



## **0.1 OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA ZBIRNI CENTER ZA ODPADKE OBČINE POLJČANE**

Naročnik: **OBČINA POLJČANE**  
**Bistriška cesta 65**  
**2319 Poljčane**

Pripravljalec: **OBČINA POLJČANE**  
**Bistriška cesta 65**  
**2319 Poljčane**

Načrtovalec: **IBIS d.o.o.**  
**Trg Alfonza Šarha 1**  
**2310 Slovenska Bistrica**

Datum: **Februar 2015**

Direktor: **Igor Kraševac univ.dipl.inž.arh.**

## 0.2 SPLOŠNI PODATKI O PROJEKTU

Številka projekta:	<b>22/2014-OPPN</b>
Naročnik in financer OPPN:	<b>OBČINA POLJČANE Bistriška cesta 65 2319 Poljčane</b>
Pripravljalavec OPPN:	<b>OBČINA POLJČANE Bistriška cesta 65 2319 Poljčane</b>
Projekt:	<b>OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA ZBIRNI CENTER ZA ODPADKE OBČINE POLJČANE - predlog</b>
Parcelne številke:	<b>*283, *282, del 591/1</b>
Katastrska občina:	<b>Poljčane</b>
Načrtovalec OPPN:	<b>IBIS d.o.o. Trg Alfonza Šarha 1 2310 Slovenska Bistrica</b>
Odgovorni načrtovalec:	<b>Igor KRAŠEVAC, univ.dipl.ing.arh. ZAPS A- 0471</b>
Sodelavci:	<b>Damjan Pušaver, dipl.ing.gradb. Lidija Razboršek Šlamberger, dipl.upr.org.</b>



## 0.3 KAZALO

### I. SPLOŠNI DEL

0.1	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA ZBIRNI CENTER ZA ODPADKE OBČINE POLJČANE.....	3
0.2	SPLOŠNI PODATKI O PROJEKTU.....	4
0.3	KAZALO .....	5
0.4	DOKAZNA DOKUMENTACIJA NAČRTOVALCA IN PROJEKTANTSKEGA PODJETJA .....	6
3.	IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA .....	7
II.	ODLOK – predlog .....	8
III.	KARTOGRAFSKI DEL .....	23
IV.	PRILOGE .....	24
IV/1	IZVLEČEK IZ STRATEŠKEGA PROSTORSKEGA AKTA .....	24
IV/2	PRIKAZ STANJA PROSTORA.....	25
IV/3	STROKOVNE PODLAGE, NA KATERIH TEMELJIJO REŠITVE OPPN .....	27
V/4	SMERNICE IN MNENJA.....	28
IV/5	OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN.....	34
IV/6	OBRAZLOŽITEV ZASNOVE PROSTORSKIH UREDITEV .....	35
VI/	POVZETEK ZA JAVNOST.....	40
VII/	OSTALE PRILOGE.....	41



## **0.4 DOKAZNA DOKUMENTACIJA NAČRTOVALCA IN PROJEKTANTSKEGA PODJETJA**

1. Registracija podjetja: redni register iz sodnega registra št. vložka  
062/10038200
2. Potrdilo o pridobljenem statusu pooblaščenega prostorskega načrtovalca št.  
50102-637-0813227
3. Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

### **3. IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA**

Firma projektivnega  
podjetja:

**“IBIS”, d.o.o.**  
**Inženiring biro, investicijsko svetovanje**  
**Trg Alfonza Šarha 1**  
**2310 SLOVENSKA BISTRICA**

Žig podjetja:

Datum:

**Februar 2015**

Odgovorni  
načrtovalec:

**Igor KRAŠEVAC, univ.dipl.ing.arh.**  
**ZAPS 0471 A**

k projektu št.:

**22/2014**

za naročnika in  
investitorja:

**OBČINA POLJČANE**  
**Bistriška cesta 65**  
**2319 Poljčane**

Parcelne številke:

**\*283, \*282, del 591/1**

Katastrska občina:

**POLJČANE**

za projekt:

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA ZBIRNI CENTER**  
**ZA ODPADKE OBČINE POLJČANE – predlog**

dajemo izjavo s katero izjavljamo

da je občinski podrobni prostorski načrt za zbirni center za odpadke občine Poljčane – predlog, izdelan v skladu z Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o dolgoročnem planu – prostorski del občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986 – 2000 dopolnjen 2008 za območje občine Poljčane (Ur. list RS št. 42/92, 35/94, 35/96, 41/97, 72/99, 59/03, 131/04, 47/06-ust.odl., in 79/2011), z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A in (109/12)) in Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007).

Odgovorni načrtovalec:  
Igor Kraševac, univ.dipl.ing.arh.

## **II. ODLOK – predlog**

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A in (109/12)) in \_\_\_\_ člena Statuta Občine Poljčane (Uradni list RS, št. 5/2007) je Občinski svet Občine Poljčane na svoji \_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

### **ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA ZBIRNI CENTER ZA ODPADKE OBČINE POLJČANE**

#### **I. UVODNE DOLOČBE**

##### **1. člen (predmet odloka)**

S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt za zbirni center za odpadke občine Poljčane, v nadaljevanju OPPN ki ga je izdelal IBIS, d.o.o. Slovenska Bistrica, pod št. naloge 22/2014.

##### **2. člen (vsebina odloka)**

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zbirni center za odpadke občine Poljčane, v nadaljevanju odlok, določa ureditveno območje OPPN, umestitev načrtovane ureditve v prostor, zasnove projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, etapnost izvedbe prostorske ureditve, odstopanja ter obveznosti investitorja.

Sestavni del OPPN so poleg tega odloka tudi grafični del in priloge.

#### **II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE**

##### **3. člen (funkcija in oblikovanje območja)**

- (1) Z OPPN se znotraj območja predvidi gradnja zbirnega centra za ločeno zbiranje odpadkov s pripadajočimi zunanjimi ureditvami ter komunalno, energetska in prometno infrastrukturo.
- (2) Območje je namenjeno:
  - predvidenim objektom,
  - urejenim pripadajočim funkcionalnim in zelenim površinam,
  - prometni navezavi na dostopno cesto,
  - izvedbi potrebnih komunalnih in energetskih vodov in naprav.

##### **4. člen (namembnost načrtovanih objektov)**

V območju OPPN je dopustna gradnja objektov z naslednjo namembnostjo po CC SI:

- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
- 12510 Industrijske stavbe,

- 12520 Rezervoarji, silosi, skladišča,
- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste,
- 21420 Predori in podhodi,
- 22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo,
- 22231 Cevovodi za odpadno vodo,
- 22240 Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunalna omrežja,
- 24203 Objekti za ravnanje z odpadki,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

### **III. UMESTITEV NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE V PROSTOR**

#### **5. člen**

#### **(obseg območje OPPN)**

(1) Območje obravnave se nahaja v kraju Zgornje Poljčane, na območju obstoječega eksploatiranega dela pridobivalnega območja dolomita (kamnoloma). Veliko je cca. 8.337 m<sup>2</sup> od tega je za sam center predvidena površina v kvadraturi 2.112 m<sup>2</sup> in 522 m<sup>2</sup> za dostopno cesto in obsega parcele št. \*283, \*282 in del parc. št. 591/1, vse k.o. Poljčane.

(2) Meja območja OPPN je prikazana na grafičnem načrtu »2. Območje OPPN z obstoječim katastrskim stanjem«.

#### **6. člen**

#### **(vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi zemljišči)**

(1) V času gradnje bo vplivno območje obsegalo:

- vsa zemljišča znotraj območja OPPN,
- dele zemljišč izven območja OPPN zaradi priključitve na obstoječe objekte GJI in sicer:
  1. parc. št. 583/1 k.o. Poljčane za izvedbo novega NN priključka na obstoječe elektroenergetsko omrežje
  2. parc. št. 1209, 591/1 obe k.o. Poljčane za izvedbo priključka vodovoda na javno vodovodno omrežje
  3. parc. št. 1228/7, 582/1, 1209, 591/1 obe k.o. Poljčane za izvedbo kanalizacije padavinskih voda s streh.

(2) V času obratovanja bo vplivno območje obsegalo vsa zemljišča znotraj območja OPPN.

(3) Vplivno območje v času gradnje in v času obratovanja objektov je razvidno iz grafičnega načrta »6. Prikaz ureditev za varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanja narave, obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

(4) Območje OPPN v sklopu predpisanega vplivnega območja minimalno v širini 25 m meji na sledeče obstoječe rabe prostora:

- na S, Z mejo na eksploatirano območje dolomita
- na J mejo na poslovne objekte, ki služijo delovanju obstoječega kamnoloma
- na V mejo na regionalno cesto R1 Poljčane –Podplat.

(5) V času gradnje bo poseg vplival na okolico:

- s priključitvijo na obstoječe vodovodno omrežje,
- z izvedbo izpustov meteorne kanalizacije v odprti jarek in njegovim predhodnim čiščenjem,
- z gradnjo NN voda do obstoječega jaška ali TP,
- z rekonstrukcijo priključkov na obstoječo cesto,
- s postavitvijo gradbiščne ograje in gradbiščnega objekta,
- s temeljenjem na geomehaniko tal,
- s hrupom gradbenih strojev,



- s prašenjem ob izvajanju gradbenih del,
  - s povečanim prometom tovornih vozil.
- (6) Predvideni objekti s pripadajočo zunanjo ureditvijo bodo po končani gradnji vplivali:
- s povečanim prometom na dostopno cesto,
  - z delnim senčenjem sosednjih parcel.
- (7) Na predvideno pozidavo bo vplival promet po obstoječih cestah.
- (8) Vplivov novogradnje v času gradnje in obratovanja na varnost pred požarom, na higiensko in zdravstveno zaščito, na varnost pri uporabi ter pred hrupom, na poslabšanje bivalnih razmer zaradi spremembe osenčenja ni, oziroma je z izvedbo potrebnih preventivnih ukrepov stanje v normativnih okvirih.

### **7. člen**

#### **(rešitve načrtovanih objektov in površin)**

- (1) Dostop na območje OPPN je predviden preko obstoječega cestnega priključka z regionalne ceste R1 – 1237 Poljčane – Podplat. Zasnova območja je zaključena celota z enotnim programom, zaradi narave dejavnosti je območje ograjeno. S skupno manipulativno površino kot prometno površino predstavlja racionalno prometno ureditev, ki navezuje na interno cesto z dvema uvozoma.
- (2) Zazidavo tvorijo objekti, namenjeni funkcioniranju zbirnega centra, sprejemnica, garderoba s sanitarijami, jeklena nadstrešnica nad zbirnim centrom. Vse objekte povezuje enovita manipulativna površina, na kateri so postavljeni kontejnerji za enonivojsko zbiranje.
- (3) Ob sprejemnem objektu se uredi površina za parkiranje 1 osebnega avta.
- (4) Zelene površine so funkcionalno zelenje med objekti in eventualno ograjo ter pas med državno cesto in območjem OPPN, ki je intenzivno ozelenjen.
- (5) Zunanja ureditev mora zagotavljati nemoten dostop funkcionalno oviranim osebam. Pri projektiranju je potrebno upoštevati zahteve slovenskega nacionalnega standarda SIST ISO TR 9527.
- (6) V centru se zbirajo samo odpadki v trdnem stanju, zbiranje odpadkov v tekočem stanju zaradi varstva podtalnice ni dovoljena.
- (7) Zazidalna zasnova in ureditve zunanjih površin je razvidna iz grafičnega načrta »4. Zazidalna situacija s karakterističnim prerezom«.

