

5.)

**Program prodaje
občinskega finančnega
in stvarnega
pemoženja
z obrazložitvijo**



MESTNA OBČINA KRANJ
ŽUPAN

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
tel. 04/ 237 31 00, fax. 04/ 237 31 06

Številka: 410-0021/07-45/01

Datum: 09.02.2007

**PREDMET: PROGRAM PRODAJE PREMOŽENJA V LETU 2007 Z
OBRAZLOŽITVIJO**

POSLOVNI PROSTORI:

NASLOV	M2	OCENJENA VREDNOST
Cesta 1. maja 5, Kranj	12,34	12.518,78 €
Cesta 1. maja 5, Kranj	16,10	12.518,78 €
Likožarjeva 22, Kranj	1.207,00	220.439,81 €
Koroška cesta 26, Kranj	58,30	58.420,96 €
Tomšičeva ulica 42, Kranj	28,00	25.037,56 €
Ulica Tuga Vidmarja 2, Kranj	14,40	16.691,70 €
Koroška cesta 29, Kranj	152,69	150.225,34 €
Koroška cesta 29, Kranj	20,40	20.864,63 €
Koroška cesta 29, Kranj	20,40	20.864,63 €
Koroška cesta 14, Kranj	84,82	151.850,73 €
Koroška cesta 14, Kranj	28,73	47.870,37 €
Koroška cesta 14, Kranj	42,52	75.793,92 €
Koroška cesta 16, Kranj	44,20	60.112,74 €
Koroška cesta 16, Kranj	35,03	44.955,82 €
Staneta Žagarja 19, Kranj	258,84	258.721,42 €
Cesta Kokrškega odreda 9, Kranj	124,00	125.187,78 €
Gasilska ulica 17 in 19, Kranj	298,00	296.277,75 €
Planina 42 in 46 Kranj	643,00	625.938,91 €
Gospovetska 9, Kranj	450,00	417.292,61 €
Stritarjeva 8, Kranj	73,47	20.864,63 €
Stritarjeva 8, Kranj	207,80	41.729,26 €
Stritarjeva 8, Kranj	240,40	41.729,26 €
Pot na kolodvor 2, Kranj	25,40	20.864,63 €
Pot na kolodvor 2, Kranj	29,10	20.864,63 €
Cankarjeva 8, Kranj	82,63	41.729,26 €
Tomšičeva ulica 14, Kranj	223,00	41.729,26 €
Kidričeva 6 in 6a, Kranj	171,97	125.187,78 €
Tavčarjeva 22, Kranj	58,50	41.729,26 €
Vdoo pivčeva 8, Kranj	26,30	20.864,63 €
Vdoo pivčeva 8, Kranj	42,30	41.729,26 €
SKUPAJ POSLOVNI PROSTORI		

DRUGA OSNOVNA SREDSTVA:

PREDMET		OCENJENA VREDNOST
granitne kocke		29.210,48 €
renault cangoo letnik 1999		2.086,46 €
druga osnovna sredstva		2.086,46 €
SKUPAJ DRUGA OSNOVNA SREDSTVA		

STANOVANJA:

PREDMET	M2	OCENJENA VREDNOST
do največ 30 stanovanj	1.500,00	1.802.704,06 €
SKUPAJ STANOVANJA		

NEZAZIDANA STAVBNA ZEMLJIŠČA:

PREDMET	M2	OCENJENA VREDNOST
Zemljišča na območju LN Planina V	7.135,00	1.012.310,13 €
Zemljišča ob Likozarjevi cesti	9.500,00	1.347.855,12 €
Zemljišča v Gradbinčevi jami	3.045,00	277.499,58 €
Voge	1.141,00	123.794,02 €
Stražišče - Šempetrsko naselje	12.946,00	972.408,61 €
Drulovka	5.000,00	365.548,32 €
Mlaka, Pševo	2.000,00	158.571,19 €
Zemljišča v MOK - direktna prodaja	10.000,00	1.001.502,25 €
Zemljišča v MOK - dražba	10.000,00	1.001.502,25 €
Zemljišča v lasti KS Primskovo	1.270,00	100.150,23 €
Zemljišča v lasti KS Besnica	360,00	41.729,26 €
SKUPAJ NEZAZIDANA STAVBNA ZEMLJIŠČA V LASTI MOK		
SKUPAJ NEZAZIDANA STAVBNA ZEMLJIŠČA		

