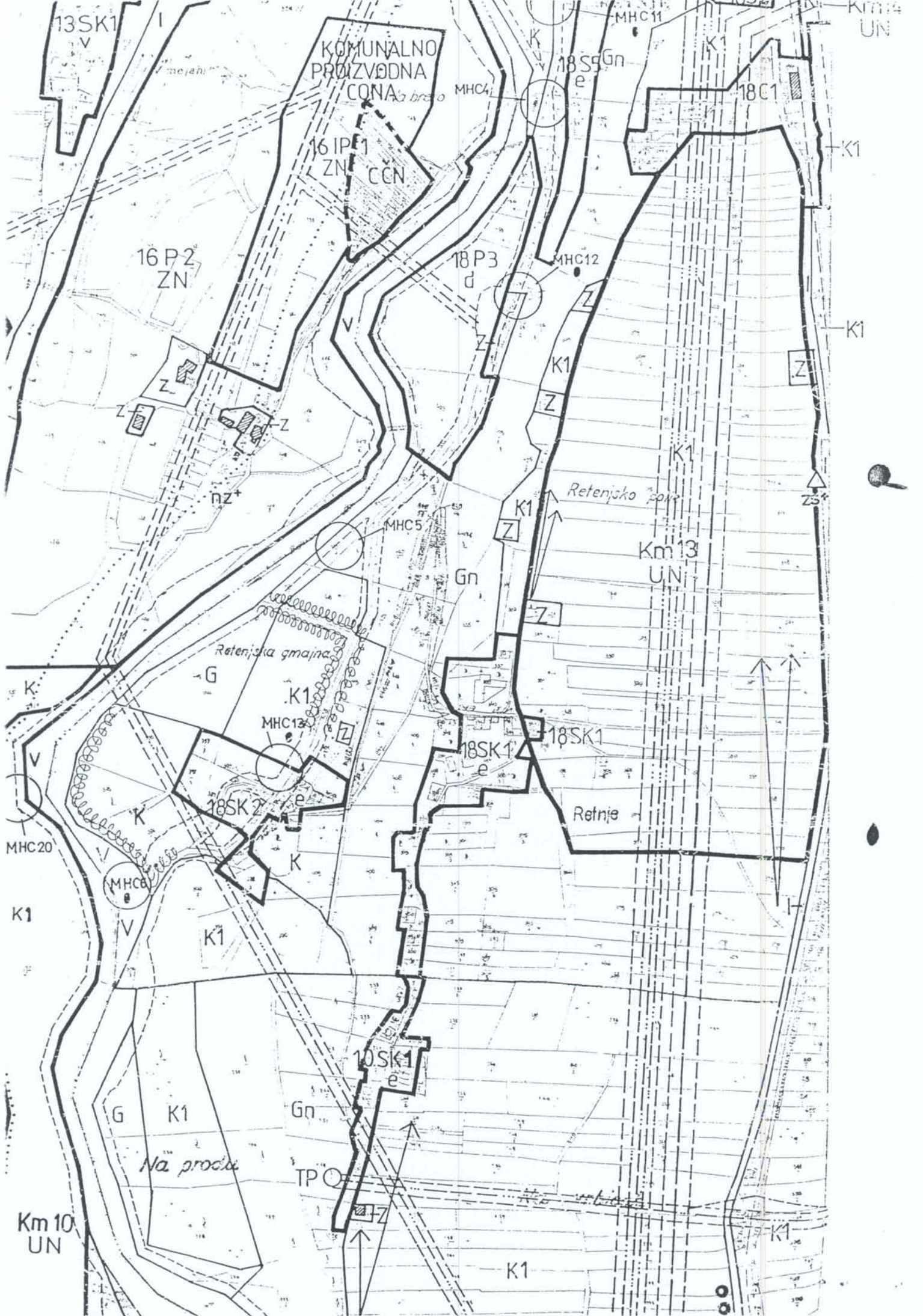




1. Praproze K1  
 2. Praproze K1  
 3. Praproze K1  
 4. Praproze K1  
 5. Praproze K1  
 6. Praproze K1  
 7. Praproze K1  
 8. Praproze K1  
 9. Praproze K1  
 10. Praproze K1  
 11. Praproze K1  
 12. Praproze K1  
 13. Praproze K1  
 14. Praproze K1  
 15. Praproze K1  
 16. Praproze K1  
 17. Praproze K1  
 18. Praproze K1  
 19. Praproze K1  
 20. Praproze K1  
 21. Praproze K1  
 22. Praproze K1  
 23. Praproze K1  
 24. Praproze K1  
 25. Praproze K1  
 26. Praproze K1  
 27. Praproze K1  
 28. Praproze K1  
 29. Praproze K1  
 30. Praproze K1  
 31. Praproze K1  
 32. Praproze K1  
 33. Praproze K1  
 34. Praproze K1  
 35. Praproze K1  
 36. Praproze K1  
 37. Praproze K1  
 38. Praproze K1  
 39. Praproze K1  
 40. Praproze K1  
 41. Praproze K1  
 42. Praproze K1  
 43. Praproze K1  
 44. Praproze K1  
 45. Praproze K1  
 46. Praproze K1  
 47. Praproze K1  
 48. Praproze K1  
 49. Praproze K1  
 50. Praproze K1  
 51. Praproze K1  
 52. Praproze K1  
 53. Praproze K1  
 54. Praproze K1  
 55. Praproze K1  
 56. Praproze K1  
 57. Praproze K1  
 58. Praproze K1  
 59. Praproze K1  
 60. Praproze K1  
 61. Praproze K1  
 62. Praproze K1  
 63. Praproze K1  
 64. Praproze K1  
 65. Praproze K1  
 66. Praproze K1  
 67. Praproze K1  
 68. Praproze K1  
 69. Praproze K1  
 70. Praproze K1  
 71. Praproze K1  
 72. Praproze K1  
 73. Praproze K1  
 74. Praproze K1  
 75. Praproze K1  
 76. Praproze K1  
 77. Praproze K1  
 78. Praproze K1  
 79. Praproze K1  
 80. Praproze K1  
 81. Praproze K1  
 82. Praproze K1  
 83. Praproze K1  
 84. Praproze K1  
 85. Praproze K1  
 86. Praproze K1  
 87. Praproze K1  
 88. Praproze K1  
 89. Praproze K1  
 90. Praproze K1  
 91. Praproze K1  
 92. Praproze K1  
 93. Praproze K1  
 94. Praproze K1  
 95. Praproze K1  
 96. Praproze K1  
 97. Praproze K1  
 98. Praproze K1  
 99. Praproze K1  
 100. Praproze K1