### **8. člen**

#### **(trajne inčasne ureditve)**

- (1) Vsi predvideni posegi v območju OPPN so trajni.
- (2) Izven območja OPPN so predvideni trajni posegi zaradi ureditve komunalne energetske infrastrukture na naslednjih površinah:
  - parc. št. 583/1 k.o. Poljčane za izvedbo novega NN priključka na obstoječe elektroenergetsko omrežje
  - parc. št. 1209, 591/1 obe k.o. Poljčane za izvedbo priključka vodovoda na javno vodovodno omrežje
  - parc. št. 1209, 591/1 obe k.o. Poljčane za izvedbo komunikacijskega priključka
  - parc. št. 1209, 591/1, 582/1, 1228/7 vse k.o. Poljčane za izvedbo odvajanja padavinskih voda.
- (3) Te površine se po končani ureditvi komunalno energetske infrastrukture in priključkov vrnejo v prvotno stanje oz. namensko rabo in ostajajo v lasti dosedanjih lastnikov.
- (4) Potek trase komunalne in energetske infrastrukture je prikazan v grafičnem načrtu »5. Prikaz priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo«.



### **9. člen** **(dovoljeni posegi)**

Na območju OPPN so dovoljeni naslednji posegi:

- rušitev obstoječih objektov in naprav,
- sanacija in priprava stavbnega zemljišča,
- gradnja novih objektov,
- gradnja nezahtevnih objektov iz 10. člena tega odloka,
- gradnja enostavnih objektov iz 11. člena tega odloka,
- zasaditev drevja,
- ozelenitev ograje,
- urbana oprema (koši za smeti, klopi,...)
- urejanje zelenih in utrjenih površin,
- urejanje prometne in komunalne energetske infrastrukture,
- vzdrževanje objektov, naprav in površin.

### **10. člen** **(pogoji za gradnjo nezahtevnih objektov)**

- (1) Nezahtevni objekti morajo biti zgrajeni skladno s področno zakonodajo, ki opredeljuje vrste objektov glede na zahtevnost.
- (2) Dovoljena je postavitve:
  - ograje na lastnem zemljišču,
  - škarp in opornih zidov, kjer višine terena ni mogoče premostiti z brežinami.
- (3) Ograje, škarpe in oporni zidovi so lahko postavljeni na parcelno mejo.

### **11. člen** **(pogoji za gradnjo enostavnih objektov)**

- (1) Enostavni objekti morajo biti zgrajeni skladno s področno zakonodajo, ki opredeljuje vrste objektov glede na zahtevnost.
- (2) Dovoljena je postavitve naslednjih objektov:
  - nadstrešek,
  - ograje,
  - zbiralnik za kapnico,
  - urbana oprema: koši za smeti, klopi,....

## **IV. POGOJI IN USMERITVE ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO**

### **12. člen** **(urbanistični pogoji za oblikovanje objektov in površin)**

- (1) Objekti v prostoru ležijo ob robu centralne manipulacijske površine.
- (2) Zelene površine se zasadijo z grmovnicami in drevjem avtohtonih drevesnih vrst, drevesa sooblikujejo javni obcestni prostor in minimizirajo negativni vpliv zbirnega centra na neposredno okolico v smislu vzpostavljanja kulturne krajine.
- (3) Robove parcele je potrebno obsaditi z avtohtono grmovno in drevesno vegetacijo.
- (4) Ograjo ob robu območja se zasadi s popenjavkami.
- (5) Oblikovanje objektov mora biti sodobno, skladno z usmeritvami trajnostne rabe naravnih virov.
- (6) Objekti morajo biti poenoteno oblikovani.

- (7) Predvideno je pokritje s streho vseh površin zbirnega centra, ali izgradnja zaprtega objekta za zbiranje in sortiranje odpadkov.
- (8) Strehe smejo biti ravne, enokapne ali dvokapnice z blagim naklonom. Širina napuščev se prilagodi funkciji objekta.
- (9) Uredi se vso komunalno in energetska infrastrukturo, potrebno za delovanje območja.
- (10) Odpadnih voda ni dovoljeno ponikati (tudi ne po čiščenju na lovilcu olj).
- (11) Zbiranje vse meteorne vode s strehe objekta in njeno odvajanje je predvideno v potok Bela.
- (12) Predvidena je izgradnja nepropustne kanalizacije in zbiranje in odvajanje odpadne vode s povoznih površin preko lovilca olj v kanalizacijo z iztokom izven vodovarstvenega območja. Do izgradnje kanalizacijskega sistema občine je zbiranje vode s povoznih površin dovoljeno v nepropustnem rezervoarju na praznjenje.
- (13) Povozne površine centra morajo biti nepropustne asfaltirane, obrobljene z robniki.
- (14) Ograditev samega zbirnega centra naj bo s polno, vodotesno ograjo. Ograditev ureditvenega območja OPPN je možno z žično ograjo.
- (15) V skladu s Pravilnikom o uporabi obnovljivih virov energije pri projektiranju stavb je kot dopolnilni energent ali kot samozadostni energetski vir zaželen uporaba obnovljivih virov energije v največji možni meri. Dopuščena je možnost vsake ekološko ugodnejše in trajnostno primernejše rešitve.
- (16) Zunanja ureditve ob objektih in zasnova objektov mora zagotavljati nemoten dostop funkcionalno oviranim osebam. Pri projektiranju je potrebno upoštevati zahteve slovenskega nacionalnega standarda SIST ISO TR 9527.
- (17) Premoščanje višinskih razlik terena pri izvedbi zunanje ureditve se izvede z brežinami v naklonu, ki ga dopušča teren ali z opornimi zidovi. Ti se izvedejo v kamnu ali betonu in ozelenijo s plezalkami. Posegi v prostor se morajo skladati z elementi, prikazanimi na grafičnem delu »4. Zazidalna situacija s karakterističnim prerezom«.

### **13. člen**

#### ***(lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)***

- (1) Tlorisne dimenzije objektov:

Objekt 1: Sprejemnica in garderoba s sanitarijami

Kontejner

Horizontalni gabarit: max. 8,00 x 4,00 m ±2,5 m

Vertikalni gabarit: P

Objekt 2: Jeklena nadstrešnica nad zbirnim centrom

Oblika: pravokotnik oz. mnogokotnik

Vertikalni gabarit: P

- (2) Zbirni center se navezuje preko obstoječega cestnega priključka z regionalne ceste R1 – 1237 Poljčane – Podplat. Od cestnega telesa R1 morajo biti objekti odmaknjeni minimalno 15,00 m.

- (3) Dimenzije objektov so razvidne iz grafičnega načrta »4. Zazidalna situacija s karakterističnim prerezom«.

## **V. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO**

### **14. člen (splošni pogoji)**

- (1) Objekti znotraj območja OPPN morajo biti priključeni na komunalno in energetska infrastrukturo omrežje. Priključitev se izvede po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih vodov.
- (2) Vsi primarni in sekundarni vodi morajo potekati po javnih prometnih in intervencijskih površinah ali površinah v javni rabi tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav. Zagotovljeni morajo biti zadostni in ustrezni odmiki od obstoječih komunalnih in energetskih vodov in naprav.
- (3) V primeru, ko potek v javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih vodov na njegovem zemljišču, upravljavec posameznega komunalnega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost.
- (4) Obstoječe komunalne vode, ki se nahajajo v območju, je dopustno obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov.

### **15. člen (splošni pogoji za urejanje prometnih površin)**

- (1) Vse prometne površine se utrdijo za vožnjo tovornih vozil, vključno z gasilskimi vozili. Površine vozišč se utrdi z betonskim oziroma asfaltnim tlakovanjem.
- (2) Glavni dostopi do objektov, parkirni prostori in ostale površine morajo biti urejene tako, da so uporabni za funkcionalno ovirane ljudi.
- (3) Prometna ureditve je razvidna iz grafičnega načrta »5. Prikaz priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo«.

### **16. člen (motorni promet)**

- (1) Dostop v zbirni center je preko obstoječega cestnega priključka z regionalne ceste R1 – 1237 Poljčane – Podplat, z izvedbo oz. rekonstrukcijo klasičnega priključka brez levo zavijalnega pasu na regionalni cesti.
- (2) Priključek je potrebno dimenzionirati z ustreznimi tehničnimi elementi.
- (3) Hitrost na glavni prometni smeri je potrebno na območju priključka omejiti na 60 km/h.
- (4) V projektni dokumentaciji je potrebno načrtovati zadovoljivo preglednost na območju priključka.
- (5) Vse površine morajo imeti izvedene take padce, da se bo vsa padavinska voda s povoznih površin odvajala preko naprav za odvodnjavanje (točkovni cestni požiralniki oz. linijske kanalete), preko peskolovov po ločeni meteorni kanalizaciji na lovilec mineralnih olj, od tod pa se vodi v kanalizacijski sistem oz. v nepropustni rezervoar na praznenje.
- (6) Vertikalna prometna signalizacija se postavi na samostojne jeklene drogove višini 2,40 m.
- (7) Horizontalna prometna signalizacija se zariše z belo barvo.

- (8) Prometna ureditev je razvidna iz grafičnega načrta »5. Prikaz priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo«.

**17. člen**  
**(mirujoči promet)**

Ob objektu sprejemnice se zagotovi prostor na terenu za parkiranje 1 osebnega avta. Parkirna mesta so dimenzij 2,50 x 5,00 m z dovozom z manipulativne površine.

**18. člen**  
**(kolesarski in peš promet)**

V območju OPPN ni ločenih površin za kolesarje in pešce.

**19. člen**  
**(splošni pogoji za komunalno, energetska in telekomunikacijsko urejanje)**

- (1) Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne in energetske infrastrukture so:
- na prometnih površinah mora izvajalec zasipne površine takoj po zasipu usposobiti za promet ter jih vzdrževati do končne predaje naročniku (krpanje udarnih jam, dosipavanje, odstranjevanje peska z asfaltnih površin s pometanjem ipd.);
  - sanirati mora vse površine, tako na območju polaganja komunalnih vodov kot tudi na območju začasnih gradbiščnih površin (deponije materiala, dostopne poti, začasni gradbiščni objekti, itd.). Cestne površine mora asfaltirati ali makadamsko urediti ali obnoviti tlak iz betonskih plošč ali tlakovcev;
  - med izvajanjem del je potrebno zagotoviti vse varnostne norme, da ne bi pri manipulaciji z mehanizacijo in strojnimi olji ter mazivi prišlo do onesnaženja tal in podtalnice;
  - viške gradbenega in drugega materiala mora izvajalec odstraniti po pogojih iz Elaborata o ravnanju z odpadki;
  - teren se po položitvi komunalnih vodov vzpostavi v prvotno stanje;
  - gradnja komunalnih naprav mora potekati usklajeno;
  - dopustne so spremembe tras posameznih komunalnih vodov in objektov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora;
  - dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev komunalnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega voda;
  - dopušča se uporaba alternativnih virov za energetska oskrbo objektov (sončna, geotermalna ipd.) v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.
- (2) Sestavni del splošnih pogojev za komunalno, energetska in telekomunikacijsko urejanje je grafični načrt »5. Prikaz priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo«.