FINANČNO PREMOŽENJE:

VREDNOSTNI PAPIR	ŠT. DELNIC	KNJIGOVODSKA VREDNOST
Cestno podjetje Kranj, d.d. (CKRG)	6.939	164.816,37 €
Finira, d.d., Ljubljana (FIRR)	48	60,09 €
Gorenjska banka, d.d., Kranj (GBKR)	1.282	157.541,88 €
Mercator, d.d. Ljubljana (MELR)	15	2.656,39 €
Mercata, finančna družba, d.d. (MROR)	64	98,07 €
Sivent, d.d., Ljubljana (SING)	1	4,17 €
JEM, Jeseniške mesnine, d.d., v stečaju	416	8.345,85 €
Sava, Družba za upravljanje in financiranje, d.d. (SAVA)	10	2.227,04 €
Klavnica Škofja Loka d.o.o.		33.383,41 €
SKUPAJ FINANČNO PREMOŽENJE - VREDNOSTNI PAPIRJI		

Tatjana Hudobivnik, univ.dipl.prav.
V.D. DIREKTORICE OBČINSKE UPRAVE

Damijan Perne, dr.med.spec.psih.
ŽUPAN

OBRAZLOŽITEV PROGRAMA PRODAJE PREMOŽENJA V LETU 2007

Mestna občina Kranj bo z namenom in ciljem zagotoviti prihodke v proračunu za leto 2007 prodala v nadaljevanju predlagane nepremičnine, ki obsegajo stanovanja, poslovne prostore in nezazidana stavbna zemljišča ter druga zemljišča. Predlagana pa je tudi prodaja drugih osnovnih sredstev in deležev v družbah.

Postopek prodaje je določen v uredbi o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, številka 12/2003, 77/2003).

Nepremičnine se bodo praviloma prodajale na podlagi javne dražbe, razen manjših površin, ki v naravi predstavljajo in so namenjena zaokrožitvi funkcionalnih zemljišč, ki pa bodo prodana na podlagi direktne pogodbe s stranko, vse po ceni na podlagi cenitve sodnega cenilca in izvedenca.

PRODAJA POSLOVNIH PROSTOROV

Mestna občina Kranj bo v letu 2007 prodala določene poslovne prostore. Pri odločanju o predvideni prodaji poslovnih prostorov je bilo upoštevano načelo, da se prodajajo poslovni prostori v stavbah, v katerih Mestna občina Kranj ni izključni lastnik, ampak lastništvo Mestne občine Kranj na določenem poslovnem prostoru predstavlja le določen odstotek na lastništvu celotne stavbe. Pri oceni prihodka predlaganih prodaj je bila upoštevana povprečna ocenjena vrednost m² površine poslovnega prostora na podlagi dosedanjih cenitev primerljivih poslovnih prostorov sodnega cenilca in izvedenca in pa predvsem predvidevanja, da vseh predlaganih poslovnih prostorov ne bo mogoče prodati v letu 2007. Ocenjeni prihodek od realiziranih predlaganih prodaj iz tega naslova v letu 2007 bi tako znašal 1.043.231,51 € (250.000.000,00 SIT).

Predlog prodaje poslovnih prostorov:

Cesta 1. maja 5, Kranj

Poslovni prostor v nadstropju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Cesta 1. maja 5, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 157/1, dvorišče v izmeri 3599 m² in stavbišče v izmeri 2057 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 309 k.o. Huje, v izmeri 12,34 m².

