



ŽUPAN

Št. zadeve: 478-0030/2022 - 1

Datum: 30. 3. 2022

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

ZADEVA: Ukinitvev statusa javnega dobra

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 18. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13, 74/15), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

UKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 55. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za okolje in prostor, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPA:

1. Sprejme se sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah:

- parc. št. 938/10, 938/11, 938/12 k.o. 2141 Podljubelj,
- parc. št. 986/7, 986/8 k.o. 2142 Lom pod Storžičem,
- parc. št. 647/2 k.o. 2149 Žiganja vas,

kar se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

2. Pri nepremičninah iz prejšnje točke se v zemljiški knjigi izbrše status javnega dobra in se pri nepremičnini iz tretje alineje prejšnje točke vknjiži lastninska pravica na ime Občina Tržič, Trg svobode 18, Tržič, matična številka 5883547000.



mag. Borut Sajovic
ŽUPAN

Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS, skladno s 63.a členom UUP.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.





OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Pri nepremičninah parc. št. 938/10, 938/11, 938/12 k.o. 2141 Podljubelj in parc. št. 986/7, 986/8 k.o. 2142 Lom pod Storžičem so v zemljiškoknjižni lasti Občine Trzin, pri čemer je pri teh nepremičninah vpisana zaznamba javnega dobra, pri nepremičnini parc. št. 647/2 k.o. 2149 Žiganja vas pa je v zemljiški knjigi kot lastnik vknjiženo Javno dobro v lasti Občine Trzin. Navedene nepremičnine ne služijo več namenu javnega dobra, ker v naravi predstavljajo pripadajoča zemljišča k stavbam v zasebni lasti, ki so bila v geodetskem postopku odmerjene od parcel, po katerih potekajo občinske ceste oziroma javno pot.

Nepremičnina parc. št. 938/10 k.o. 2141 Podljubelj predstavlja pripadajoče zemljišč stavb z naslovoma Podljubelj 262 in 263, parc. št. 938/11 k.o. 2141 Podljubelj predstavlja pripadajoče zemljišče stavbe z naslovom Podljubelj 312, parc. št. 938/12 k.o. 2141 Podljubelj predstavlja pripadajoče zemljišče k stavbi z naslovom Podljubelj 259, parc. št. 986/7 k.o. 2142 Lom pod Storžičem predstavlja pripadajoče zemljišče k stavbi z naslovom Potarje 5, parc. št. 986/8 k.o. 2142 Lom pod Storžičem predstavlja pripadajoče zemljišče k stavbi z naslovom Potarje 6, parc. št. 647/2 k.o. 2149 Žiganja vas pa predstavlja pripadajoče zemljišče k stavbi z naslovom Sebenje 20.

Izvem iz javnega dobra zgoraj navedenih nepremičnin je utemeljen, saj splošna raba teh nepremičnin ni potrebna in se z enakim namenom splošne rabe uporabljajo druga zemljišča, poleg tega pa je izvem iz javnega dobra pogoj za razpolaganje s temi nepremičninami.

Priloge:

- osnutek sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra,
- skice nepremičnin.

Pripravila:
Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.,
vodja Urada za okolje in prostor

Klemen Srna, univ. dipl. pol.
DIREKTOR OBČINSKE
UPRAVE

Tomaž Ropret, univ. dipl. prav.,
višji svetovalec II



Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 18. člena Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13, 74/15) je Občinski svet Občine Tržič na __. redni seji dne __. __. 2022 sprejel naslednji

SKLEP
O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

1.

Ukine se status javnega dobra na nepremičninah:

- parc. št. 938/10, 938/11, 938/12 k.o. 2141 Podljubelj,
- parc. št. 986/7, 986/8 k.o. 2142 Lom pod Storžičem,
- parc. št. 647/2 k.o. 2149 Žiganja vas.

2.

Nepremičnine iz prejšnje točke prenehajo imeti status javnega dobra. Nepremičnina iz tretje alineje prejšnje točke postane last Občine Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, matična številka 5883547000.

