



**OBČINA SEMIČ**  
OBČINSKI SVET  
Štefanov trg 9  
8333 SEMIČ

Gradivo za 3. redno sejo občinskega sveta v januarju 2019 – k točki 9 dnevnega reda

Številka: 478-02/2019-1

## **Zadeva: Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2019 – prva obravnava predloga Odloka o proračunu Občine Semič za leto 2019**

Županja Občine Semič, Polona Kambič, Občinskemu svetu Občine Semič predlaga v obravnavo in sprejem naslednji Letni načrt ravnanja z nepremičninami premoženja občine in sicer načrt pridobivanja (nakupov) in razpolaganja (prodaja).

Občinski Svet Občine Semič, na podlagi 14. člena Statuta Občine Semič (Ur. l. RS, št. 57/2010, 27/2016), 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 2. ter 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18), sprejema naslednji

### **LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZA LETO 2019**

1.

#### **LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

Z načrtom pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2019 se določijo nepremičnine, po parcelah, predvidenih sredstvih, katastrskih občinah, velikosti in vrsti nepremičnine, katere namerava Občina Semič v letu 2019 pridobiti.

**Orientacijska vrednost vseh nepremičnin je 57.745,90 EUR, od tega 50.607,90 EUR stavbnih zemljišč in 7.138,00 EUR kmetijskih zemljišč.**

Seznam nepremičnin, ki jih namerava Občina Semič pridobiti v letu 2019:

<b>PRIDOBIVANJE</b>							
<b>STAVBNA ZEMLJIŠČA</b>							
<b>ZAP. ŠT.</b>	<b>PARC. ŠT.</b>	<b>K.O.</b>	<b>VRSTA NEPREMIČNINE</b>	<b>SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST</b>	<b>OKVIRNA VELIKOST</b>	<b>PREDVIDENA SREDSTVA</b>	
1	3396/5	Semič	cesta in pločnik – Vajdova	OBČINA SEMIČ	6	60,00	
2	3463/6	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	38	380,00	
3	3464/4	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	23	230,00	
4	3457/12	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	18	180,00	
5	3456/4	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	5	50,00	
6	3452/2	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	49	490,00	
7	7458	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	6	60,00	
8	3470/6	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	196	1.960,00	
9	3462/6	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	34	340,00	
10	5237/6	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	22	220,00	
11	3451/9	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	53	530,00	
12	3451/7	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	44	440,00	
13	7459	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	9	90,00	
14	3373/5	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	8	80,00	
15	3468/8	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	31	310,00	
16	3453/9	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	32	320,00	
17	3468/6	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	15	150,00	
18	4189/16	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	153	1.530,00	
19	3466/7	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	40	40,00	
20	3457/10	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	24	240,00	
21	7462	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	43	430,00	
22	3453/11	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	4	40,00	