Ocenjena vrednost: 12.518,78 € (3.000.000,00 SIT)

Cesta 1. maja 5, Kranj

Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Cesta 1. maja 5, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 157/1, dvorišče v izmeri 3599 m² in stavbišče v izmeri 2057 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 309 k.o. Huje, v izmeri 16,10 m².

Ocenjena vrednost: 12.518,78 € (3.000.000,00 SIT)

Likozarjeva 22, Kranj

Stanovanjska hiša s pripadajočim zemljiščem, na naslovu Likozarjeva 22, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 278/2, sadovnjak v izmeri 907 m² in parcelna številka 278/3, stavbišče v izmeri 162 m² in dvorišče v izmeri 138 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 396 k.o. Klanec.

Ocenjena vrednost: 220.439,81 € (52.826.195,00 SIT)

Koroška cesta 26, Kranj

Poslovni prostor v nadstropju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Koroška cesta 26, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 881/5, stavba v izmeri 1198 m², vknjiženo v

zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 2138 k.o. Kranj, v izmeri 58,30 m².

Ocenjena vrednost: 58.420,96 € (14.000.000,00 SIT)

Tomšičeva ulica 42, Kranj

Poslovni prostor v pritličju objekta na naslovu Tomšičeva ulica 42, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 140, stavbišče v izmeri 561 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 55 k.o. Kranj, v velikosti 28,00 m². V naravi je izpraznjeno stanovanje v pritličju (2 sobi), ki se uporablja kot skladiščni prostor.

Ocenjena vrednost: 25.037,56 € (6.000.000,00 SIT)

Ulica Tuga Vidmarja 2, Kranj

Poslovni prostor na podstrešju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Tuga Vidmarja 2, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 405/2, stanovanjska stavba – stavbišče v izmeri 439 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 860 k.o. Klanec, v velikosti v izmeri 14,40 m².

Ocenjena vrednost: 16.691,70 € (4.000.000,00 SIT)

Koroška cesta 29, Kranj

Poslovni prostor v kleti objekta na naslovu Koroška cesta 29, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 321, stanovanjska stavba v izmeri 131 m², dvorišče v izmeri 93 m², njiva v izmeri 83 m² in stavba v izmeri 12 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 6 k.o. Kranj, v izmeri 152,69 m².

Ocenjena vrednost: 150.225,34 € (36.000.000,00 SIT)

Koroška cesta 29, Kranj

Poslovni prostor v pritličju objekta na naslovu Koroška cesta 29, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 321, stanovanjska stavba v izmeri 131 m², dvorišče v izmeri 93 m², njiva v izmeri 83 m² in stavba v izmeri 12 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 6 k.o. Kranj, v izmeri 20,40 m².

Ocenjena vrednost: 20.864,63 € (5.000.000,00 SIT)

Koroška cesta 29, Kranj

Podstreha v objektu na naslovu Koroška cesta 29, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 321, stanovanjska stavba v izmeri 131 m², dvorišče v izmeri 93 m², njiva v izmeri 83 m² in stavba v izmeri 12 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 6 k.o. Kranj, v deležu 76/100.

Ocenjena vrednost: 20.864,63 € (5.000.000,00 SIT)

Koroška cesta 14, Kranj

Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Koroška cesta 14, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 282/3, stavba v izmeri 217 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1193 k.o. Kranj, v izmeri 84,82 m².

Ocenjena vrednost: 151.850,73 € (36.389.508,00 SIT)

Koroška cesta 14, Kranj

Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Koroška cesta 14, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 282/3, stavba v izmeri 217 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1193 k.o. Kranj, v izmeri 28,37 m².

Ocenjena vrednost: 47.870,37 € (11.471.655,00 SIT)

Koroška cesta 14, Kranj

Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Koroška cesta 14, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 282/3, stavba v izmeri 217 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1193 k.o. Kranj, v izmeri 42,52 m².

