



## OBČINA BENEDIKT

Občinski svet

Čolnikov trg 5, 2234 BENEDIKT

tel.: 02 703 60 80, telefaks: 02 703 60 81

e-pošta: obcina@benedikt.si

# 7

Številka: 42202-005/2015-1  
Datum: 16. november 2015

### **SKLEP** o določitvi vrednosti točke za odmero NUSZ za leto 2016

PREDLAGATELJ: Župan Občine Benedikt

GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Benedikt

POROČEVALEC: Andreja LORBER, Direktorica Občinske uprave

#### PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 10. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Benedikt (Uradni list RS, št. 82/99, 105/2001 in 33/2003) in 14. člena Statuta Občine Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/2011) se sprejme Sklep o določitvi vrednosti točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2016, kot je predložen ter se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Na podlagi 10. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Benedikt (Uradni list RS, št. 82/99, 105/2001 in 33/2003) in 14. člena Statuta Občine Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/2011) je Občinski svet Občine Benedikt na \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

## **SKLEP**

o določitvi vrednosti točke za odmero  
nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2016

### **I.**

S tem sklepom se določa vrednost točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Benedikt za leto 2016, ki znaša \_\_\_\_\_  
**EUR/m<sup>2</sup>.**

### **II.**

Z dnem uporabe tega sklepa preneha veljati Sklep o določitvi vrednosti točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2015 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 56/2014).

### **III.**

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati 1.1.2016.

Številka: 42202-005/2015-  
Benedikt, dne

ŽUPAN  
Milan GUMZAR

## Obrazložitev

Na podlagi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Benedikt, mora Občina do konca koledarskega leta sprejeti sklep o višini točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za prihodnje koledarsko leto.

Območja, kjer se plačuje nadomestilo:

I. območje obsega naselja: Benedikt, Sveti Trije Kralji v Slovenskih goricah in Štajngrova;

II. območje obsega naselja: Drvanja, Ihova, Obrat, Spodnja Bačkova, Spodnja Ročica, Trotkova, Ženjak, Trstenik;

III. območje obsega naselja: Ločki Vrh, Negovski Vrh in Stara Gora.

Občinski svet Občine Benedikt je na seji dne 10.12.2014 sprejel vrednost točke za leto 2015, ki je znašala 0,000267 EUR/m<sup>2</sup>. Vrednost točke je bila objavljena v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 56/2014.

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča je vir lastnih prihodkov občine.

Po podatkih iz odmerne razporeda za nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2015 z dne 13.5.2015 je bilo fizičnim osebam skupaj odmerjeno nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča v višini 40.142,07 €, pravnim osebam pa v višini 18.828,02 €.

V spodnji tabeli je prikazan izračun NUSZ za leto 2016 na primeru stanovanjske hiše, površine 160 m<sup>2</sup> v I. območju, II. območju in III. območju, ob upoštevanju našega predloga, da se vrednost točke ne spremeni, da se vrednost točke poveča za 5% ali da se vrednost točke poveča za 10%. Prav tako je v spodnji tabeli prikazana primerjava skupaj odmerjenega NUSZ v letu 2014 in predlog za leto 2015.

	2015 (0,000267 EUR/m <sup>2</sup> )	Predlog povišanja za leto 2015		
		0% (0,000267 €/m <sup>2</sup> )	5% (0,000281 €/m <sup>2</sup> )	10% (0,000294)
ODMERA FO - skupaj	40.142,07	40.142,07	42.149,18	44.156,28
ODMERA PO - skupaj	18.828,02	18.828,02	19.769,43	20.710,83
ODMERA FO - primer I	57,67	57,67	60,56	63,44
ODMERA FO - primer II	40,58	40,58	42,61	44,64
ODMERA FO - primer III	34,17	34,17	35,88	37,59

Tabela 1: Predlog povišanja cen za leto 2016

Občinskemu svetu Občine Benedikt predlagamo, da obravnava predlagana povišanja ter sprejme sklep o določitvi vrednosti točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2016, ki bo podlaga za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2016.