**20. člen**  
**(kanalizacijsko omrežje)**

- (1) Na območju ali v neposredni bližini območja OPPN ni kanalov za meteorne in sanitarne odpadne vode.
- (2) Odpadnih voda ni dovoljeno ponikati.



- (3) Sanitarna odpadna voda se odvaja iz sanitarij, ki so predvideni v objektu z garderobe s sanitarijami. Hišna napeljava je speljana v nepretočno greznico. Možna je izvedba kemičnih sanitarij.
- (4) Nad kanalizacijskimi vodi niso dovoljeni gradbeni posegi, gradnja ograj, podpornih zidov in ostalih komunalnih vodov.
- (5) Odpadne vode morajo ustrezati pogojem veljavnih področnih predpisov za priključitev na javni kanal oziroma za izpust v okolje.
- (6) Padavinske vode s strehe objekta se odvaja preko meteorne kanalizacije v potok Bela.
- (7) Odpadna voda iz povoznih površin je urejena z nepropustno kanalizacijo preko lovilca olj v kanalizacijo z iztokom izven vodovarstvenega območja. Do ureditve kanalizacijskega sistema naselja je možna rešitev odvajanja odpadnih voda s povoznih površin preko lovilca olj v nepropustnem rezervoarju na praznenje.
- (8) Pri odvajanju padavinske odpadne vode v vodotok je potrebno upoštevati:
  - izpustna glava iztoka kanala padavinskih voda v strujo vodotoka mora biti oblikovana pod naklonom brežine in ne sme segati v svetli profil vodotoka;
  - kota dna iztoka naj bo v višini gladine pri srednjem nizkem pretoku;
  - na območju iztoka mora biti struga oziroma brežina vodotoka ustrezno zavarovana pred vodno erozijo, kar mora biti v dokumentih tekstualno in grafično ustrezno obdelano in prikazano;
  - detajl iztoka mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja tekstualno in grafično ustrezno obdelan in prikazan.
  - Obvezni horizontalni odmiki novih objektov od javnega kanala so min. 3,00 m.
  - Okolico je potrebno po posegu vzpostaviti v prvotno stanje.

## **21. člen** **(vodovodno omrežje)**

- (1) Na območju ob poslovnem objektu, ki služi delovanja kamnoloma, poteka obstoječi vodovod, na katerega se bo priključilo območje OPPN.
- (2) Sprejemni objekt se priključi na javno vodovodno omrežje. Cevovod se izvede iz LTŽ cevi ali duktilne litine, premera  $\varnothing 1$ «. Razdelilni vodomerni jašek se predvidi ob objektu sprejemnice. Pri priključkih premera  $\varnothing < 2$ « se vodomer vgradi zunaj objekta v tipski toplotno izoliran vodomerni jašek, kot je predpisano v Tehničnem pravilniku o javnem vodovodu (OKP Rogaška Slatina d.o.o., september 2007). Pri priključkih premer  $\varnothing 2$ « in pri priključkih premera  $\varnothing > 2$ « se vodomer lahko vgradi v armiranobetonski jašek, kot je predpisano v Tehničnem pravilniku o javnem vodovodu (OKP Rogaška Slatina d.o.o., maj 2013). V primeru, ko se jašek nahaja na območju povoznih površin, mora biti jašek opremljen s povoznim pokrovom.
- (3) Dezinfekcijo vodov omrežja izdelata pooblaščen oseba.
- (4) Zunanja ureditev mora biti na predvideni trasi urejena tako, da bo dostop do vodovodnega omrežja v primeru okvare ali drugih vzdrževalnih del neoviran in mogoč ob vsakem času. Kjer poteka trasa vodovoda pod cesto ali parkiriščem, mora biti vsa instalacija v zaščitnih ceveh.
- (5) Vodovod se mora z vsemi posnetimi podatki vrisati v kataster.
- (6) Pri polaganju vodovoda je potrebno paziti na križanja in odmike od ostale komunalne infrastrukture ter upoštevati pogoje iz področne zakonodaje.

## **22. člen**

### **(elektroenergetsko omrežje)**

- (1) Za priklop zbirnega centra na NN distribucijsko omrežje se zgradi podzemni NN kabelski dovod (v ustrezni kabelski kanalizaciji) od transformatorske postaje 20/0,4 kV TP Poljčane Kamnolom t-202 do vgradne priključno merilne omarice V-PMO. Priključno in merilno mesto v ustrezni tipski izvedbi predpiše pristojni soglasodajalec v projektnih pogojih.
- (2) Priključni vod se izvede z zemeljskim kablom.
- (3) Po oceni priključne moči bo predvidoma zadostovalo merilno mesto z naročeno močjo 14 kW.
- (4) Najmanjša navpična oddaljenost od zgornjega roba kabelske kanalizacije do površine ceste je 1,2 m.
- (5) Križanje energetskega kabla s cevmi vodovoda in kanalizacije se izvede na oddaljenosti 0,5 m, oziroma 0,3 m, v primeru priključnega cevovoda. Kabel mora biti položen v plastični zaščitni cevi Ø110mm, v dolžini treh metrov na vsaki strani križanja.
- (6) Pri vzporednem polaganju energetskega kabla in cevi vodovoda je najmanjša dovoljena razdalja 0,5 m.
- (7) Elektroenergetski kabel mora biti od hidranta ali ventilske komore oddaljen najmanj 1,5m.
- (8) Križanje energetskega kabla 1 kV in telekomunikacijskega kabla se izvede v navpični oddaljenosti 0,3 m. Kot križanja mora biti praviloma 90°, ne sme pa biti manjši od 45°. Če te oddaljenosti ni mogoče zagotoviti, je potrebno elektroenergetski kabel položiti v železno cev Ø159mm, dolžine 2 do 3 m, telekomunikacijski kabel pa v plastično cev Ø110 mm iste dolžine. Tudi v tem primeru razdalja ne sme biti manjša od 0,3m.
- (9) Pri vzporednem vodenju energetskega kabla 1kV in telekomunikacijskega kabla mora znašati vodoravna oddaljenost najmanj 0,5 m.

## **23. člen**

### **(telekomunikacijsko omrežje)**

- (1) Obstoječi telekomunikacijski vod poteka na V strani ureditvenega območja OPPN.
- (2) Dopušča se možnost izvedbe priključka na telefonsko omrežje v sprejemno garderobnem objektu za potrebe telefonske govorne komunikacije in za priključitev centrale protivlomnega varovanja. Način izvedbe se določi skladno s projektnimi pogoji pristojnega soglasodajalca. Usklajen mora biti s poteki drugih komunalnih vodov.
- (3) V primeru izvedbe priključka na telefonsko omrežje je potrebno od regionalne ceste R1-1237 Poljčane-Podplat do sprejemno garderobnega objekta zgraditi kabelsko kanalizacijo iz PEHD cevi 2x Ø50 mm, ter en prehodni jašek pri stavbi.
- (4) Eventualno obstoječe TK omrežje je potrebno ustrezno zaščititi, prestavitvi in razširiti na osnovi projektne in tehnične rešitve.
- (5) Za vse predvidene zaščite, prestavitve, razširitve in izvedbe predvidenih novih telekomunikacijskih priključkov je potrebno obdelavi v PGD/PZI dokumentaciji.
- (6) Na območju OPPN ni obstoječe kabelske kanalizacije, in se tudi ne predvideva.

## **24. člen**

### **(javna razsvetljava)**

Osvetlitev zbirnega centra se izvede z interno zunanjo razsvetljavo.

## **25. člen** **(ogrevanje)**

Objekt sprejemnice z garderobami je možno ogrevati na električno energijo. Ogrevanje na ekološko nesprejemljive energente ni dopustno.

## **VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN**

### **26. člen** **(vplivi na okolje)**

- (1) Z načrtovanimi ureditvami in ob upoštevanju ukrepov, ki jih predpisuje veljavna zakonodaja, se pričakuje sprejemljiv vpliv na okolje, ki ne presega zakonsko dopustnih meja za posamezno sestavino okolja.
- (2) V času gradnje in uporabe je treba upoštevati okoljevarstvene ukrepe za čim manjše obremenjevanje okolja.
- (3) V času gradnje morajo biti zagotovljeni vsi potrebni varnostni ukrepi in organizacija gradbišča za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih, v primeru nesreče pa zagotovljeno takojšnje ukrepanje usposobljene službe.
- (4) Okolje se varuje tudi s primerno izvedenimi manipulativnimi površinami, parkirišči in objekti, ki morajo zadostiti zahtevam Pravilnika o učinkoviti rabi energije.

### **27. člen** **(tla, varstvo podtalnice in površinskih vodotokov)**

- (1) Ureditveno območje OPPN se nahaja na območju varstva vodnih virov (širši varstveni pas – cona 3) na podlagi Odloka o varstvenih pasovih vodnih virov v občini Šmarje pri Jelšah ter ukrepih za zavarovanje kakovosti in količine vode (Uradni list RS, št. 9/95), zato je bila skladno z 12. in 13. členom odloka izdelana ocena vpliva predvidenega posega na vodnih vir (oz. izdelana revidirana analiza tveganja z zaščitnimi ukrepi), katerega je izdelala GEOLOGIJA IDRIJA d.o.o., pod št. naloge 3109-205/2014-02
- (2) Posegi v tla se izvedejo tako, da so prizadete čim manjše površine tal. Začasne prometne in gradbene površine se uporabijo infrastrukturne površine in površine, na katerih so tla manj kvalitetna.
- (3) Predvidijo se nujni ukrepi za odstranitev in odlaganje materialov, ki vsebujejo škodljive snovi zaradi nezgod na gradbenih površinah.
- (4) Prst se odstrani in deponira ter uporabi za sanacijo devastiranih in degradiranih tal. S sanacijo razgaljenih površin se začne že v času izvajanja gradnje. Prst se odstrani in premesti na drugo lokacijo tako, da ne pride do onesnaženja s škodljivimi snovmi in manj kvalitetnim materialom. Deponije prsti se izvedejo tako, da se ohranita njena rodovitnost in količina in tako, da pri tem ne pride do mešanja mrtvice in živice, ki ne sme biti deponiranih v kupih višjih od 1,20 m.
- (5) Za obvladovanje obremenjevanja tal in podzemne vode v času obratovanja se morajo izvesti sledeči omilitveni ukrepi:
  - Odpadnih vod ni dovoljeno ponikati (tudi ne po čiščenju na lovilcu olj)
  - V centru naj se zbirajo samo odpadki v trdnem stanju. Izloči naj se zbiranje odpadkov v tekočem stanju (npr. mineralna olja, goriva),



- Prekritje s strehi vseh površin zbirnega centra, ali izgradnjo zaprtega objekta za zbiranje in sortiranje odpadkov,
  - Ograditev zbirnega centra s polno, vodotesno ograjo,
  - Zbiranje vse meteorne vode s strehe objekta in njeno odvajanje v potok Bela,
  - Izvedbo nepropustnih asfaltiranih povoznih površih, obrobljenih z robniki,
- (6) Po končani gradnji se odstranijo vsi za potrebe gradnje postavljeni provizoriji in odstranijo vsi ostanki začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine se ustrezno krajinsko uredi.
- (7) V vseh prostorih, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, morajo biti tla ustrezno tesnjena.
- (8) Sanitarne vode se priključi na vodotesno nepretočno greznico. Odvajanje padavinskih odpadnih voda z asfaltiranih manipulacijskih površin je nujno projektirati preko peskolova in ustrezno dimenzioniranega lovilca maščob in olj.
- (9) V projektni dokumentaciji morajo biti predvideni in zagotovljeni vsi potrebni varnostni ukrepi in taka organizacija na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi, v primeru nezgod pa predvideno in zagotovljeno takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsačasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v okolje.
- (10) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja sanitarnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajena z veljavno področno zakonodajo in omilitvenimi ukrepi.