Ocenjena vrednost: 75.793,92 € (18.163.256,00 SIT)

Koroška cesta 16, Kranj

Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Koroška cesta 16, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 282/4, stanovanjska stavba v izmeri 245 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1165 k.o. Kranj, v izmeri 44,20 m².

Ocenjena vrednost: 60.112,74 € (14.405.418,00 SIT)

Koroška cesta 16, Kranj

Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Koroška cesta 16, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 282/4, stanovanjska stavba v izmeri 245 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1165, k.o. Kranj, v izmeri 35,03 m².

Ocenjena vrednost: 44.955,82 € (10.773.213,00 SIT)

Staneta Žagarja 19, Kranj

Poslovna stavba s pripadajočim zemljiščem na naslovu Staneta Žagarja 19, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 938/14, stanovanjska stavba v izmeri 192 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1339, k.o. Kranj. Lastnina Mestne občine Kranj so v naravi prostori v prvem nadstropju, v mansardi in v drugem nadstropju v celoti in del prostorov v kleti, s skupno uporabno površino 258,84 m², kar v naravi predstavlja poslovne prostore Uprave VVZ Kranjski vrtci.

Ocenjena vrednost: 258.721,42 € (62.000.000,00 SIT)

Cesta Kokrškega odreda 9, Kranj

Poslovna stavba s pripadajočim zemljiščem na naslovu Cesta Kokrškega odreda 9, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 943/5, stanovanjska stavba v izmeri 124 m², zelenica v izmeri 144 m², dvorišče v izmeri 326 m² in parcelna številka 943/3, zelenica v izmeri 348 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1166, k.o. Kranj. Lastnina Mestne občine Kranj v naravi predstavlja poslovne prostore Vrta Kekec.

Ocenjena vrednost: 125.187,78 € (30.000.000,00 SIT)

Gasilska ulica 17 in 19, Kranj

Poslovno stanovanjska stavba s pripadajočim zemljiščem na naslovu Gasilska ulica 17 in 19, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 200/1, stanovanjska stavba v izmeri 298 m², dvorišče v izmeri 414 m² in gospodarsko poslopje v izmeri 81 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 2078, k.o. Stražišče.

Ocenjena vrednost: 296.277,75 € (71.000.000,00 SIT)

Planina 42, Kranj in Planina 46, Kranj

Poslovna stavba s pripadajočim zemljiščem na naslovu Planina 42, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 195/2, njiva v izmeri 256 m², dvorišče v izmeri 110 m², stanovanjska stavba v izmeri 76 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 148, k.o. Huje, parcelna številka 195/10, gospodarsko poslopje v izmeri 13 m² in parcelna številka 195/25, sadovnjak v izmeri 284 m², dvorišče v izmeri 118 m², stanovanjska stavba v izmeri 89 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 176, k.o. Huje, parcelna številka 195/9, njiva v izmeri 256 m², dvorišče v izmeri 110 m², stanovanjska stavba v izmeri 76 m² in parcelna številka 195/24, gospodarsko poslopje v izmeri 13 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 154, k.o. Huje. Lastnina Mestne občine Kranj v naravi predstavlja poslovne prostore Centra za odvisnosti.

Poslovna stavba s pripadajočim zemljiščem na naslovu Planina 46, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 195/8, njiva v izmeri 128 m², dvorišče v izmeri 127 m², stanovanjska stavba v izmeri 76 m², sadovnjak v izmeri 112 m² in parcelna številka 195/22, gospodarsko poslopje v izmeri 13 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka

150, k.o. Huje, parcelna številka 195/21, njiva v izmeri 283 m², dvorišče v izmeri 100 m², stanovanjska stavba v izmeri 89 m², garaža v izmeri 20 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 168, k.o. Huje, parcelna številka 195/3, njiva v izmeri 240 m², dvorišče v izmeri 127 m², stanovanjska stavba v izmeri 76 m² in parcelna številka 195/12, gospodarsko poslopje v izmeri 13 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 158, k.o. Huje, parcelna številka 195/11, sadovnjak v izmeri 142 m², njiva v izmeri 133 m², dvorišče v izmeri 128 m², stanovanjska stavba v izmeri 89 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 170, k.o. Huje. Lastnina Mestne občine Kranj v naravi predstavlja poslovne prostore Razdelilnice hrane (Ljudska kuhinja).