23		3716/4	Črešnjevce	cesta	OBČINA SEMIČ	88	616,00
24		3707/5	Črešnjevce	cesta	OBČINA SEMIČ	219	1.533,00
25		3322/1	Semič	pot na Vrtači	OBČINA SEMIČ	97	970,00
26		3322/2	Semič	pot na Vrtači	OBČINA SEMIČ	15	150,00
27		3359/5	Semič	pot na Vrtači	OBČINA SEMIČ	280	2.800,00
28		2043/6	SEMIČ	pot Semič	OBČINA SEMIČ	27	301,90
29		5238/4	SEMIČ	pot Semič	OBČINA SEMIČ	4	56,00
30		3244/13	Pribišje	cesta G. Laze	OBČINA SEMIČ	700	350,00
31		3244/17	Pribišje	cesta G. Laze	OBČINA SEMIČ	412	206,00
32		3230/6	Pribišje	cesta G. Laze	OBČINA SEMIČ	385	192,50
33		3228/5	Pribišje	cesta G. Laze	OBČINA SEMIČ	159	79,50
34		3276/10	Semič	Nova pot od Coklovce do PSC	OBČINA SEMIČ	28	280,00
35	del	808/1	Semič	Nova pot od Coklovce do PSC	OBČINA SEMIČ	400	4.000,00
36	del	1923	Vinji Vrh	AP Stranska vas	OBČINA SEMIČ	300	2.100,00
37	del	1925	Vinji Vrh	AP Stranska vas	OBČINA SEMIČ	100	700,00
38		311/5	Semič	pločnik Metliška	OBČINA SEMIČ	207	4.554,00
39		313/12	Semič	pločnik Metliška	OBČINA SEMIČ	30	660,00
40		303/12	Semič	pločnik Metliška	OBČINA SEMIČ	14	308,00
41		311/7	Semič	pločnik Metliška	OBČINA SEMIČ	131	2.882,00
42		2613/3	Črmošnjice	črpališče Srednja vas	OBČINA SEMIČ	1086	5.430,00
43		4061/25	Štrekljavec	Dostop do šole Štrekljavec	OBČINA SEMIČ	64	448,00
44		4061/26	Štrekljavec	Dostop do šole Štrekljavec	OBČINA SEMIČ	10	70,00
45		4061/28	Štrekljavec	Dostop do šole Štrekljavec	OBČINA SEMIČ	23	230,00
46		4061/5	Štrekljavec	Dostop do šole Štrekljavec	OBČINA SEMIČ	141	1.410,00
47	del	*85	Črešnjevce	Pot Cerovec	OBČINA SEMIČ	cca 85	595,00
48	del	*81	Črešnjevce	Pot Cerovec	OBČINA SEMIČ	cca 60	420,00
49	del	839	Črešnjevce	Pot Cerovec	OBČINA SEMIČ	cca 10	70,00
50		1684/7	Črmošnjice	Dostopna pot	OBČINA SEMIČ	80	560,00
51		1684/5	Črmošnjice	Dostopna pot	OBČINA SEMIČ	63	441,00
52		1681/28	Črmošnjice	Dostopna pot	OBČINA SEMIČ	77	539,00
53		2434/8	Semič	Pot Stara gora	OBČINA SEMIČ	9	63,00
54		2434/10	Semič	Pot Stara gora	OBČINA SEMIČ	33	231,00
55		2434/12	Semič	Pot Stara gora	OBČINA SEMIČ	10	70,00
56		2434/13	Semič	Pot Stara gora	OBČINA SEMIČ	2	14,00
57		2434/15	Semič	Pot Stara gora	OBČINA SEMIČ	32	224,00
58	del	1718	Črmošnjice	OPPN delež SKZG brezplačen prenos	OBČINA SEMIČ	79,3 % od cca 4044 m <sup>2</sup>	0,00
59	del	1720/1	Črmošnjice	OPPN delež SKZG brezplačen prenos	OBČINA SEMIČ	74 % od cca 8800 m <sup>2</sup>	0,00
60	del	1792	Črmošnjice	OPPN SKZG brezplačen prenos	OBČINA SEMIČ	cca 690	0,00
61	del	1789/2	Črmošnjice	OPPN SKZG brezplačen prenos	OBČINA SEMIČ	cca 57	0,00
62		1784	Črmošnjice	OPPN SKZG brezplačen prenos	OBČINA SEMIČ	504	0,00
63	del	1785	Črmošnjice	OPPN SKZG brezplačen prenos	OBČINA SEMIČ	cca 128	0,00
64		1781	Črmošnjice	OPPN SKZG brezplačen prenos	OBČINA SEMIČ	611	0,00
65	del	1780/2	Črmošnjice	OPPN SKZG brezplačen prenos	OBČINA SEMIČ	cca 100	0,00
66	del	1636/1 (1636/7, 1636/8)	Črmošnjice	Trško jedro Črmošnjice	OBČINA SEMIČ	96	1.056,00
67		1625/1	Črmošnjice	Podhod Črmošnjice	OBČINA SEMIČ	79	790,00
68		1619/2	Črmošnjice	Podhod Črmošnjice	OBČINA SEMIČ	78	780,00
69		1503/1	Črmošnjice	Podhod Črmošnjice	OBČINA SEMIČ	132	1320,00
70		1495/3	Črmošnjice	Podhod Črmošnjice	OBČINA SEMIČ	50	500,00
71		*228/1	Semič	Pot	Občina Semič	203	2.030,00
72		85/3	KOT	cesta Sadinja vas	OBČINA SEMIČ	67	670,00
73		2323/5	Semič	Sruška cesta	OBČINA SEMIČ	86 (507)	602,00
74	del	1436 (1436/2)	KOT	Pot	OBČINA SEMIČ	142,00	1.136,00
<b>SKUPAJ STAVBNA ZEMLJIŠČA</b>							<b>50.607,90</b>
<b>KMETIJSKA ZEMLJIŠČA</b>							