## **28. člen**

### ***(varstvo pred onesnaženjem zraka)***

- (1) Po končani izvedbi OPPN se onesnaženje zraka ne bo povečalo.
- (2) Prezračevanje vseh delov objekta se izvede naravno ali prisilno.
- (3) V času gradnje je potrebno preprečiti rznos materiala z gradbišča.
- (4) V izogib onesnaženju zraka je treba objekt ogrevati na okoljsko neoporečne energente.
- (5) V času izkopa zemljine in ostalih gradbenih del, je treba on neugodnih vremenskih razmerah (suho in vetrovno vreme) površine vlažiti ali drugače preprečiti emitiranje prašnih delcev v ozračje.
- (6) Upoštevati je potrebno določila veljavne zakonodaje s področja varovanja okolja.

## **29. člen**

### ***(varstvo pred hrupom)***

- (1) Območje OPPN leži na območju, kjer velja IV. stopnja varstva pred hrupom. Dovoljena mejna raven hrupa je 65 dBA ponoči in 75 dBA podnevi. Kritični vrednosti kazalcev hrupa *L<sub>noč</sub>* in *L<sub>dnv</sub>* za IV. območje varstva pred hrupom pa sta 80 dBA ponoči in podnevi.
- (2) Upoštevati je potrebno tudi določila veljavne področne zakonodaje.
- (3) V času gradnje je treba upoštevati naslednje ukrepe za preprečevanje prekomerne obremenitve okolja s hrupom:
- vsi gradbeni stroji in naprave morajo biti tehnično brezhibni in morajo ustrezati normam glede dovoljenih ravni zvočne moči, v skladu s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem;
  - upoštevati je treba časovno omejitev za izvajanje gradbenih del skladno z Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju;
  - gradbišče je treba zaščititi s primerno visoko ograjo, ki bo dušila hrup delovnih strojev.



### **30. člen** **(odstranjevanje odpadkov)**

- (1) Investitor je dolžan ravnati z odpadki, ki nastanejo v času gradnje in obratovanja objektov, v skladu z veljavno zakonodajo.
- (2) Z zemeljskim materialom od izkopov za temelje je treba ravnati v skladu z veljavnim pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih.
- (3) Odpadke v času gradbenih del in po izgradnji je potrebno zbirati ločeno ter poskrbeti za njihovo dokončno deponiranje ali recikliranje.

### **31. člen** **(varstvo kulturne dediščine)**

Ureditveno območje OPPN leži na področju, ki ni posebej varovano glede varovanja kulturne dediščine ali njenih enot. Na območju obravnave ni bilo opravljenih predhodnih arheoloških raziskav za oceno arheološkega potenciala.

### **32. člen** **(varstvo narave)**

Ureditveno območje OPPN leži na področju, ki ni posebej varovano glede varovanja naravne dediščine ali njenih enot oziroma vrednot.

### **33. člen** **(racionalna raba energije in naravnih virov)**

V predvidenem objektu je treba zagotoviti količino energije, potrebne za gretje, prezračevanje, hlajenje in toplo pitno vodo, v skladu z veljavno zakonodajo na področju učinkovite raven energije v stavbah.

## **VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI**

### **34. člen** **(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom)**

- (1) Vsi objekti v območju morajo biti dimenzionirani in projektirani na potresno območje VIII. do VII. stopnje po MCS lestvici (50-letno povratno obdobje), s projektnim pospeškom tal 0,10 g. Pri načrtovanju gradbene konstrukcije objektov je potrebno upoštevati drugi odstavek 4. člena in 5. člen Pravilnika o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05).
- (2) Na obravnavanem območju ni nevarnosti poplav in visoke podtalnice.
- (3) Ureditveno območje OPPN se nahaja na območju majhne do velike verjetnosti pojavljanja plazov, iz opozorilne karte erozije pa je razvidno, da se obravnavana lokacija nahaja na območju zahtevnih zaščitnih ukrepov.
- (4) V primeru nezgod v času gradnje, prometnih nesreč v času obratovanja ali razlitja večjih količin goriv, olj in drugih škodljivih tekočin in materialov, je treba z ukrepi preprečiti

izlitje nevarnih snovi v vodotoke in podtalnico in takoj obvestiti najbližji center za obveščanje, policijo ali gasilsko enoto.

- (5) Požarno varnost je treba zagotoviti v skladu z zakonodajo, ki ureja to področje. Pri projektiranju je treba upoštevati požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnosti snovi ter širjenja požara med posameznimi poselitvenimi območji:
- treba je upoštevati požarno ogroženost naravnega okolja;
  - zagotoviti ukrepe varstva pred požarom v skladu z veljavno zakonodajo;
  - treba je zagotoviti vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje;
  - v sklopu OPPN ni načrtovano hidrantno omrežje;
  - treba je zagotoviti zadostno količino vode za gašenje požarov;
  - treba je zagotoviti potrebne odmike med objekti ali potrebne protipožarne ločitve;
  - zagotoviti pogoje za varen umik ljudi, živali ali premoženje pri požaru ter dostopov, dovozov;
  - dovozne poti za gasilsko intervencijo morajo biti projektirane ali izvedene tako, da omogočajo osni pritisk 100 kN
  - treba je zagotoviti potrebne površine za gasilce ob zgradbah: dostopne poti za gasilce, dovozne poti za gasilka vozila, postavitvene površine in delovne površine za gasilska vozila.
- (6) Med gradnjo je treba usposobiti in zagotoviti intervencijsko skupino za primer nepredvidenih nesreč in njihovo sanacijo.

### **35. člen** **(stabilnost terena)**

Vsi posegi na območju OPPN se izvajajo na podlagi geološkega poročila s poudarkom na stabilnosti terena, s katerim se ugotovi stopnja tveganja za načrtovane posege in ki lahko vključuje določitev območja geoloških nevarnosti v merilu 1:25 000 ali natančnejšem merilu ter projektne rešitve omilitvenih ukrepov. Iz geološkega poročila mora biti razvidna tudi zmožnost ponikanja in način temeljenja objekta, v času gradnje pa je potrebno zagotoviti geomehanski nadzor.

## **VIII. ETAPNOST IZVEDBE**

### **36. člen** **(etapnost)**

Prostorske ureditve, načrtovane s tem OPPN, se predvidoma izvedejo v eni etapi, razen variante krožne ceste iz objekta zbirnega centra, ki je predvidena v II. fazi (opcija).

## **IX. TOLERANCE**

### **37. člen** **(dovoljena odstopanja)**

- (1) Tehnični elementi za zakoličenje objektov se v skladu z navedenimi tolerancami določijo v projektni dokumentaciji v skladu z določili tega odloka.
- (2) Odstopanja od tehničnih rešitev (komunalna, energetska in prometna infrastruktura, omrežje zvez), določenih s tem odlokom, so dopustna, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju okoljevarstvenih ali hidroloških ali geoloških ali vodnogospodarskih ali lastniških ali drugih razmer ugotovi, da so z oblikovalskega ali gradbenotehničnega ali okoljevarstvenega vidika možne boljše tehnične rešitve, ki pa ne smejo povečevati

negativnega vpliva načrtovanega posega na sosednje objekte in parcele, ne smejo poslabšati videza obravnavanega območja, ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih pogojev in ne smejo povečati negativnih vplivov na okolje.

(3) Pri parcelaciji površin, namenjenih javnim površinam, so dopustna manjša odstopanja zaradi prilagoditve dejansko izvedenemu stanju na terenu.

(4) Dopustne so spremembe mikrolokacij objektov ob upoštevanju lokacijskih pogojev.

(5) Dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev komunalnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega voda.

(6) Dopustna je naknadna izvedba nadstrešnic, če se v kasnejši fazi za to pokaže potreba.

(7) Pri vseh večjih odstopanjih morajo biti nove rešitve usklajene s pogoji, ki so jih nosilci urejanja prostora podali k temu OPPN. V primeru odstopanj od pogojev je treba ponovno pridobiti mnenje pristojnih nosilcev urejanja prostora. Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi.

## X. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

### 38. člen

#### (splošne obveznosti)

- (1) Pred pričetkom del mora investitor in izvajalec preveriti lego eventualno obstoječih komunalnih in energetskih naprav, jih po potrebi zavarovati, zaščititi ali premestiti pod pogoji upravljavcev.
- (2) Investitor in izvajalci morajo vse predvidene posege izvesti tehnično neoporečno, ekološko sprejemljivo ter pri tem ne smejo poslabšati razmer na sosednjih območjih.
- (3) Plodno zemljo, ki nastaja pri izkopih, obvezno deponirati in uporabiti za ureditev zelenih površin. Gradnjo je treba načrtovati tako, da območje gradbišča in njegove ureditve ne bo posegalo na zemljišča zunaj ureditvenega območja.
- (4) Poleg splošnih pogojev morata investitor in izvajalec upoštevati določilo, da se načrtovanje in izvedba posega opravi na tak način, da so ti čim manj moteči ter tako, da ohranijo ali celo izboljšajo gradbeno tehnične in prometno varnostne ter okoljevarstvene razmere.
- (5) Poseg vseh obveznosti, navedenih v prehodnih členih tega odloka, so obveznosti investitorja in izvajalca v času gradnje in po izgradnji tudi:
  - promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do poslabšanja prometnih razmer na obstoječem cestnem omrežju;
  - zagotoviti ukrepe na obstoječem cestnem omrežju v takšnem obsegu, da se prometna varnost zaradi predvidenih posegov ne bo poslabšala;
  - zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč;
  - v skladu z veljavnimi predpisi odpraviti v najkrajšem možnem času prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje;
  - zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav. Infrastrukturne vode je potrebno takoj obnoviti v primeru poškodb pri gradnji;
  - v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo gradbišča za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi ter v primeru nesreče zagotoviti takojšnje ukrepanje usposobljene službe;
  - za čas gradnje upoštevati, da niso prekoračene kritične ravni hrupa;



- zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolico objektov.
- (6) Pri izdelavi tehnične dokumentacije in izvedbi mora investitor in izvajalci upoštevati vse smernice, mnenja, ki so sestavni del občinskega podrobnega prostorskega načrta. Če se pogoji v naslednjih etapah izvajanja občinskega podrobnega prostorskega načrta spremenijo in niso več v skladu z osnovnimi določili odloka, je potrebno le-tega novelirati.

