

TABELA 1: NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ ZA LETI 2013 IN 2014 - 1. DOPOLNITEV (ČISTOPIS)

1. ZEMLJIŠČA								
KATASTRSKA OBČINA	PARCELNA ŠTEVILKA	VRSTA RABE	IZMERA (m ²)	NAMENSKA RABA	ORIENTACIJSKA VREDNOST (EUR/m ²)	ORIENTACIJSKA VREDNOST	METODA RAZPOLAGANJA	EKONOMSKA UTEMELJENOST
2141 - Podljubelj	195/18	travnik	706	stavbno	43,10	30.428,60	J.D.	Nepremičnina ne služi javnemu interesu.
	195/21	travnik	1131	stavbno	42,45	48.010,95		Nepremičnine ne služijo javnemu interesu. Vse nepremičnine se prodajajo v paketu.
	195/22	travnik	37	stavbno	42,45	1.570,65	J.D.	
	195/23	travnik	236	stavbno	42,45	10.018,20		
	791/2	travnik	206	stavbno	50,00	10.300,00	N.P.	Nepremičnina predstavlja funkcionalno zemljišče.
	966	pot	358	stavbno	50,00	17.900,00	N.P.	Nepremičnina ne služi javnemu interesu. Nepremičnina predstavlja funkcionalno zemljišče in travnik.
	970	pot	91	stavbno	50,00	4.550,00	N.P.	Nepremičnina ne služi javnemu interesu.
	195/10	travnik	1.947	stavbno - R	35,00	68.145,00		Nepremičnine ne služijo javnemu interesu. Nepremičnine uporablja lastnik sosednje parcele za dostop do svojih objektov.
	193/1	pašnik	1.064	stavbno - R	35,00	37.240,00	J.Z.P.	
	193/6	pašnik	133	stavbno - R	35,00	4.655,00		
	66/1	pašnik	1.068	stavbno	25,00	26.700,00	J.D.	Zemljišča ob cesti JP 928 022 (cesta v Potočnikov graben), prenesena s SKZG. Ni direktnega dostopa z javne ceste.
	53/4	gozd	1.417	stavbno	25,00	35.425,00	J.D.	
	63	sadovnjak	774	stavbno	25,00	19.350,00	J.D.	
55/1	travnik	1.382	stavbno	25,00	34.550,00	J.D.		
55/2	njiva	220	stavbno	25,00	5.500,00	N.P.		
68/1	pašnik	86	stavbno	25,00	2.150,00	N.P.		
2142 - Lom pod Storžičem	996	pot	752	stavbno	70,00	52.640,00	J.Z.P.	Nepremičnina ne služi javnemu interesu. Nepremičnina predstavlja funkcionalno zemljišče v bivši tovarni Lepenka.
	993/13	pot	132	stavbno	22,00	2.904,00	N.P.	Funkcionalno zemljišče k stavbi na naslovu Grahovše 17. Menjava za cesto - parc. št. 993/3 in 993/4 k.o. Lom pod Storžičem
	640/3	pot	17	stavbno	62,09	1.055,53	N.P.	Nepremičnina ne služi javnemu interesu. Nepremičnina predstavlja funkcionalno zemljišče k objektu.
2143 - Tržič	458/13	gozd	309	stavbno	45	13.905,00		Nepremičnini ne služita javnemu interesu. Nepremičnini predstavljata funkcionalno zemljišče
	460/18	gozd	261	stavbno	45	11.745,00	N.P.	
	solaštniški delež 77/100 nepremičnine parc. št. 609/2	neprodno in stavba ali zgradba	ostanina nepremičnina: 391 m ² . Prodaja se solastniški delež 77/100 na pripadajočem zemljišču stavbe ter 156,86 m ² , ki	stavbno	718,63 (vrednost za m ² prtiličja in za 77/100 solastniški delež m ² pripadajočega zemljišča)	112.724,00	J.Z.P.	OT prodaja solastniški delež 77/100 nepremičnine parc. št. 609/2 k.o. Tržič, ki v naravi predstavlja prtiličje v severnem delu stavbe ZD Tržič in sorazmerni del pripadajočega zemljišča okoli severnega dela stavbe. OT prtiličje prodaja zato, da bo kupec lahko nad navedenim prtiličjem zgradil prizidek, s čimer se rešuje prostorska stiska ZD Tržič. Izgradnja prizidka za opravljanje zdravstvene dejavnosti bo pogoj v prodajni pogodbi.
	267/1	skstenzivni sadovnjak	20	stavbno	62,09	1.241,80		Nepremičnine ne služijo javnemu interesu. Nepremičnine uporabljajo lastniki sosednjih nepremičnin.
	267/2	skstenzivni sadovnjak	20	stavbno	62,09	1.241,80		
	267/3	skstenzivni sadovnjak	11	stavbno	62,09	682,99		
	640/8	pot	4	stavbno	62,09	248,36		
	640/9	pot	4	stavbno	62,09	248,36		
	640/10	pot	2	stavbno	62,09	124,18		
	640/4	pot	11	stavbno	34,09	374,99		
	640/5	pot	9	stavbno	62,09	558,81	N.P.	