ZAP. ŠT.	PARC. ŠT.	K.O.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA
1	2217/9	Kot	pot	OBČINA SEMIČ	60	60,00
2	2217/10	Kot	pot	OBČINA SEMIČ	82	82,00
3	2217/7	Kot	pot	OBČINA SEMIČ	144	1.440,00
4	88/2	KOT	cesta Sadinja vas	OBČINA SEMIČ	98	980,00
5	87/2	KOT	cesta Sadinja vas	OBČINA SEMIČ	176	1.760,00
6	89/4	KOT	cesta Sadinja vas	OBČINA SEMIČ	92	920,00
7	83/2	KOT	cesta Sadinja vas	OBČINA SEMIČ	15	150,00
8	993/2	Črešnjevec	pot Hrib	OBČINA SEMIČ	22	22,00
9	995/2	Črešnjevec	pot Hrib	OBČINA SEMIČ	50	50,00
10	992/2	Črešnjevec	pot Hrib	OBČINA SEMIČ	12	12,00
11	1045/2	Črešnjevec	pot Hrib	OBČINA SEMIČ	75	75,00
12	1024/4	Črešnjevec	pot Hrib	OBČINA SEMIČ	18	18,00
13	1026/3	Črešnjevec	pot Hrib	OBČINA SEMIČ	47	47,00
14	1027/2	Črešnjevec	pot Hrib	OBČINA SEMIČ	71	71,00
15	1026/2	Črešnjevec	pot Hrib	OBČINA SEMIČ	91	91,00
16	2191/4	KOT	pot Pod Vrhom	OBČINA SEMIČ	25	25,00
17	1688/2	Brezje pri Vinjem Vrh	cesta	OBČINA SEMIČ	54	54,00
18	1689/4	Brezje pri Vinjem Vrh	cesta	OBČINA SEMIČ	279	279,00
19	1690/2	Brezje pri Vinjem Vrh	cesta	OBČINA SEMIČ	20	20,00
20	3257/9	Pribišje	cesta G. Laze	OBČINA SEMIČ	396	396,00
21	3258/5	Pribišje	cesta G. Laze	OBČINA SEMIČ	138	138,00
22	2434/8	Semič	Pot Stara gora	OBČINA SEMIČ	27	27,00
23	2323/5	Semič	Smuška cesta	OBČINA SEMIČ	421 (507)	421,00
<b>SKUPAJ KMETIJSKA ZEMLJIŠČA</b>						<b>7.138,00</b>
<b>OBJEKTI</b>						
ZAP. ŠT.	OZNAKA	K.O.	NASLOV STAVBE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	TRŽNA VREDNOST
<b>SKUPAJ OBJEKTI</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>SKUPAJ STAVBNA IN KMETIJSKA ZEMLJIŠČA</b>						<b>57.745,90</b>
<b>PRIDOBIVANJE ZA LETO 2019</b>						<b>57.745,90</b>

## 2.

**LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

Orientacijska vrednost vseh nepremičnin je 162.609,17 EUR, od tega 6.501,85 EUR prihodkov od prodaje gozda, 10.146,15 EUR od prodaje kmetijskih zemljišč in 145.961,17 EUR od prodaje stavbnih zemljišč.