4.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 478-30/2022-__
V Tržiču, dne _____

Župan Občine Tržič
Mag. Borut Sajovic



parcela	kat. ob ina	boniteta	površina (grafi na površina) [m2]
938/10	2141-PODLJUBELJ	18	38 (38)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
1	da	6393-0	4.12.2020

lastnik	delež
OB INA TRŽI , TRŽI , TRG SVOBODE 18, 4290 TRŽI	1/1
upravljavec	
OB INA TRŽI , TRG SVOBODE 18, 4290 TRŽI	

zemljiš a	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠ E		38,00

namenska raba	delež (%)
10110 stanovanjske površine	100,00
dejanska raba	
34 javna občinska cestna infrastruktura	100,00

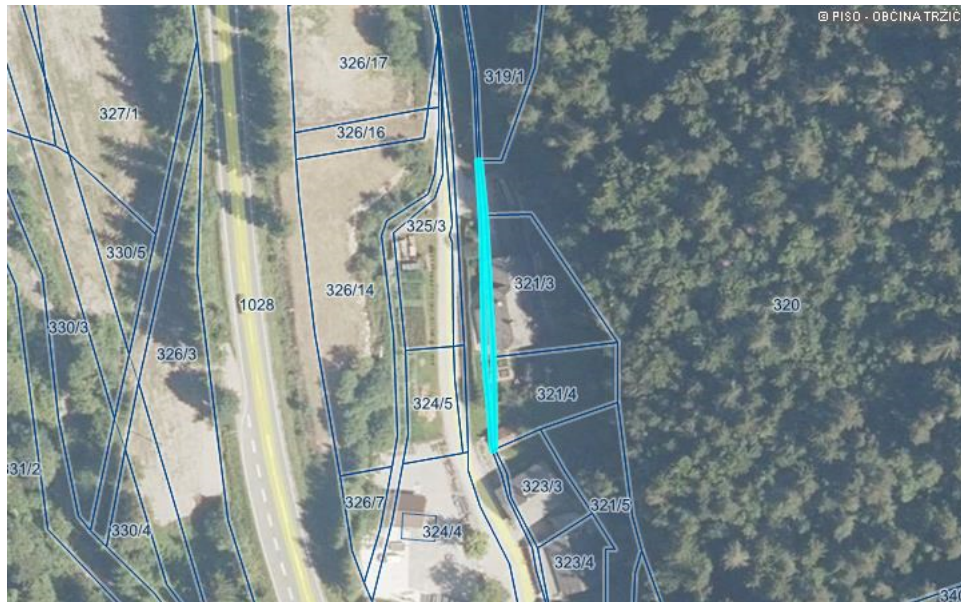
povezane nepremnine

enote	raba	površina
parcela 938/10	stavbna zemljiš a (100%)	38,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, marec 2022).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremnine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



parcela	kat. ob ina	boniteta	površina (grafi na površina) [m2]
938/11	2141-PODLJUBELJ	18	106 (95)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
1	da	6393-0	4.12.2020

lastnik	delež
OB INA TRŽI , TRŽI , TRG SVOBODE 18, 4290 TRŽI	1/1
upravljavec	
OB INA TRŽI , TRG SVOBODE 18, 4290 TRŽI	

zemljiš a	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠ E		106,00

namenska raba	delež (%)
10110 stanovanjske površine	100,00
dejanska raba	
34 javna občinska cestna infrastruktura	100,00