PUP RŽIČ





13SK1  
V

KOMUNALNO  
PROIZVODNA  
CONA

16IP1  
ZN  
CCN

16P2  
ZN

18P3  
d

18C1

nz+

MHC5

Gn

Retenjsko polje

Km 13  
UN

Retenjska gmajna

MHC13

18SK1  
e

18SK1

Retnje

MHC20

MHC6

18SK2  
e

10SK1  
e

Na proce

TPO

Km 10  
UN

K1

K1

Km 14  
UN

K1

K1

Zs+

↑

K1

K1

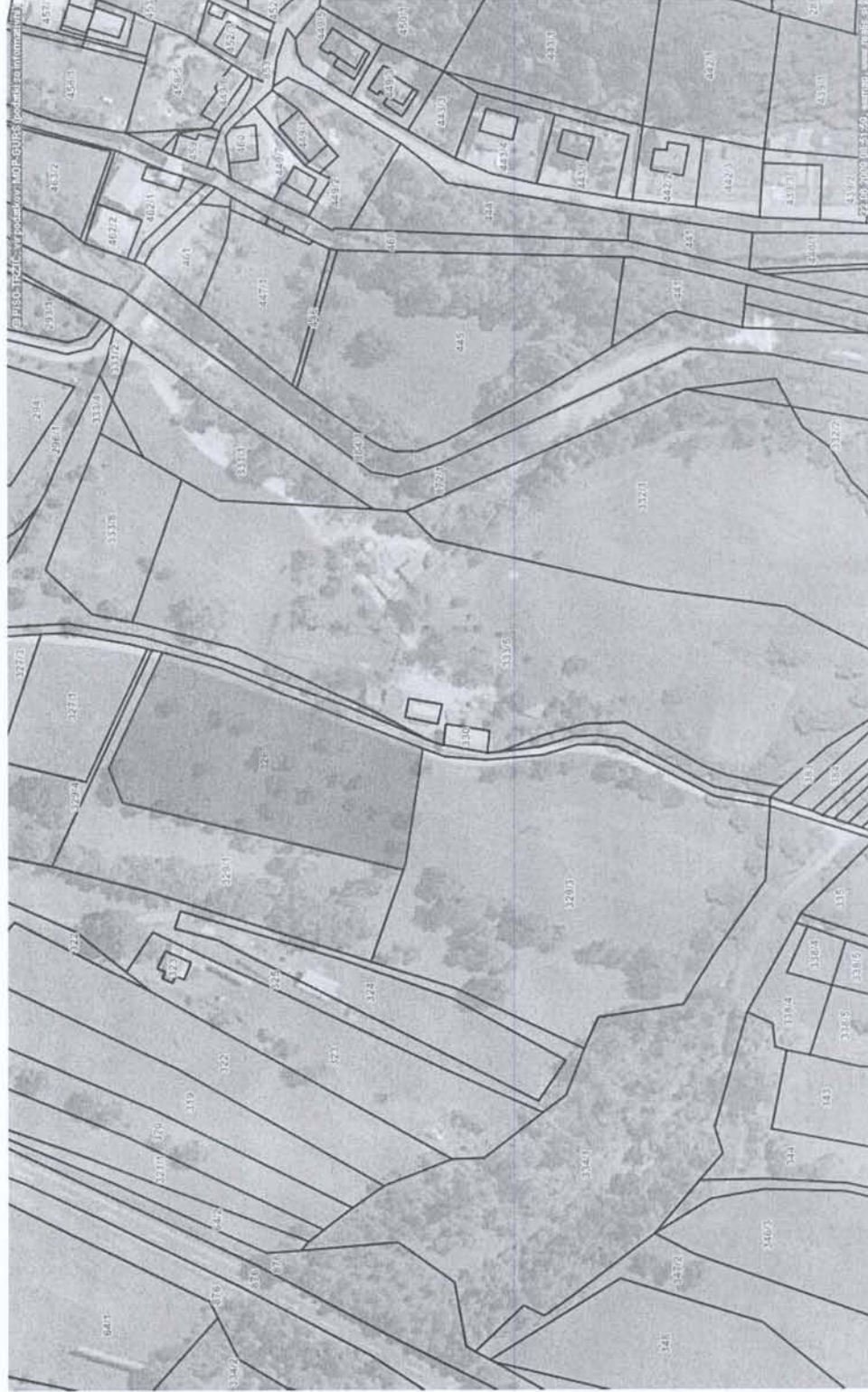








### Zemljiški kataster



#### LEGENDA:

Geodetske podlage

Katastrske občine



Parcele



št.

0 100 m

merilo 1: 2382

0 10 cm

referenčna linija

OZNAČENA LOKACIJA: katastrska občina:2146-KOVOR, parcela:326