Seznam nepremičnin, s katerimi namerava Občina Semič razpolagati v letu 2019:

<b>RAZPOLAGANJE STAVBNA ZEMLJIŠČA</b>					
ZAP. ŠT.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	K.O.	PARC. ŠT.	KVADRATURA	VREDNOST NEPREMIČNINE
1	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	5119/9	14	280,00
2	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	5238/9	22	440,00
3	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	319/12	333	359,64
4	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	319/16	135	145,80

5	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	319/10	477	515,16
6	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	319/17	49	52,92
7	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	319/11	138	149,04
8	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	319/18	148	159,84
9	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	313/13	849	916,92
10	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	319/14	217	234,36
11	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	319/15	284	306,72
12	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	319/19	345	7.590,00
13	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	319/13	171	184,68
14	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	319/20	427	461,16
15	OBČINA SEMIČ	1522-Pribišje	3410/11	169 (513)	1.014,00
16	OBČINA SEMIČ	1522-Pribišje	3410/12	120 (325)	720,93
17	OBČINA SEMIČ	1520-Štale	4395/67	95	1.900,00
18	OBČINA SEMIČ	1520-Štale	4395/68	45	900,00
19	OBČINA SEMIČ	1520-Štale	4532/18	269	5.380,00
20	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	3275/28	2830	56.600,00
21	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	3275/29	2762	55.240,00
22	OBČINA SEMIČ	1520-Štale	4535/21	45	900,00
23	OBČINA SEMIČ	1520-Štale	4535/22	7	140,00
24	OBČINA SEMIČ	1520-Štale	4535/23	9	180,00
25	OBČINA SEMIČ	1529-Kot	2727/4	62	496,00
26	OBČINA SEMIČ	1529-Kot	2727/5	12	96,00
27	OBČINA SEMIČ	1529-Kot	Del 2814/5 (2814/10)	142	1.136,00
28	OBČINA SEMIČ	1521-Črmošnjice	1681/30	56	616,00
29	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	2434/15	Cca 6	84,00
30	OBČINA SEMIČ	1521-Črmošnjice	4021/4	277	3.047,00
31	OBČINA SEMIČ	1521-Črmošnjice	4021/6	30	330,00
32	OBČINA SEMIČ	1521-Črmošnjice	4021/7	17	187,00
33	OBČINA SEMIČ	1521-Črmošnjice	*68	78	858,00
34	OBČINA SEMIČ	1521-Črmošnjice	1656	27	297,00
35	OBČINA SEMIČ	1521-Črmošnjice	*201	87	957,00
36	OBČINA SEMIČ	1521-Črmošnjice	del 4021/8 (4021/11, 4021/12)	96	1056,00
37	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	del 5151	203 (734)	2030,00
<b>SKUPAJ STAVBNA ZEMLJIŠČA</b>					<b>145.961,17</b>
<b>KMETIJSKA ZEMLJIŠČA</b>					
ZAP. ŠT.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	K.O.	PARC. ŠT.	KVADRATURA	VREDNOST NEPREMIČNINE
1	OBČINA SEMIČ	1525-Črešnjevec	4066/2	314	128,53
2	OBČINA SEMIČ	1525-Črešnjevec	4161	1104	552,00
3	OBČINA SEMIČ	1524-Sodji Vrh	1651	2374	712,20
4	OBČINA SEMIČ	1524-Sodji Vrh	1652	2374	712,20
5	OBČINA SEMIČ	1524-Sodji Vrh (sklop I)	1742	1183	610,43
6	OBČINA SEMIČ	1524-Sodji Vrh (sklop I)	1743/1	2370	561,69
7	OBČINA SEMIČ	1524-Sodji Vrh (sklop I)	1744/2	1802	929,83
8	OBČINA SEMIČ	1524-Sodji Vrh (sklop I)	1753	647	133,54
9	OBČINA SEMIČ	1524-Sodji Vrh (sklop I)	1744/3	1903	451,01
10	OBČINA SEMIČ	1524-Sodji Vrh (sklop I)	1752	223	138,08
11	OBČINA SEMIČ	1524-Sodji Vrh (sklop I)	1745/1	655	155,24
12	OBČINA SEMIČ	1524-Sodji Vrh (sklop I)	1745/2	712	440,87
13	OBČINA SEMIČ	1524-Sodji Vrh (sklop II)	1776	2496	1287,94
14	OBČINA SEMIČ	1524-Sodji Vrh (sklop II)	1774	1316	689,06
15	OBČINA SEMIČ	1524-Sodji Vrh (sklop II)	1791	554	131,30
16	OBČINA SEMIČ	1524-Sodji Vrh (sklop II)	1789	183	113,31
17	OBČINA SEMIČ	1524-Sodji Vrh (sklop II)	1788	180	111,46
18	OBČINA SEMIČ	1524-Sodji Vrh (sklop II)	1787	1284	397,53
19	OBČINA SEMIČ	1524-Sodji Vrh (sklop II)	1795	1996	1235,92
20	OBČINA SEMIČ	1524-Sodji Vrh (sklop II)	1793	198	81,73