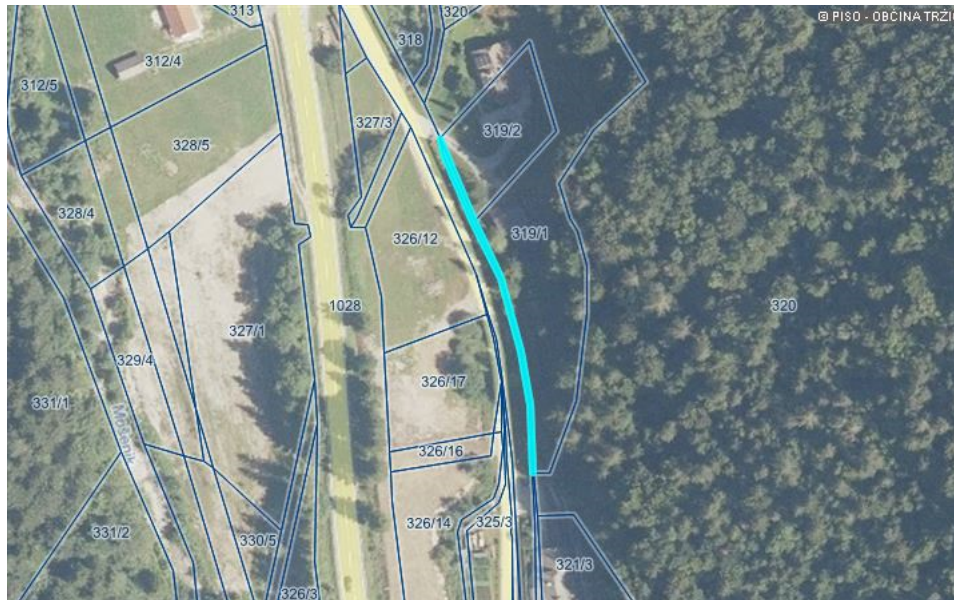
povezane nepremnine

enote	raba	površina
parcela 938/11	stavbna zemljiš a (100%)	106,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, marec 2022).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremnine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



parcela	kat. ob ina	boniteta	površina (grafi na površina) [m2]
938/12	2141-PODLJUBELJ	18	64 (68)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
1	da	6393-0	4.12.2020

lastnik	delež
OB INA TRŽI , TRŽI , TRG SVOBODE 18, 4290 TRŽI	1/1
upravljavec	
OB INA TRŽI , TRG SVOBODE 18, 4290 TRŽI	

zemljiš a	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠ E		64,00

namenska raba	delež (%)
10110 stanovanjske površine	100,00
dejanska raba	
34 javna občinska cestna infrastruktura	100,00

povezane nepremnine

enote	raba	površina
parcela 938/12	stavbna zemljiš a (100%)	64,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, marec 2022).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremnine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



parcela	kat. ob ina	boniteta	površina (grafi na površina) [m2]
986/7	2142-LOM POD STORŽI EM	27	116 (122)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
65	da	6429-0	1.9.2021

lastnik	delež
OB INA TRŽI , TRŽI , TRG SVOBODE 18, 4290 TRŽI	1/1
upravljavec	
OB INA TRŽI , TRG SVOBODE 18, 4290 TRŽI	

zemljiš a	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠ E		116,00

namenska raba	delež (%)
11100 površine razpršene poselitve	100,00
dejanska raba	
50 neplodna zemljiš a	51,70
31 tloris stavbe	29,30
10 kmetijska zemljiš a brez trajnih nasadov	19,00

povezane nepremi nine

enote	raba	površina
parcela 986/7	stavbna zemljiš a (100%)	116,00
del stavbe 453-1	28 pomožni kmetijski del stavbe	20,00

vrednost nepremi nine

OPOZORILO: Prikazane so arhivske posplošene vrednosti nepremi nin, izra unane po stari metodologiji, veljavni

do 31.3.2020.

NEP_ID	modeli dolo itve nep.	vrednost nep. [EUR]	
29929462	null	156,00	
enote	raba	površina	vrednost enote [EUR]
parcela 986/7	stavbna zemljiš a (100%)	116,00	
del stavbe 453-1	28 pomožni kmetijski del stavbe	20,00	156,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, marec 2022).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremnine se lahko zaradi neuskkljenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



parcela	kat. ob ina	boniteta	površina (grafi na površina) [m2]
986/8	2142-LOM POD STORŽI EM	27	26 (21)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
65	da	6429-0	1.9.2021

lastnik	delež
OB INA TRŽI , TRŽI , TRG SVOBODE 18, 4290 TRŽI	1/1
upravljavec	
OB INA TRŽI , TRG SVOBODE 18, 4290 TRŽI	

zemljiš a	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠ E		26,00

namenska raba	delež (%)
11100 površine razpršene poselitve	100,00
dejanska raba	
10 kmetijska zemljiš a brez trajnih nasadov	100,00

povezane nepremi nine

enote	raba	površina
parcela 986/8	stavbna zemljiš a (100%)	26,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, marec 2022).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremi nine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



parcela	kat. ob ina	boniteta	površina (grafi na površina) [m2]
647/2	2149-ŽIGANJA VAS	52	8 (9)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
715	da	6320-0	17.6.2021

lastnik	delež
JAVNO DOBRO V LASTI OB .TRŽI , TRŽI , TRG SVOBODE 18, 4290 TRŽI	1/1

zemljiš a	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠ E		8,00

namenska raba	delež (%)
10130 površine podeželskega naselja	100,00
dejanska raba	delež (%)
34 javna ob inska cestna infrastruktura	100,00

povezane nepremi nine

enote	raba	površina
parcela 647/2	stavbna zemljiš a (100%)	8,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, marec 2022).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremi nine se lahko zaradi neuskkljenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.