Ocenjena vrednost: 625.938,91 € (150.000.000,00 SIT)

Gospodarska 9, Kranj

Poslovna stavba na naslovu Gospodarska 9, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 913/9, stavba, v izmeri 450 m² in dvorišče v izmeri 264 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1603, k.o. Kranj, ter na zemljiščih parcelna številka 887/1, 887/48, 887/49 in 908/5 k.o. Kranj.

Ocenjena vrednost: 417.292,61 € (100.000.000,00 SIT)

Stritarjeva 8, Kranj

Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Stritarjeva 8, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 280/3, dvorišče v izmeri 185 m² in parcelna številka 280/11, stanovanjska stavba v izmeri 339 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1190 k.o. Kranj, v izmeri 73,74 m².

Ocenjena vrednost: 20.864,63 € (5.000.000,00 SIT)

Stritarjeva 8, Kranj

Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Stritarjeva 8, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 280/3, dvorišče v izmeri 185 m² in parcelna številka 280/11, stanovanjska stavba v izmeri 339 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1190 k.o. Kranj, v izmeri 207,80 m².

Ocenjena vrednost: 41.729,26 € (10.000.000,00 SIT)

Stritarjeva 8, Kranj

Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Stritarjeva 8, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 280/3, dvorišče v izmeri 185 m² in parcelna številka 280/11, stanovanjska stavba v izmeri 339 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1190 k.o. Kranj, v izmeri 240,40 m².

Ocenjena vrednost: 41.729,26 € (10.000.000,00 SIT)

Pot na kolodvor 2, Kranj

Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Pot na kolodvor 2, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 174/1, sadovnjak v izmeri 147 m² in parcelna številka 174/2, stavbišče v izmeri 183 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 68 k.o. Kranj, v izmeri 25,40 m².

Ocenjena vrednost: 20.864,63 € (5.000.000,00 SIT)

Pot na kolodvor 2, Kranj

Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Pot na kolodvor 2, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 174/1, sadovnjak v izmeri 147 m² in parcelna številka 174/2, stavbišče v izmeri 183 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 68 k.o. Kranj, v izmeri 29,10 m².

Ocenjena vrednost: 20.864,63 € (5.000.000,00 SIT)

Cankarjeva 8, Kranj

Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Cankarjeva 8, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 125, stavbišče v izmeri 306 m², vknjiženo v

zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 159 k.o. Kranj, v izmeri 82,63 m².

Ocenjena vrednost: 41.729,26 € (10.000.000,00 SIT)

Tomšičeva ulica 14, Kranj

Poslovni prostor v pritličju objekta na naslovu Tomšičeva ulica 14, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 183, stavbišče v izmeri 198 m² in parcelna številka 184, sadovnjak v izmeri 223 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 78 k.o. Kranj, v velikosti 223 m².

Ocenjena vrednost: 41.729,26 € (10.000.000,00 SIT)

Kidričeva 6 in 6a, Kranj

Poslovni prostor v nadstropju objekta na naslovu Kidričeva 6 in 6a, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 881/5, stavba v izmeri 1198 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 2183 k.o. Kranj, v velikosti 171,97 m².

Ocenjena vrednost: 125.187,78 € (30.000.000,00 SIT)

Tavčarjeva 22, Kranj

Poslovni prostor v pritličju objekta na naslovu Tavčarjeva 14, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 11, stanovanjska stavba v izmeri 470 m² in dvorišče v izmeri 77 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 329 k.o. Kranj, v velikosti 58,50 m².