NAČRT RAZPOLAGANJA 2013 in 2014

2144 - Bistrica	246/11	pot	80	stavbno	30	2.400,00	N.P. - menjava za 247/21	Nepremičnina ne služi javnemu interesu. Nepremičnina predstavlja funkcionalno zemljišče. Nepremičnina se menja za parc. št. 247/21 k.o. Bistrica po kateri poteka kategorizirana občinska cesta.
	1120/6	poslovna stavba	70	stavbno	0	0,00	N.P.	Nepremičnina predstavlja zemljišče pod poslovno stavbo, ki ni v lasti Občine Tržič. S prenosom se le usklajuje zemljiškoknjižno stanje z dejanskim. Nepremičnina se prenese brezplačno, Občina pa v zameno brezplačno prejme nepremičnine parc. št. 222/11, 222/12, 222/13, 222/14 in 222/15 k.o. Bistrica
2145 - Leše	solastniški delež 732/37	pašnik	87	stavbno	25	2.175,00	N.P.	Odkup 87/326 solastniškega deleža. Na nepremičnini stoji stanovanjska stavba.
	860/8	dvorišče	16	stavbno	39	624,00	N.P.	Nepremičnina ne poteka nez. cesta. Nepremičnina predstavlja funkcionalno zemljišče.
2146 - Kovor	110/5	stavbišče	519	stavbno	34	17.646,00	N.P.	Nepremičnina ne služi javnemu interesu.
	242/11	travnik	153	stavbno	46	7.038,00		Občina zemljišča ne potrebuje. Nepremičnina predstavlja funkcionalno zemljišče k stanovanjskemu objektu.
	243/23	travnik	187	stavbno	46	8.602,00	N.P.	
	241/18	travnik in poslovna stavba	72	stavbno	45,52	3.277,44	N.P.	Nepremičnina ne služi javnemu interesu. Nepremičnina predstavlja funkcionalno zemljišče. Nepremičnina se menja za parc. št. 239/29 k.o. Kovor po kateri poteka kategorizirana cesta.
	103/1	pašnik	190	stavbno	45,52	8.648,80	N.P.	Nepremičnina ne služi javnemu interesu. Nepremičnina predstavlja funkcionalno zemljišče.
2147 - Križe	537/21	njiva	282	stavbno	61	17.202,00	N.P.	Nepremičnina ne služi javnemu interesu. Nepremičnina predstavlja funkcionalno zemljišče k stanovanjskemu objektu.
	del 857/5	pot	456	stavbno	40	18.240,00	N.P.	Nepremičnina ne služi javnemu interesu. Nepremičnina predstavlja funkcionalno zemljišče k stanovanjskemu objektu.
2150 - Zvirče	377/8	pot	162	stavbno	50	8.100,00	N.P.	Nepremičnina predstavlja funkcionalno zemljišče.
						650.141,46		

2. STANOVANJA

LOKACIJA	ID STAVBE / PROSTORA	PARCELNA ŠTEVILKA	OPIS	IZMERA (m²)	ORIENTACIJSKA VREDNOST (EUR/m²)	ORIENTACIJSKA VREDNOST	METODA RAZPOLAGANJA	EKONOMSKA UTEMELJENOST
Kovorska cesta 15	2144-369-2	225/3 k.o. Bistrica	2-sobno stanovanje	56,40	936,17	52.800,00	J.Z.P.	Stanovanje je zasedeno in se prodaja na željo najemnika.
Za jezom 12	ni etažne lastnine	413/4 k.o. Tržič	1-sobno stanovanje	38,37	260,00	9.976,20	N.P.	Stanovanje je v zelo slabem stanju in je potrebno temeljite obnove. Visoki stroški ne utemeljujejo obnove, zato je bolj racionalno stanovanje prodati.
Deteljica 3	2144-345-29	235/7 k.o. Bistrica	2-sobno stanovanje	55,85	1.006,27	56.200,00	J.D.	Stanovanje je nezasedeno. Občina ga ne potrebuje.
Cesta na Loko 11	2144-1006-12	161/13 k.o. Bistrica	2-sobno stanovanje	51,04	1.063,87	54.300,00	J.D.	Stanovanje je nezasedeno. Občina ga ne potrebuje.
Kovorska cesta 21	2144-372-2	226/3 k.o. Bistrica	2-sobno stanovanje	55,11	959,90	52.900,00	J.Z.P.	Stanovanje je zasedeno in se prodaja na željo najemnice. V primeru prodaje tretji osebi, bo ta poleg kupnine plačal še neamortizirano vrednost lastnih vlaganj najemnici.
Ravne 15	ni etažne lastnine, št. stanovanja 12	395/43, 394/2 k.o. Tržič	1-sobno stanovanje	32,98	994,54	32.800,00	J.D.	Stanovanje je nezasedeno. Občina ga ne potrebuje.
Ravne 26	ni etažne lastnine, št. stanovanja 3	408/1 k.o. Tržič	1-sobno stanovanje	32,12	980,70	31.500,00	J.D.	Stanovanje je nezasedeno. Občina ga ne potrebuje.
Ravne 6	2143-14-5	392/3 k.o. Tržič	2-sobno stanovanje	58,08	993,46	57.700,00	J.D.	Stanovanje je nezasedeno. Občina ga ne potrebuje.
Ravne 6	2143-14-6	392/3 k.o. Tržič	2-sobno stanovanje	49,92	935,50	46.700,00	J.D.	Prva javna dražba v letu 2012 je bila neuspešna, zato se izvede ponovno v letu 2013.
Ravne 9	2143-115-2	395/23 k.o. Tržič	2-sobno stanovanje	41,03	940,78	38.600,00	J.D.	Prva javna dražba v letu 2012 je bila neuspešna, zato se izvede ponovno v letu 2013.
						433.476,20		

LEGENDA

N.P. - neposredna pogodba
 J.D. - javna dražba
 J.Z.P. - javno zbiranje ponudb
 JD - javno dobro

SKUPAJ **1.083.617,66**