



ŽUPAN

Številka: 478-0-67/2008/170(206)

Datum: 25. 10. 2016

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRZIN

ZADEVA: Prodaja nezazidanega stavbnega zemljišča parc. št. 195/21, 195/22 in 195/23 k.o. Podljubelj

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), 14. in 22. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in 18. členom Statuta Občine Trzin (Uradni list RS, št. 19/13, 74/15), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

**PRODAJA NEZAZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PARC. ŠT. 195/21, 195/22
IN 195/23 K.O. PODLJUBELJ**

V skladu z 21. členom Statuta Občine Trzin in 55. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za okolje in prostor, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se sklep o prodaji nepremičnin parc. št. 195/21, 195/22 in 195/23 k.o. 2141 – Podljubelj. Kot metoda razpolaganja se izbere javno zbiranje ponudb. Izklicna cena na drugem javnem zbiranju ponudb se zniža za 15% izklicne cene prvega javnega zbiranja ponudb in znaša 48.029,46 EUR (brez 22% DDV). Davek na dodano vrednost, strošek notarske overitve in vknjižbe v zemljiško knjigo ter ostale stroške plača kupec.

**mag. Borut Sajovic
ŽUPAN**



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Predmet prodaje so nepremičnine:

- parc. št. 195/21 k.o. 2141 – Podljubelj (ID 3955154), pozidano zemljišče v izmeri 1.131 m²,
- parc. št. 195/22 k.o. 2141 – Podljubelj (ID 1602790), pozidano zemljišče v izmeri 37 m²,
- parc. št. 195/23 k.o. 2141 – Podljubelj (ID 2779098), pozidano zemljišče v izmeri 236 m².

Nepremičnine se nahajajo v območju stavbnih zemljišč, površine podeželskega naselja (SK), enota urejanja prostora POD 04. Nepremičnine v naravi predstavljajo nezazidana stavbna zemljišča.

Predmetne nepremičnine je v cenitvenem poročilu z dne 15. 7. 2016 sodni izvedenec in cenilec Janez Fajfar ocenil na vrednost 49,10 EUR/m² oziroma skupaj 68.936,40 EUR z vključenim 22% DDV, kar pomeni, da vrednost zemljišč brez DDV znaša 56.505,25 EUR.

Na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Tržič, sprejetega na 17. redni seji dne 8. 9. 2016, je bilo za nepremičnine, ki so predmet prodaje, dne 19. 10. 2016 izvedeno javno odpiranje ponudb v postopku prvega javnega zbiranja ponudb z izhodiščno ceno 56.505,25 EUR. Na prvo javno zbiranje ponudb ni prispela nobena ponudba, tako da javno zbiranje ponudb ni bilo uspešno.

Župan zato Občinskemu svetu Občine Tržič predlaga, da se na podlagi četrte alineje prvega odstavka 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, v skladu z razmerami na trgu cena za nepremičnine zniža za 15% od izhodiščne cene prvega javnega zbiranja ponudb, in sicer se nepremičnine na drugem javnem zbiranju ponudb prodajo z izhodiščno ceno 48.029,46 EUR.

Prodaja nepremičnine pomeni za občinski proračun prihodek najmanj v višini 48.029,46 EUR, ki predstavlja izhodiščno ceno v postopku javnega zbiranja ponudb.

Pripravila:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.,
vodja Urada za okolje in prostor

Drago Zadnikar, spec.,
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Tomaž Ropret, univ. dipl. prav.
višji svetovalec III