Ocenjena vrednost: 41.729,26 € (10.000.000,00 SIT)

Vodopivčeva 8, Kranj

Poslovni prostor v pritličju objekta na naslovu Vdopivčeva 8, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 385/1, stanovanjska stavba v izmeri 378 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 461 k.o. Kranj, v velikosti 26,30 m².

Ocenjena vrednost: 20.864,63 € (5.000.000,00 SIT)

Vodopivčeva 8, Kranj

Poslovni prostor v pritličju objekta na naslovu Vdopivčeva 8, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 385/1, stanovanjska stavba v izmeri 378 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 461 k.o. Kranj, v velikosti 42,30 m².

Ocenjena vrednost: 41.729,26 € (10.000.000,00 SIT)

PRODAJA STANOVANJ

Mestna občina Kranj je v letu 2001 ponudila najemnikom stanovanj v lasti Mestne občine Kranj možnost nakupa stanovanj. Poleg stanovanj v lasti Mestne občine Kranj, ki so že obremenjena z najemnim razmerjem pa se predvideva tudi prodaja novih stanovanj v primeru, da bo Mestna občina Kranj z njimi razpolagala. Prodaja se bo nanašala na stanovanja, ki naj bi jih Mestna občina Kranj pridobila kot kupnino na podlagi pogodb o prodaji zemljišč in pa stanovanja iz morebitnih novogradenj oziroma adaptacij, katerih investitor bi bila Mestna občina Kranj. V letu 2007 se tako predvideva prodaja do največ 30 stanovanj v lasti Mestne občine Kranj v povprečni velikosti 50 m². Pri oceni prihodka predlaganih prodaj je bila upoštevana povprečna ocenjena vrednost m² stanovanjske površine na podlagi dosedanjih cenitev primerljivih stanovanj sodnega cenilca in izvedenca. Ocenjeni prihodek od predlaganih prodaj iz tega naslova v letu 2007 bi tako znašal 600.901,35 € (144.000.000,00 SIT).

PRODAJA NEZAZIDANIH STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Mestna občina Kranj je lastnica določenega dela nezazidanega stavbnega zemljišča in drugega zemljišča. V letu 2007 naj bi se predvidoma prodalo del navedenega zemljišča, na območjih celotne Mestne občine Kranj. Pri oceni prihodka predlaganih prodaj je bila upoštevana povprečna ocenjena vrednost m² površine na podlagi dosedanjih cenitev primerljivih zemljišč sodnega cenilca in izvedenca.

Mestna občina Kranj predvideva na podlagi pozitivnega strokovnega mnenja pristojnih oddelkov in sklepa sveta Mestne občine Kranj prodajati zemljišča namenjena predvsem stanovanjski gradnji, ki predstavljajo večje komplekse, zemljišča namenjena predvsem stanovanjski gradnji na podlagi prejetih in bodočih vlog strank in zemljišča namenjena zaokrožitvi funkcionalnih zemljišč na podlagi prejetih in bodočih vlog strank.

Predlog prodaje Predlog prodaje nezazidanih stavbnih in drugih zemljišč:

Zemljišča na območju lokacijskega načrta Planina vzhod

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 412/2, pot v izmeri 2197 m² in parcelna številka 547/3, pot v izmeri 4938 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 64, k.o. Klanec. V naravi ležijo zemljišča v območju Lokacijskega načrta Planina vzhod.

Ocenjena vrednost: 1.012.310,13 € (242.590.000,00 SIT).

Zemljišča ob Likozarjevi cesti

Predmet prodaje so zemljišča, ki v naravi ležijo v ozkem pasu ob Likozarjevi cesti in sicer od trgovine Spaar proti mestu.

Ocenjena vrednost: 1.347.855,12 € (323.000.000,00 SIT).

