



ŽUPAN

Številka: 478-0046/2013-396
Datum: 30. 5. 2013

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

ZADEVA: Prodaja stanovanja na naslovu Ravne 15

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10, 40/12), 14. in 21. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12) ter 18. in 101. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

PRODAJA STANOVANJA NA NASLOVU RAVNE 15

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se posamični program ravnanja z dne 29. 5. 2013 in sklep o prodaji nepremičnine – št. dela stavbe 12, št. stanovanja 12, v stavbi št. 136 k.o. 2143 – Tržič; nezasedenega enosobnega stanovanja v mansardi, s pripadajočo kletjo, skupaj v izmeri 35,99 m² (po SIST ISO 9836), ki se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Ravne 15, 4290 Tržič, ki stoji na nepremičninah parc. št. 395/43 in 394/2 k.o. 2143 – Tržič. Kot metoda razpolaganja se izbere metoda javne dražbe. Izhodiščna cena je 32.800,00 EUR, najnižji znesek višanja je 100,00 EUR. Davek na promet nepremičnin, strošek notarske overitve, strošek vknjižbe v zemljiško knjigo ter morebitne ostale stroške, povezane s sklenitvijo prodajne pogodbe, krije kupec.

mag. Borut Sajovic
ŽUPAN



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Predmet prodaje je nezasedeno enosobno stanovanje, št. dela stavbe 12, št. stanovanja 12, v stavbi št. 136 k.o. 2143 – Trzin, v mansardi, s pripadajočimi kletnimi prostori, skupaj v izmeri 35,99 m² (po SIST ISO 9836), ki se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Ravne 15, 4290 Trzin, ki stoji na nepremičninah parc. št. 395/43 in 394/2 k.o. 2143 – Trzin. Stanovanje se prodaja na podlagi interesa za odkup katerega od občinskih stanovanj. Prav tako za občino ni smiselno stanovanja oddajati v najem za neprofitno najemnino, saj je zaradi vzdrževalnih in ostalih stroškov ekonomsko ugodneje, da Občina Trzin stanovanjske probleme rešuje preko instituta subvencije najemnine za tržna stanovanja. Ker je stanovanje prazno, občina pa ga ne potrebuje, bo nepremičnina prodana na javni dražbi z namenom doseganja najvišje kupnine. Sodni izvedenec in cenilec Janez Fajfar je v cenitvenem poročilu z dne 28. 5. 2013 predmetno stanovanje ocenil na 32.800,00 EUR, kar predstavlja izhodiščno ceno v postopku javne dražbe.

Prodaja nepremičnine pomeni za občinski proračun prihodek najmanj v višini 32.800,00 EUR.

Priloge:

- kopija Posamičnega programa ravnanja z dne 29. 5. 2013 z osnutkom prodajne pogodbe ter osnutkom besedila objave javne dražbe,
- skica nepremičnine.

Pripravila:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.,
vodja Urada za urejanje prostora

Drago Zadnikar, spec.
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Tomaž Ropret, univ. dipl. prav.,
svetovalec III