



## ŽUPAN

Številka: 478-0052/2012-396  
Datum: 30. 5. 2013

### OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

#### **ZADEVA: Prodaja stanovanja na naslovu Ravne 9**

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10, 40/12), 14. in 21. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12) ter 18. in 101. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

#### **PRODAJA STANOVANJA NA NASLOVU RAVNE 9**

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

#### **PREDLOG SKLEPA:**

**Sprejme se posamični program ravnanja z dne 29.05.2013 in sklep o prodaji nepremičnine - posameznega dela št. 2, v stavbi št. 115 k.o. 2143 – Tržič (ID 5681187), ID znak: 2143-115-2; nezasedenega dvosobnega stanovanja v 3. etaži – v 1. nadstropju, s pripadajočimi kletnimi prostori, skupaj v izmeri 44,02 m<sup>2</sup> (po SIST ISO 9836), ki se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Ravne 9, 4290 Tržič, ki stoji na nepremičnini parc. št. 395/23 k.o. 2143 – Tržič. Kot metoda razpolaganja se izbere metoda javne dražbe. Izhodiščna cena je 38.600,00 EUR, najnižji znesek višanja je 100,00 EUR. Davek na promet nepremičnin, strošek notarske overitve, strošek vknjižbe v zemljiško knjigo ter morebitne ostale stroške, povezane s sklenitvijo prodajne pogodbe, krije kupec.**

**mag. Borut Sajovic  
ŽUPAN**



## OBČINSKA UPRAVA

---

### OBRAZLOŽITEV:

Predmet prodaje je nezasedeno dvosobno stanovanje - posamezni del št. 2, v stavbi št. 115 k.o. 2143 – Tržič (ID 5681187), ID znak: 2143-115-2; nezasedeno dvosobno stanovanje v 3. etaži – 1. nadstropju, s pripadajočimi kletnimi prostori, skupaj v izmeri 44,02 m<sup>2</sup> (po SIST ISO 9836), ki se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Ravne 9, 4290 Tržič, ki stoji na nepremičnini parc. št. 395/23 k.o. 2143 – Tržič. Stanovanje se prodaja na podlagi interesa za odkup katerega od občinskih stanovanj. Prav tako za občino ni smiselno stanovanja oddajati v najem za neprofitno najemnino, saj je zaradi vzdrževalnih in ostalih stroškov ekonomsko ugodneje, da Občina Tržič stanovanjske probleme rešuje preko instituta subvencije najemnine za tržna stanovanja. Ker je stanovanje prazno, občina pa ga ne potrebuje, bo nepremičnina prodana na javni dražbi z namenom doseganja najvišje kupnine. Sodni izvedenec in cenilec Janez Fajfar je v cenitvenem poročilu z dne 28. 5. 2013 predmetno stanovanje ocenil na 38.600,00 EUR, kar predstavlja izhodiščno ceno v postopku javne dražbe.

Prodaja nepremičnine pomeni za občinski proračun prihodek najmanj v višini 38.600,00 EUR.

#### Priloge:

- kopija Posamičnega programa ravnanja z dne 29.05.2013 z osnutkom prodajne pogodbe ter osnutkom besedila objave javne dražbe,
- skica nepremičnine.

#### Pripravila:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.,  
vodja Urada za urejanje prostora

Drago Zadnikar, spec.  
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Tomaž Ropret, univ. dipl. prav.,  
svetovalec III