## **XI. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN**

### **39. člen**

#### **(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)**

Po izvedbi z OPPN predvidenih ureditev so dopustni naslednji posegi:

- redna in investicijska vzdrževalna dela skladno z veljavno zakonodajo,
- postavitev enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so dopustni v območju OPPN,
- izvedba sprejemljivejših načinov ogrevanja z obnovljivimi viri energije, skladno z novimi dognanji na področju racionalne rabe energije v stavbah, vključno z namestitvijo za to potrebnih naprav.

## **XII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**

### **40. člen**

#### **(vpogled v OPPN)**

Občinski podrobni prostorski načrt je stalno na vpogled na Občini Poljčane.

### **41. člen**

#### **(nadzor)**

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

### **42. člen**

#### **(uveljavitev)**

Ta odlok začne veljati dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Št.:

Poljčane, dne

Župan  
Občine Poljčane

Stanislav KOVAČIČ, l.r.



### **III. KARTOGRAFSKI DEL**

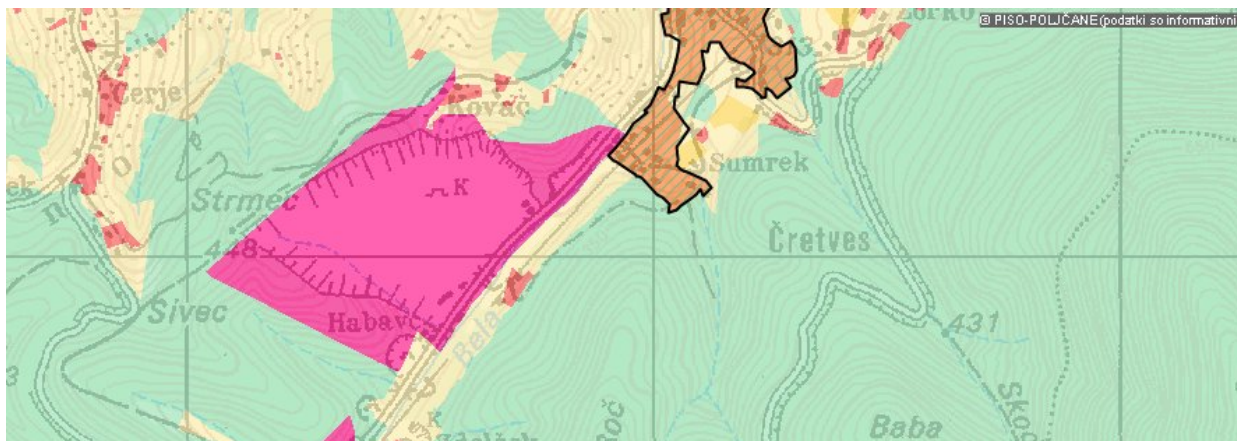
- |  |          |
|--|----------|
| 1. Izsek iz kartografske dokumentacije k veljavnemu prostorskemu planu s prikazom meje obravnavanega območja                       | M 1:1500 |
| 2. Območje OPPN z obstoječim katastrskim stanjem   | M 1:1500 |
| 3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji  | M 1:1500 |
| 4. Zazidalna situacija s karakterističnim prerezom   | M 1:500  |
| 5. Prikaz priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro                                       | M 1:750  |
| 6. Prikaz ureditev za varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanja narave, obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami | M 1:500  |
| 7. Načrt parcelacije   | M 1:1500 |

## IV. PRILOGE

### IV/1 IZVLEČEK IZ STRATEŠKEGA PROSTORSKEGA AKTA

Veljavni prostorski akt, ki predstavlja hierarhično najvišji občinski dokument za usmeritev razvoja prostora je Odlok o spremembah in dopolnitvah dolgoročnega in srednjeročnega plana – prostorski del Občine Slovenska Bistrica, dopolnjen 2008 za območje občine Poljčane (Ur. list SRS št. 27/85,25/87, Ur. list RS št. 42/92, 35/94, 35/96, 41/97, 72/99, 59/03, 131/04, 47/06-ust.odl. in 79/2011).

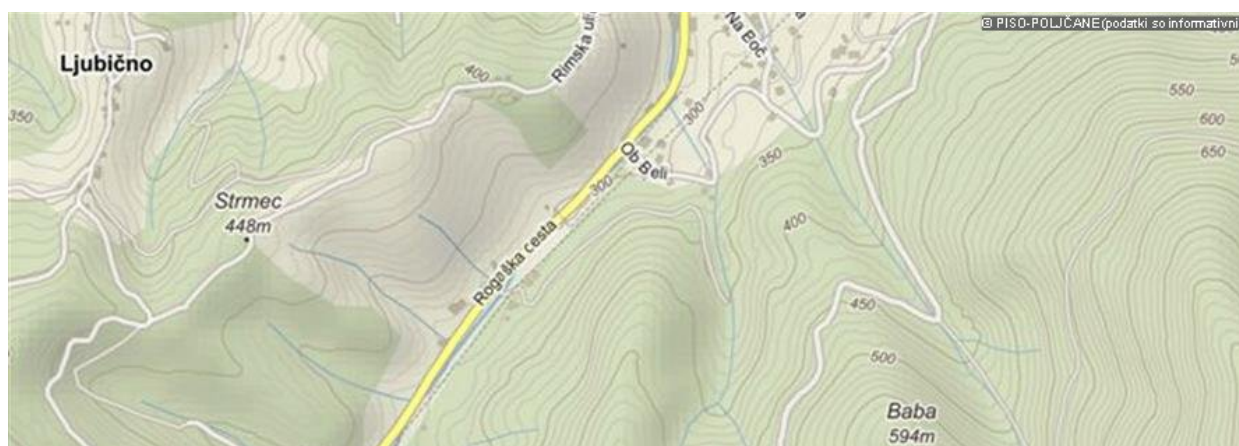
Območje obravnavanih parcel je glede na planski dokument opredeljeno kot pridobivalno območje dolomita (v sanaciji).



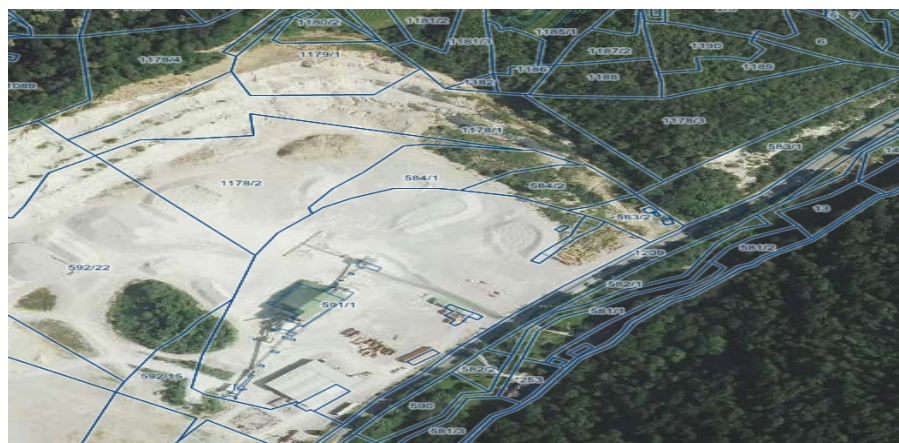
## IV/2 PRIKAZ STANJA PROSTORA

### OSNOVNI PODATKI ZA OBMOČJE PROSTORSKEGA AKTA

Območje obravnave se nahaja v kraju Zgornje Poljčane, ob vodotoku Bela, kjer je območje kamnolomov.

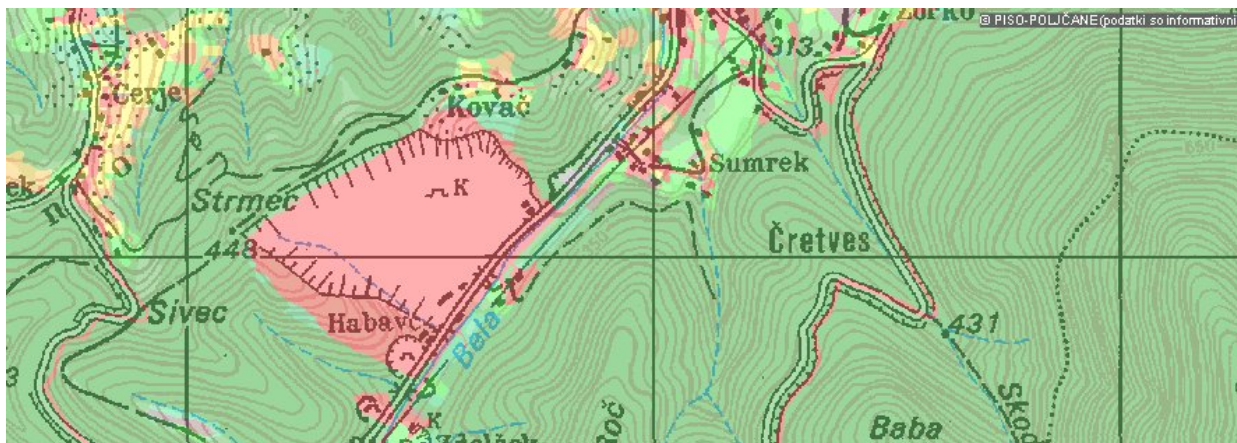


Predvideno območje OPPN je veliko cca. 8.337 m<sup>2</sup> od tega je za sam center predvidena površina v kvadraturi 2.112 m<sup>2</sup> in 522 m<sup>2</sup> za dostopno cesto in obsega parcele št. \*283, \*282 in del parc. št. 591/1, vse k.o. Poljčane



## BILANCA POVRŠIN ZEMLJIŠČ NAMENSKE/DEJANSKE OSNOVNE RABE IN BILANCE POVRŠIN OBMOČIJ POD RAZLIČNIMI VARSTVENIMI REŽIMI

Velikost območja je cca. 8.337 m<sup>2</sup> in je opredeljeno kot pridobivalno območje dolomita (v sanaciji). Zemljišče je degradirano in v naravi predstavlja eksploatirano območje kamnoloma – dolomita (v sanaciji).



Slika: Dejanska raba kmetijskih in gozdnih zemljišč (Vir:MKO, avgust 2014); pozidano in sorodno zemljišče (Vir: PISO SLOVENSKA BISTRICA, avgust 2014)

Na območju OPPN ni varstvenih režimov s področja naravne ali kulturne dediščine.

Območje OPPN se nahaja na vodovarstvenem področju VVO 3, ter na erozijskem območju – opozorilno območje (zahtevni zaščitni ukrepi).

Območje urejajo določila Odloka o varstvenih pasovih vodnih virov v občini Šmarje pri Jelšah ter ukrepih za zavarovanje kakovosti in količine vode (Uradni list RS, št. 9/1995).