Zemljišča v Gradbinčevi jami

Predmet prodaje so zemljišče parcelna številka 454/5, poslovna stavba v izmeri 1031 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 2295, k.o. Kranj, zemljišče parcelna številka 454/35, dvorišče v izmeri 1692 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju številka 1229, k.o. Kranj, zemljišče parcelna številka 454/22 stanovanjska stavba v izmeri 321 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju številka 1229, k.o. in zemljišče parcelna številka 454/24, stanovanjska stavba v izmeri 1 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 2330, k.o. Kranj.

Ocenjena vrednost: 277.499,58 € (66.500.000,00 SIT).

Voge

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 1883 v izmeri 578 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 96, k.o. Britof in zemljišče parcelna številka 1885 v izmeri 563 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 96, k.o. Britof.

Ocenjena vrednost: 123.794,02 € (29.666.000,00 SIT).

Stražišče - Šempetrsko naselje

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 1166/2, njiva v izmeri 5901 m², dvorišče v izmeri 4537 m² in travnik v izmeri 2508 m², trenutno vpisane v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju številka 999, k.o. Stražišče. Zemljišča so namenjena prodaji kot zaokrožitve obstoječih zemljišč, za vrtove in za parkirišča.

Ocenjena vrednost: 972.408,61 € (233.028.000,00 SIT).

Drulovka

Predmet prodaje so zemljišča v okviru naselja Drulovka, ki v naravi predstavljajo zelenice ob obstoječih vrstnih hišah ali pa neurejena parkirišča.

Ocenjena vrednost: 365.548,32 € (87.600.000,00 SIT).

Mlaka, Pševo

Predmet prodaje so zemljišča v okviru zazidalnega načrta.

Ocenjena vrednost: 158.571,19 € (38.000.000,00 SIT).

Zemljišča v MOK - direktna prodaja

Predmet prodaje so zemljišča na celotnem območju Mestne občine Kranj, namenjena predvsem funkcionalni zaokrožitvi zemljišč. Predmet prodaje so manjša zemljišča, ki izpolnjujejo pogoje za direktno prodajo.

Ocenjena vrednost: 1.001.502,25 € (240.000.000,00 SIT).

Zemljišča v MOK - dražba

Predmet prodaje so zemljišča na celotnem območju Mestne občine Kranj, namenjena predvsem funkcionalni zaokrožitvi zemljišč in izgradnji parkirišč. Predmet prodaje so večja zemljišča, ki izpolnjujejo pogoje za prodajo na javni dražbi.

Ocenjena vrednost: 1.001.502,25 € (240.000.000,00 SIT).

Zemljišča v lasti KS Primskovo

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 278/4, travnik v približni izmeri 200 m², del zemljišča parcelna številka 262/2, travnik v približni izmeri 60 m² in del zemljišča parcelna številka 278/4, travnik in parcelna številka 262/2, travnik v skupni približni izmeri 1010 m², vse vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 746, k.o. Klanec. Zemljišče, ki je predmet prodaje je v lasti Krajevne skupnosti Primskovo.

Ocenjena vrednost: 100.150,23 € (24.000.000,00 SIT).

Zemljišča v lasti KS Besnica

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 4/3, dvorišče v izmeri 159 m², del zemljišča parcelna številka 4/4, travnik v izmeri 52 m², del zemljišča parcelna številka 364/5, travnik v izmeri 41 m² in del zemljišča parcelna številka 364/6, sadovnjak v izmeri 108 m², vse vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 312, k.o. Spodnja Besnica. Zemljišče, ki je predmet prodaje je v lasti Krajevne skupnosti Besnica.

Ocenjena vrednost: 41.729,26 € (10.000.000,00 SIT).

Ocenjeni prihodek od realiziranih predlaganih prodaj iz tega naslova v letu 2007 bi tako znašal 1.807.569,69 € (433.166.000,00 SIT).

