



ŽUPAN

Številka: 478-0-0067/2008-33

Datum: 30.05.2013

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

ZADEVA: Prodaja nezazidanih stavbnih zemljišč – Podljubelj

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10, 40/12), 14. in 21. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12) ter 18. in 101. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

PRODAJA NEZAZIDANIH STAVBNIH ZEMLJIŠČ PODLJUBELJ

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se posamični program ravnanja z dne 29.05.2013 in sklep o prodaji nepremičnin:

- A) parc. št. 195/21, k.o. 2141 – Podljubelj (ID 3955154), travnik v izmeri 1.131,00 m²;
- B) parc. št. 195/22, k.o. 2141 – Podljubelj (ID 1602790), travnik v izmeri 37,00 m²;
- C) parc. št. 195/23, k.o. 2141 – Podljubelj (ID 2779098), travnik v izmeri 236,00 m².

Kot metoda razpolaganja po Zakonu o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12) se izbere metoda javne dražbe. Nepremičnine se prodajajo skupaj kot celota. Izklicna cena za vse nepremičnine je 59.599,80 EUR. Najnižji znesek višanja je 100,00 EUR. Kupec plača tudi davek na dodano vrednost, strošek notarske overitve, vknjižbe v zemljiško knjigo ter morebitne ostale stroške, povezane s sklenitvijo prodajne pogodbe.

mag. Borut Sajovic
ŽUPAN



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Predmet prodaje so nezazidana stavbna zemljišča in sicer:

- A) parc. št. 195/21 k.o. 2141 – Podljubelj, travnik v izmeri 1.131,00 m², ki se nahaja v območju za stanovanja in kmetijstvo – oznaka 20 SK2, ureditvena enota vas;
- B) parc. št. 195/22 k.o. 2141 – Podljubelj, travnik v izmeri 37,00 m², ki se nahaja v območju za stanovanja in kmetijstvo – oznaka 19 SK1, ureditvena enota vas;
- C) parc. št. 195/23 k.o. 2141 – Podljubelj, travnik v izmeri 236,00 m², ki se nahaja v območju za stanovanja in kmetijstvo – oznaka 19 SK1, ureditvena enota vas.

Prodaja nepremičnin pomeni za občinski proračun prihodek najmanj v višini 59.599,80 EUR (vsota izklicnih cen).

Priloge:

- kopija posamičnega programa ravnanja z dne 29.05.2013 z osnutkom prodajne pogodbe, osnutkom besedila objave javne dražbe ter skico zemljišč.

Pripravila:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.
Vodja Urada za urejanje prostora

Drago Zadnikar, spec.
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Tomaž Ropret, univ. dipl. prav.
Svetovalec III