### **IV/3 STROKOVNE PODLAGE, NA KATERIH TEMELJIJO REŠITVE OPPN**

Grafični del in druge grafike v prilogah OPPN so izdelane na naslednjih geodetskih podlagah:

- PVINVEST d.o.o., št. geodetskega načrta:80-2013

Grafični in tekstualni OPPN upošteva sledeče strokovne podlage:

- Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode, GEOLOGIJA d.o.o., št. poročila 3109-205/2014-02, januar 2015
- Revizijsko poročilo št. IV-18/2015 s Prilogo 4, revident HIDROPRO Zoran Fujs s.p.
- Prometna študija priključevanja območja OPPN novega zbirnega centra za odpadke na regionalno ceste R1-219/1237 v Zgornjih Poljčanah, Lineal d.o.o., št. 1266 – PROM, december 2014

**V/4 SMERNICE IN MNENJA****4.1. SMERNICE UREJANJA PROSTORA IN POROČILO O NJIHOVEM UPOŠTEVANJU**

Občina Poljčane je na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju, nosilce urejanja prostora z vlogo pozvala, da izdajo smernice za načrtovanje predvidene prostorske ureditve. V spodnji tabeli so navedeni vsi nosilci urejanja prostora, določeni s sklepom o pričetku priprave OPPN. Vsa tekstualna in grafična gradiva smernic so priložena.

<b>Zap.št.</b>	<b>NOSILCI UREJANJA PROSTORA</b>	<b>Smernice (št., datum)</b>
1.	Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Krekova 17, 2000 Maribor (za področje varstva voda)	Št. 35001-472/2014-2, z dne 6.10.2014
2.	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova c. 55, 1000 Ljubljana ( za področje obrambe ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom)	Št. 350-153/2014-2-DGZR, z dne 08.09.2014
3.	Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, Pobreška c. 20/II, Maribor (za področje varstva narave)	Št. 4-III-799/3-O-14/ŠL, z dne 16.9.2014
4.	Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ul. 2, Maribor (za področje oskrbe z električno energijo)	Št. 3901-40/2014-2, z dne 17.9.2014
5.	Občina Poljčane, Občinska uprava, Bistriška c. 65, 2319 Poljčane (za področje prometa, za občinske ceste)	Št. 371-0055/2014-2-201, z dne 3.10.2014
6.	Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Direktorat za okolje, Dunajska c. 47, 1000 Ljubljana	Št. 35409-199/2014/14, z dne 7.11.2014
7.	Komunala Slovenska Bistrica d.o.o., Ul. Pohorskega bataljona 12, 2310 Slovenska Bistrica (za področje oskrbe z vodo in odvajanje odplak, javne razsvetljave in zimskega vzdrževanja cest)	Št. 779/2014, z dne 15.9.2014
8.	OKP Javno podjetje za komunalne storitve Rogaška Slatina d.o.o., Celjska cesta 12, 3250 Rogaška Slatina	Št. 511-627/2-2014-UK/AG, z dne 5.9.2014
9.	Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Langusova ul. 4, 1535 Ljubljana (za področje prometa, za državne ceste)	Št. 350-137/2014/4-00721216, z dne 26.9.2014
10.	Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana	Št. 350-96/2014-2, z dne 22.9.2014
11.	Telekom Slovenije d.d., Titova c. 38, Maribor (za področje fiksne telefonije)	Št. 25863-MB/1069-IV, z dne 19.9.2014



#### 4.1.2 POROČILO O UPOŠTEVANJU SMERNIC:

**Zap.št. NOSILCI UREJANJA PROSTORA****Smernice (št., datum)**

1. Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Krekova 17, 2000 Maribor (za področje varstva voda) Št. 35001-472/2014-2, z dne 6.10.2014

*Smernice so upoštevane v 20. členu – kanalizacijsko omrežje, 27. členu – tla, varstvo podtalnice in površinskih vodotokov, 35. členu – stabilnost terena. Izdelana je bila revidirana analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode, ki je upoštevana tako v grafičnem delu OPPN kot tekstualnem delu OPPN.*

**Zap.št. NOSILCI UREJANJA PROSTORA****Smernice (št., datum)**

2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova c. 55, 1000 Ljubljana ( za področje obrambe ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom) Št. 350-153/2014-2-DGZR, z dne 08.09.2014

*Smernice so upoštevane v 34. členu – Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom.*

**Zap.št. NOSILCI UREJANJA PROSTORA****Smernice (št., datum)**

3. Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, Pobreška c. 20/II, Maribor (za področje varstva narave) Št. 4-III-799/3-O-14/ŠL, z dne 16.9.2014

*Iz naravovarstvenih smernic izhaja, da ni posebnih usmeritev s področja varstva narave, ki bi jih bilo potrebno upoštevati pri izdelavi tega akta.*

**Zap.št. NOSILCI UREJANJA PROSTORA****Smernice (št., datum)**

4. Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ul. 2, Maribor (za področje oskrbe z električno energijo) Št. 3901-40/2014-2, z dne 17.9.2014

*Smernice so upoštevane v 19. členu – splošni pogoji za komunalno, energetska in telekomunikacijsko urejanje ter v 22. členu – elektroenergetska omrežja ter 24. členu – javna razsvetljava.*

**Zap.št. NOSILCI UREJANJA PROSTORA****Smernice (št., datum)**

5. Občina Poljčane, Občinska uprava, Bistriška c. 65, 2319 Poljčane (za področje prometa, za občinske ceste) Št. 371-0055/2014-2-201, z dne 3.10.2014

*Smernice so upoštevane v 15. členu – splošni pogoji za urejanje prometnih površin in v 16. členu – motorni promet.*

**Zap.št. NOSILCI UREJANJA PROSTORA****Smernice (št., datum)**

6. Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Direktorat za okolje, Dunajska c. 47, 1000 Ljubljana Št. 35409-199/2014/14, z dne 7.11.2014

*Iz odločbe izhaja, da celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti, izdelati pa je potrebno revidirano analizo tveganja z zaščitnimi ukrepi.*

**Zap.št. NOSILCI UREJANJA PROSTORA****Smernice (št., datum)**

7. Komunala Slovenska Bistrica d.o.o., Ul. Pohorskega bataljona 12, 2310 Slovenska Bistrica (za področje oskrbe z vodo in odvajanje odplak, javne razsvetljave in zimskega vzdrževanja cest) Št. 779/2014, z dne 15.9.2014

*Smernice so upoštevane v 19. členu -splošni pogoji za komunalno, energetska in telekomunikacijsko urejanje ter v 20. členu – kanalizacijsko omrežje.*



**Zap.št. NOSILCI UREJANJA PROSTORA**

**Smernice (št., datum)**

8. OKP Javno podjetje za komunalne storitve Rogaška Slatina d.o.o.,  
Celjska cesta 12, 3250 Rogaška Slatina

Št. 511-627/2-2014-UK/AG, z  
dne 5.9.2014

*Smernice so upoštevane v 19. členu -splošni pogoji za komunalno, energetska in telekomunikacijsko urejanje ter v 20. členu – kanalizacijsko omrežje in 21.členu – vodovodno omrežje.*

**Zap.št. NOSILCI UREJANJA PROSTORA**

**Smernice (št., datum)**

9. Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Langusova ul. 4, 1535  
Ljubljana (za področje prometa, za državne ceste)

Št. 350-137/2014/4-00721216,  
z dne 26.9.2014

*Smernice so upoštevane v 15. členu – splošni pogoji za urejanje prometnih površin in v 16. členu – motorni promet.*

**Zap.št. NOSILCI UREJANJA PROSTORA**

**Smernice (št., datum)**

10. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za  
gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana

Št. 350-96/2014-2, z dne  
22.9.2014

*Iz smernic izhaja, da ni posebnih usmeritev s področja obrambe, ki bi jih bilo potrebno upoštevati pri izdelavi tega akta.*

**Zap.št. NOSILCI UREJANJA PROSTORA**

**Smernice (št., datum)**

11. Telekom Slovenije d.d., Titova c. 38, Maribor (za področje fiksne  
telefonije)

Št. 25863-MB/1069-IV, z dne  
19.9.2014

*Smernice so upoštevane v 23. členu – telekomunikacijsko omrežje.*

## 4.2. MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA IN POROČILO O NJIHOVEM UPOŠTEVANJU

Občina Poljčane je na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju, nosilce urejanja prostora z vlogo pozvala, da izdajo smernice za načrtovanje predvidene prostorske ureditve. V spodnji tabeli so navedeni vsi nosilci urejanja prostora, določeni s sklepom o pričetku priprave OPPN. Vsa tekstualna in grafična gradiva mnenj so priložena.

Zap.št.	NOSILCI UREJANJA PROSTORA	mnenje (št., datum)
1.	Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Krekova 17, 2000 Maribor (za področje varstva voda)	Št. 35001-127/2015-2, z dne 16.4.2015
2.	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova c. 55, 1000 Ljubljana ( za področje obrambe ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom)	Št. 350-153/2014-4-DGZR, z dne 16.3.2015
3.	Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ul. 2, Maribor (za področje oskrbe z električno energijo)	Št. 3902-10/2015-2, z dne 23.3.2015
4.	Občina Poljčane, Občinska uprava, Bistriška c. 65, 2319 Poljčane (za področje prometa, za občinske ceste)	Št. 371-0007/2015-2-201, z dne 30.3.2015
5.	Komunala Slovenska Bistrica d.o.o., Ul. Pohorskega bataljona 12, 2310 Slovenska Bistrica (za področje oskrbe z vodo in odvajanje odplak, javne razsvetljave in zimskega vzdrževanja cest)	Št. 779/2014, z dne 15.9.2015
6.	OKP Javno podjetje za komunalne storitve Rogaška Slatina d.o.o., Celjska cesta 12, 3250 Rogaška Slatina	Št. 511-627/4-2015-UK/AG, z dne 27.3.2015
7.	Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Langusova ul. 4, 1535 Ljubljana (za področje prometa, za državne ceste)	Št. 350-137/2014/14-00721216, z dne 22.5.2015
8.	Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana	Št. 350-96-/2 014-4, z dne 20.3.2015
9.	Telekom Slovenije d.d., Titova c. 38, Maribor (za področje fiksne telefonije)	Št. 30167-MB/283-IV, z dne 13.4.2015

### 4.2.2 POROČILO O UPOŠTEVANJU MNENJ:

Zap.št.	NOSILCI UREJANJA PROSTORA	mnenje (št., datum)
1.	Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Krekova 17, 2000 Maribor (za področje varstva voda)	Št. 35001-127/2015-2, z dne 16.4.2015

Nosilec urejanja prostora ARSO je izdalo pozitivno mnenje k predlogu odloka.

Pri pregledu posredovanega gradiva, predvsem Analize tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode je bilo ugotovljeno, da so posledice povečevanja obremenitve vodozbirnega območja vrtine VP-1 za vodni vir lahko zelo nevarne ali celo uničujoče. Izvedba načrtovanega objekta na lokaciji v kamnolomu Granit je možna, s tem da se dosledno izvedejo vsi varstveni ukrepi, ki so predpisani v Analizi tveganja.

Po pregledu predloga Odloka o OPPN za zbirni center za odpadke občine Poljčane so ugotovili, da so bili upoštevani pogoji oziroma bsi varstveni ukrepi navedeni v Analizi tveganja in pogoji posredovani v smernicah št. 35001-472/2014-2, z dne 6.10.2014.