PRODAJA DRUGIH OSNOVNIH SREDSTEV

Mestna občina Kranj ustvari določeni prihodek iz naslova prodaje stare in za potrebe Mestne občine Kranj neuporabne in nefunkcionalne pisarniške, računalniške in druge opreme.

Mestna občina Kranj predvideva prodajo granitnih kock, ki so položene v cestišče na Koroški cesti v Kranju in jih za svoje potrebe ne potrebuje. Granitne kocke, ki so predmet prodaje, so rabljene granitne kocke dimenzije do 10/10/10 cm, ki so položene v cestišče na Koroški cesti v Kranju.

Mestna občina Kranj predvideva prodajo vozila renault cangoo letnik 1999, ki ga uporablja oddelek Mestne inšpekcije. Vozilo je brez klime in iztrošeno.

Ocenjeni prihodek od predlagane prodaje drugih osnovnih sredstev v letu 2007 bi tako znašal 33.383,41 € (8.000.000,00 SIT).

PRODAJA FINANČNEGA PREMOŽENJA – VREDNOSTNIH PAPIRJEV

Mestna občina Kranj ustvari določeni prihodek iz naslova prodaje finančnega premoženja – vrednostnih papirjev.

Mestna občina Kranj predvideva prodajo naslednjega finančnega premoženja – vrednostnih papirjev:

- Cestno podjetje Kranj, d.d. (CKRG), število delnic 6.939, knjigovodska vrednost 164.816,37 € (39.496.593,71 SIT),
- Finira, d.d., Ljubljana (FIRR), število delnic 48, knjigovodska vrednost 60,09 € (14.400,00 SIT),
- Gorenjska banka, d.d., Kranj (GBKR), število delnic 1.282, knjigovodska vrednost 157.541,88 € (37.753.336,00 SIT),
- Mercator, d.d. Ljubljana (MELR), število delnic 15, knjigovodska vrednost 2.656,39 € (636.576,60 SIT),
- Mercata, finančna družba, d.d., Ljubljana (MROR), število delnic 64, knjigovodska vrednost 98,07 € (23.500,80 SIT),
- Sivent, d.d., Ljubljana (SING), število delnic 1, knjigovodska vrednost 4,17 € (1.000,00 SIT),
- JEM, Jeseniške mesnine, d.d., v stečaju, število delnic 416, knjigovodska vrednost 8.345,85 € (2.000.000,00 SIT),
- Sava, Družba za upravljanje in financiranje, d.d. (SAVA), število delnic 10, knjigovodska vrednost 2.227,04 € (533.688,30 SIT),
- Klavnica Škofja Loka d.o.o., knjigovodska vrednost 33.383,41 € (8.000.000,00 SIT).

Ocenjeni prihodek od predlagane prodaje finančnega premoženja – vrednostnih papirjev v letu 2007 bi tako znašal 0,00 € (0,00 SIT).

ZAKLJUČEK

Ocenjeni prihodek od predlaganih prodaj iz naslova prodaje poslovnih prostorov v letu 2007 bi znašal 1.043.231,51 € (250.000.000,00 SIT).

Ocenjeni prihodek od predlaganih prodaj iz naslova prodaje stanovanj v letu 2007 bi znašal 600.901,35 € (144.000.000,00 SIT).

Ocenjeni prihodek od predlaganih prodaj iz naslova prodaje nezazidanih stavbnih zemljišč v letu 2007 bi znašal 1.807.569,69 € (433.166.000,00 SIT).

Ocenjeni prihodek od predlagane prodaje drugih osnovnih sredstev v letu 2007 bi tako znašal 33.383,41 € (8.000.000,00 SIT).

Ocenjeni prihodek od predlagane prodaje finančnega premoženja – vrednostnih papirjev v letu 2007 bi tako znašal 0,00 € (0,00 SIT).

Tatjana Hudobivnik, univ.dipl.prav.
V.D. DIREKTORICE OBCINSKE UPRAVE

Damijan Perne, dr.med.spec.psih.
ŽUPAN