21	OBČINA SEMIČ	1524-Sodji Vrh (sklop II)	1794	216	44,58
22	OBČINA SEMIČ	1522-Pribišje	3410/11	180 (513)	90,00
23	OBČINA SEMIČ	1522-Pribišje	3410/12	205 (325)	102,50
24	OBČINA SEMIČ	1520-Štale (brezpl. pren. SKZG)	del 5000	175 (4147)	110,60
25	OBČINA SEMIČ	1520-Štale (brezpl. pren. SKZG)	del 5005	367 (836)	224,60
<b>SKUPAJ KMETIJSKA ZEMLJŠČA</b>					<b>10.146,15</b>
<b>GOZD</b>					
1	OBČINA SEMIČ	1524-Sodji Vrh	1688	791	427,00
2	OBČINA SEMIČ	1522-Pribišje	3410/10	284	284,00
3	OBČINA SEMIČ	1524-Sodji Vrh (sklop I)	1706	543	147,15
4	OBČINA SEMIČ	1502-Dole	766	2593	1.254,99
5	OBČINA SEMIČ	1502-Dole	820/105	2410	2.046,45
6	OBČINA SEMIČ	1502-Dole	820/106	863	991,59
7	OBČINA SEMIČ	1502-Dole	1157/36	2838	1.350,67
<b>SKUPAJ GOZDNA ZEMLJŠČA</b>					<b>6.501,85</b>
<b>STAVBE</b>					
	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	oznaka / k.o.	naslov	okvirna velikost	tržna vrednost
<b>SKUPAJ STAVBE</b>					<b>0,00</b>
<b>SKUPAJ STAVBNA, KMETIJSKA ZEMLJŠČA IN GOZD</b>					<b>162.609,17</b>
<b>SKUPAJ STAVBNA, KMETIJSKA ZEMLJŠČA, GOZD IN STAVBE</b>					<b>162.609,17</b>

### 3.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, se lahko sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupna vrednost poslov iz prejšnjega odstavka lahko znaša največ 20% skupne vrednosti načrtov ravnanja.

### 4.

S tem načrtom se razveljavi Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2018.

Pogodbe o pravnih poslih v postopkih pridobivanja ali razpolaganja s stvarnim premoženjem, ki so bili začeti na podlagi Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2018, morajo biti na podlagi navedenega letnega načrta sklenjene najpozneje do 31. marca 2019.

Ta sklep prične veljati hkrati z veljavnostjo Odloka o proračunu Občine Semič za leto 2019.

Številka:

Datum:

Pripravila:

Silvija Perušič

Občinski Svet Občine Semič  
Polona Kambič, županja