- | Zap.št. | NOSILCI UREJANJA PROSTORA   | mnenje (št., datum)                      |
|---------|---|--|
| 2.      | Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova c. 55, 1000 Ljubljana ( za področje obrambe ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom) | Št. 350-153/2014-4-DGZR, z dne 16.3.2015 |

*Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje je smernice s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom k osnutku OPPN podalo skladno z zakonodajo, katere je predlagatelj upošteval vključno z veljavno zakonodajo, zato je ministrstvo izdalo k predlogu pozitivno mnenje.*

- | Zap.št. | NOSILCI UREJANJA PROSTORA  | mnenje (št., datum)                 |
|---------|--|-------------------------------------|
| 3.      | Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ul. 2, Maribor (za področje oskrbe z električno energijo) | Št. 3902-10/2015-2, z dne 23.3.2015 |

*Smernice so upoštewane v 19. členu – splošni pogoji za komunalno, energetska in telekomunikacijsko urejanje ter v 22. členu – elektroenergetsko omrežje ter 24. členu – javna razsvetljava. Elektro Maribor ugotavlja, da je podan predlog odloka izdelan v skladu s podanimi smernicami št. 3901-40/2014-2, z dne 17.9.2014, ter na podlagi ugotovitev in na podlagi 61. člena ZPNačrt in 465. in 468. člena Energetskega zakona izdajajo pozitivno mnenje k predlogu odloka.*

- | Zap.št. | NOSILCI UREJANJA PROSTORA   | mnenje (št., datum)                      |
|---------|---|--|
| 4.      | Občina Poljčane, Občinska uprava, Bistriška c. 65, 2319 Poljčane (za področje prometa, za občinske ceste) | Št. 371-0007/2015-2-201, z dne 30.3.2015 |

*Občina Poljčane kot nosilec urejanja prostora s področja lokalnega prometa ugotavlja, da so bile smiselno upoštewane smernice št. 371-0055/2014-2-201, z dne 24.9.2014, zato izdajajo pozitivno mnenje k predlogu OPPN.*

- | Zap.št. | NOSILCI UREJANJA PROSTORA   | Mnenje št. datum)             |
|---------|---|-------------------------------|
| 5.      | Komunala Slovenska Bistrica d.o.o., Ul. Pohorskega bataljona 12, 2310 Slovenska Bistrica (za področje oskrbe z vodo in odvajanje odplak, javne razsvetljave in zimskega vzdrževanja cest) | Št. 779/2014, z dne 15.9.2014 |

*Komunala Slovenska Bistrica je izdala pozitivno mnenje k predlogu odloka.*

- | Zap.št. | NOSILCI UREJANJA PROSTORA   | mnenje (št., datum)                       |
|---------|---|---|
| 6.      | OKP Javno podjetje za komunalne storitve Rogaška Slatina d.o.o., Celjska cesta 12, 3250 Rogaška Slatina | Št. 511-627/4-2015-UK/AG, z dne 27.3.2015 |

*OKP Rogaška Slatina kot nosilec urejanja prostora ugotavlja, da so bile upoštewane smernice št. 511-627/2-2014-UK/AG, z dne 5.9.2014, zato izdajajo pozitivno mnenje k predlogu OPPN.*

- | Zap.št. | NOSILCI UREJANJA PROSTORA   | mnenje (št., datum)                           |
|---------|---|---|
| 7.      | Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Langusova ul. 4, 1535 Ljubljana (za področje prometa, za državne ceste) | Št. 350-137/2014/14-00721216, z dne 22.5.2015 |

*Ministrstvo za infrastrukturo in prostor je izdalo pozitivno mnenje k predlogu odloka.*

- | Zap.št. | NOSILCI UREJANJA PROSTORA  | mnenje (št., datum)                  |
|---------|--|--------------------------------------|
| 8.      | Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana | Št. 350-96-/2 014-4, z dne 20.3.2015 |

*Iz smernic izhaja, da ni posebnih usmeritev s področja obrambe, ki bi jih bilo potrebno upoštevati pri izdelavi tega akta, zato je ministrstvo izdalo v nadaljevanju tudi pozitivno mnenje z vidika obrambe k predlogu OPPN.*



**Zap.št. NOSILCI UREJANJA PROSTORA**

**mnenje (št., datum)**

- |    |   |                                      |
|----|---|--------------------------------------|
| 9. | Telekom Slovenije d.d., Titova c. 38, Maribor (za področje fiksne telefonije) | Št. 30167-MB/283-IV, z dne 13.4.2015 |
|----|---|--------------------------------------|

*Telekom Slovenije d.d. izdaja pozitivno mnenje k predlogu OPPN.*

## **IV/5 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN**

### **5.5.1. Pravna podlaga**

Na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/2011-ZKZ-C) in Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur.l. RS, št. 99/07) je Občina Poljčane pričela s pripravo OPPN s tem, da je župan občine Poljčane, avgusta 2014 sprejel Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za zbirni center za odpadke občine Poljčane.

Na podlagi Sklepa o javni razgrnitvi (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 54/2014), je potekala javna razgrnitev dopolnjenega osnutka odloka, in sicer v terminu od 24.11.2014 do 23.12.2014, javna obravnava je bila izvedena dne 8.12.2014. V času javne razgrnitve in javne obravnave ni bilo podanih pisnih pripomb, predlogov ali pobud, prav tako ni bilo podanih pripomb, predlogov ali pobud podanih ustno na zapisnik.

### **5.5.2. Ocena stanja in razlogi za izdelavo OPPN**

Mikrolokacija predvidenega zbirnega centra se nahaja v naselju Zgornje Poljčane, ob dolini Bele, na območju obstoječega kamnoloma, v občini Poljčane.

Ureditev zbirnega centra je zakonska obveza vsake občine pri ravnanju z odpadki. Po uvedbi ekoloških otokov in ločenega zbiranja odpadkov od vrat do vrat, je zbirni center zadnji v vrsti ureditev v občini, ki omogočajo enostavno in ustrezno odlaganje odpadkov. Center je namenjen občanom, da bodo lahko odlagali vse vrste nenevarnih odpadkov, ki sodijo izključno v zbirni center in ne v naravno in bivalno okolje.

### **5.5.3. Namen podrobnega prostorskega načrta**

Namen prostorskega akta je določitev urbanistične rešitve predvidene prostorske ureditve, določitev lokacijskih in tehničnih pogojev in usmeritve za projektiranje in gradnjo objektov ter določitev drugih pogojev, zahtev in ukrepov za izvedbo načrtovane prostorske ureditve.

Sprejeti odlok o OPPN bo predstavljal pravno podlago za pridobitev gradbenega dovoljenja za predvidene gradnje in ureditve.

### **5.5.4. Prostorska utemeljitev**

V občini Poljčane je to najprimernejša lokacija za načrtovanje predmetne investicije, saj gre za uzurpirano in degradirano okolje, ob urejeni prometnici, kjer v neposredni bližini ni obstoječih stanovanjskih objektov.



## **IV/6 OBRAZLOŽITEV ZASNOVE PROSTORSKIH UREDITEV**

### **6.6.1. Postopek in podlage za predlagano utemeljitev**

Osnova za predmetni podrobni načrt je investicijska namera in zakonska obveza občine po zagotavljanju tovrstnega objekta na območju občine.

Izdelana je bila Prometna študija priključevanja območja OPPN novega zbirnega centra za odpadke na regionalno cesto R1-219/1237 v Zgornjih Poljčanah (izdelovalec Lineal d.o.o., št. naloge 1266-PROM, december 2014) in (revidirana) Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode (izdelovalec GEOLOGIJA d.o.o., št. poročila 3109-205/2014-02, januar 2015).

### **6.6.2. Opis koncepta ureditve**

Izhodišča za ureditev predmetnega območja izhajajo iz razpoložljivega prostora in programa investitorja (velikost in organizacija objekta) ter potrebnih prometnih in manipulativnih površin.

Ureditvena zasnova se nanaša na:

-gradnjo:

- zbirnega centra v okviru katerega je predviden objekt sprejemnice in garderobe s sanitarijami, tehničnica, jeklena nadstrešnica nad nivojskim zbiranjem in jeklen nadstrešek nad ločevanjem frakcij na palete.

- dovoznih površin

- manipulativnih površin

- ureditev okolja

- navezave na obstoječo GJI.

Območje OPPN bo navezano na obstoječo dovozno cesto. Znotraj ureditvenega območja OPPN se uredijo manipulativne in transportne površine, ki so potrebne za funkcioniranje novega objekta.

### **6.6.3. Lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo**

Funkcionalne, tehnične in oblikovalske rešitve načrtovanih objektov in površin so razvidne iz grafičnega dela OPPN. Vse rešitve so pogojene z ugotovitvami Analize tveganja za onesnaževanje vodnega telesa podzemne vode, ki predpisuje varstvene ukrepe za predmetno območje in nameravano investicijo.

Pojmi, ki se nanašajo na urbanistično in arhitektonsko oblikovanje objektov in drugih ureditev izhajajo iz različnih strokovnih gradiv, določenih zakonskih aktov, uveljavljene gradbene arhitekturne prakse in preverjenih vzorcev ter strokovnih trendov.

### **6.6.4. Zasnove projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro**

#### **6.6.4.1 Zasnova projektnih rešitev prometnih površin**

Dostop v zbirni center je preko obstoječega cestnega priključka z regionalne ceste R1 – 1237 Poljčane – Podplat, z izvedbo oz. rekonstrukcijo klasičnega priključka brez levo zavijalnega pasu na regionalni cesti. Priključek je potrebno dimenzionirati z ustreznimi tehničnimi elementi. Hitrost na glavni prometni smeri je potrebno na območju priključka omejiti na 60 km/h.

Vse površine morajo imeti izvedene take padce, da se bo vsa padavinska voda s povoznih površin odvajala preko naprav za odvodnjavanje (točkovni cestni požiralniki oz. linijske kanalete), preko peskolovov po ločeni meteorni kanalizaciji na lovilec mineralnih olj, od tod pa se vodi v kanalizacijski sistem oz. v nepropustni rezervoar na praznenje.

Ob objektu sprejemnice se zagotovi prostor na terenu za parkiranje 1 osebnega avta. Parkirna mesta so dimenzij 2,50 x 5,00 m z dovozom z manipulativne površine.

V območju OPPN ni ločenih površin za kolesarje in pešce.

#### **6.6.4.2 Pogoji za komunalno in energetska urejanje**

##### **VODOVOD**

Na območju ob poslovnem objektu, ki služi delovanja kamnoloma, poteka obstoječi vodovod, na katerega se bo priključilo območje OPPN.

Sprejemni objekt se priključi na javno vodovodno omrežje. Cevovod se izvede iz LTŽ cevi ali duktilne litine, premera Ø1«. Razdelilni vodomerni jašek se predvidi ob objektu sprejemnice. Pri priključkih premera Ø<2« se vodomer vgradi zunaj objekta v tipski toplotno izoliran vodomerni jašek, kot je predpisano v Tehničnem pravilniku o javnem vodovodu (OKP Rogaška Slatina d.o.o., september 2007). Pri priključkih premer Ø2« in pri priključkih premera Ø>2« se vodomer lahko vgradi v armiranobetonski jašek, kot je predpisano v Tehničnem pravilniku o javnem vodovodu (OKP Rogaška Slatina d.o.o., maj 2013). V primeru, ko se jašek nahaja na območju povoznih površin, mora biti jašek opremljen s povoznim pokrovom.

##### **KANALIZACIJA**

Na območju ali v neposredni bližini območja OPPN ni kanalov za meteorne in sanitarne odpadne vode. Odpadnih voda ni dovoljeno ponikati.

Sanitarna odpadna voda se odvaja iz sanitarij, ki so predvideni v objektu z garderobe s sanitarijami. Hišna napeljava je speljana v nepretočno greznico. Možna je izvedba kemičnih sanitarij.

