



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 4. redno sejo občinskega sveta v februarju 2019 – k točki 5 dnevnega reda

Številka: 007-01/2019-6

ZADEVA: Obravnava in sprejem predloga Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Semič – DRUGA OBRAVNAVA

OBRAZLOŽITEV:

Na prejšnji, 3. redni seji občinskega sveta, je bil obravnavan predmetni odlok v prvi obravnavi. Na predlog odloka ni bilo podanih pripomb oz. predlogov. Po 76. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Semič (uradno prečiščeno besedilo) (Ur. l. RS, št. 57/10, 27/16) Občinski svet razpravlja o predlogu odloka na dveh obravnavah.

Glede na navedeno podajamo predmetni akt v drugo obravnavo.

Predlog odloka je bil skladno s 107. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Semič (uradno prečiščeno besedilo) (Ur. l. RS, št. 57/10, 27/16) javno razgrnjen v času od 25. 1. 2019 do 11. 2. 2019. Na predlog odloka s strani javnosti nismo prejeli pripomb oz. predlogov.

Razlogi za sprejetje odloka:

Na podlagi 109. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) ima občina možnost predpisati takso za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu.

Navedeni člen določa:

»(1) Občina lahko predpiše takso za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v OPN.

(2) Plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN, temveč zgolj obravnavo ustreznosti pobude na občini z vidika njene skladnosti s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Plačilo takse je pogoj za obravnavo pobude.

(3) Višino takse predpiše občina z odlokom in lahko znaša za posamezno pobudo med 50 eurov in 300 eurov, odvisno od tega, ali gre za spremembo osnovne ali podrobnejše namenske rabe prostora in od potrebe po obravnavi pobude glede ne pravne režime ter v postopku celovite presoje vplivov na okolje. Prihodki iz naslova takse so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.«

Zaradi visokih stroškov priprave oz. spremembe občinskega prostorskega načrta (OPN Občine Semič je stal preko 100.000,00 EUR), je racionalno, da del stroškov krijejo pobudniki.

Ocena stanja:

Občina Semič ne zaračunava tovrstne takse, saj za to še ni pravne podlage (odloka).

Cilji in načela:

Sprejetje odloka bo zaradi plačila takse povzročilo, da bodo za spremembe prostorskega akta podane pretežno utemeljene pobude, kar bo prispevalo k hitrejši in cenejši izvedbi postopka.

Ker so prihodki iz naslova predmetne takse namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora, bo za tovrstno urejanje v proračunu zagotovljenih več sredstev.

Ocena finančnih in drugih posledic:

Zaradi uveljavitve novega tipa takse števila pobud s plačano predpisano takso ni mogoče predvideti, zato tudi ni možno predvideti višine prihodkov občinskega proračuna iz tega naslova.

Sprejete višine takse v nekaterih bližnjih občinah:

ZAP. ŠT.	OBČINA	SPREMEMBA OSNOVNE NAMENSKE RABE [EUR]	SPREMEMBA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE [EUR]	SPREMEMBA NAMENSKE RABE V PRIMARNO RABO [EUR]
1	Črnomelj	250,00	200,00	50,00
2	Dolenjske Toplice	250,00	200,00	0,00
3	Mirna Peč	250,00	200,00	0,00
4	Šmarješke Toplice	300,00	200,00	0,00
5	Šentrupert	200,00	150,00	0,00

V Občini Metlika tovrstnega odloka še nimajo sprejetega.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

Sprejme se predlog Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Semič v predlagani vsebini za drugo obravnavo in se ga pošlje v objavo v Uradni list RS.

Pripravila:
Natalija Kastelec

Predlagateljica:
Polona Kambič, županja

PREDLOG ODLOKA

Na podlagi 109. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) in 14. člena statuta Občine Semič (uradno prečiščeno besedilo, Ur. l. RS, št. 57/10, 27/16) je Občinski svet Občine Semič na seji dne sprejel

ODLOK o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Semič

1. člen

Ta odlok določa višino takse za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Semič.

2. člen

(1) Višina takse za posamezno pobudo za spremembo namenske rabe prostora iz prejšnjega odstavka znaša:

- za spremembo osnovne namenske rabe prostora: 250,00 eurov,
- za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora: 200,00 eurov.
- za spremembo namenske rabe v primarno rabo (gozdna, kmetijska, vodna zemljišča): 50,00 eurov

(2) V kolikor se vloga nanaša na več zemljišč, se za posamezno pobudo šteje pobuda dana za spremembo namembnosti na enovitem zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora.

(3) Zavezanec za plačilo takse je vlagatelj pobude.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.:
Semič, dne

Občinski svet Občine Semič
županja Polona Kambič