Padavinske vode s strehe objekta se odvaja preko meteorne kanalizacije v potok Bela.

Odpadna voda iz povoznih površin je urejena z nepropustno kanalizacijo preko lovilca olj v kanalizacijo z iztokom izven vodovarstvenega območja. Do ureditve kanalizacijskega sistema naselja je možna rešitev odvajanja odpadnih voda s povoznih površin preko lovilca olj v nepropustnem rezervoarju na praznenje.

##### **ELEKTROOSKRBA**

Za priklop zbirnega centra na NN distribucijsko omrežje se zgradi podzemni NN kabelski dovod (v ustrezni kabelski kanalizaciji) od transformatorske postaje 20/0,4 kV TP Poljčane Kamnolom t-202 do vgradne priključno merilne omarice V-PMO. Priključno in merilno mesto v ustrezni tipski izvedbi predpiše pristojni soglasodajalec v projektnih pogojih.

Priključni vod se izvede z zemeljskim kablom. Po oceni priključne moči bo predvidoma zadostovalo merilno mesto z naročeno močjo 14 kW.

##### **OGREVANJE**

Objekt je možno ogrevati na električno energijo.

##### **RAVNANJE Z ODPADKI**

Investitor je dolžan ravnati z odpadki, ki nastanejo v času gradnje in obratovanja objektov, v skladu z veljavno zakonodajo.

Z zemeljskim materialom od izkopov za temelje je treba ravnati v skladu z veljavnim pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih.



Odpadke v času gradbenih del in po izgradnji je potrebno zbirati ločeno ter poskrbeti za njihovo dokončno deponiranje ali recikliranje.

### **6.6.5. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin**

#### **6.6.5.1 Varstvo naravne dediščine**

Ureditveno območje OPPN leži na področju, ki ni posebej varovano glede varovanja naravne dediščine ali njenih enot oziroma vrednot.

#### **6.6.5.2 Zaščita pred hrupom**

Hrup je vsak zvok, ki v naravnem in življenjskem okolju vzbuja nemir, moti človeka in škoduje njegovemu zdravju ali počutju ali škodljivo vpliva na okolje.

Viri hrupa so:

- osebni promet in delovna mehanizacija na območju in
- hrup delovnih strojev v času gradnje.

Ravni hrupa dejavnosti v okolici objekta se smejo presegati vrednosti, kot jih za to območje predpisuje Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur.l. RS, št. 105/05, 34/08, 109/08, 62/10). Glede na uredbo območje OPPN-ja sodi v IV. Stopnjo varstva pred hrupom.

V času gradnje je potrebno obratovanje delovnih strojev ter vsa gradben in druga hrupna dela na gradbišču opravljati le v dnevnem času med 7.00 in 19.00 uro. Ravni hrupa gradnje ne smejo presegati mejnih vrednosti hrupa. Pri gradnji je treba uporabljati gradbeno mehanizacijo, ki ustreza normam kakovosti za tovrstno opremo.

Območje OPPN leži na območju, kjer velja IV. stopnja varstva pred hrupom. Dovoljena mejna raven hrupa je 65 dBA ponoči in 75 dBA podnevi. Kritični vrednosti kazalcev hrupa  $L_{noč}$  in  $L_{dvn}$  za IV. območje varstva pred hrupom pa sta 80 dBA ponoči in podnevi.

Upoštevati je potrebno tudi določila veljavne področne zakonodaje.

V času gradnje je treba upoštevati naslednje ukrepe za preprečevanje prekomerne obremenitve okolja s hrupom:

- vsi gradbeni stroji in naprave morajo biti tehnično brezhibni in morajo ustrezati normam glede dovoljenih ravni zvočne moči, v skladu s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem;
- upoštevati je treba časovno omejitev za izvajanje gradbenih del skladno z Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju;
- gradbišče je treba zaščititi s primerno visoko ograjo, ki bo dušila hrup delovnih strojev.

#### **6.6.5.3 Zaščita pred onesnaženjem zraka**

Po končani izvedbi OPPN se onesnaženje zraka ne bo povečalo. Prezračevanje vseh delov objekta se izvede naravno ali prisilno. V času gradnje je potrebno preprečiti raznos materiala z gradbišča. V izogib onesnaženju zraka je treba objekt ogrevati na okoljsko neoporečne energente. V času izkopa zemljine in ostalih gradbenih del, je treba on neugodnih vremenskih razmerah (suho in vetrovno vreme) površine vlažiti ali drugače preprečiti emitiranje prašnih delcev v ozračje.

#### **6.6.5.4 Varovanje voda**

Ureditveno območje OPPN se nahaja na območju varstva vodnih virov (širši varstveni pas – cona 3) na podlagi Odloka o varstvenih pasovih vodnih virov v občini Šmarje pri Jelšah ter ukrepih za zavarovanje kakovosti in količine vode (Uradni list RS, št. 9/95), zato je bila skladno z 12. in 13. členom odloka izdelana ocena vpliva predvidenega posega na vodnih vir (oz. izdelana revidirana analiza tveganja z zaščitnimi ukrepi), katerega je izdelala GEOLOGIJA IDRIJA d.o.o., pod št. naloge 3109-205/2014-02

Posegi v tla se izvedejo tako, da so prizadete čim manjše površine tal. Začasne prometne in gradbene površine se uporabijo infrastrukturne površine in površine, na katerih so tla manj kvalitetna.

Predvidijo se nujni ukrepi za odstranitev in odlaganje materialov, ki vsebujejo škodljive snovi zaradi nezgod na gradbenih površinah.

Prst se odstrani in deponira ter uporabi za sanacijo devastiranih in degradiranih tal. S sanacijo razgaljenih površin se začne že v času izvajanja gradnje. Prst se odstrani in premesti na drugo lokacijo tako, da ne pride do onesnaženja s škodljivimi snovmi in manj kvalitetnim materialom. Deponije prsti se izvedejo tako, da se ohranita njena rodovitnost in količina in tako, da pri tem ne pride do mešanja mrtvice in živice, ki ne sme biti deponiranih v kupih višjih od 1,20 m.

Za obvladovanje obremenjevanja tal in podzemne vode v času obratovanja se morajo izvesti sledeči omilitveni ukrepi:

- Odpadnih vod ni dovoljeno ponikati (tudi ne po čiščenju na lovilcu olj)
- V centru naj se zbirajo samo odpadki v trdnem stanju. Izloči naj se zbiranje odpadkov v tekočem stanju (npr. mineralna olja, goriva),
- Prekritje s strehi vseh površin zbirnega centra, ali izgradnjo zaprtega objekta za zbiranje in sortiranje odpadkov,
- Ograditev zbirnega centra s polno, vodotesno ograjo,
- Zbiranje vse meteorne vode s strehe objekta in njeno odvajanje v potok Bela,
- Izvedbo nepropustnih asfaltiranih povoznih površih, obrobljenih z robniki,

Po končani gradnji se odstranijo vsi za potrebe gradnje postavljeni provizoriji in odstranijo vsi ostanki začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine se ustrezno krajinsko uredi.

V vseh prostorih, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, morajo biti tla ustrezno tesnjena.

Sanitarne vode se priključi na vodotesno nepretočno greznico. Odvajanje padavinskih odpadnih voda z asfaltiranih manipulacijskih površin je nujno projektirati preko peskolova in ustrezno dimenzioniranega lovilca maščob in olj.

V projektni dokumentaciji morajo biti predvideni in zagotovljeni vsi potrebni varnostni ukrepi in taka organizacija na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi, v primeru nezgod pa predvideno in zagotovljeno takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v okolje.

Projektne rešitve odvajanja in čiščenja sanitarnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajena z veljavno področno zakonodajo in omilitvenimi ukrepi.

#### **6.6.5.5 Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine**

Ureditveno območje OPPN leži na področju, ki ni posebej varovano glede varovanja kulturne dediščine ali njenih enot. Na območju obravnave ni bilo opravljenih predhodnih arheoloških raziskav za oceno arheološkega potenciala.

#### **6.6.6. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami**

Požarno varnost je potrebno zagotoviti v skladu z Zakonom o varstvu pred požarom (Ur.l. RS, št. 3/07-prečiščeno besedilo).

Pri projektiranju in izgradnji posameznih objektov je treba upoštevati:

- treba je upoštevati požarno ogroženost naravnega okolja;
- zagotoviti ukrepe varstva pred požarom v skladu z veljavno zakonodajo;
- treba je zagotoviti vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje;
- v sklopu OPPN ni načrtovano hidrantno omrežje;
- treba je zagotoviti zadostno količino vode za gašenje požarov;
- treba je zagotoviti potrebne odmike med objekti ali potrebne protipožarne ločitve;
- zagotoviti pogoje za varen umik ljudi, živali ali premoženje pri požaru ter dostopov, dovozov;
- dovozne poti za gasilsko intervencijo morajo biti projektirane ali izvedene tako, da omogočajo osni pritisk 100 kN
- treba je zagotoviti potrebne površine za gasilce ob zgradbah: dostopne poti za gasilce, dovozne poti za gasilka vozila, postavitvene površine in delovne površine za gasilska vozila.

Med gradnjo je treba usposobiti in zagotoviti intervencijsko skupino za primer nepredvidenih nesreč in njihovo sanacijo.

Vsi objekti v območju morajo biti dimenzionirani in projektirani na potresno območje VIII. do VII. stopnje po MCS lestvici (50-letno povratno obdobje), s projektnim pospeškom tal 0,10 g. Pri načrtovanju gradbene konstrukcije objektov je potrebno upoštevati drugi odstavek 4. člena in 5. člen Pravilnika o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05).

Na obravnavanem območju ni nevarnosti poplav in visoke podtalnice.

V primeru nezgod v času gradnje, prometnih nesreč v času obratovanja ali razlitja večjih količin goriv, olj in drugih škodljivih tekočin in materialov, je treba z ukrepi preprečiti izlitja nevarnih snovi v vodotoke in podtalnico in takoj obvestiti najbližji center za obveščanje, policijo ali gasilsko enoto.

#### **6.6.7. Etapnost in odstopanja**

Prostorske ureditve, načrtovane s tem OPPN, se predvidoma izvedejo v eni etapi, razen variante krožne ceste iz objekta zbirnega centra, ki je predvidena v II. fazi (opcija).

V odloku so določena možna odstopanja. Odstopanja od določil za načrtovanje javne gospodarske infrastrukture so možna brez določenih tehničnih omejitev, pri tem se ne smejo poslabšati vplivi na okolje in ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom, dokazati pa se mora, da so takšna odstopanja primernejša z določenih vidikov (oblikovalski, prometno tehnični, tehnološki ali okoljevarstveni).



**V/ POVZETEK ZA JAVNOST**



## **VI/ OSTALE PRILOGE**

### 1. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta

Za zbirni center za odpadke občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 40/2014)

### 2. Sklep o javni razgrnitvi (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 54/2014)

3. Stališča do pripomb k dopolnjenemu osnutku odloka o OPPN za zbirni center za odpadke občine Poljčane, dopis Občine Poljčane, št. 3500-0005/2012-201, z dne 5.1.2015

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.  
This page will not be added after purchasing Win2PDF.